
**Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»
№ 361 от 01 августа 2017 г.**

ООО СПЕЦАСТРОЙЩИК «ПС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВ,
ПРОЕЗД МУРАШИНСКИЙ, ДОМ 7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подраздел 5 "Сети связи".

39 – П/21 – ИОС5

Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»
№ 361 от 01 августа 2017 г.

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ПС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВ,
ПРОЕЗД МУРАШИНСКИЙ, ДОМ 7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подраздел 5 "Сети связи".

39 – П/21 – ИОС5

Взам. Инв. №	Генеральный директор	Латышев М.В.
Подп. И дата	Главный инженер проекта	Скворцова Н.В.
Инв. № подл.	Москва 2022 г.	

Обозначение	Наименование	Примечание
39-П/21-ИОС5-С	Содержание	
39-П/21-СП	Состав проектной документации	
39-П/21-ИОС5-Т	<u>Текстовая часть</u>	
	а) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования	
	б) характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, – для объектов производственного назначения	
	в) характеристика состава и структуры сооружений и линий связи	
	г) сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования	
	д) обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутри-зонном и междугородном уровнях)	
	е) местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи	
	ж) обоснование способов учета трафика	
	з) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации	
	и) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрез-вычайных ситуациях	
	к) описание технических решений по защите информации (при необходимости)	
	л) характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), – для объектов производственного назначения	
	м) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения – для объектов производственного назначения	

Согласовано:

Взам.инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

39-П/21-ИОС5-С

ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработ.		Грудцын			01.22
ГИП		Скворцова			01.22
Н.Контр.		Грудцын			01.22

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Содержание



СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	39-П/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные для проектирования.	
Том 2	39-П/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	39-П/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4	39-П/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Том 5.1	39-П/21-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
Том 5.2	39-П/21-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 5.3	39-П/21-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения.	
Том 5.4	39-П/21-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и тепловые сети	
Том 5.5	39-П/21-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	
Том 6	39-П/21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

39-П/21-СП

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Состав проектной документации		
ГИП		Скворцова						
Исполнитель		Скворцова				П	1	2
						ООО «СтройПроектИнжиниринг»		

Проектная документация на раздел сети связи многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7 выполнена на основании технического задания на проектирование архитектурно-строительной, вентиляционной, сантехнической и теплотехнической частей проекта, а так-же в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ 2003 г.- 7е издание), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и безопасного использования прилегающих территорий.

При разработке проектной документации были учтены требования следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
- ПУЭ 7-е изд. «Правила устройства электроустановок»
- Технические условия, сертификаты соответствия и пожарной безопасности на применяемое оборудование.

Принятые проектом материалы и оборудование могут быть заменены на аналогичные по характеристикам.

а) сведения о ёмкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования.

Сети связи для обеспечения проектируемого здания средствами связи (телефония, интернет) выполняются согласно техническим условиям №П 03-01/00698и от 14.10.2021, выданным Кировским филиалом ПАО «МТС».

Общие показатели: количество квартир –77.


б) характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

в) характеристика состава и структуры сооружений и линий связи.

В составе сооружений и линий связи предусматривается:

- Установка трубостойки на кровле проектируемого здания.
- Установка телекоммуникационного шкафа (ШСС) 9U размерами 620x500x500 мм на чердаке проектируемого здания.
- Технологическое отверстия для ввода кабеля связи с трубостойки на кровле в шкаф ШСС.
- Прокладка самонесущего волоконно-оптического кабеля связи типа ОКАа-М6П-А48-7.0 (Л) от домового узла по адресу проезд Мурашинский д.7, корпус 1 до трубостойки на кровле проектируемого жилого дома с вводом в проектируемый шкаф ШСС на чердаке.
- Прокладка ПВХ труб от места установки шкафа ШСС на чердаке до слаботочных стояков в здании.

						39-П/21-ИОС5-Т					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Разработал	Грудцын				01.22				Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
ГИП	Скворцова				01.22						
Н. контр.	Грудцын				01.22						

времени на центральный пульт (ЦП) диспетчера. Обеспечивают громкоговорящую связь с диспетчером и ремонтную связь.

Связь лифтовых блоков БЛ-45 с центральным пультом КДК-М в диспетчерской выполняется по каналу для передачи данных диспетчеризации лифта ПАО «МТС». Выполняется подключение лифтовых блоков БЛ-45 к коммутатору в шкафу ШСС кабелями UPT 5e 4x2x0.52.

Место нахождения диспетчерской будет установлено при заключении договора на подключение при сдаче дома.

н) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения

Не требуется

о) характеристика принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения

Не требуется

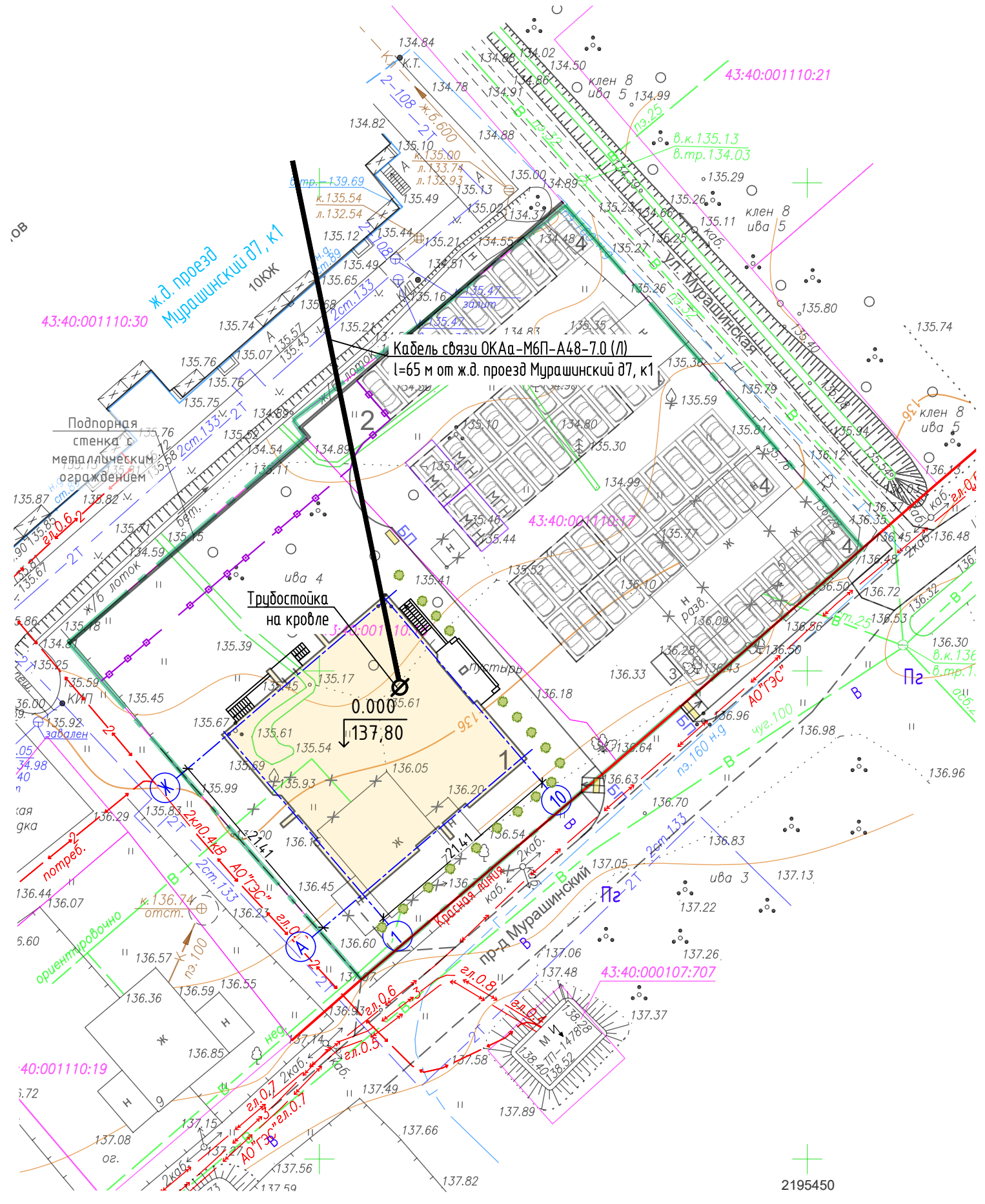
п) обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования

Исходными данными по выбору трассы и способа прокладки линии связи от проектируемого здания к точке присоединения послужили техническое задание на телефонизацию, дополнение к техническому заданию на телефонизацию, а также материалы инженерных изысканий и действующие нормативные документы по проектированию, строительству и эксплуатации сетей связи.


						39-П/21-ИОС5-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, кв.м
1	Многоквартирный 13-этажный жилой дом (III С0)	558,4
2	Комплексная площадка для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хоз.целей	205
3	Площадка для мусорных контейнеров с навесом	5,0
4	Стоянка для автомобилей (62 машино-места)	838,2

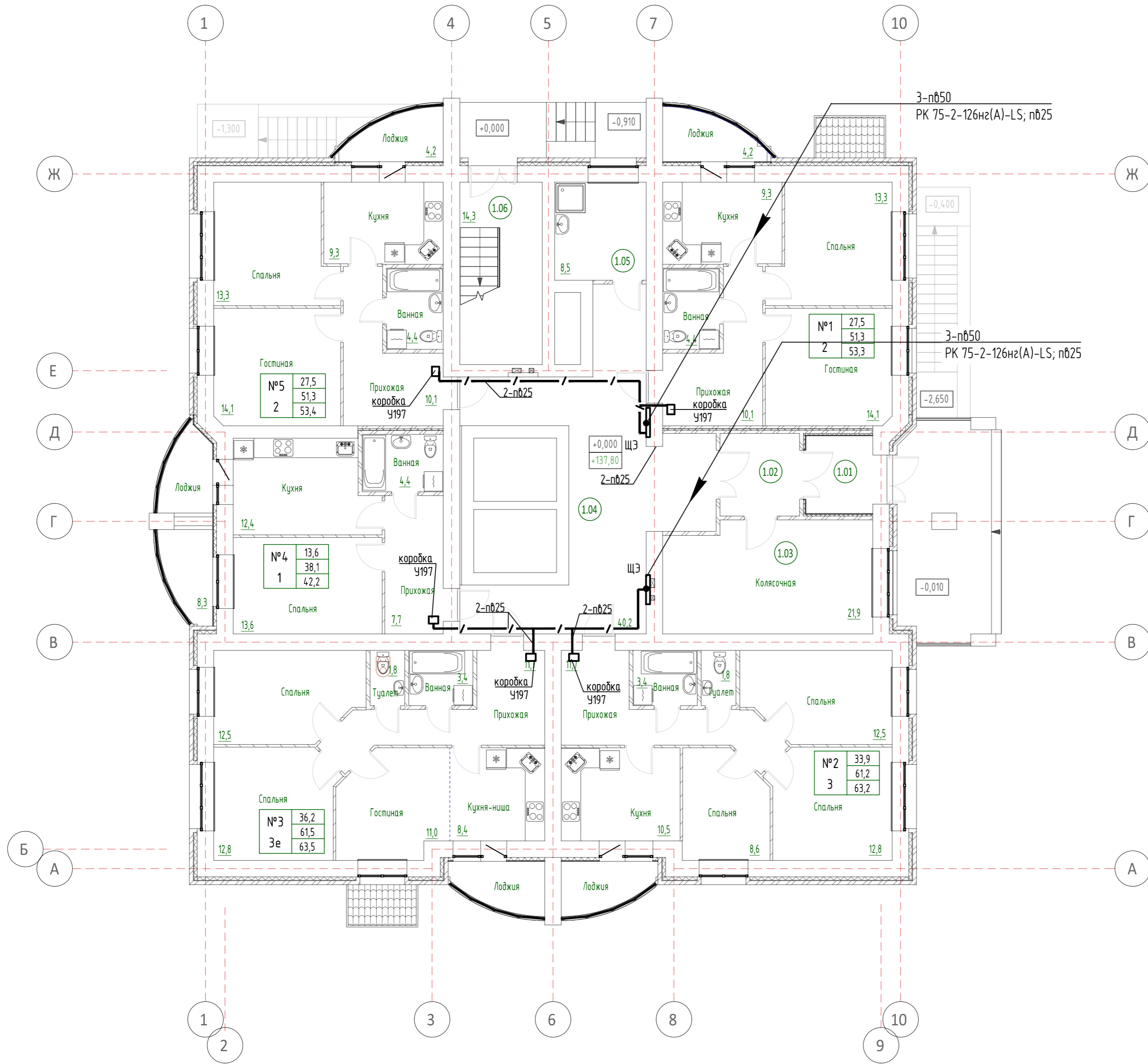



Согласовано:	
Взам.инб.Н	
Подп. и дата	
Инб.Н подл.	

						39-П/21-ИОС5			
						ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Грудцын				01.22		П	1	
ГИП	Скворцова				01.22	План сетей связи.			
Н.Контр.	Грудцын				01.22				

Согласовано:

ИИЭН подл. Подп. и дата
Взам. ИИЭН

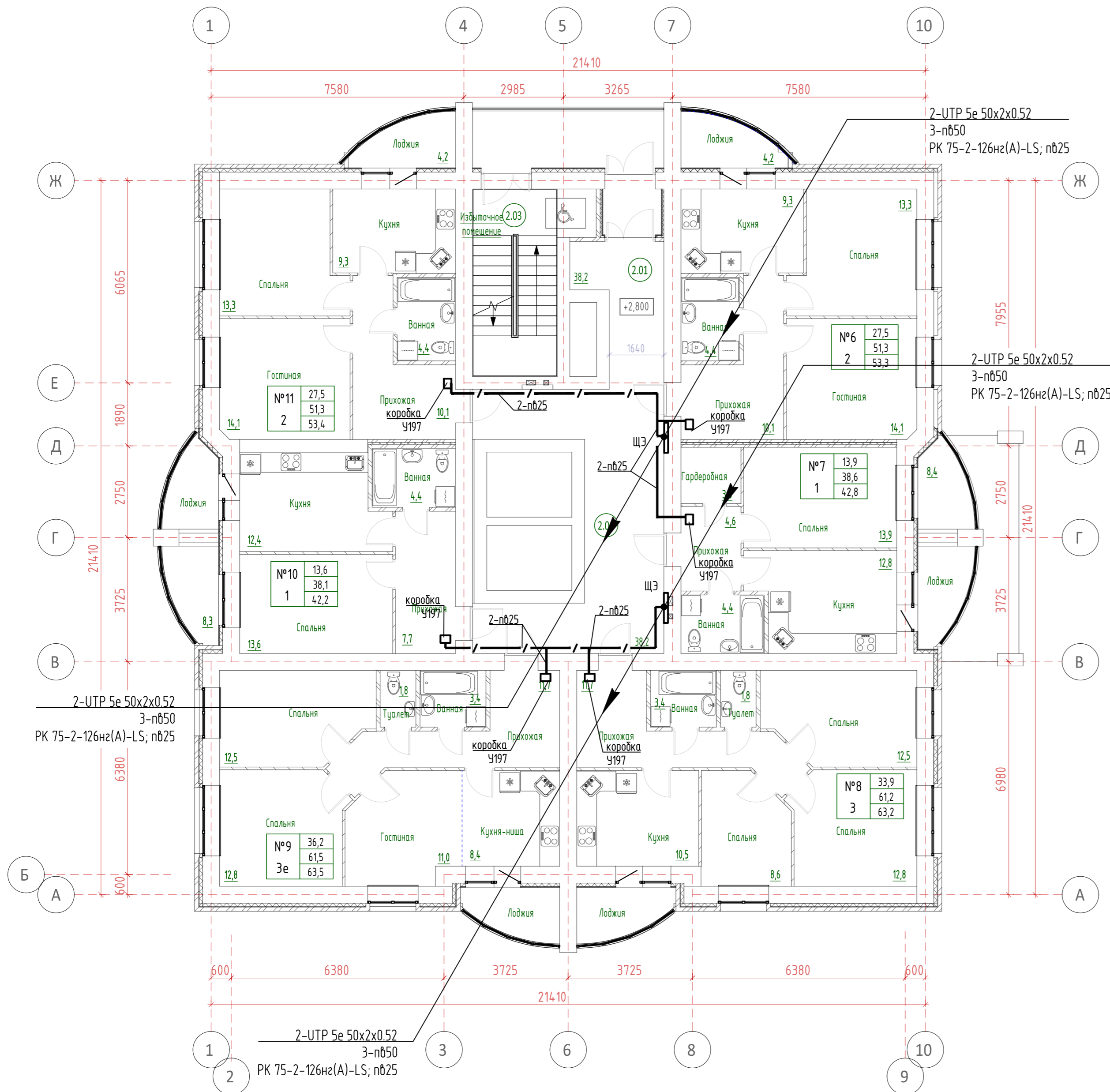



						39-П/21-ИОС5			
						ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ивок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Грдцян				02.22		П	2	
ГИП	Скворцова				02.22				
Н.Контр.	Грдцян				02.22				
						План 1-го этажа. Системы связи.			
									

Согласовано:

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата



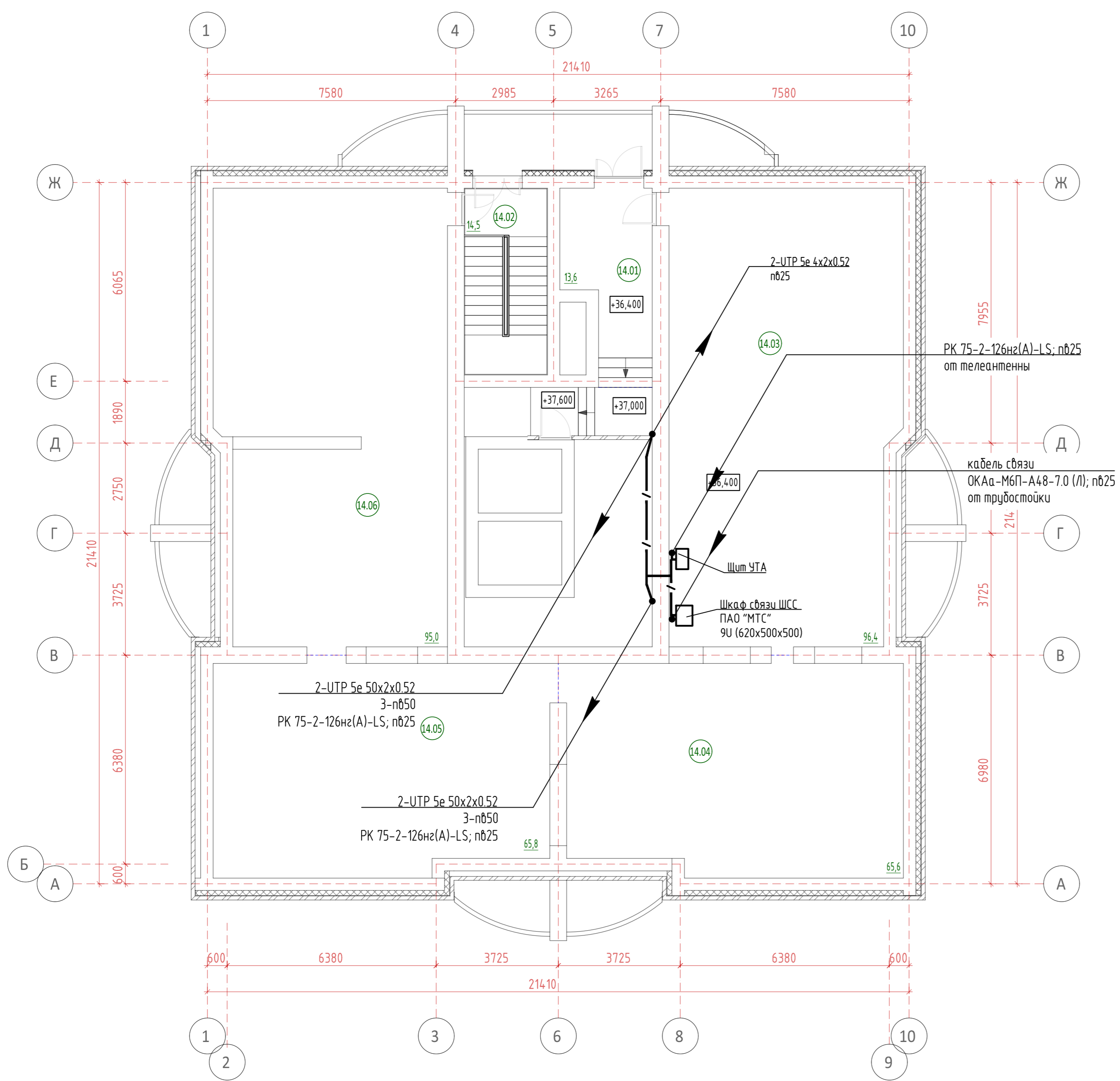
						39-П/21-ИОС5			
						ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Гридцын				02.22		П	3	
ГИП	Скворцова				02.22				
Н.Контр.	Гридцын				02.22	План типового этажа. Системы связи.			


Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						39-П/21-ИОС5			
						ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ивок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Грудцын				01.22		П	4	
ГИП	Скворцова				01.22				
Н.Контр.	Грудцын				01.22	План чердака. Системы связи.			

Копировал

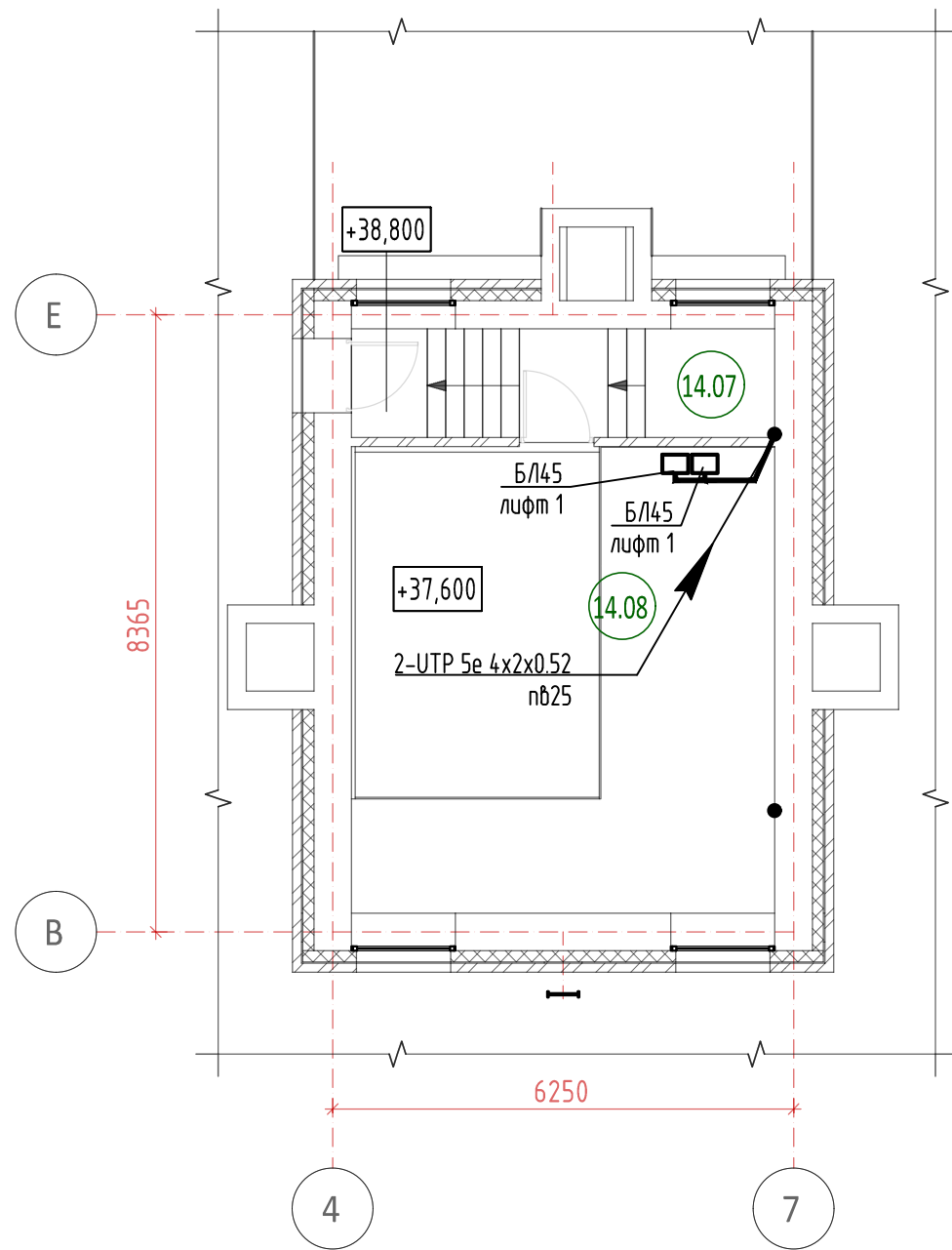
Формат А2


Согласовано:

Взам.инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

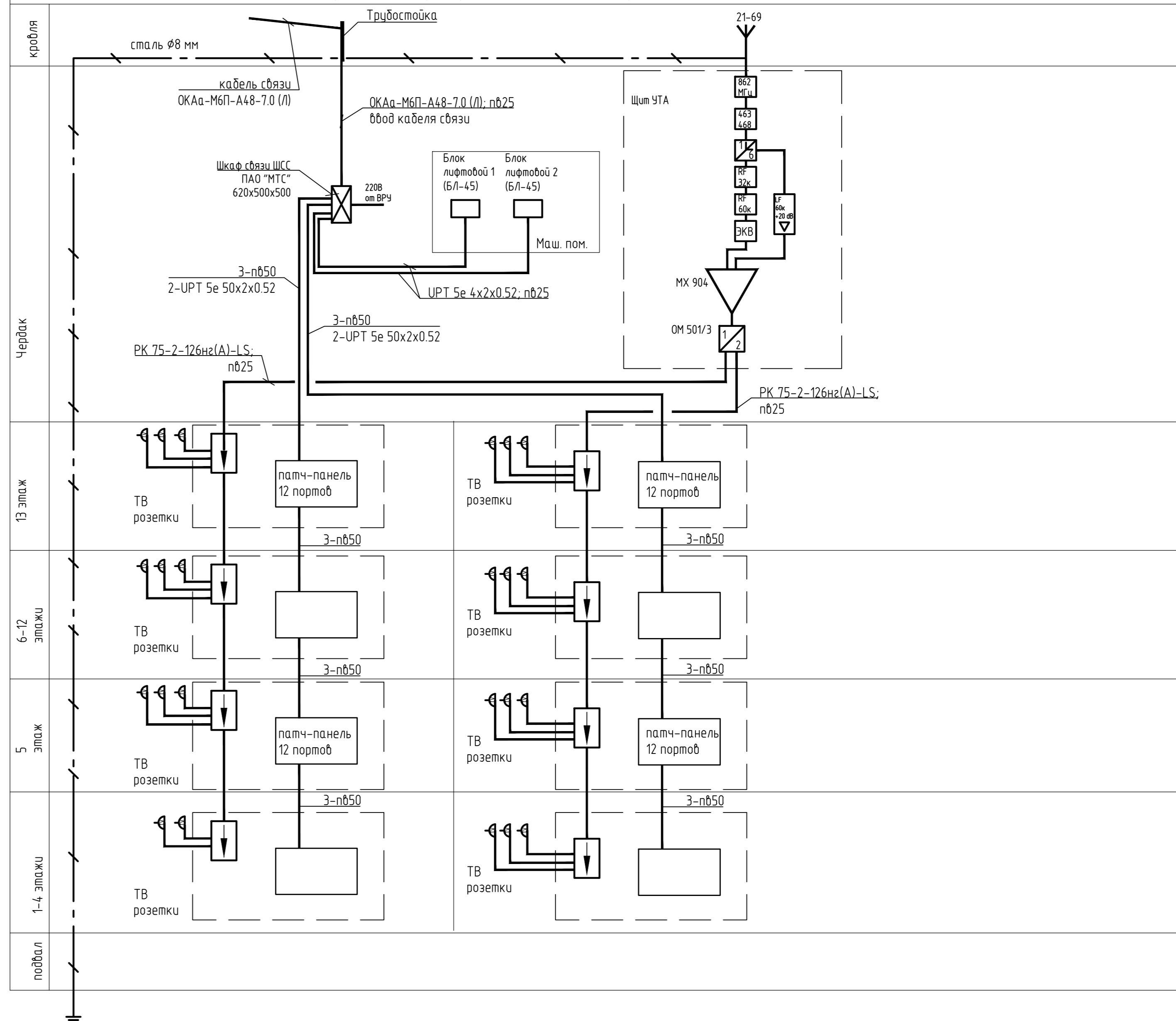


						39-П/21-ИОС5			
						ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Грудцын				02.22		П	5	
ГИП	Скворцова				02.22				
Н.Контр.	Грудцын				02.22	План машинного помещения. Системы связи.			

Копировал

Формат А3

Телефонизация, интернет, радио, телевидение, диспетчеризация



кровать Чердак 13 этаж 6-12 этажи 5 этаж 1-4 этажи подвал

- Условные обозначения
- ТВ розетка
 - Ответвитель на 4 направления

						39-П/21ИОС5			
						ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Грибцын			03.22		П	6	
ГИП		Скворцова			03.22				
Н.Контр.		Грибцын			03.22	Схема систем связи.			

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам. инв.№