
**Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»
№ 361 от 01 августа 2017 г.**

ООО СПЕЦАСТРОЙЩИК «ПС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВ,
ПРОЕЗД МУРАШИНСКИЙ, ДОМ 7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.
Исходные данные для проектирования.

39 – П/21 – ПЗ

Москва 2022 г.

Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»
№ 361 от 01 августа 2017 г.

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ПС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВ,
ПРОЕЗД МУРАШИНСКИЙ, ДОМ 7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.
Исходные данные для проектирования.

39 – П/21 – ПЗ

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Латышев М.В.

Главный инженер проекта

Скворцова Н.В.

Москва 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	4
39-П/21-С	Содержание тома	2-4
39-П/21-СП	Состав проекта	5-6
39-П/21- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
-1.1	Основание для проектирования	7
-1.2	Исходные данные и технические условия	7
-1.3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.	8
-1.4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	8-9
-1.5	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.	9
-1.6	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка.	9
-1.7	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	9-10
-1.8	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.	10

Изм.	Изменённых	Заме-нённых	Новых	Аннули-рованных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39-П/21-С			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скворцова					П	1	4
Исполнитель		Скворцова					ООО «СтройПроектИнжини-ринг»		
Н. контр.		Скворцова							

1		2				3	4
-1.9		Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.				10-11	
-1.10		Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта.				11	
-1.11		Сведения о компьютерных программах				11	
-1.12		Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.				12	
-1.13		Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.				12	
-1.14		Заверение проектной организации				12	
		Исходные документы					
		Задание на проектирование от 22.12.2021г.				13-19	
		Технические условия на строительное проектирование от 22.12.2021г.				20-25	
		Градостроительный план земельного участка № RU 4320600020220096				26-46	
		Технические условия АО "Горэлектросеть" № 1069/2021 от 15.10.2021 на электроснабжение				47-48	
		Технические условия МКУ «Кировсвет» от 14.10.2021г. № 334/21 на освещение;				49	
		Технические условия ПАО «МТС» от 14.10.2021г. № П 03-01/00698и на связь				50-51	
		Технические условия МУП "Водоканал" № 361 от 13.10.21 на водоснабжение и канализацию;				52-53	
		Технические условия МКУ "УДПИ" города Кирова от 25.10.2021г. № 5040 на отвод поверхностных вод				54-55	
		Технические условия на теплоснабжение ПАО "Т Плюс"				56-59	
		Разрешение Администрации на снос от 20.01.2022 №117-19-11				61-68	
						39-П/21-С	
						Лист	
						2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	2	3	4
	Кадастровая выписка на ЗУ №43:40:001110:562	69	
	Распоряжение администрации г.Кирова об утверждении ППТ от 08.06.2015 №2037-зр;	70-71	
	ППТ графическая часть. Проект межевания.	72	
	Технические условия МКУ УДПИ от 18.03.2022г. № 5108	73	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	39-П/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные для проектирования.	
Том 2	39-П/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	39-П/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4	39-П/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Том 5.1	39-П/21-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
Том 5.2	39-П/21-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 5.3	39-П/21-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения.	
Том 5.4	39-П/21-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и тепловые сети	
Том 5.5	39-П/21-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	
Том 6	39-П/21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

39-П/21-СП

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «СтройПроектИнжиниринг»		

Том 7	39-П/21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 8	39-П/21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 9	39-П/21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.	
Том 10	39-П/21-БЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

						39-П/21-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				2

Раздел 1. Пояснительная записка.

1.1 Основание для проектирования

Проектная документация по объекту Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7» выполнена на основании решения заказчика ООО Спецзастройщик «ПС-Недвижимость» и в соответствии с заданием на проектирование от 22.12.2021г.

1.2 Исходные данные и технические условия

Проектная документация выполнена на основании следующих исходных документов:

1. Техническое задание на выполнение проектной документации от 22.12.2021г.
2. Технические условия на строительное проектирование от 22.12.2021г.;
3. Градостроительный план земельного участка № RU 4320600020220096;
4. Технические условия АО "Горэлектросеть" № 1069/2021 от 15.10.2021 на электроснабжение;
5. Технические условия МКУ «Кировсвет» от 14.10.2021г. № 334/21 на освещение;
6. Технические условия ПАО «МТС» от 14.10.2021г. № П 03-01/00698и на связь;
7. Технические условия МУП "Водоканал" № 361 от 13.10.21 на водоснабжение и канализацию;
8. Технические условия МКУ "УДПИ" города Кирова от 25.10.2021г. № 5040 на отвод поверхностных вод;
9. Технические условия на теплоснабжение ПАО "Т Плюс";
10. Кадастровая выписка на ЗУ №43:40:001110:562;
11. Распоряжение администрации г.Кирова об утверждении ППТ от 08.06.2015 №2037-зр;
12. ППТ графическая часть. Проект межевания.
13. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 2261-21-ИГИ от 11.06.2021. ООО «Вятизыскания»;
14. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 2261-21-ИГИ от 11.06.2021. ООО «Вятизыскания»;
15. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям дог. 2261-21-ИЭИ 11.06.2021. ООО «Вятизыскания»;

						39-П/21 - ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скворцова					П	1	
Исполнитель		Скворцова							
Н. контр.		Грудцын					ООО «СтройПроектИнжиниринг»		

1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Объемно-планировочное решения жилого дома, представлено в виде одной, отдельно стоящей 13-ти этажной секции. Секция имеет одно-, двух-, трехкомнатные квартиры. Односекционный кирпичный жилой дом, с техническим подвалом, с теплым чердаком, внутренним водостоком, рулонной кровлей. В подвале предусмотрены кладовки для жильцов.

Здание III степени огнестойкости, II (нормального) уровня ответственности.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций К0.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3 (жилое здание);

Высота этажа:

- жилой части – 2,8 м;
- технический этаж – 2,6 м;
- теплый чердак - 1,79 м;

Кол-во квартир 77 шт

Типы квартир, количество, общая площадь:

- 1-комнатные (42–44 м²) — 25 шт;
- 2-комнатные (53–55 м²) — 26 шт;
- 3-комнатные (62-65 м²) — 13 шт;
- 3-комнатные с кухней-нишей (63-65 м²) — 13 шт

Класс функциональной пожарной опасности торговых помещений Ф 3.1.

В техническом подвале предусмотрены помещения технического обслуживания жилого дома:

- электрощитовая;
- насосная;
- индивидуальный тепловой пункт;
- кладовки для жильцов
- помещения для прокладки коммуникация.

1.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Сведения о потребности топлива, воды и электрической энергии указаны в таблице 1.

Эксплуатационные показатели

						39-П/20 - ПЗ	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На градостроительном плане показана ориентировочная СЗЗ без указания размеров. СЗЗ нанесена на основании проекта планировки территории, утвержденного распоряжением заместителя главы г. Кирова от 08.06.2015 г. № 2037-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Сормовская-Мира-Вологодская-Металлистов в Октябрьском районе города Кирова».

При этом границы СЗЗ окончательно установлены Решением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кировской области от 08.10.2015 № 06-19/11910.

Согласно действующей на сегодняшний день редакции Правил землепользования и застройки г. Кирова, утвержденных решением Кировской городской думы от 28.04.2021г №44/4 в т.ч. Приложения №2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова» и Приложения №3, установленная граница санитарно-защитной зоны №35 до ул. Вологодская, не затрагивает земельный участок с кадастровым номером №43:40:001110:562.

1.8 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В данном проекте нет изобретений и патентных исследований.

1.9 Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По разработанному проекту	По заданию или по ТЭО инвестиции		
1	2	3	4	5		
1	Количество этажей	этаж	14			
	Жилых (надземная часть)	этаж	13			
	Теплый чердак		Этажом не является (высота менее 1.80 м)			
	Подвальный	этаж	1			
2	Число секций	секция	1			
3	Вместимость: кол-во квартир в доме, в т.ч:	шт.	77			
39-П/20 - ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						4

1.11 сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчеты выполнены в программном комплексе "ЛИРА-САПР" версия 2020 (сертификат ЦСПС RA.RU.HB.27.H00565) и "SCAD Office 21" (сертификат ЦСПС RA.RU.AB86.H01063.

1.12 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

Строительство здания жилого дома предусмотрено в один этап.

1.13 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Затраты, связанные со сносом строений и инженерных сетей, проектом не предусматриваются. Снос строений, находящихся на земельных участках выполнен до начала строительства.

1.14 Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Скворцова Н.В.

						39-П/20 - ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Раздел 1. Пояснительная записка.

1.1 Основание для проектирования

Проектная документация по объекту Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7» выполнена на основании решения заказчика ООО Спецзастройщик «ПС-Недвижимость» и в соответствии с заданием на проектирование от 22.12.2021г.

1.2 Исходные данные и технические условия

Проектная документация выполнена на основании следующих исходных документов:

1. Техническое задание на выполнение проектной документации от 22.12.2021г.
2. Технические условия на строительное проектирование от 22.12.2021г.;
3. Градостроительный план земельного участка № RU 4320600020220096;
4. Технические условия АО "Горэлектросеть" № 1069/2021 от 15.10.2021 на электроснабжение;
5. Технические условия МКУ «Кировсвет» от 14.10.2021г. № 334/21 на освещение;
6. Технические условия ПАО «МТС» от 14.10.2021г. № П 03-01/00698и на связь;
7. Технические условия МУП "Водоканал" № 361 от 13.10.21 на водоснабжение и канализацию;
8. Технические условия МКУ "УДПИ" города Кирова от 25.10.2021г. № 5040 на отвод поверхностных вод;
9. Технические условия на теплоснабжение ПАО "Т Плюс";
10. Кадастровая выписка на ЗУ №43:40:001110:562;
11. Распоряжение администрации г.Кирова об утверждении ППТ от 08.06.2015 №2037-зр;
12. ППТ графическая часть. Проект межевания.
13. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 2261-21-ИГИ от 11.06.2021. ООО «Вятизыскания»;
14. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 2261-21-ИГИ от 11.06.2021. ООО «Вятизыскания»;
15. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям дог. 2261-21-ИЭИ 11.06.2021. ООО «Вятизыскания»;

						39-П/21 - ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скворцова					П	1	
Исполнитель		Скворцова							
Н. контр.		Грудцын					ООО «СтройПроектИнжиниринг»		

1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Объемно-планировочное решения жилого дома, представлено в виде одной, отдельно стоящей 13-ти этажной секции. Секция имеет одно-, двух-, трехкомнатные квартиры. Односекционный кирпичный жилой дом, с техническим подвалом, с теплым чердаком, внутренним водостоком, рулонной кровлей. В подвале предусмотрены кладовки для жильцов.

Здание III степени огнестойкости, II (нормального) уровня ответственности.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций К0.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3 (жилое здание);

Высота этажа:

- жилой части – 2,8 м;
- технический этаж – 2,6 м;
- теплый чердак - 1,79 м;

Кол-во квартир 77 шт

Типы квартир, количество, общая площадь:

- 1-комнатные (42–44 м²) — 25 шт;
- 2-комнатные (53–55 м²) — 26 шт;
- 3-комнатные (62-65 м²) — 13 шт;
- 3-комнатные с кухней-нишей (63-65 м²) — 13 шт

Класс функциональной пожарной опасности торговых помещений Ф 3.1.

В техническом подвале предусмотрены помещения технического обслуживания жилого дома:

- электрощитовая;
- насосная;
- индивидуальный тепловой пункт;
- кладовки для жильцов
- помещения для прокладки коммуникация.

1.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Сведения о потребности топлива, воды и электрической энергии указаны в таблице 1.

Эксплуатационные показатели

						39-П/20 - ПЗ	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На градостроительном плане показана ориентировочная СЗЗ без указания размеров. СЗЗ нанесена на основании проекта планировки территории, утвержденного распоряжением заместителя главы г. Кирова от 08.06.2015 г. № 2037-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Сормовская-Мира-Вологодская-Металлистов в Октябрьском районе города Кирова».

При этом границы СЗЗ окончательно установлены Решением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кировской области от 08.10.2015 № 06-19/11910.

Согласно действующей на сегодняшний день редакции Правил землепользования и застройки г. Кирова, утвержденных решением Кировской городской думы от 28.04.2021г №44/4 в т.ч. Приложения №2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова» и Приложения №3, установленная граница санитарно-защитной зоны №35 до ул. Вологодская, не затрагивает земельный участок с кадастровым номером №43:40:001110:562.

1.8 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В данном проекте нет изобретений и патентных исследований.

1.9 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По разработанному проекту	По заданию или по ТЭО инвестиции		
1	2	3	4	5		
1	Количество этажей	этаж	14			
	Жилых (надземная часть)	этаж	13			
	Теплый чердак		Этажом не является (высота менее 1.80 м)			
	Подвальный	этаж	1			
2	Число секций	секция	1			
3	Вместимость: кол-во квартир в доме, в т.ч:	шт.	77			
39-П/20 - ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						4

	1-но комнатных.	шт.	25	
	2-комнатные	шт	26	
	3-комнатные	шт.	13	
	3-комнатные с кухней-нишей	шт	13	
4	Количество проживающих	Чел.	160	
5	Строительный объем здания в т.ч.:	м ³	20363,1	
	ниже 0.000	м ³	12423,3	
	выше +.000	м ³	19119,8	
6	Общая площадь жилого здания	м ²	6787,8	
7	Общая площадь квартир	м ²	4121,6	
8	Жилая площадь квартир	м ²	1987,5	
9	Площадь встроенных помещений (кладовки)	м ²	152,8	
10	Площадь застройки в т.ч.	м2	579,3	
11	- под зданием жилого дома	м ²	565,3	
	- под подпорной стенкой	м ²	14,0	
	Коэффициент плотности застройки		2,22	
12	Общая стоимость строительства в ценах на 01.02.2021 г.	тыс. руб.		
13	Продолжительность строительства	мес.	11	

1.10 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта.

Проектирование многоквартирного жилого дома выполнено в соответствии с проектом планировки, утвержденным Распоряжением администрации г. Кирова от 08.06.2015г. № 2037-зр. Объем жилого здания определен с учетом коэффициента плотности застройки 2,21, что не превышает коэффициент плотности застройки, определенный проектом планировки территории равный 2,22.

						39-П/20 - ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.11 сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчеты выполнены в программном комплексе "ЛИРА-САПР" версия 2020 (сертификат ЦСПС RA.RU.HB.27.H00565) и "SCAD Office 21" (сертификат ЦСПС RA.RU.AB86.H01063.

1.12 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

Строительство здания жилого дома предусмотрено в один этап.

1.13 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Затраты, связанные со сносом строений и инженерных сетей, проектом не предусматриваются. Снос строений, находящихся на земельных участках выполнен до начала строительства.

1.14 Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Скворцова Н.В.

						39-П/20 - ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Раздел 1. Пояснительная записка.

1.1 Основание для проектирования

Проектная документация по объекту Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7» выполнена на основании решения заказчика ООО Спецзастройщик «ПС-Недвижимость» и в соответствии с заданием на проектирование от 22.12.2021г.

1.2 Исходные данные и технические условия

Проектная документация выполнена на основании следующих исходных документов:

1. Техническое задание на выполнение проектной документации от 22.12.2021г.
2. Технические условия на строительное проектирование от 22.12.2021г.;
3. Градостроительный план земельного участка № RU 4320600020220096;
4. Технические условия АО "Горэлектросеть" № 1069/2021 от 15.10.2021 на электроснабжение;
5. Технические условия МКУ «Кировсвет» от 14.10.2021г. № 334/21 на освещение;
6. Технические условия ПАО «МТС» от 14.10.2021г. № П 03-01/00698и на связь;
7. Технические условия МУП "Водоканал" № 361 от 13.10.21 на водоснабжение и канализацию;
8. Технические условия МКУ "УДПИ" города Кирова от 25.10.2021г. № 5040 на отвод поверхностных вод;
9. Технические условия на теплоснабжение ПАО "Т Плюс";
10. Кадастровая выписка на ЗУ №43:40:001110:562;
11. Распоряжение администрации г.Кирова об утверждении ППТ от 08.06.2015 №2037-зр;
12. ППТ графическая часть. Проект межевания.
13. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 2261-21-ИГИ от 11.06.2021. ООО «Вятизыскания»;
14. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 2261-21-ИГИ от 11.06.2021. ООО «Вятизыскания»;
15. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям дог. 2261-21-ИЭИ 11.06.2021. ООО «Вятизыскания»;

						39-П/21 - ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скворцова					П	1	
Исполнитель		Скворцова							
Н. контр.		Грудцын							
							ООО «СтройПроектИнжиниринг»		

1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Объемно-планировочное решения жилого дома, представлено в виде одной, отдельно стоящей 13-ти этажной секции. Секция имеет одно-, двух-, трехкомнатные квартиры. Односекционный кирпичный жилой дом, с техническим подвалом, с теплым чердаком, внутренним водостоком, рулонной кровлей. В подвале предусмотрены кладовки для жильцов.

Здание III степени огнестойкости, II (нормального) уровня ответственности.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций К0.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3 (жилое здание);

Высота этажа:

- жилой части – 2,8 м;
- технический этаж – 2,6 м;
- теплый чердак - 1,79 м;

Кол-во квартир 77 шт

Типы квартир, количество, общая площадь:

- 1-комнатные (42–44 м²) — 25 шт;
- 2-комнатные (53–55 м²) — 26 шт;
- 3-комнатные (62-65 м²) — 13 шт;
- 3-комнатные с кухней-нишей (63-65 м²) — 13 шт

Класс функциональной пожарной опасности торговых помещений Ф 3.1.

В техническом подвале предусмотрены помещения технического обслуживания жилого дома:

- электрощитовая;
- насосная;
- индивидуальный тепловой пункт;
- кладовки для жильцов
- помещения для прокладки коммуникация.

1.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Сведения о потребности топлива, воды и электрической энергии указаны в таблице 1.

Эксплуатационные показатели

						39-П/20 - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего на объект	Примечание
1	2	3	4	6
1.	Расход холодной воды в т. ч.:	м ³ /сут	28,08	
	- горячей воды	м ³ /сут	17,16	
3.	Объём стоков	м ³ /час	28,08	
4.	Общий расход тепла в т. ч:	Вт (ккал/час)	395140 (339820)	
	на горячее водоснабжение	Вт (ккал/час)	180140 (154920)	
	на вентиляцию	Вт (ккал/час)	-	
	на отопление	Вт (ккал/час)	215000 (184900)	
5.	Расчётная мощность электроэнергии на жилой дом	кВт	137	
6.	Удельный расход энергоресурсов на 1м ² общей площади здания (годовой)	т.у.т.	0,028	

1.5 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Возобновляемых источников энергии и в данном объекте не предусмотрено.

1.6 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка.

Данным проектом не предусмотрено изъятие земельных участков во временное и постоянное пользование.

1.7 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

На земельный участок общей площадью 0,3161 га, предназначенный под размещение жилого дома, выдан Градостроительный план земельного участка № RU 4320600020220096.

Категория земель – земли населенных пунктов.

						39-П/20 - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

На градостроительном плане показана ориентировочная СЗЗ без указания размеров. СЗЗ нанесена на основании проекта планировки территории, утвержденного распоряжением заместителя главы г. Кирова от 08.06.2015 г. № 2037-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Сормовская-Мира-Вологодская-Металлистов в Октябрьском районе города Кирова».

При этом границы СЗЗ окончательно установлены Решением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кировской области от 08.10.2015 № 06-19/11910.

Согласно действующей на сегодняшний день редакции Правил землепользования и застройки г. Кирова, утвержденных решением Кировской городской думы от 28.04.2021г №44/4 в т.ч. Приложения №2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова» и Приложения №3, установленная граница санитарно-защитной зоны №35 до ул. Вологодская, не затрагивает земельный участок с кадастровым номером №43:40:001110:562.

1.8 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В данном проекте нет изобретений и патентных исследований.

1.9 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По разработанному проекту	По заданию или по ТЭО инвестиции		
1	2	3	4	5		
1	Количество этажей	этаж	14			
	Жилых (надземная часть)	этаж	13			
	Теплый чердак		Этажом не является (высота менее 1.80 м)			
	Подвальный	этаж	1			
2	Число секций	секция	1			
3	Вместимость: кол-во квартир в доме, в т.ч:	шт.	77			
39-П/20 - ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						4

	1-но комнатных.	шт.	25	
	2-комнатные	шт	26	
	3-комнатные	шт.	13	
	3-комнатные с кухней-нишей	шт	13	
4	Количество проживающих	Чел.	160	
5	Строительный объем здания в т.ч.:	м ³	20363,1	
	ниже 0.000	м ³	12423,3	
	выше +.000	м ³	19119,8	
6	Общая площадь жилого здания	м ²	6787,8	
7	Общая площадь квартир	м ²	4121,6	
8	Жилая площадь квартир	м ²	1987,5	
9	Площадь встроенных помещений (кладовки)	м ²	152,8	
10	Площадь застройки в т.ч.	м ²	579,3	
11	- под зданием жилого дома	м ²	565,3	
	- под подпорной стенкой	м ²	14,0	
	Коэффициент плотности застройки		2,22	
12	Общая стоимость строительства в ценах на 01.02.2021 г.	тыс. руб.		
13	Продолжительность строительства	мес.	11	

1.10 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта.

Проектирование многоквартирного жилого дома выполнено в соответствии с проектом планировки, утвержденным Распоряжением администрации г. Кирова от 08.06.2015г. № 2037-зр. Объем жилого здания определен с учетом коэффициента плотности застройки 2,21, что не превышает коэффициент плотности застройки, определенный проектом планировки территории равный 2,22.

1.11 сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчеты выполнены в программном комплексе "ЛИРА-САПР" версия 2020 (сертификат ЦСПС RA.RU.HB.27.H00565) и "SCAD Office 21" (сертификат ЦСПС RA.RU.AB86.H01063.

1.12 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

Строительство здания жилого дома предусмотрено в один этап.

1.13 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Затраты, связанные со сносом строений и инженерных сетей, проектом не предусматриваются. Снос строений, находящихся на земельных участках выполнен до начала строительства.

1.14 Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Скворцова Н.В.

						39-П/20 - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Согласовано:

Генеральный директор
ООО «СтройПроектИнжиниринг»



М.В. Латышев
« 22 » декабря 2021 г

Утверждаю:

Директор
ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК
«ПС НЕДВИЖИМОСТЬ»


Д.Ю. Вахонин

ЗАДАНИЕ

« 22 » декабря 2021 г

на проектирование

Шифр объекта № 12-П/21

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта, адрес.	«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7»
2. Основание для проектирования	Решение Заказчика
3. Заказчик (полное наименование, адрес, телефон)	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ПС Недвижимость» (ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ПС НЕДВИЖИМОСТЬ») 610044, г. Киров, ул. Ломоносова, дом 11, офис 20а ИНН/КПП 4345422498/434501001 E-mail: office@ps-gk.ru Тел. 8(8332)41-77-77, 71-60-41
4. Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектИнжиниринг» ООО «СтройПроектИнжиниринг» Почтовый адрес: 610000, г.Киров, ул. Карла Либкнехта, д 55. Тел. (8332) 35-77-01 тел/факс: 64-23-55, e-mail: info@gkspi.com
5. Генеральная подрядная организация	ООО «Спецподряд»
6. Сведения об участке и планировочных ограничениях, градостроительные решения генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками	Площадь земельного участка под жилой дом – 1521м ² Площадь земельного участка под автостоянки – 1640м ² Планировку участка принять в соответствии с градостроительным планом земельного участка, увязать с существующей застройкой. Площадки для жилого дома принять в соответствии с РНП г. Кирова
7. Вид строительства, выделение пусковых комплексов	Новое строительство. Без выделения пусковых комплексов.
8. Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
9. Категория сложности объекта	Уровень ответственности нормальный (по Федеральному закону РФ от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)). Степень огнестойкости – III, Класс конструктивной пожарной опасности – С0, Срок службы – 50 лет.
10. Наличие постоянного пребывания людей	Имеется
11. Обоснование инвестиций	Без обоснования инвестиций
12. Источник финансирования	Собственные средства

13. Требование по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
14. Основные технико - экономические показатели (этажность, число секций, квартир, назначение и тип встроенных помещений)	<p>Односекционный кирпичный жилой дом, с техническим подвалом, теплым чердаком, внутренним водостоком, рулонной кровлей.</p> <p>Количество надземных этажей –13, технический подвал, теплый чердак высотой менее 1,8 м.</p> <p>Высота этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой части – 2,8 м; – технический подвал – не менее 2,5 м; <p>Количество квартир – 77 шт.</p> <p>Типы квартир, количество, общая площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> — 1-комнатные (42–44 м²) — 25 шт; — 2-комнатные (53-55 м²) — 26 шт; — 3-комнатные с кухней-нишей (63-65 м²) — 13 шт. — 3-комнатные (63-65 м²) — 13 шт. <p>Общая площадь квартир не менее 4000 м², Жилищную обеспеченность принять согласно п.2.9.7.5 РНП г. Кирова (с изменениями от 29.10.2021) Социальный норматив жилищной обеспеченности для муниципального образования "Город Киров" - 25,5 кв. метров общей площади на человека.</p> <p>Состав помещений квартир:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Спальни/гостиные; 2. Кухня/кухня-ниша; 3. Прихожая 4. Совмещенный либо отдельный санузел; 5. Лоджия или балкон; <p>Технико-экономические показатели, этажность, количество квартир, их площадь уточняются в процессе проектирования.</p>
15. Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания, отделке	<p>В соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 и утвержденными планировочными решениями</p> <p>Согласно техническим условиям на строительное проектирование</p> <p>Наружная отделка – облицовка полнотелым силикатным кирпичом (в том числе с пустотностью до 13%), и в соответствии с паспортом отделки фасадов.</p>
16. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля). Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку.	<p>Конструктивная система здания – перекрестно – стеновая, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, с опиранием плит перекрытия по двум сторонам и наружными стенами из кирпича трехслойной конструкции.</p> <p>Фундаменты – свайные ленточные в местах устройства стен.</p> <p>Ростверки – монолитные. Фундаментные блоки стен по ГОСТ 13579-78.</p> <p>Конструкция подпорной стены – монолитная железобетонная.</p> <p>Внутренние стены – кирпичные.</p> <p>Стены шахт лифтов – кирпичные.</p> <p>Основные наружные стены трехслойные кирпичные, с эффективным утеплителем и облицовочным слоем из кирпича. Облицовочный слой поэтажно опирается на сборные ж/б консольные плиты.</p> <p>Стены с лоджиями – трехслойные кирпичные, с эффективным утеплителем и облицовочным слоем из штукатурки с покраской.</p>

	<p>Плиты перекрытия – сборные ж/б пустотные Плиты лоджий – сборные железобетонные Ограждение лоджий - кирпичное Лестничные марши – сборные железобетонные Лестничные площадки – сборные железобетонные Перемышки над проёмами в несущем слое стен – сборные железобетонные. Перемышки над проёмами в кирпичном облицовочном слое стен – Уголок металлический по ГОСТ 8509-93.</p> <p>Перегородки санузлов –кирпичные Перегородки внутриквартирные из полнотелых гипсовых па- зогребневых панелей толщиной 80 мм. Кровля – рулонная, материалы технониколь. Окна и балконные двери оконные блоки двухкамерный стек- лопакет из ПВХ по ГОСТ 23166-2021, 30674-99. Остекление лоджии – алюминиевое Двери наружные – алюминиевые с остеклением по ГОСТ 23747-2015, в технические и служебные помещения стальные по ГОСТ 31173-2016. Двери внутренние – ПВХ по ГОСТ 30970-2014 Двери квартирные –металлические Полы: В квартирах – стяжка цементно-песчаная В квартирных туалетах и ванных – стяжка цементно-песчаная по слою рулонной гидроизоляции. В коридорах и тамбурах, местах общего пользования - керами- ческая плитка (керамогранит); В технических помещениях - бетонные; Мусоропровод – не предусматривать Отделка помещений и полы согласно ТУ на строительное про- ектирование. Отделка помещений кладовых черновая</p>
17. Требования к сметной доку- ментации	Не разрабатывать
18. Энергоэффективность.	В соответствии с разделом 10.1 постановления правительства от 16.02.2008г. №87
19. Наружные инженерные сети	<p>Теплоснабжение: – центральное, система закрытая, согласно ТУ; Водоснабжение - от городского водопровода согласно ТУ. Материалы и оборудование согласно ТУ на строительное про- ектирование. Канализация – в городскую сеть, согласно ТУ. Материалы и оборудование согласно ТУ на строительное проектирование. Электроснабжение – согласно ТУ</p> <p>Наружное освещение – согласно ТУ</p> <p>Телефонизация – согласно ТУ;</p> <p>Телевидение – по ГОСТ Р 21.1703-2000.</p>

20. Инженерные системы здания. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию.	
20.1. ИТП. Отопление. Вентиляция.	<p>Индивидуальный тепловой пункт – присоединение согласно ТУ.</p> <p>Оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплосчетчик на вводе; - автоматизированное регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха; - блочный тепловой пункт производства «Этра». <p>Система отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однотрубная вертикальная с верхней разводкой. <p>Приборы отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> – радиаторы биметаллические RIFAR B500; - поквартирный учет тепла с применением распределителей радиаторных INDIV-X-10V с ЖК-дисплеем (088H2343) Danfoss или аналог <p>Вентиляция естественная:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вытяжка - через каналы в кирпичных стенах с выбросом в пространство теплого чердака и далее через общую вытяжную шахту наружу. - приток воздуха неорганизованный посредством поворотноткидных створок. <p>Материалы и оборудование согласно ТУ на строительное проектирование</p>
20.2. Противодымная вентиляция	<p>Здание высотой более 28 м – требуется противодымная вентиляция п.7.2а) СП7.13130.2013.</p> <p>Установку оборудования противодымной вентиляции предусмотреть на крыше.</p> <p>Материалы и оборудование согласно ТУ на строительное проектирование.</p>
20.3. Водоснабжение внутреннее.	<p>Разводка систем холодной и горячей воды для жилого дома по техническому подвалу.</p> <p>Материалы и оборудование согласно ТУ на строительное проектирование</p>
20.4. Канализация, сантехническое оборудование.	<p>Разводка систем канализации и внутреннего водостока для жилого дома техническому подвалу.</p> <p>Канализация жилого дома и встроенных помещений отдельная.</p> <p>Материалы и оборудование согласно ТУ на строительное проектирование.</p>
20.5. Электроосвещение и электрооборудование.	<p>Предусмотреть установку ВРУ в электрощитовой.</p> <p>Для распределения электроэнергии по квартирам в поэтажных коридорах жилого здания установить этажные электрощиты с поквартирным учётом электроэнергии.</p> <p>Предусмотреть квартирные электрощиты.</p> <p>Силовые распределительные и групповые сети выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS-0,66 кВ, сеть питания противопожарного оборудования – огнестойким кабелем ВВГнг(А)-FRLS-0.66 кВ.</p> <p>Кабель прокладывается: открыто по металлическим кабельным лоткам, открыто по стенам и перекрытиям в металлических кабель-каналах; скрыто в штробах стен, скрыто в пустотах пере-</p>

	крытий; вертикальные межэтажные стояки – скрыто в штробах стен в ПВХ трубах. Выполнить систему уравнивания потенциалов. Молниезащиту здания выполнить согласно РД 34.21.122-87.
20.6 Внутренние сети связи	Предусмотреть оборудование объекта средствами связи: телефония, интернет, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтового оборудования. Выполнить согласно ТУ.
20.7 Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Выполнить согласно: <ul style="list-style-type: none"> • СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; • СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» • СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации» Применить оборудование НВП «Болид» г. Королёв.
20.8. Инженерное оборудование:	- оборудование кухонь – электроплиты; - насосное оборудование фирмы «Grundfos» - Поквартирные водосчетчики, водосчетчик на вводе в здание, водосчетчики для встроенных помещений, и теплосчетчик согласно ТУ на строительное проектирование. Учет тепла и воды предусмотреть отдельными для жилья и офисов.
20.9 Диспетчеризация лифтов	Диспетчеризация с помощью комплекса КДК-М с использованием в качестве линии связи сети Интернет, для размещения оборудования наличие диспетчерского пункта не требуется
21. Прочее оборудование.	- устройство первичного внутриквартирного пожаротушения «Ливень»; - Устройство лифтов согласно СП 54.13330.2016 «Жилые здания» Лифты грузоподъемностью 640кг по ГОСТ 5746-2015 с машинным помещением. Проектом предусмотреть лифтовое оборудование фирмы Щербинский завод.
22. Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	В соответствии с СП 42.13330.2016, РНГП Кировской области, СанПиН 2.1.3684-21.
23. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС.	Согласно п. 14 ст.48 Градостроительного Кодекса РФ от 17.07.2009 г. раздел мероприятий гражданской обороны и по предупреждению чрезвычайных ситуаций не разрабатывать.

24. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Непосредственное заселение инвалидов в проектируемый жилой дом не планируется. Обеспечить условия доступности маломобильных групп населения по группе мобильности М4 согласно СП 59.13330.2020 в пределах благоустройства и на 1 этаж до площадки перед лифтом.
25. Особые условия	- Проект выполнить в соответствии с постановлением правительства от 16.02.2008г. №87 и техническими регламентами, действующими на территории РФ. - Раздел ПОС выполнять, согласно п.7 общих положений Постановления правительства от 16.02.2008г. №87, в объеме стройгенплана. - Раздел сметная документация не разрабатывать
26 Количество экземпляров документации	стадия «П», - 2 экземпляра на бумажном носителе - электронный экземпляр в pdf, dwg, doc- формате. стадия «Р», - 3 экземпляра на бумажном носителе - электронный экземпляр в pdf, dwg, doc- формате. - сокращенный комплект документации для УГиА администрации г. Кирова, содержащий сведения в соответствии с п.п.3 п.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ – 1 экз. на бумажном носителе для получения разрешения на строительство
27 Приложения	1. Технические условия на строительное проектирование.

Ответственный представитель
Заказчика



Р.Е. Жидких

Главный инженер проекта



Н.В. Скворцова

Приложение № 1 к заданию на проектирование

Технические условия на строительное проектирование

1. Общие данные.

Наименование объекта – **Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7»**

Заказчик – **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ПС НЕДВИЖИМОСТЬ»**

- 1.1 Генеральная проектная организация – ООО «СтройПроектИнжиниринг»
- 1.2 Генеральная подрядная организация – ООО «Спецподряд»
- 1.3 Месяц и год начала строительства – май 2022г
- 1.4 Наличие и покрытие проездов к участку застройки – существующая дорога с покрытием.
- 1.5 Новое строительство.
- 1.6 Уровень ответственности здания – II.
- 1.7 Наличие инженерных сетей и расстояния от точек подключения до участка застройки:
 - 1.7.1 водопровод – ТУ МУП «Водоканал» № 361 от 13.10.21;
 - 1.7.2 канализация – ТУ «Водоканал» № 361 от 13.10.21;
 - 1.7.3 теплоснабжение – ТУ ПАО «Т Плюс» № б/н;
 - 1.7.4 электроснабжение – ТУ МУП «Горэлектросеть» № 1069/2021 от 15.10.2021;
 - 1.7.5 телефон, радио – ПАО «МТС» от 14.10.2021г. № П 03-01/00698и;
 - 1.7.6 ливневая канализация – ТУ МКУ «УДПИ» г. Кирова от 25.10.2021г. № 5040;
 - 1.7.7 освещение – МКУ «Кировсвет» от 14.10.2021г. № 334/21

2. Характеристика и конструкции проектируемых зданий.

Наименование конструктивных элементов и видов работ	Наименование здания и № типового проекта: Жилое здание – индивидуальный проект	
		Характеристика здания – несущие наружные и внутренние стены из кирпича – жилая часть и подвал. Габариты: 22,0x22,0 (м.). Количество надземных этажей – 13 этажей. Односекционный кирпичный жилой дом с техническим подвалом, теплым чердаком, внутренним водостоком, плоской рулонной кровлей. Высота этажа - 2,8 м (жилые этажи), 2,6 м (технический этаж), теплый чердак 1,79 м. Общая площадь квартир – не менее 4000м ² Техничко-экономические показатели, этажность, количество квартир уточняются в процессе проектирования.
	Конструкции, предлагаемые для применения	Конструкции, согласованные подрядной организацией
1	2	3

Фундаменты:	Фундаменты – свайные ленточные	Согласовано
-------------	--------------------------------	-------------

	Ростверки – монолитные	Согласовано
Конструкция подпорной стены	Монолитная железобетонная тонкостенная консольно-уголковая.	Согласовано
Наружные и внутренние стены подвала	Блоки фундаментные ФБС по ГОСТ 13579,	Согласовано
	Наружные стены утеплены пеноплекс 35 на глубину 1м от отмостки. Выше отмостки – оштукатурены.	Согласовано
	Местные заделки между блоками – кирпич бетонный КССК высотой 88мм	Согласовано
	Над блоками – монолитный железобетонный пояс.	Согласовано
	Над монолитным поясом стена из кирпича полнотелого бетонного КССК высотой 88мм	Согласовано
Перегородки подвала	Кирпич полнотелый кирпича бетонного КССК высотой 88мм	Согласовано
Перекрытие над подвалом	Ж/б пустотные толщиной 220 по ГОСТ 9561-91 производства КССК.	Согласовано
Стены прямиков и входов в подвал	Блоки фундаментные ФБС по ГОСТ 13579	Согласовано
Лестницы входов в подвал	Из сборных железобетонных ступеней по кирпичным опорным стенам, выполненным под уклон	Согласовано
Стены этажей жилого дома: - наружные	Основные стены трехслойные, Камень силикатный рядовой пустотелый СКРПу (Кировский КЗ) высотой 138мм по ГОСТ 379-95 толщиной 380-510 мм с утеплением снаружи в построечных условиях минераловатным утеплителем Эковер Стандарт (или аналог) и облицовочным слоем из керамического полнотелого кирпича высотой 88 мм в соответствии с паспортом отделки фасадов.	Согласовано
	- стены с лоджиями – несущий слой из камня силикатного рядового пустотелого СКРПу (Кировский КЗ) высотой 138мм по ГОСТ 379-95 толщиной 380-510 мм с утеплением снаружи в построечных условиях минераловатным утеплителем Эковер Фасад-Декор Оптима (или аналог), облицовочный слой штукатурка с покраской в	Согласовано

- внутренние	соответствии с паспортом отделки фасадов. - Камень силикатный рядовой пустотелый СКРПу (Кировский КЗ) высотой 138мм по ГОСТ 379-95 толщиной 380-510 мм	Согласовано
Перегородки:	Перегородки санузлов – Кирпич полнотелый керамический Перегородки внутриквартирные из полнотелых гипсовых пазогребневых панелей толщиной 80 мм.	Согласовано Согласовано
Перекрытие: - этажей - лоджий - покрытие	Ж/б пустотные толщиной 220 по ГОСТ 9561-91 производства КССК; - ж/б плиты индивидуального изготовления; Ж/б пустотные толщиной 220 по ГОСТ 9561-91 производства КССК;	Согласовано Согласовано Согласовано
Перемычки над проёмами в несущем слое стен	Сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016	Согласовано
Перемычки над проёмами в кирпичном облицовочном слое стен	Уголок металлический по ГОСТ 8509-93	Согласовано
Консольные плиты	Сборные железобетонные, на каждом этаже, низ на уровне низа плит перекрытия.	Согласовано
Состав: - крыши - чердачного перекрытия - пола первого этажа	Комплексный утеплитель: - Пароизоляция «Технобарьер» - Пенополистирол ППС – 25 ГОСТ 15588-2014; - Гравий керамзитовый $\gamma=600$ кг/м ³ ; - Ц.п.стяжка; - Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 Быстросохнущий - Унифлекс ТПП - Унифлекс ТКП Комплексный утеплитель: - пенополистирол ППС – 25 ГОСТ 15588-2014; - ц.п.стяжка; Комплексный утеплитель:	Согласовано Согласовано Согласовано

	- пенополистирол ППС – 25 ГОСТ 15588-2014; - ц.п. стяжка;	
Покрытие	Плоское чердачное с внутренним водостоком	Согласовано
Экраны лоджий	Ограждение лоджий – кирпич полнотелый керамический высотой 88 мм по ГОСТ 530-2012 в соответствии с паспортом отделки фасадов.	Согласовано
Ограждение кровли	Кирпичная стена высотой 600 мм над уровнем кровли. Добавочное металлическое ограждение (крепление сбоку) высотой 600 мм над уровнем кладки.	Согласовано Согласовано
Лестничные площадки	сборные железобетонные по серии 1.151.1-7	Согласовано
Лестничные марши	сборные железобетонные по серии 1.152.1-8 в.1.	Согласовано
Ограждения лестничных маршей и площадок	Металлические по серии 1.050.1-3	Согласовано
Входной тамбур	Двойной	Согласовано
Заполнение оконных проемов	Окна и балконные двери из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-2021, 30674-99.	Согласовано
Остекление лоджий и балконов	Алюминиевые конструкции с распашными створками типа Provedal, установленные на кирпичный экран высотой 800мм	
Двери наружные	Двери наружные – алюминиевые с остеклением по ГОСТ 23747-2015, в технические и служебные помещения стальные по ГОСТ 31173-2016.	Согласовано
Двери внутренние	ПВХ по ГОСТ 30970-2014 в технические и служебные помещения стальные по ГОСТ 31173-2016. Двери квартирные – металлические утепленные	Согласовано
Подоконные доски	ПВХ по ГОСТ 30673-2013	Согласовано
Откосы внутренние	ГКЛ	
Полы:		
- в квартирах	В квартирах – стяжка цементно-песчаная В квартирных туалетах и ваннах – стяжка цементно-песчаная по слою рулонной гидроизоляции.	Согласовано
- во внеквартирных коридорах	керамическая плитка (керамогранит);	Согласовано
- на балконах	Без стяжки	Согласовано
- в санузлах	керамическая плитка (керамогранит);	Согласовано
Лифты	Лифтовое оборудование – фирмы Щербинский лифтостроительный завод Лифтовые шахты – кирпич силикатный по ГОСТ 379-95 толщиной 250-380мм. За-	Согласовано Согласовано

	кладные детали в стенах шахты устанавливаются после монтажа стен на химические анкера Hilti	
Мусоропровод	Без мусоропровода	Согласовано
Отделка:		
Наружная	облицовочный кирпич, в соответствии с паспортом отделки фасадов.	Согласовано
Отделка квартир	без отделки	Согласовано
Места общего пользования	Улучшенная штукатурка стен, окраска стен и потолка вододисперсионными красками	Согласовано
Оборудование теплового пункта:	Блочный индивидуальный тепловой пункт «Этра».	Согласовано
Система отопления: Приборы отопления Трубопроводы Изоляция Арматура	Система отопления вертикальная с верхней разводкой однотрубная Радиаторы биметаллические – RIFAR B500 (или аналог) Стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262 K-flex. Danfoss, Meibes, Flamco.	Согласовано
Система вентиляции: - жилая часть: - кладовки: Каналы и воздуховоды: Огнезащитное покрытие воздуховодов: Решетки:	С естественным побуждением, с установкой бытовых вентиляторов на последних 2-х этажах. С естественным побуждением. Каналы внутрстенные, воздуховоды стальные оцинкованные по ГОСТ 14918-80*. Фирмы «МБФ». Фирмы «Вентс», «Арктос».	Согласовано
Противодымная вентиляция: Вентоборудование: Противопожарные клапаны: Автоматика противодымной вентиляции:	Фирмы «NED». Фирмы «NED». Фирмы «NED», «Веза».	Согласовано
Водопровод пожарный	Выполнить сухотрубами	
Водоснабжение внутреннее: - магистральные трубопроводы и стояки по техническому подвалу и чердаку .Поквартирная разводка Повысительная насосная станция Арматура	Стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262 трубы полипропиленовые "PRO AQUA" фирмы «Willo» фирмы «Itap» и «Danfoss»	Согласовано

Поквартирные водосчетчики- Водосчетчик на вводе в здание	СВ-15Х(Г) электромагнитный расходомер марки Мастер Флоу	
Канализация, сантехоборудование: - магистральные трубопроводы по техническому этажу и стояки Встроенные помещения Водосток внутренний	-из труб ПВХ АО "ХЕМКОР из труб ПВХ АО "ХЕМКОР. -из труб ПВХ АО "ХЕМКОР	Согласовано
Электроснабжение и оборудование: электрокабель для внутридомовых сетей	ВВГнг(А)-LS-0,66, ВВГнг(А)-FRLS-0,66	Согласовано
электрокабель для питания противопожарного оборудование	ВВГнг(А)-FRLS-0,66; ТУ 16.К71-337-2004	Согласовано
трубы для прокладки кабеля	ПВХ, ТУ6-19-215-83 стальные электросварные по ГОСТ 10704	Согласовано
Внутренние сети связи: кабель телефонный	Интернет, телефония UPT 5е 50х2х0.52 Радио: КВПнг(А)-LS 1х2х0.52 Телевидение РК 75-2-126нг(А)-LS	Согласовано Согласовано
трубы для прокладки кабеля	ПВХ , ТУ6-19-215-83	

3.Конструкции проектируемых наружных сетей

Наименование конструктивных элементов и видов работ	Конструкции, предлагаемые для применения	Конструкции, согласованные подрядной организацией
1	2	3
Теплосети:	Согласно ТУ «КТК»	
Подземные - каналы	Бесканальные в ППУ	
- камеры	Фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78	
Трубопроводы	Стальные электросварные по ГОСТ 10704 в ППУ	
Водоснабжение:	Согласно ТУ Водоканал	
Трубопроводы	ПЭ 100SDR 17питьевая ГОСТ 18599-2001.	
Колодцы	Сборного ж/б по ГОСТ 8020-90	
Канализация:		
Трубопроводы	Трубы "Полиприпиленовая гофрированная труба "PRAGMA" производства ПайпЛайф	
Колодцы	Сборного ж/б по ТП 902-09-22.84 и по ТУ ТУ 5855-001-71197093-04	

Электроснабжение:	Согласно ТУ Горэлектросеть	
электрокабель	АВБбШв-1кВ	
труба прокладки кабеля	трубы ПНД	
Автомобильные дороги, подъезды (материал покрытия)	Брусчатка бетонная по ГОСТ 17608-2017 или асфальтобетонное покрытие	
Тротуары (материал покрытия)	Брусчатка бетонная по ГОСТ 17608-2017	
Парковочные места в границах участка	Асфальтобетон	
Бордюрный камень	Бетонный по ГОСТ 6665-91	
Отмостка	Бетонная, в местах примыкания к тротуару – с покрытием из брусчатки	
Комплексная площадка для де- тей, отдыха взрослых	Травяное покрытие/песчано-гравийная смесь/монолитное резиновое покрытие	
Малые архитектурные формы	Наш Двор, Красивый город	

4. Исходные данные для составления проекта организации строительства.

Перечень субподрядных организаций, принимающих участие в строительстве:

Места получения основных строительных материалов с указанием расстояний до площадки:

Бетона, раствора	г.Киров, Луганская, 49	5 км
Песка для дорог	г.Киров, Луганская, 49	3 км
Камня щебня для дорог	г.Киров, Луганская, 49	3 км
Песчано-гравийной смеси	г.Киров, Луганская, 49	3 км
Расстояние подвозки недостающего объема растительного грунта		-
Дальность подвозки недостающего грунта		-
Расстояние отвозки грунта во вре- менный отвал		-
Дальность возки лишнего грунта и строительных отходов (мусора) на свалку	Полигон ТБО «Костино»	15 км

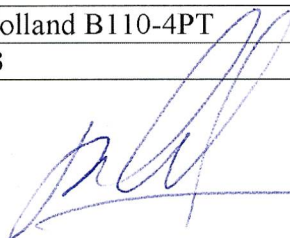
Машины и механизмы:

Бульдозеры	Агромаш 90
Экскаваторы	New Holland В110-4РТ
Краны	КБ-403

Ответственный представитель

Заказчика

Главный инженер проекта



Р.Е. Жидких



Н.В. Скворцова

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 9 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПС Недвижимость», представитель по закону – Вахонин Денис Юрьевич (от 09.02.2022, МФЦ № 22/2500-5476)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	585697,69	2195425,25
2	585662,63	2195455,72
3	585640,71	2195430,52
4	585618,38	2195404,31
5	585652,94	2195374,28
6	585674,03	2195398,49
7	585675,73	2195397,27
8	585686,01	2195410,96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:001110:562

Площадь земельного участка

3160 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: секционной многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	21458,8	15804,5
-	21454,2	15799,2
-	21451,4	15801,7
-	21440,8	15788,9
-	21439,3	15780,8
-	21419,3	15798,3
-	21402,8	15779,7
-	21381,0	15799,0
-	21374,3	15791,5
-	21352,2	15766,5
-	21329,4	15740,7
-	21363,6	15710,2
-	21385,0	15734,1
-	21386,7	15732,9
-	21397,1	15746,4
-	21409,0	15760,6
-	21476,1	15700,6

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: секционной многоэтажной жилой застройки (земельные участки, сформированные под строительство)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	21476,1	15700,6
-	21409,0	15760,6
-	21397,1	15746,4
-	21386,7	15732,9
-	21385,0	15734,1
-	21363,6	15710,2
-	21329,4	15740,7
-	21323,2	15733,6
-	21344,2	15716,6
-	21353,8	15708,2
-	21348,8	15704,1
-	21349,0	15702,1
-	21363,1	15690,5
-	21359,8	15687,1
-	21369,5	15677,4
-	21371,4	15677,8
-	21381,8	15668,1
-	21392,0	15658,9
-	21387,7	15654,8
-	21398,4	15645,7
-	21423,9	15623,9
-	21431,0	15617,7
-	21448,7	15636,2
-	21471,3	15660,1
-	21484,5	15674,0

1	2	3
-	21479,5	15678,7
-	21479,8	15679,0
-	21468,9	15688,6
-	21381,0	15799,0
-	21402,8	15779,7
-	21419,3	15798,3
-	21439,3	15780,8
-	21440,8	15788,9
-	21451,4	15801,7
-	21454,2	15799,2
-	21458,8	15804,5
-	21418,4	15841,4

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 08.06.2015 № 2037-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Сормовская-Мира-Вологодская-Металлистов в Октябрьском районе города Кирова»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен



*Донскова Елена Владимировна, и.о. начальника
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа
или организации)

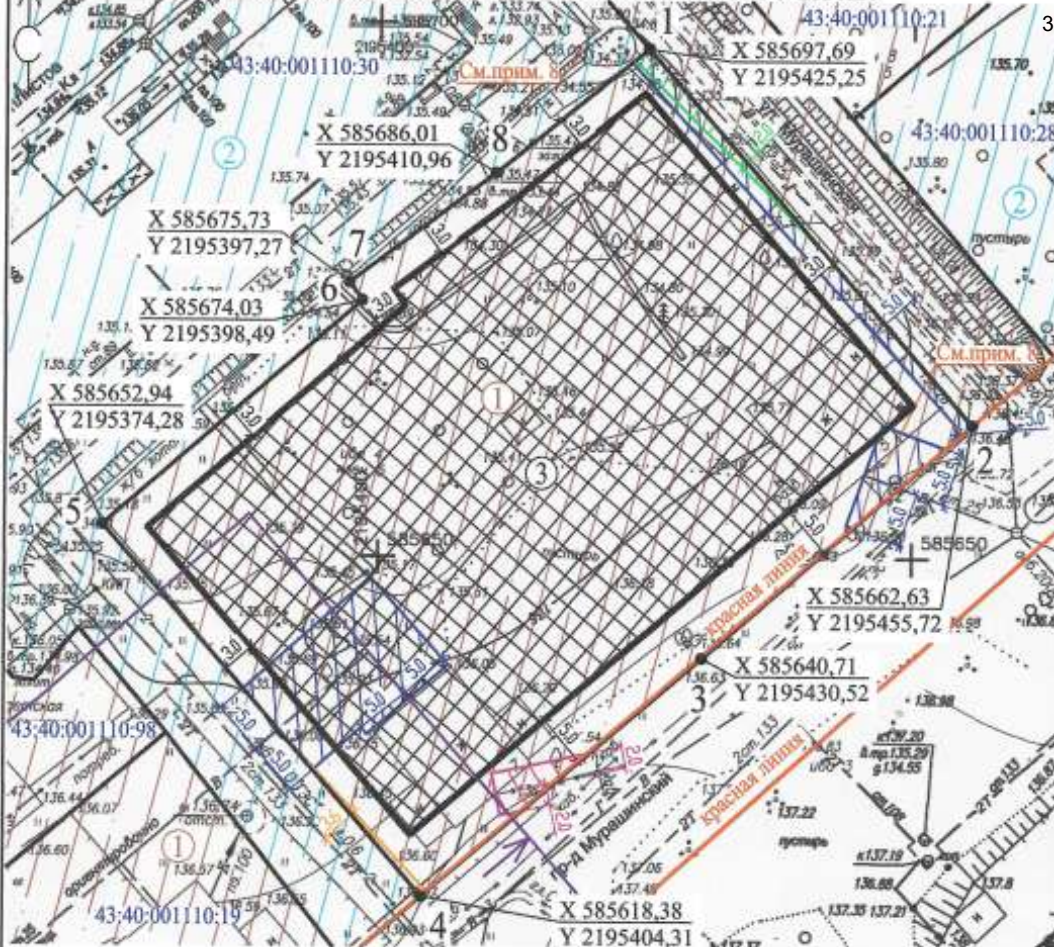
(подпись)

/ *Е.В.Донскова* /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.03.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

- 1 2
Границы земельного участка с кадастровым номером 43:40:001110:562
- ① Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства: секционной многоэтажной жилой застройки
- ② Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства: секционной многоэтажной жилой застройки (земельные участки, сформированные под строительство)
- ③ Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети водопровода)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети теплотрассы)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4 кВ)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети газопровода)
- Граница санитарно-защитной зоны (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 08.06.2015 № 2037-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Сормовская - Мира - Вологодская - Металлистов в Октябрьском районе города Кирова») (см. прим.10)

- Примечание:
1. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности и с учетом инженерных сетей и их охранных зон, в том числе подводки инженерной сети. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
 2. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
 3. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, земельный участок 43:40:001110:562 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
 4. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, земельный участок 43:40:001110:562 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
 5. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.02.2022 № КУВИ-001/2022-18288793 земельный участок 43:40:001110:562 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
 6. Красные линии определены документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 08.06.2015 № 2037-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Сормовская - Мира - Вологодская - Металлистов в Октябрьском районе города Кирова».
 7. При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
 8. Согласно сведениям, отображенным в статье 12.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, земельный участок 43:40:001110:562 полностью расположен в границах территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
 9. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 13.05.2020 № 235-п требуется внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 08.06.2015 № 2037-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Сормовская - Мира - Вологодская - Металлистов в Октябрьском районе города Кирова», в части приведения состава и содержания проекта планировки в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 10. Прохождение инженерных сетей (ВЛ-0,4 кВ, канализации) и их охранных зон по земельному участку 43:40:001110:562 уточнить при проектировании (для сведения).
 11. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета охранных зон инженерных сетей. В пределах территории охранных зон инженерных сетей запрещается строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.
 12. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.02.2022 МКУ «Архитектура».

РФ-43-2-06-0-00-2022-0096					
Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. о. город Киров, г. Киров, пр-д Муравинский, земельный участок 7					
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Заказчик: УГиА г. Кирова				СТАДИЯ	ЛИСТ
				ПП	5
				ЛИСТОВ	21
Разраб.	Курьва Т.С.			Чертеж градостроительного плана земельного участка	
Провер.	Желонкин А.Ю.				
				МКУ «Архитектура»	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

<i>Кировская городская Дума</i>
<i>Решение от 29.04.2009 № 28/10</i>
<i>«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»</i>
<i>(в ред. решения Кировской городской Думы от 28.04.2021 № 44/4,</i>
<i>постановления администрации города Кирова от 23.03.2021 № 486-п,</i>
<i>постановления администрации города Кирова от 14.04.2021 № 710-п,</i>
<i>постановления администрации города Кирова от 25.06.2021 № 1267-п)</i>

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Зона секционной многоэтажной жилой застройки Ж-3Б выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых зданий этажностью 5 - 17 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Код вида</i>	<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	<i>2.5</i>	<p><i>1) Площадь земельного участка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,</i> <i>- максимальная площадь земельного участка - 5 га;</i> <p><i>2) минимальный отступ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- от границы земельного участка - 3 м,</i> <i>- от красной линии улиц - 5 м,</i> <i>- от красной линии магистральных улиц - 6 м,</i> <i>- от красной линии однопольных проездов - 3 м;</i> <p><i>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 8 эт.;</i></p> <p><i>4) максимальный процент застройки - 30%;</i></p> <p><i>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</i></p> <p><i>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования</i></p>

1	2	3
		легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка.</p> <p>Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га; - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Социальное обслуживание	3.2	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</p>

1	2	3
		<p>- максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопослосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 9 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>За исключением бани, сауны, похоронного бюро.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,25 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопослосных проездов - 3 м; <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Здравоохранение	3.4	<p>Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопослосных проездов - 3 м; <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 11 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 3,2 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий магистральных улиц для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: <ul style="list-style-type: none"> - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м;

1	2	3
		<p>в) от красных линий магистральных улиц для других зданий учреждений образования - 5 м; г) от красных линий улиц и проездов иных категорий - 5 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 4 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Культурное развитие	3.6	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Общественное управление	3.8	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Деловое управление	4.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>

1	2	3
Магазины	4.4	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,45 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Спорт	5.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) -</p>

1	2	3
		<p>не выше 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м; <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 4 эт.;</p>

1	2	3
		4) максимальный процент застройки - 80%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Религиозное использование	3.7	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га;</p> <p>2) минимальный отступ: от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м, от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%</p>
Объекты торговли (торговые центры, торговые-	4.2	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:</p>

1	2	3
развлекательные центры (комплексы))		<ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 9 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Рынки	4.3	<ul style="list-style-type: none"> 1) Площадь земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га; 2) минимальный отступ: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 2 эт.; 4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> 1) Площадь земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,45 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га; 2) минимальный отступ: <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> 1) Площадь земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га; 2) минимальный отступ: <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области

1	2	3
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Допускается размещение объектов капитального строительства, в отношении которых установлена санитарно-защитная зона не более 50 м.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%</p>

Примечание:

Согласно ч. 16 ст. 14 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, вспомогательные виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне Ж-3Б, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними:

1. код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться со следующими кодами: 2.5, 2.6, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1, 8.3.
2. код вида разрешенного использования 4.9 в качестве вспомогательного может применяться со следующими кодами: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1, 8.3.
3. код вида разрешенного использования 8.3 в качестве вспомогательного может применяться с кодом: 3.7.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. жителей/объектов	65/не менее 1
						Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	92
*	*	*	**	**	**	Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения	мест на 1 тыс. жителей	91 место, в том числе: спортивная школа - 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школы - 11,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену на 1 тыс. жителей	34
<p>Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования.</p>								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. жителей/объектов	300
						Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	500
			**	**	**	Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения	мест на 1 тыс. жителей	не нормируется
						Амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену на 1 тыс. жителей	1000
<p>Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования.</p>								

*расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»;

**расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и стандарту комплексного развития территорий, разработанному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, земельный участок 43:40:001110:562 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.02.2022 № КУВИ-001/2022-18288793 земельный участок 43:40:001110:562 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.02.2022 № КУВИ-001/2022-18288793 земельный участок 43:40:001110:562 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в ст. 20 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10.

2. Земельный участок 43:40:001110:562 частично расположен в охранных зонах инженерных сетей водопровода. Площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 277 кв.м. Ограничения установлены согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Земельный участок 43:40:001110:562 частично расположен в охранной зоне инженерной сети теплотрассы. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 8 кв.м. Ограничение установлено согласно типовым правилам, утвержденным Приказом Минстроя России от 17.08.1992 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Земельный участок 43:40:001110:562 частично расположен в охранной зоне инженерной сети ВЛ-0,4 кВ. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 23 кв. м.

Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок 43:40:001110:562 частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровода. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 20 кв.м. Ограничение установлено согласно постановлению правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.05.2016 N 444).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
сектор 5.16 подзоны 5; зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)	1	585697,69	2195425,25
	2	585662,63	2195455,72
	3	585640,71	2195430,52
	4	585618,38	2195404,31
	5	585652,94	2195374,28
	6	585674,03	2195398,49
	7	585675,73	2195397,27
	8	585686,01	2195410,96
Полоса воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)	-	-	-
Охранные зоны инженерных сетей: водопровода, тепло-трассы, газопровода, ВЛ-0,4 кВ	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

- МУП «Водоканал» технические условия от 13.10.2021 № 361, вид ресурса – водоснабжение и водоотведение: максимальная нагрузка подключения – 28,1 куб.м в сутки, срок подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение трех лет (до 13.10.2024);
- МКУ «Кировсвет» технические условия от 14.10.2021 № 334/21, вид ресурса - наружное освещение, максимальная нагрузка подключения – информация отсутствует, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;
- АО «Горэлектросеть» технические условия от 15.10.2021 № 1069/2021, вид ресурса – электроснабжение: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 145 кВт, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технического присоединения;
- МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 25.10.2021 № 5040, вид ресурса – отвод поверхностных вод и благоустройство, максимальная нагрузка подключения – информация отсутствует, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» филиал в г. Киров технические условия от 14.10.2021 № П 03-01/00698и, вид ресурса – телефонизация и радиификация, максимальная нагрузка подключения – информация отсутствует, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – в течение 3 лет;
- письмо Кировских тепловых сетей филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» от 24.02.2022 № 503063-03-04-00455, возможно подключение к системе теплоснабжения, обслуживаемой Кировскими тепловыми сетями.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	585662,63	2195455,72
3	585640,71	2195430,52
4	585618,38	2195404,31

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



15 октября 2021 г.
на № б/н от 12.10.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1069/2021

для присоединения к электрическим сетям

АО «Горэлектросеть»

(наименование сетевой организации)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПС НЕДВИЖИМОСТЬ"

(наименование заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

ВРУ многоквартирного жилого дома

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях энергоснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

*многоквартирный жилой дом, Мурашинский пр., 7 - кад. № з.у. 43:40:001110:17;
43:40:001110:18*

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:

145.00 кВт

4. Категория надежности: *2*

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *0.38 кВ*

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *2021 г.*

7. Точка(и) присоединения: *ТП-1478 I с.ш., ТП-1478 II с.ш.*

8. Основной источник питания: *ТП-1478 I с.ш.*

9. Резервный источник питания: *ТП-1478 II с.ш.*

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия «последней мили» в целях осуществления технологического присоединения:

10.1.1. Строительство ЛЭП-0,4кВ от ТП-1478(I и II с.) до ВРУ объекта. Количество, марку, сечение и способ строительства ЛЭП-0,4кВ определить проектом.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Электроснабжение объекта на напряжении 380/220В с 1-ой и 2-ой секции новой ТП-1478 с подключением к ЛЭП-0,4кВ, сооружаемым согласно п.10.1.1 настоящих ТУ Подключение выполнить с соблюдением требований ПУЭ.

11.2. Монтаж на вводе объекта:

- типового вводно-распределительного устройства, исключающего запараллеливание питающих электрокабелей, с номинальными токами отключения вводных коммутационных аппаратов, не превышающими максимальной заявленной мощности;

- общедомовых приборов учета с возможностью их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии гарантирующего поставщика в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии.

Проект и монтаж электроустановки должны быть выполнены лицом, имеющим допуск СРО на выполнение данного вида работ.

Проект электроснабжения согласовать с АО "Горэлектросеть".

При проектировании учесть наличие кабельных линий. В случае попадания кабельных линий под пятно застройки, включая благоустройство(въезды, проезды, парковки, автостоянки и т.д.) получить дополнительные технические условия на перепрокладку кабельных линий.



Запрещается подключение электрической нагрузки сверх заявленной, а также увеличение значений номинальных токов отключения вводных коммутационных аппаратов в течении всего срока эксплуатации объекта.

12. Устанавливаемое электрооборудование должно быть сертифицировано (если оборудование подлежит обязательной сертификации).

13. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю АО "Горэлектросеть" для осмотра в рамках проверки выполнения заявителем технических условий.

14. Заявитель обязан выполнять требования "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Охранной зоной является часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ВЛ до 1кВ на 2м;

для ВЛ 1-20 кВ на 10м. (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

15. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям.

16. Технические условия действительны при наличии заключенного договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Заместитель главного инженера по развитию

Колпаков Д.А.

Исп. Инженер СПР *Караваяев М.В.*
Тел. 56-19-77



Муниципальное казённое учреждение
“Кировсвет”

610005, г. Киров, Искожевский пер., 18
Директор 32-45-05
Бухгалтерия 32-45-25
Электронный адрес: kirovsvet@mail.ru
№ 2-6/ 334 от “14” октября 2021 г.
На Ваш № 77 от 11.10.2021г.

ИНН 4345507409
КПП 434501001
ОГРН 1204300011992

Директору
Спецзастройщик «ПС Недвижимость»
Вахонину Д. Ю.

Технические условия № 334/21

на наружное освещение объекта капитального строительства «Многоэтажное многоквартирное жилое здание по адресу: г. Киров, пр-д Мурашинский, д. 7»

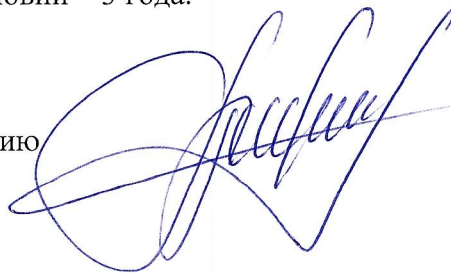
Проектом предусмотреть:

1. Наружное освещение территории, подъездных дорог, прилегающих к жилому зданию, с подключением к внутреннему электрощиту. Управление освещением местное.

Проект согласовать с МКУ «Кировсвет».

Срок действия технических условий – 3 года.

Заместитель директора по развитию



А. А. Латухин

Исполнитель:
Зыкова Елена Валерьевна
Тел. 32-45-42



14.10.2021 № П 03-01/00698и
На № 79 от 11.10.2021

Директору

ООО «ПС - Недвижимость»

Д.Ю. Вахонину

О выдаче технических условий на
телефонизацию и радиофикацию

Уважаемый Денис Юрьевич!

Для присоединения к сети связи общего пользования, возможности диспетчеризации лифтов, обеспечения подключения абонентов к сетям телефонной связи, радиовещания, интернет и телевидения проектируемого объекта капитального строительства:

«Многоэтажное многоквартирное жилое здание по адресу: г. Киров, пр-д. Мурашинский, д. 7» необходимо выполнить следующие условия:

1. Трубостойка высотой 0,5 – 3 м на крыше здания, высота трубостойки должна обеспечивать крепление за неё оптического кабеля, приходящего с соседнего здания либо опоры (см. п. 11) без касания парапета и прочих конструкций.
2. Технологические отверстия 25 мм для ввода оптического кабеля от трубостоек в техническое помещения здания («техэтаж»).
3. В техническом помещении технологические отверстия и трассы прокладки для распределительных кабелей телефонной связи, интернета и ТВ.
4. Технологические отверстия 40-50 мм из технического помещения, для ввода кабелей во все слаботочные стояки здания.
5. Монтаж слаботочной коммуникации из 3-х ПВХ труб 50 мм для прокладки медных кабелей в каждом слаботочном стояке.
6. Монтаж 2-х ПНД труб по 25 мм на каждом этаже от слаботочного стояка до каждой квартиры для прокладки абонентских кабелей.
7. Закрепить в техническом помещении, вблизи указанных технологических отверстий, "Шкаф настенный антивандальный 19", 9U, размером 620x500x500мм", для последующего монтажа оборудования связи.

8. Проложить кабель типа «витая пара» (UTP 50 пар 50*2*0,52 категории «Е»), в каждом слаботочном стояке, от установленного монтажного шкафа 19" на техническом этаже, до монтажных слаботочных щитков на верхнем, 5-м этажах в каждой секции, в другой из трёх ПВХ трубе. Оставить запас кабеля 0,5м с каждой стороны.
9. Установить в слаботочных щитах на верхнем этаже в каждой секции, в каждом слаботочном стояке, «патч (кросс)-панель категории 5е, 12 портов», для последующей расшивки медного UTP кабеля. В шкафах 19" на техническом этаже установить по «патч-панели 19" 48 портов категории 5е», так же для расшивки медного UTP кабеля.
10. Установить автоматические выключатели на 6А в электрощитах верхнего этажа для электроснабжения оборудования, устанавливаемого в доме. Согласовать точку подключения питания, оформить акты границ балансовой принадлежности с ФГГЭ (т.+79127209818 Шихов Константин) и осуществить подключение телекоммуникационного оборудования к согласованной точке.
11. Проложить самонесущий волоконно-оптический кабель ёмкостью 48 оптических волокон с арамидными нитями (не стеклонить) от домового узла дома по адресу г. Киров, пр-д. Мурашинский, д. 7к1, до ближайшего (п. 7) телекоммуникационного шкафа домового узла, длиной примерно 200 м.
12. После подключения сети жилого дома будут готовы по заявкам собственников помещений к подключению их к телефонной связи, сети интернета, телевидения и радиовещания, а также будет обеспечена возможность диспетчеризации лифтов. По проводной сети будет обеспечена возможность прослушивания 3 Федеральных УКВ радиостанций, по сети передачи данных 15 УКВ радиостанций (при условии наличия ПК).
13. Настоящие Технические условия действительны в течение трёх лет.

Начальник отдела фиксированной сети



К.А. Григорьев

Исполнитель: К.С. Сурнин Тел.: 8-912-735-0341



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»**

(МУП «Водоканал»)

Юр./почт. адрес: ул. Производственная, 25,

г. Киров, 610014

тел. (8332) 25-62-56

E-mail: support@vdkanal.ru

ИНН: 4345000249 ОГРН: 1034316517839

от 13.10.2021г. № 361

На № _____ от _____

Директору ООО СЗ «ПС Недвижимость»
Д.Ю. Вахонину
ул. Ломоносова, 11, г. Киров, 610044

Технические условия подключения

объекта к сетям централизованных систем
холодного водоснабжения и водоотведения

Технические условия выданы:	ООО СЗ «ПС Недвижимость»
на основании заявки	№12185 от 12.10.2021 г.
На подключение к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения объекта	«Многоквартирный жилой дом», 16 эт.
расположенного на земельном участке по адресу:	г. Киров, Мурашинский проезд, 7 кадастровый № 43:40:001110:17, 43:40:001110:18
Срок действия выданных технических условий	в течение трех лет (до 13.10.2024 г.)
Срок подключения объекта к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения	18 месяцев со дня заключения договора о подключении

1. Водоснабжение.

1.1. Для обеспечения нужд внутреннего и наружного пожаротушения требуется строительство кольцевой сети водопровода $d=200$ мм от сети водоснабжения по ул. Вологодской до ВК_{сущ.}, расположенного на пересечении ул. Мурашинской и Мурашинского проезда.

1.2. Точка подключения предполагается на границе инженерно-технических сетей водоснабжения, расположенных в многоквартирном жилом доме (стена), от проектируемой сети водоснабжения $d=200$ мм по Мурашинскому проезду, согласно ситуационному плану.

1.3. Максимальная величина подключаемой нагрузки – $28,1 \text{ м}^3/\text{сут}$ на хозяйственно-бытовые нужды, $2*2,5$ л/с на внутреннее пожаротушение.

1.4. Напор в точке подключения -14,0 м. вод. ст.

2. Водоотведение.

2.1. Точка подключения предполагается на границе инженерно-технических сетей водоотведения, расположенных в многоквартирном жилом доме (первый выпускной колодец), в сеть канализации $d=300$ мм по Мурашинскому проезду, согласно ситуационному плану.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ⁵⁴КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ И ПАРКОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА
КИРОВА»**

ул. Азина, 59

тел. 22-19-01

Ваш № 80 от 12 октября 2021 года

Наш **№ 5040** от 25 октября 2021 года

Для **ООО Спецзастройщик «ПС Недвижимость»**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отвод поверхностных вод и на благоустройство**

Объект — «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, д. 7»

I. Отвод дождевых вод с водонепроницаемых покрытий (крыш, проездов, тротуаров и автостоянок) выполнить:

1. Закрытым способом с выпуском в существующую сеть ливневой канализации на территории дома проезд Мурашинский, д. №7/1.
2. Врезку согласовать с собственником коммуникации.
3. Диаметр труб определить расчетом с учетом стоков по всей площади водосбора.
4. Трассу проектируемой ливневой канализации и точку присоединения определить проектом.
5. Марку и производителя используемых материалов определить проектом.
6. При необходимости предусмотреть мероприятия по предотвращению подтопления инженерных сооружений и прилегающих территорий.

II. Благоустройством объекта предусмотреть:

- 1) Устройство покрытий:
 - а) исключить цементобетонное покрытие,
 - б) проездов, площадок для разворота машин и автостоянок— предусмотреть асфальтобетонное.
 - в) покрытие тротуаров предусмотреть асфальтобетонное или из брусчатки.
- 2) Восстановление проезжих частей улиц, автостоянок, въездов (проездов), тротуаров, обочин, водоотводных канав, водопропускных труб в соответствии с требованиями Правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утверждённых решением Кировской городской Думы № 19/41 от 27.08.2008, разрушенных:
 - а) при прокладке (перекладке) инженерных коммуникаций;
 - б) при использовании для подъезда (проезда) строительной техники к стройплощадке.
- 3) Проектирование элементов благоустройства – в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 и СП 140.1330.2012.
- 4) Устройство парковок предусмотреть на территории объекта.

5) При необходимости устройства заезда (выезда) с территории объекта необходимо согласовать его размещение и получить технические условия в МКУ «УДПИ г. Кирова». Выданные технические условия учесть при проектировании объекта.

**Настоящие технические условия действительны три года, по истечении которых необходимо продление или корректировка ТУ.
Проект рекомендуем согласовать с МКУ «УДПИ г. Кирова».**

Технические условия подготовлены: ведущий специалист А.В. Шитова А.В. Шитова

Согласовано:
Начальник технического отдела

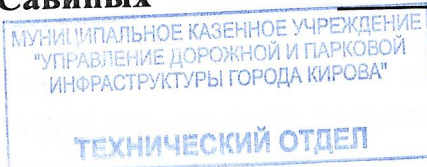
Н. Ю. Савиных

Н. Ю. Савиных

Утверждаю:
Директор МКУ «УДПИ г. Кирова»

А. В. Ишутинов

А. В. Ишутинов



**Условия
подключения к системе теплоснабжения**

г. Киров

от «__» _____ 2021

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПС НЕДВИЖИМОСТЬ».
2. Исполнитель: Публичное акционерное общество «Т Плюс».
3. Подключаемый объект: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, д. 7.
4. Источник теплоснабжения: ТЭЦ.
5. Присоединение к системе теплоснабжения возможно у неподвижной опоры к теплотрассе, проложенной по проезду Мурашинский на участке от УТ-2 до К-1.
6. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: $Q_{\max} = 0,36$ Гкал/час.
7. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч) и Расход теплоносителя (т/ч)					
	Общая	Отопление	Горячее водоснабжение		Вентиляция	Техн. нужды
			Максимальная часовая, Гкал/ч	Среднечасовой расход, т/ч		
Всего по объекту:	0,36 6,0	-	-	-	-	-
Жилая часть	0,36 6,0	-	-	-	-	-
Нежилая часть	-	-	-	-	-	-

8. Вид теплоносителя: «горячая вода».
9. Параметры теплоносителя «горячая вода»:
 - расчетный график температур сетевой воды на коллекторах источника: 140-70°C, с точкой срезки при $T_{нв} = -21^\circ\text{C}$, что соответствует 117°C, точка излома температурного графика при $T_{н.в} = -1^\circ\text{C}$ соответствует 70°C; в систему отопления 95-70°C, на горячее водоснабжение – не менее 65°C после водоподогревателя в ИТП здания;
 - ориентировочный напор сетевой воды в УТ-2: 5 (максимальный - 17) м;
 - подающий трубопровод - 66 м;
 - обратный трубопровод – 61 (минимальный - 41) м;
 - метод регулирования: качественный;
 - статический напор - 196 м.
10. Специальные технические требования к подключаемому объекту для **Заявителя**:
 - 10.1. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей: по температуре воды поступающей в тепловую сеть +/-3% (может быть увеличен с учетом фактических тепловых потерь по сети от источника), по давлению в подающем трубопроводе +/- 5%, по давлению в обратном трубопроводе +/- 0,2 кгс/см²; отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5%.
 - 10.2. Тепловой пункт оборудовать:

10.2.1. Системой диспетчеризации с передачей информации на диспетчерский пункт КТС, находящейся по адресу: г. Киров, ул. Ломоносова, 2а, с организацией постоянного GPRS канала связи или Ethernet-интерфейса (для подключения к сети интернет со статическим IP адресом и выделенным портом);

10.2.2. Приборами учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением правительства от 18.11.2013г. № 1034, Приказом Министерства России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», требованиями технической документации на приборы учета, с системой беспроводной дистанционной передачи данных, интегрированной в систему АИИС ТиКУ, и согласовать с группой измерений ЦО АО «ЭнергосбыТ плюс»;

10.2.3. Средствами автоматизации и контроля, в том числе для поддержания требуемого перепада (напора) в тепловых сетях на вводе в тепловой пункт при превышении фактического перепада давлений, и для поддержания заданной температуры воды, поступающей в систему горячего водоснабжения, а также для обеспечения минимального заданного давления в обратном трубопроводе системы теплоснабжения при возможном его снижении.

10.3. Схема теплоснабжения объекта: закрытая, независимая.

10.4. Проектом предусмотреть:

10.4.1. Отдельное помещение для теплового пункта с независимым входом;

10.4.2. Присоединение системы горячего водоснабжения по 2-х ступенчатой схеме;

10.4.3. Расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции объекта (расчет отопительной нагрузки), расчет тепловой нагрузки на горячее водоснабжение, таблицу кратности воздухообмена или паспорт оборудования с указанием вентиляционной нагрузки;

10.4.4. Расположение объекта вне охранной зоны тепловых сетей КТС и предоставить план границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

10.4.5. Ограничение максимального расхода воды из тепловой сети на тепловой пункт и мероприятия по защите систем отопления от превышения допустимого давления.

10.5. Проект присоединения разработать в соответствии с требованиями действующей НТД проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации, и согласовать с производственно-техническим отделом КТС с предоставлением 1-го экземпляра подлинника проекта в бумажном и электронном виде.

10.6. Проект ИТП будет рассмотрен ПТО КТС после согласования проекта наружных тепловых сетей.

11. Специальные технические требования к подключаемому объекту для **Исполнителя:**

11.1. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации, и согласован производственно-техническим отделом КТС с предоставлением 1-го экземпляра подлинника проекта в бумажном и электронном виде, в т.ч. строительную часть – с группой тепломеханического оборудования, ОДК - с группой диагностики КТС.

11.2. Проектом предусмотреть:

11.2.1. Прокладку предизолированных теплопроводов в пенополиуретановой изоляции, изготовленных в соответствии с ГОСТ 30732-2006, с устройством системы оперативного дистанционного контроля (ОДК), монтаж системы ОДК вести под технадзором группы диагностики КТС;

11.2.2. Гидравлический расчет с построением пьезометрического графика участка тепловой сети от УТ-2 по ул. Ярославская, 11, до места врезки на проектируемый объект и далее до самого удаленного потребителя с учетом всех присоединенных, перспективных, проектируемых объектов теплоснабжения, и, при необходимости, предусмотреть реконструкцию тепловой сети;

11.2.3. Указать в рабочей документации энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии, в т.ч. расчёт теплотерь от границы земельного участка до объекта (ккал/м*час, Гкал/год);

11.2.4. Установку в тепловых камерах люков с запирающими устройствами.

11.3. Реконструкцию тепловых камер проводить с восстановлением рабочего состояния существующего оборудования.

11.4. Схему трассировки наружной тепловой сети предварительно согласовать с ПТО КТС.

11.5. В случае реконструкции существующих теплотрасс запросить новые технические условия.

12. Строительство и монтаж проводить в летний период с 15 мая по 15 августа под техническим надзором с предъявлением представителю группы тепломеханического оборудования, 3-го района тепловых сетей и теплоинспекции ЦО АО «ЭнергосбыТ Плюс» (3 участок).
13. Ответственность за соответствие проекта требованиям технических регламентов несет проектная организация.
14. Границей эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и собственника объекта является наружная стена дома.
15. Подача тепловой энергии будет разрешена только после выполнения настоящих условий в полном объеме.

Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего договора о подключении и недействительны без договора.

Заявитель:	Исполнитель:
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПС НЕДВИЖИМОСТЬ»	Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Т Плюс»
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/ Д.Ю. Вахонин	Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/ С.А. Береснев



Администрация города Кирова

**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

Воровского ул., д. 39, г. Киров обл., 610000
телефон/факс (8332) 76-03-31, 76-04-12
arch@admkirov.ru
www.admkirov.ru

Директору ООО Специализированный
застройщик «ПС Недвижимость»
Вахонину Д.Ю.
Ломоносова ул., д. 11, оф. 20а,
г. Киров, 610044

pto.43@mail.ru

20.01.2022 № 117-19-11

На № _____ б/н _____ от 14.01.2022

О завершении сноса

Уважаемый Денис Юрьевич!

Управлением градостроительства и архитектуры рассмотрены уведомления от 14.01.2022 № 19-11-197, № 19-11-198 о завершении сноса объектов капитального строительства с кадастровыми номерами:

- 43:40:001110:560 по адресу: РФ, Кировская обл., г. Киров, пр-д Мурашинский, д. 5, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001110:17;

- 43:40:001110:559 по адресу: РФ, Кировская обл., г. Киров, пр-д Мурашинский, д. 7, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001110:18.

В государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) уведомления о завершении сноса указанных выше объектов размещено 19.01.2022.

Орган регионального государственного строительного надзора уведомлен о размещении документов о завершении сноса объектов капитального строительства в ГИСОГД.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления
градостроительства и архитектуры

Е.В. Донскова

Черных Ирина Владимировна
37-42-68

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства

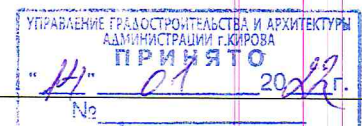
«14» 01 2022 г.

Администрация города Кирова

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПС Недвижимость»
1.2.2	Место нахождения	610044, г. Киров, ул. Ломоносова, д. 11, оф. 20а
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1154350003697
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	4345422498



2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	43:40:001110:17
-----	--	-----------------

2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кировская область, г.Киров, проезд Мурашинский, д.5
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН 43:40:001110:17-43/079/2021-7 от 07.05.2021 43:40:001110:17-43/079/2021-5 от 05.05.2021г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

Настоящим уведомляю о сносе объекта капитального строительства 43:40:001110:560, указанного в уведомлении о планируемом сносе объекта капитального

строительства от « 29 » 12 20 21 г.
(дата направления)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: _____
pto.43@mail.ru тел.89128263827 610044,г.Киров,ул.Ломносова,д.11, оф.20а

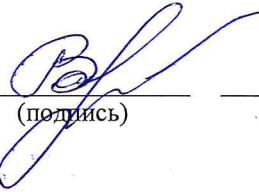
Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

директор

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)



(подпись)

Вахонин Д.Ю.

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства

«14» 01 2022 г.

Администрация города Кирова

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПС Недвижимость»
1.2.2	Место нахождения	610044, г. Киров, ул. Ломоносова, д. 11, оф. 20а
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1154350003697
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	4345422498



2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	43:40:001110:18
2.2	Адрес или описание	Кировская область, г. Киров,

	местоположения земельного участка	проезд Мурашинский, д.7
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН 43:40:001110:18-43/079/2021-4 от 03.03.2021г. 43:40:001110:18-43/079/2021-3 от 03.03.2021г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

Настоящим уведомляю о сносе объекта капитального строительства 43:40:001110:559, указанного в уведомлении о планируемом сносе объекта капитального

строительства от «29» 12 2021 г.
(дата направления)

—

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: _____
pto.43@mail.ru тел.89128263827 610044, г. Киров, ул. Ломоносова, д.11, оф.20а

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

директор

(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Вахонин Д.Ю.

(расшифровка подписи)

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

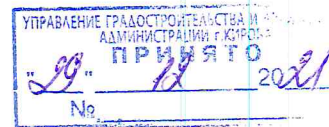
« 28 » 12 20 21 г.

Администрация города Кирова

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПС Недвижимость»
1.2.2	Место нахождения	610044, г. Киров, ул. Ломоносова, д. 11, оф. 20а
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1154350003697
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	4345422498



2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	43:40:001110:17
2.2	Адрес или описание	Кировская область, г. Киров, проезд

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

« 29 » 12 20 21 г.

Администрация города Кирова

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПС Недвижимость»
1.2.2	Место нахождения	610044, г. Киров, ул. Ломоносова, д. 11, оф. 20а
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1154350003697
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	4345422498



2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	43:40:001110:18
2.2	Адрес или описание	Кировская область, г. Киров, проезд

	местоположения земельного участка	Мурашинский, д.5
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН 43:40:001110:17-43/079/2021-7 от 07.05.2021 43:40:001110:17-43/079/2021-5 от 05.05.2021г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	43:40:001110:560
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	43:40:001110:60-43/079/2021-5 от 05.05.2021г. 43:40:001110:61-43/079/2021-2 от 07.05.2021г.
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: _____
pto.43@mail.ru тел.89128263827 Ишимова Екатерина Васильевна

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

директор

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

М.П.
(при наличии)




(подпись)

Вахонин Д.Ю.

(расшифровка подписи)

	местоположения земельного участка	Мурашинский, д.7
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН 43:40:001110:18-43/079/2021-4, 43:40:001110:18-43/079/2021-3
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	43:40:001110:559
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	43:40:001110:62-43/079/2021-2 от 03.03.2021г. 43:40:001110:63-43/079/2021-2 от 03.03.2021г.
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: _____
pto.43@mail.ru тел.89128263827 Ишимова Екатерина

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

директор

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)




(подпись)

Вахонин Д.Ю.

(расшифровка подписи)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.02.2022г.			
Кадастровый номер:	43:40:001110:562		

Номер кадастрового квартала:	43:40:001110
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская, Федерация, Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, пр-д Мурашинский, земельный участок 7
Площадь, м2:	3160 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Вахонин Денис Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПС Недвижимость", 4345422498



полное наименование должности	подпись М.П.	Д.В.Гуселетов инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	------------------------------------



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2015 № 2037-зр

г.Киров обл.

Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Сормовская – Мира – Вологодская - Металлистов в Октябрьском районе города Кирова

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», распоряжением администрации города Кирова от 31.03.2015 № 179 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями», с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории в границах улиц Сормовская – Мира – Вологодская – Металлистов в Октябрьском районе города Кирова:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков в составе проекта межевания) в границах улиц Сормовская – Мира – Вологодская – Металлистов в Октябрьском районе города Кирова, подготовленную на основании распоряжения заместителя главы администрации города Кирова от 27.08.2014 № 2674-зр «О подготовке документации по планировке территории в границах улиц Сормовская – Мира – Вологодская – Металлистов», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Волго-Вятское Строительное Управление»:

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, расположенных в территориальной зоне «Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки», установленной Правилами землепользования и застройки города Кирова, утвержденными решением Кировской городской Думы 29.04.2009 № 28/10 (далее - Правила):

- 43:40:000107:512 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), соответствующий виду, установленному Правилами, - многоквартирные жилые дома секционного типа, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;

- 43:40:000107:ЗУ15 – детские дошкольные учреждения, соответствующий виду, установленному Правилами, – образование и просвещение;

- 43:40:000107:ЗУ15.1 – предприятия бытового обслуживания, соответствующий виду, установленному Правилами, – бытовое обслуживание.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Население	чел.	5000
2.	Территории		
2.1.	В границах проекта, всего:	га	20,8
	в том числе:		
2.1.1.	Жилой застройки	га	11,8
2.1.2.	Детские дошкольные учреждения	га	1,5
3.	Жилищный фонд (новое строительство)		
3.1.	Жилищный фонд, всего	тыс.кв.м общей площади	1357,0
3.2.	В том числе новое многоэтажное жилищное строительство	тыс.кв.м общей площади	824,38
3.3.	Средняя этажность	этаж	7
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	260

Заместитель главы
администрации города Кирова

Р.А.Морозов



Table with 4 columns: № участка, Площадь, Категория земель, Вид разрешенного использования. It lists various land parcels and their characteristics.

Table titled 'ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ' (Characteristics of land parcels) for section Кв. 1. It lists parcel numbers, coordinates, and other technical details.

Table titled 'ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ' (Characteristics of land parcels) for section Кв. 2. It lists parcel numbers, coordinates, and other technical details.

Table titled 'ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ' (Characteristics of land parcels) for section Кв. 3. It lists parcel numbers, coordinates, and other technical details.

Table titled 'ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ' (Characteristics of land parcels) for section Кв. 4. It lists parcel numbers, coordinates, and other technical details.

Table titled 'ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ' (Characteristics of land parcels) for section Кв. 5. It lists parcel numbers, coordinates, and other technical details.

Table titled 'ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ' (Characteristics of land parcels) for section Кв. 6. It lists parcel numbers, coordinates, and other technical details.

Table titled 'ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ' (Characteristics of land parcels) for section Кв. 7. It lists parcel numbers, coordinates, and other technical details.

Table titled 'ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ' (Characteristics of land parcels) for section Кв. 8. It lists parcel numbers, coordinates, and other technical details.

Table titled 'ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ' (Characteristics of land parcels) for section Кв. 9. It lists parcel numbers, coordinates, and other technical details.

Table titled 'ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ' (Characteristics of land parcels) for section Кв. 10. It lists parcel numbers, coordinates, and other technical details.

Table titled 'ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ' (Characteristics of land parcels) for section Кв. 11. It lists parcel numbers, coordinates, and other technical details.

Table titled 'ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ' (Characteristics of land parcels) for section Кв. 12. It lists parcel numbers, coordinates, and other technical details.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- List of symbols and their meanings: red line for street boundaries, blue line for utility lines, green line for existing boundaries, etc.

Table titled 'ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ' (Characteristics of land parcels) for section Кв. 13. It lists parcel numbers, coordinates, and other technical details.

Project information block including coordinates, scale, date, and signatures of the project manager and client.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ И ПАРКОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА КИРОВА»**

ул. Азина, 59

тел. 22-19-01

Ваш №09 от 15 марта 2022 года

Наш №5108 от 18 марта 2022 года.

Для ООО Спецзастройщик «ПС Недвижимость»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
дорожно-транспортной и ливневой сети в красных линиях улиц**

Объект — Устройство въезда/выезда к объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, д. 7»

1. При проектировании руководствоваться :
 - СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов.
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 - СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»
2. Проектом предусмотреть конструкцию дорожной одежды:
 - Устройство песчаного основания толщиной не менее 30см.
 - Устройство щебеночного покрытия с применением щебня марки не менее М1000 фр. 40-70 и расклинивающей фр. 10-20 толщиной не менее 25см.
 - Устройство обочины шириной не менее 1м в том числе укрепленной щебнем не менее 0,5 м.
3. Ширину въезда/выезда принять от 3,5м до 6 м в зависимости от схемы движения транспорта.
4. При сопряжении с дорогой радиус кривых принять с учетом габаритов транспортных средств, но не менее 6м.
5. Угол примыкания должен быть 90°.
6. Предусмотреть мероприятия, исключающие скопление дождевых стоков на въезде/выезде.
7. Проектирование должны выполнять организации имеющие разрешения на данный вид работ по автодорогам регионального или межмуниципального значения.
8. Строительство и содержание въезда/выезда должна выполнять организация, имеющая разрешение на данный вид работ по автодорогам регионального или межмуниципального значения.
9. В случае реконструкции проезда Мурашинского, изменений в действующем законодательстве и других форс-мажорных обстоятельствах, влекущих за собой снос строений (в т.ч. переустройство примыкания), МКУ «УДПИ г. Кирова» не несет ответственности по возмещению материальных затрат (или убытков) владельцу объекта.

Настоящие технические условия действительны три года, по истечении которых необходимо продление или корректировка ТУ.

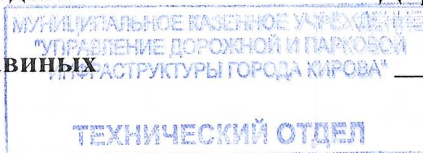
Проект рекомендуем согласовать с МКУ «УДПИ г. Кирова».

Технические условия подготовлены: ведущий специалист тех. отдела А.В. Шитова 

Согласовано:
Начальник технического отдела



Н. Ю. Савиных



Утверждаю:
Директор МКУ «УДПИ г. Кирова»



А.В. Ишутинов