
**Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»
№ 361 от 01 августа 2017 г.**

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ПС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВ,
ПРОЕЗД МУРАШИНСКИЙ, ДОМ 7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"**

39 – П/21 – ПЗУ

Москва 2022 г.

Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»
№ 361 от 01 августа 2017 г.

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ПС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВ,
ПРОЕЗД МУРАШИНСКИЙ, ДОМ 7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"

39 – П/21 – ПЗУ

Взам. Инв. №	Генеральный директор	Латышев М.В.
Подп. И дата	Главный инженер проекта	Скворцова Н.В.
Инв. № подл.		

Москва 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	39-П/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные для проектирования.	
Том 2	39-П/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	39-П/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4	39-П/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Том 5.1	39-П/21-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
Том 5.2	39-П/21-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 5.3	39-П/21-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения.	
Том 5.4	39-П/21-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и тепловые сети	
Том 5.5	39-П/21-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	
Том 6	39-П/21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

39-П/21-СП

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Состав проектной документации		
ГИП		Скворцова						
Исполнитель		Скворцова				П	1	2
						ООО «СтройПроектИнжиниринг»		

Обозначение	Наименование	Примечание
39-П/21-ПЗУ-С	Содержание	2
39-П/21-СП	Состав проектной документации	3-4
39-П/21-ПЗУ-Т	<u>Текстовая часть</u>	5-10
	<u>Графическая часть</u>	
39-П/21-ПЗУ 1	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	11
2	План организации рельефа М1:500	12
3	План благоустройства территории М1:500	13
4	Конструкции покрытий	14
5	План земляных масс. Выемка непригодного грунта М1:500	15
6	План земляных масс М1:500	16
7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	17
8	Сводный план инженерных сетей М1:500	18
9	Расчет продолжительности инсоляции	19

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

39-П/21-ПЗУ-С

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7

Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.		Минчакова			02.22
ГИП		Скворцова			02.22
Н.Контр.		Грудцын			02.22

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Содержание

ООО "СтройПроектИнжиниринг"

2 Схема планировочной организации земельного участка.

Проектная документация по объекту "Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7" выполнена на основании решения заказчика ООО Спецзастройщик «ПС-Недвижимость» и в соответствии с заданием на проектирование от 22.12.2021г. Жилой дом относится к объектам непроизводственного назначения.

Данный раздел проектной документации по объекту разработан на основании следующих документов:

- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка;
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области (с изменениями на 29 октября 2021 года);
- СП 59.13330.2020 Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».


а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении участок расположен в Кировской области, в г. Кирове, пр.Мурашинский, д. 7. Система координат: МСК-43, система высот: Балтийская 1977г.

Участок строительства представляет собой незастроенную зданиями и сооружениями территорию, занятую травянистой и кустарниковой растительностью. До начала проектирования на данном участке размещались частные одноэтажные жилые дома. Демонтаж существующих зданий был произведен до начала проектирования (письмо Администрации г.Кирова о завершении сноса № 117-19-11 от 20.01.2022). В границах земельного участка проложены подземные коммуникации.

Строительная площадка характеризуется следующими климатическими и геологическими условиями (согласно СП 1 СП 20.13330.2016):

- климатический подрайон - IV
- Расчетный вес снегового покрова для V снегового района - 3,2 кПа

						39-П/21-ПЗУ-Т					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Разработал	Минчакова				01.22				Стадия	Лист	Листов
									П	1	
ГИП	Скворцова				01.22						
Н. контр.	Грудцын				01.22						

- расчетная температура наружного воздуха (обесп.0,92) - минус 32° С
- нормативный скоростной напор ветра для I ветрового района - 0,23 кПа

Под строительство жилого дома предусмотрен земельный участок с кадастровым номером 43:40:001110:562. Площадь земельного участка 3160 м².

В соответствии с градостроительными планами РФ-43-2-06-0-00-2022-0096 от 02.03.2022 земельный участок расположен в территориальной зоне – «Ж-3Б» Зона секционной многоэтажной жилой застройки. Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (этажность не выше 17 этажей).

Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Максимальный процент застройки – 30%. Предельная этажность – 17 этажей. Коэффициент плотности застройки – 1,6. В условиях реконструкции коэффициент плотности застройки допустимо увеличить на 30 %, до 2,08 (в данном случае производится реконструкция застройки).

Для района строительства утвержден проект планировки территории распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 08.06.2015 №2037-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Сормовская-Мира-Вологодская-Металлистов в Октябрьском районе города Кирова. В соответствии с ППТ коэффициент плотности застройки установлен для данного участка – 2.22.

Установлена красная линия вдоль проезда Мурашинского.

Согласно утвержденному ППТ от 06.2015 года, часть земельного участка находится в ориентировочных границах санитарно-защитной зоны (см. чертеж градостроительного плана земельного участка). При этом 08.10.2015 установлена окончательная граница СЗЗ Решением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кировской области № 06-19/11910.

Согласно действующей на сегодняшний день редакции Правил землепользования и застройки г. Кирова, утвержденной решением Кировской городской думы от 28.04.2021г №44/4 в т.ч. Приложения №2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова» и Приложения №3, установленная граница санитарно-защитной зоны №35 до ул. Вологодская, не затрагивает земельный участок с кадастровым номером №43:40:001110:562.

В соответствии с ППТ на территории южнее пр. Мурашинского напротив данного земельного участка планируется строительство детского сада. В настоящее время в радиусе доступности 300 м находятся частные детские сады. В радиусе 400 м находится общеобразовательная школа №2, детский сад «Золотой петушок». В радиусе 1 км находится Поликлиника №1 (взрослая) и детская поликлиника №4.

Площадка строительства расположена в охранной зоне инженерных сетей: водопровода, теплотрассы, кабеля связи, газопровода. Участок расположен полностью в границах А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров, в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров и в границах воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Посадка здания предусмотрена вне охранных зон инженерных сетей.

Участок проектируемого строительства расположен на освоенной территории, вне зон особо охраняемых природных территорий, СЗЗ, месторождений полезных ископаемых, охранных зон объектов культурного наследия, границ учтенных скотомогильников (биотермических ям, захоронений животных, павших от сибирской язвы) и установленных к ним санитарно-защитных зон.

Современный рельеф участка изысканий техногенно изменен, в связи со сносом старой застройки и отсыпкой (планировкой). Мощность насыпных грунтов 0,2-0,8 м. Рельеф площадки с выраженным уклоном на северо-восток. Минимальное значение отметки поверхности земли составляет в границах участка 134,48 м, максимальное значение 137,07 м.

							39-П/21-ПЗУ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

Мурашинская с восточной стороны ограничена водоотводной канавой, глубиной 0,8 м, шириной 3,5-4,5 м, на момент изысканий (в мае- июне 2021г.) с водой.

Верхний слой площади представляет собой насыпной грунт. Насыпной грунт неоднородный, и не рекомендуется использовать в качестве надежного основания фундаментов. Под насыпным грунтом залегает торф.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием одного водоносного горизонта грунтовых вод. В период изысканий в мае-июне 2021 г. установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 0,6-0,8 м (абс.отм. 134,9 – 135,5 м) в юго-восточной части площадки; в декабре 2021 г. на глубине 0,3-1,2 м (абс.отм. 134,2 – 135,5 м) в северо-западной части площадки. Уровни грунтовых вод июня и декабря 2021г. сопоставимы. Уклон зеркала подземных вод в северном, северо-западном направлении пропорционален понижению рельефа. Уровень грунтовых вод в зафиксирован на глубине 0,3-1,2 м (абс.отм. 134,2 – 135,5 м).

Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется у поверхности, на абс. отм. 134,5-136,7 м.

Питание осуществляется за счет атмосферных осадков и притока поверхностных вод с прилегающей с юга территории.

Горизонт постоянно действующий, распространен повсеместно, ненапорный, свободный гравитационный, порово-пластовый и трещинно-поровый (в элювиированных глинистых грунтах), приурочен ко всем грунтам вскрытого разреза. Относительным водоупором снизу являются плотные слаботрещиноватые прослой элювиированных пермских глин.

Площадка относится к постоянно подтопленной территории в естественных условиях по типу I-A-1 (СП 11-105-97, часть II, прил.И).

Биогенные отложения представлены черными, буровато-черными, торфами низинными, сильно разложившимися. Вскрыты повсеместно под насыпными грунтами, мощность 0,5-1,2 м

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Жилой дом не требует выделения санитарно-защитной зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Размещение здания на участке произведено в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом и с учетом окружающей застройки.

Минимальные отступы выполнены в соответствии с градостроительным планом: от границ земельного участка не менее 3 м, от красных линий улицы до объекта капитального строительства не менее 5 м, этажность – 13 этажей (не более 17), максимальный процент застройки – не более 30% (по факту 18,1%).

Здание жилого дома относится к III ст.огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0. Размеры здания в осях: 21,41 х 21,41 м.

За отметку ноля здания 137,80 принята отметка пола первого этажа жилого дома.

При посадке здания учтены пожелания заказчика, бытовые разрывы между зданиями (расстояние между длинными сторонами жилых зданий более 20 м в соотв. с п.7.1 СП 42.13330.2016. Учтены противопожарные расстояния между зданиями. Продолжительность инсоляции проектируемого жилого дома и соседнего жилого дома соответствует нормам.

Участок расположен полностью в граница приаэродромной территории аэродрома и в границах воздушного подхода аэродрома Киров (Победилово). На участке отсутствует размещение магистральных газопроводов, сооружений на них. В пределах отведенного

						39-П/21-ПЗУ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

земельного участка отсутствуют территории ЗСО лечебно-оздоровительной местности и курортов, отсутствуют свалки и полигоны ТБО, производственные объекты. К объекту проектирования указанные требования не предъявляются. Уровни шума не превышают допустимые уровни, установленные санитарными требованиями. Строительство жилого дома не влияет на безопасность полетов.

Запроектированы пожарные проезды с двух продольных сторон в соответствии с п. 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013.

От канализационного отстойника частного дома с юго-западной стороны жилого дома выдержано расстояние не менее 10 м (13,1 м) в соответствии с п.19 СанПиН 2.1.3684-21.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь участка под строительство жилого дома – 3160 м²

Площадь застройки – 565,3+14=579,3 м²

Площадь твердых покрытий по проекту – 1907,2 м²

Площадь озеленения по проекту – 468,5+205=673,5 м²

Коэффициент застройки по проекту:

$579,3 \text{ м}^2 : 3160 = 0,183 (18,3\%)$, где

579,3 м² – площадь застройки в границах земельного участка;

3160 м² – площадь земельного участка.

Коэффициент плотности застройки - $6983/3160=2,2$, где 6983 м² – площадь здания по наружному контуру (сумма площадей этажей здания по наружному контуру).

Площадь благоустройства за границей участка - 254 м² (устройство въезда на территорию участка и пожарного проезда, устройство тротуаров, восстановление озеленения после строительства).

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

К неблагоприятным инженерно-геологическим условиям на участке следует отнести следующие факторы:

- наличие процесса подтопления;
- близкое к поверхности залегание грунтовых вод;
- наличие органических грунтов (торфа);
- наличие грунтов, обладающих чрезмерно и сильнопучинистыми свойствами;
- высокая коррозийная агрессивность грунтов к стали.

Участок относится к постоянно подтопленной территории в естественных условиях по типу I-A-1. На участке проектируемого строительства другие неблагоприятные инженерно-геологические процессы и явления – карст, суффозия, просадочность, набухание, оползни и пр. – отсутствуют.

В период обильных продолжительных дождей, весеннего таяния снега, а также в случае нарушения поверхностного стока в насыпных грунтах, подстилаемые глинистыми грунтами возможно образование временного водоносного горизонта – «верховодка».

						39-П/21-ПЗУ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

В качестве мер против морозного пучения принят водоотвод от здания и с территории участка в закрытую ливневую канализацию, а также применение в конструкциях покрытий достаточной толщины песка. Мероприятия против морозного пучения также прописаны в текстовой части раздела КР. Вертикальная планировка запроектирована таким образом, чтобы исключить подтопление близлежащих зданий. Выполнены мероприятия по упорядочению поверхностного водостока и отводу поверхностных вод, во избежание образования «верховодки» в насыпных грунтах.

Для понижения уровня грунтовых вод в соответствии с п.13.4 СП 42.13330.2016 выполнено устройство дренажей на всей территории жилого дома и вокруг дома с отводом воды в ливневую канализацию.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Отметка ноля здания 137,80 принята с учетом минимальной высоты подвала и расположения пола подвала выше отметки грунтовых вод при устройстве дренажа.

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка.

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа прилегающей территории (проезды и тротуары увязаны с существующими отметками рельефа).

Подходы к зданию выполнены с уклоном не более 4% в соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2020, поперечный уклон – не более 2%. Отвод поверхностных вод в пределах земельного участка организован в ливневую канализацию согласно выданным ТУ.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

На отведенном участке предусмотрено соответствующее зонирование и благоустройство:

-устройство комплексной площадки для игр детей, отдых взрослых, занятий спортом, хозяйственной деятельности;

- устройство площадки для мусорных контейнеров;
- устройство стоянок автомобильного транспорта для жителей дома;
- устройство проездов для пожарной техники;
- устройство тротуаров и дорожек для подхода к зданию и элементам благоустройства;
- посев газонов, посадка кустарников.

Вблизи от входа в жилой дом устанавливается велопарковка на 5 мест вне основных пешеходных путей, не далее 15 м от здания. Проектом предусматривается размещение велопарковки из расчета 1 велостойка на 20 квартир, согласно табл. 12 РНГП Кировской обл. Количество велостоек жилого дома должно быть не менее $72/20=4$. Принята одна велопарковка на 5 мест около главного входа в здание.

Вокруг здания запроектирована отмостка шириной 1 м из бетона, в местах примыкания к тротуару – из брусчатки. Покрытие тротуаров – брусчатка толщиной 80 мм ГОСТ 17608-2017. Ширина тротуара вдоль красной линии пр.Мурашинского принята 2 м в соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2020; ширина тротуара около жилого здания – 1,5 м (более 1,2 м, с учетом возможного проезда инвалидов на кресле-коляске в соотв. с п. 5.13 СП 137.13330.2012; заселение инвалидов на кресле-коляске не предусмотрено); ширина тротуара около детской площадки принята 1-1,2 м с учетом проезда детских колясок.

Покрытие проездов, стояночных мест с покрытием из асфальтобетона. Территория участка вне устройства тротуаров, проездов, стоянок озеленяется: посадкой газона, кустарников. Ограждение территории не предусматривается.

Площадка для сбора мусора расположена в восточной части земельного участка, на расстоянии 16 м от здания, на расстоянии 21 м от входа в жилой дом (допустимо 100 м в соотв. с п.4 СанПиН 2.1.3684-21). Площадка для мусорных контейнеров запроектирована с навесом,

						39-П/21-ПЗУ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

что допускает снижение нормативного расстояния от жилого дома на 25% до 15 м в соответствии с п.4, приложением 1 СанПиН 2.1.3684-21.

Требуемое кол-во мест для стоянки автомобилей – 0,8 м/мест на 1 квартиру в соотв. с табл.12 РНГП Кировской области. Кол-во мест требуемых – $78 \times 0,8 = 62$ м/места. Запроектировано 62 м/места, из них – 31 гостевых (50% от общего количества), 31 – постоянных мест хранения. Из них 4 места запроектированы для МГН, в том числе 2 машино-места для инвалидов на кресле-коляске на гостевой стоянке.

Размер машино-места 5,3х2,5 м, для инвалида на кресле-коляске 3,6х6 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, разрывы от парковочных мест постоянного хранения автомобилей (с количеством до 10 единиц хранения) до фасадов жилых домов предусмотрены более 10 м, от 10 до 50 машино-мест и от детской площадки, площадки для занятия физкультурой и отдыха взрослого населения приняты по интерполяции (25 м для стоянки постоянного хранения при числе машин от 10). Согласно прим. 11 таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разрывы от гостевых парковок не устанавливаются.

В соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 и табл.12 РНГП Кировской области, на земельном участке с северной стороны от проектируемого дома размещена комплексная площадка на расстоянии:

- детское игровое оборудование (на расстоянии более 12 м от окон квартир);
- физкультурная площадка – в виде установки турников и оборудования для воркаута (на расстоянии более 10,0 м от окон квартир);
- площадка для отдыха взрослых (на расстоянии более 10,0 м от окон);
- хозяйственная площадка для чистки и сушки вещей (расстояние не нормируется);

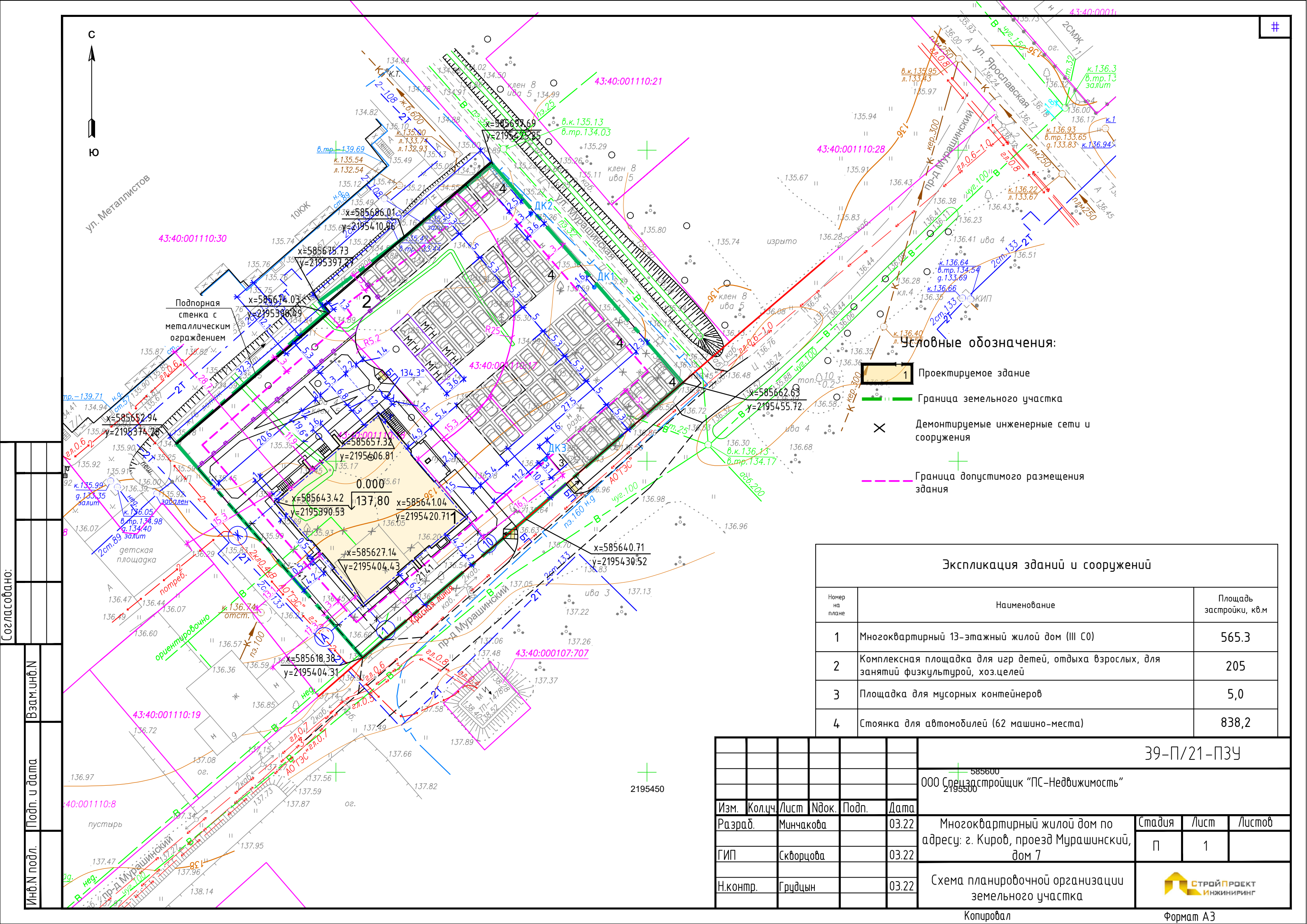
Удельный размер площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей принят в соответствии с табл.12 РНГП Кировской области - 1,2 кв. метра на человека (проектом предусмотрено применение модульного игрового детского комплекса на земельном участке). Количество жителей – $4121,6 / 25,5 = 161$ чел. (исходя их нормы жилищной обеспеченности 25,5 м² на человека в соотв. с РНГП Кировской области. Требуемая площадь площадок $1,2 \times 161 = 193,2$ м². Проектом принята комплексная площадка площадью 205 м² и площадка для мусорных контейнеров площадью 5,0 м². На комплексной площадке устанавливаются столики со скамейками, спортивные комплексы для взрослых и детей, качели, игровой комплекс для детей от 3 до 12 лет, песочница с крышкой, скамейки, качалка для малышей, сушилка для ковров. Площадка ограждается невысоким газонным ограждением.

Согласно табл.12 РНГП Кировской области проектом предусматривается озеленение территории жилого дома посредством устройства газона и посадки кустарников. В соответствии с таблицей 12 РНГП норма озеленения: 4 м² на человека. Количество жителей – 161 человек. $161 \times 4 = 644$ м². Проектом предусмотрено озеленение на площади 675,6 м².

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Запроектирован один въезд на участок с пр. Мурашинского. Дорожные покрытия рассчитаны на нагрузку пожарного автомобиля. Вдоль юго-западной стороны жилого дома запроектирован проезд для пожарной техники с въездом с пр. Мурашинского. Пожарный проезд предусмотрен с двух продольных сторон жилого дома согласно гл.8 СП 4.13130.2013.

						39-П/21-ПЗУ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6




Условные обозначения:

- 1 Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- × Демонтируемые инженерные сети и сооружения
- Граница допустимого размещения здания

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, кв.м
1	Многоквартирный 13-этажный жилой дом (III СО)	565,3
2	Комплексная площадка для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хоз.целей	205
3	Площадка для мусорных контейнеров	5,0
4	Стоянка для автомобилей (62 машино-места)	838,2

						39-П/21-ПЗУ			
						ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Минчакова				03.22	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Скворцова				03.22		П	1	
Н.контр.	Грудцын				03.22	Схема планировочной организации земельного участка			
							Копировал Формат А3		

Согласовано:

Взам.инж.Н

Подп. и дата

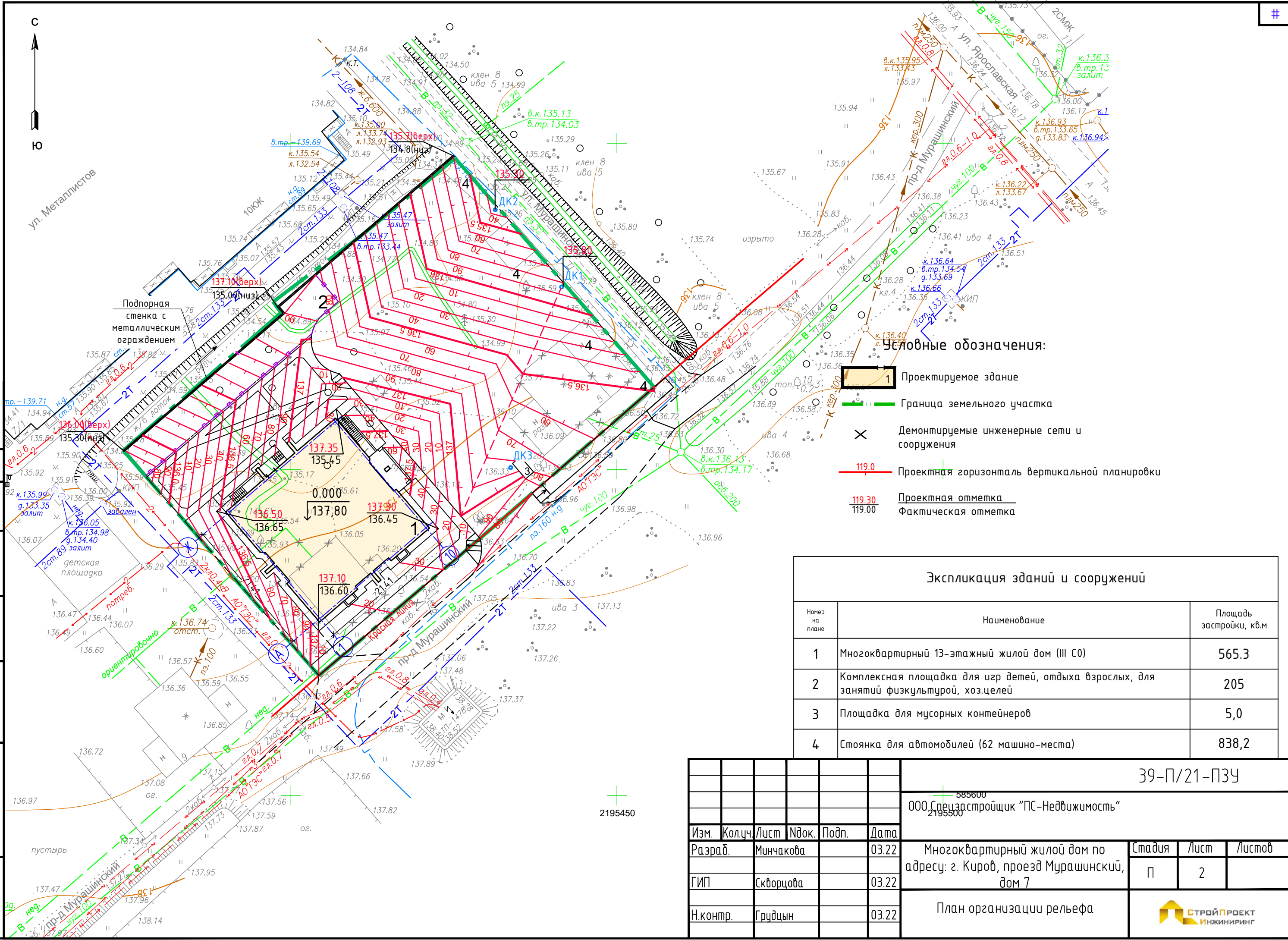
Инв.№ подл.

Согласовано:

Взам.инб.Н

Подп. и дата

Инб.Н подл.




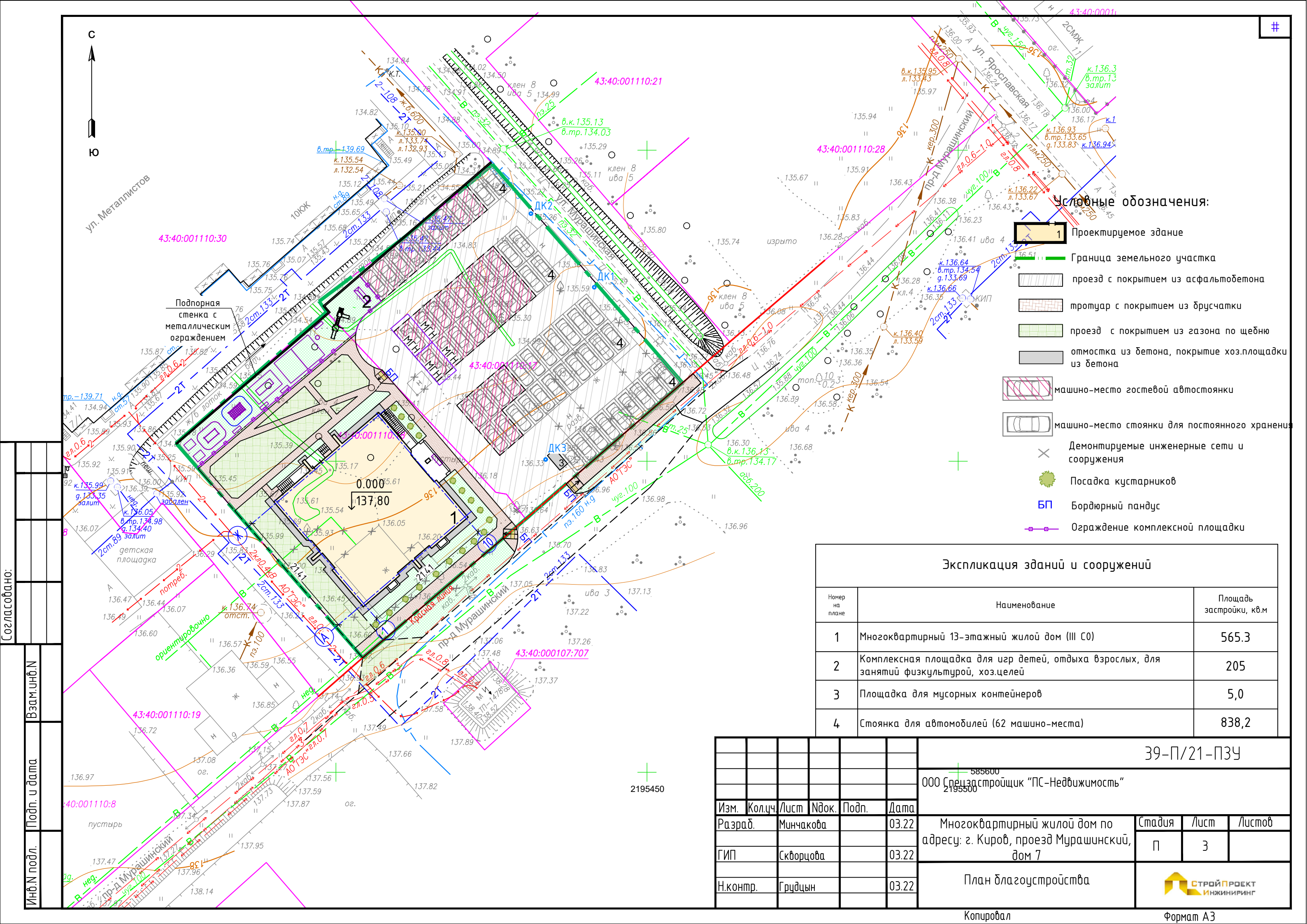
Условные обозначения:

- 1 Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- ✕ Демонтируемые инженерные сети и сооружения
- 119.0 Проектная горизонталь вертикальной планировки
- 119.30 Проектная отметка
- 119.00 Фактическая отметка

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, кв.м
1	Многоквартирный 13-этажный жилой дом (III СО)	565,3
2	Комплексная площадка для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хоз.целей	205
3	Площадка для мусорных контейнеров	5,0
4	Стоянка для автомобилей (62 машино-места)	838,2

						39-П/21-ПЗУ			
						ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Минчакова				03.22	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Скворцова				03.22		П	2	
Н.контр.	Грудцын				03.22	План организации рельефа			




Условные обозначения:

- 1 Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- проезд с покрытием из асфальтобетона
- тротуар с покрытием из брусчатки
- проезд с покрытием из газона по щебню
- отмостка из бетона, покрытие хоз.площадки из бетона
- машино-место гостевой автостоянки
- машино-место стоянки для постоянного хранения
- × Демонтируемые инженерные сети и сооружения
- + Посадка кустарников
- БП Бордюрный пандус
- Ограждение комплексной площадки

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, кв.м
1	Многоквартирный 13-этажный жилой дом (III СО)	565,3
2	Комплексная площадка для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хоз.целей	205
3	Площадка для мусорных контейнеров	5,0
4	Стоянка для автомобилей (62 машино-места)	838,2

						39-П/21-ПЗУ			
						ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Минчакова				03.22	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Скворцова				03.22		П	3	
Н.контр.	Грудцын				03.22	План благоустройства			

Согласовано:

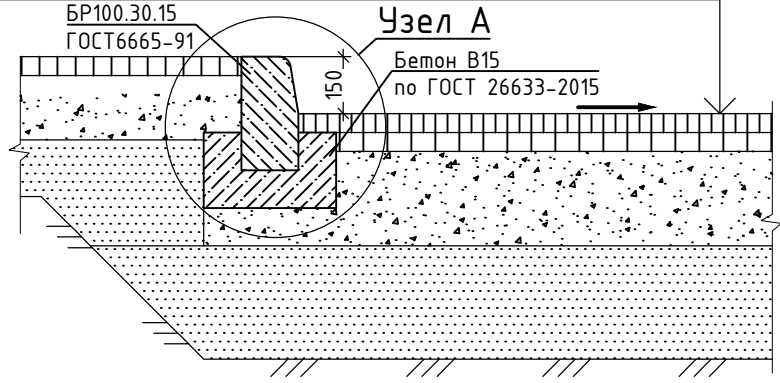
Взам.инж.Н

Подп. и дата

Инв.№ подл.

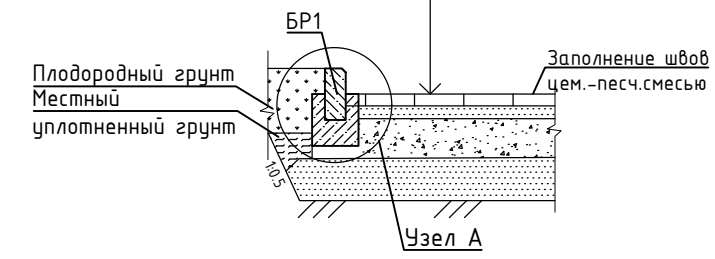
Проезд (тип 1)

- Асфальтобетон плотный, горячий, на битуме марки БНД 90/130, мелкозернистый, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013 - 50 мм,
- Асфальтобетон пористый, горячий, на битуме марки БНД 90/130, крупнозернистый, марка II по ГОСТ 9128-2013 - 50 мм,
- Щебень трудноуплотняемый гранитный М1000, фракции 40-70 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 - 300 мм
- Песок средний однородный по ГОСТ 8736-2014 - 300 мм
- Уплотненный грунт



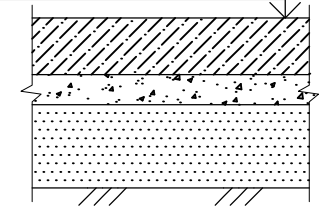
Тротуары (тип 2)

- Брусчатка бетонная "кирпичик" 210x70x80 мм ГОСТ 17608-2017-80 мм
- Цементно-песчаная смесь (1:3) - 50 мм
- Геотекстиль Дорнит 200 (норма расхода 1,2)
- Щебень трудноуплотняемый М400, фракции 40-70 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 - 350 мм
- Геотекстиль Дорнит 200 (норма расхода 1,02)
- Песок средний однородный по ГОСТ 8736-2014 - 300 мм
- Уплотненный грунт

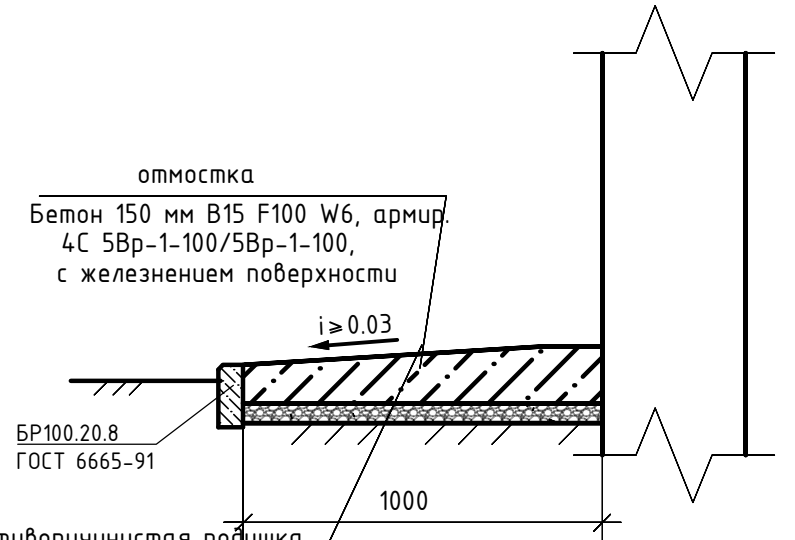


Площадка (тип 3)

- Бетон В7.5 по ГОСТ 26633-2015 - 150 мм
- Щебень трудноуплотняемый, фракции 40-70 мм М400 с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 - 80 мм
- Песок средний по ГОСТ 8736-2014 - 150 мм
- Уплотненный грунт

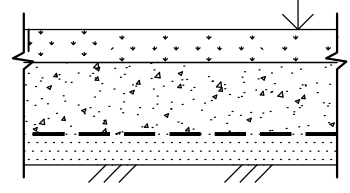


Конструкция отсыпки (тип 4)



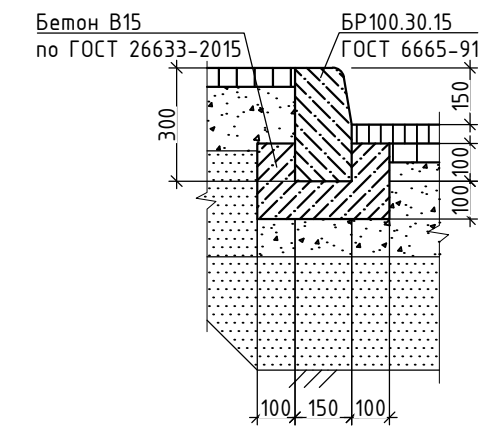
Пожарный проезд (тип 6)

- Плодородный грунт с посевом трав - 120 мм
- Щебень трудноуплотняемый М400, фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93 - 300 мм
- Уплотненный грунт

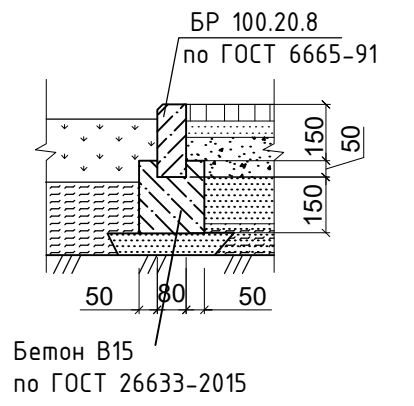


Узел А

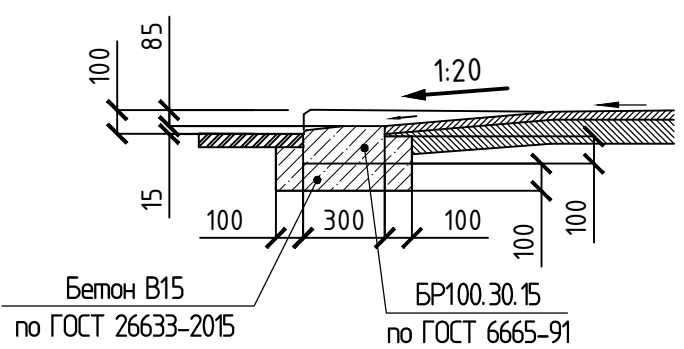
Устройство бордюрного камня BR1



Узел Б

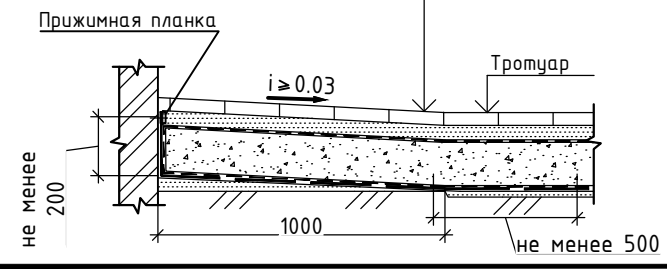


Устройство бордюрного пандуса



Отсыпка (тип 5), примыкание к тротуару

- Брусчатка бетонная "старый город" ГОСТ 17608-2017-60 мм
- Цементно-песчаная смесь - 50 мм
- Геотекстиль Дорнит 200 (норма расхода 1,2)
- Щебень фр.20-40 мм М400 по ГОСТ 8267-93 - 100 мм
- Геомембрана PLANTER STANDARD, норма расхода 1,7
- Песок для создания уклона от стены по ГОСТ 8267-2014 - 0...50 мм
- Уплотненный грунт




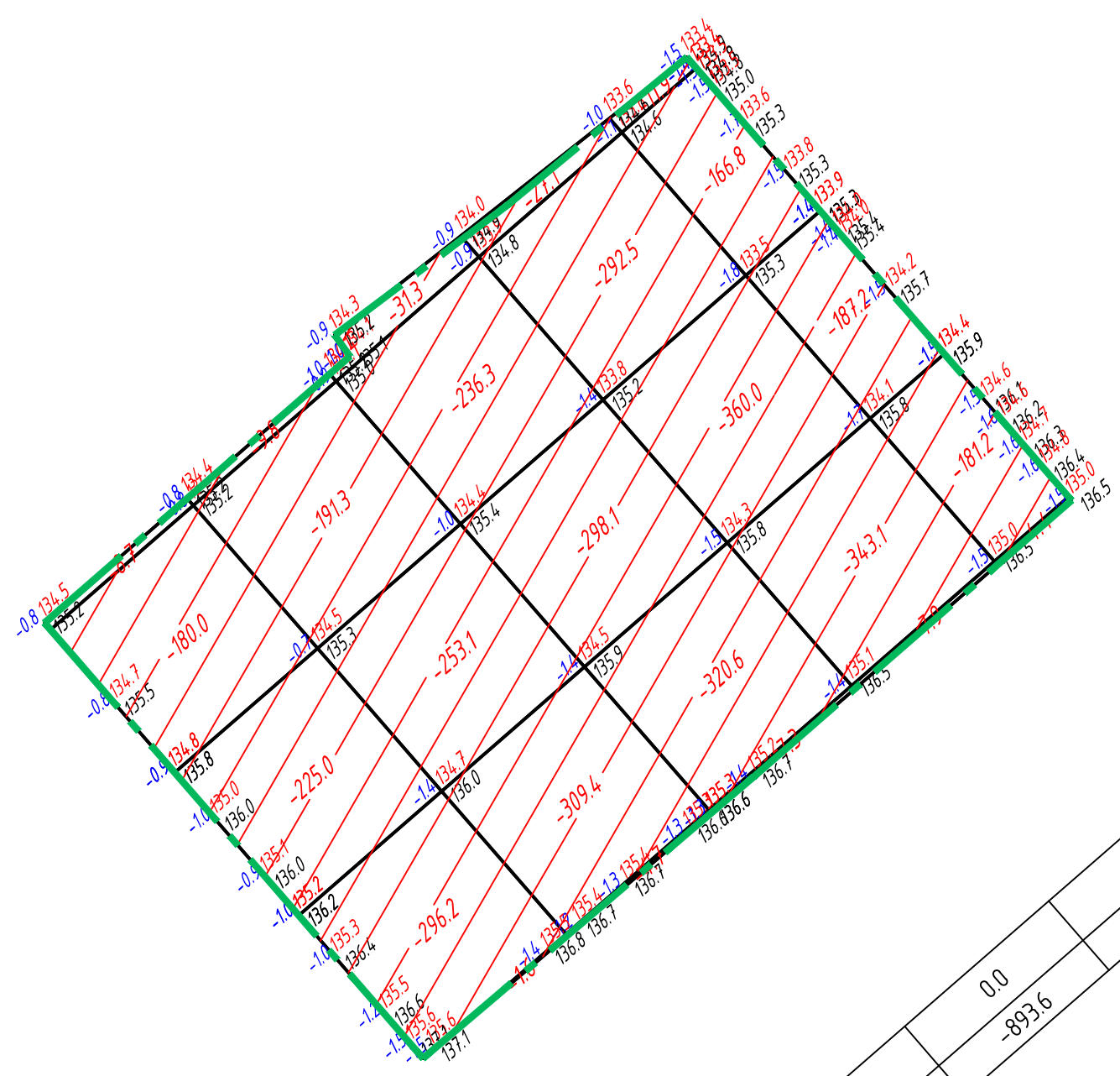
Согласовано:

Взам.инв.Н



Подп. и дата

Инв.Н подл.


						39-П/21-ПЗУ			
						ООО "Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"			
Изм.	Кол.ч	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Минчакова			02.22		П	4	
ГИП		Скворцова			02.22				
Н.контр.		Грудцын			02.22	Конструкции покрытий			



Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Выемка грунта
- 0.40 175.40 Рабочая отметка проектная отметка
175.00 фактическая отметка
- +69 (-62) Объем насыпи (выемки), м³

Согласовано:	
Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подп. и дата	

						39-П/21-ПЗУ			
						ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"			
Изм.	Кол.чч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Минчакова				02.22		П	5	
ГИП	Скворцова				02.22	План земельных масс. Выемка непригодного грунта (торфа)			
Н.контр.	Грудцын				02.22				
						Копировал	Формат А3		



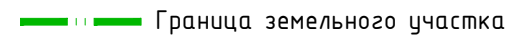
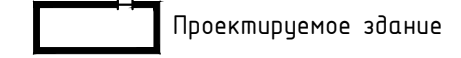
Ведомость объемов земляных масс

#

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	5879,4	0,0	
Грунт планировки насыпи с учетом коэффициента уплотнения (1,05)	6173,4		
Вытесненный грунт:			
при устройстве плодородной почвы на участках устройства газона		90,0	
при устройстве покрытий проездов, тротуаров и площадок		1370,0	
при устройстве подземной части здания (подвал)	134,8		
Всего пригодного грунта	6308,2	1460,0	
Недостаток пригодного грунта		4848,2	привоз
Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований и подлежащий удалению (торф)	3955,5	3955,5	вывоз
Плодородный грунт всего, в т.ч. при устройстве			
используемый для озеленения территории	90,0		
недостаток плодородного грунта		90,0	привоз
Итого	10353,7	10353,7	

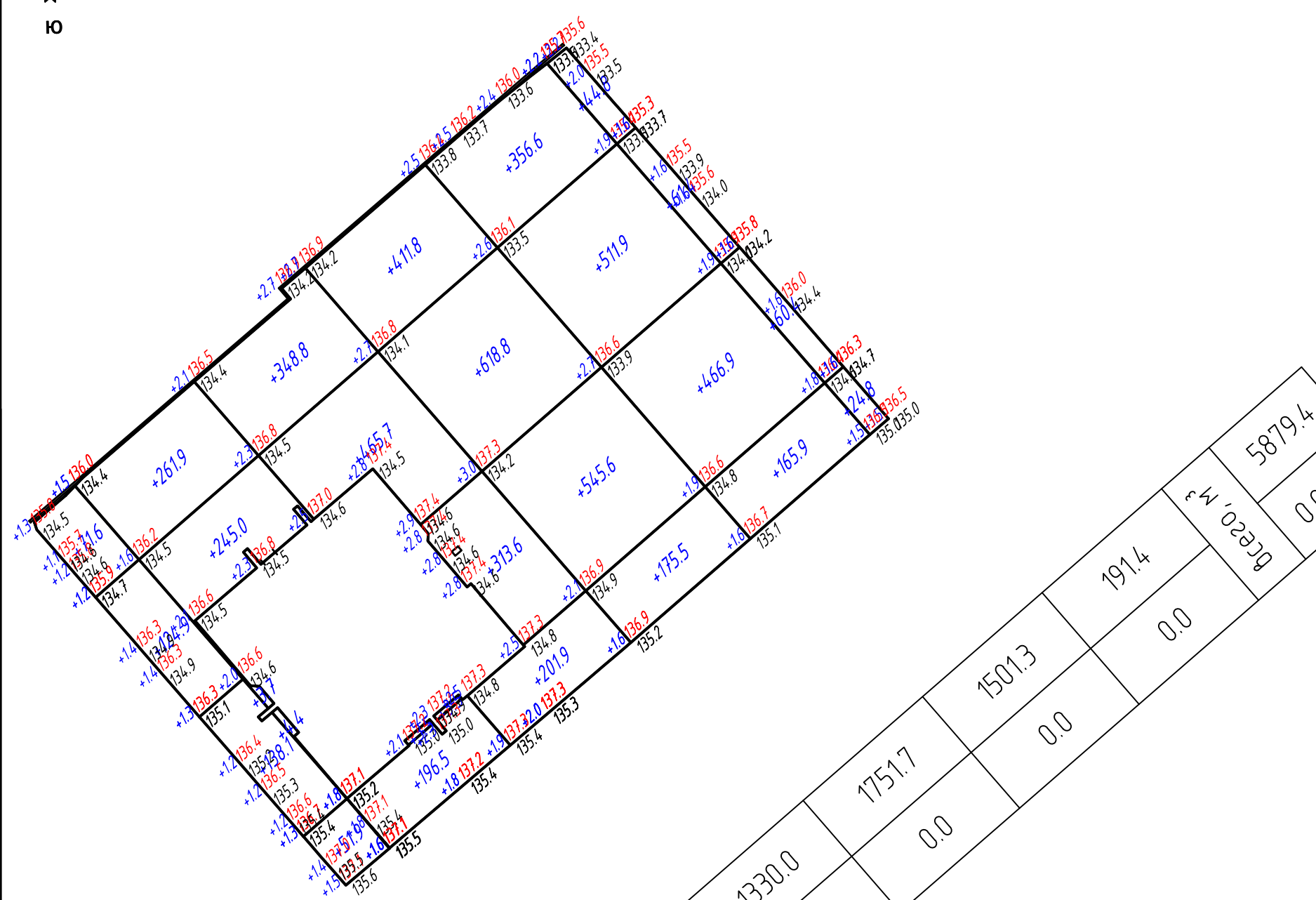
При соответствии торфа требованиям гл. VII СанПиН 2.1.3684-21, изъятый торф возможно использовать для озеленения участка

Условные обозначения:



0.40 175.40 Рабочая отметка проектная отметка
175.00 фактическая отметка

+69 (-62) Объем насыпи (выемки), м³



Насыпь	386.5	718.5	1501.3	191.4	5879.4
Выемка	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	1330.0	1751.7			

Согласовано:

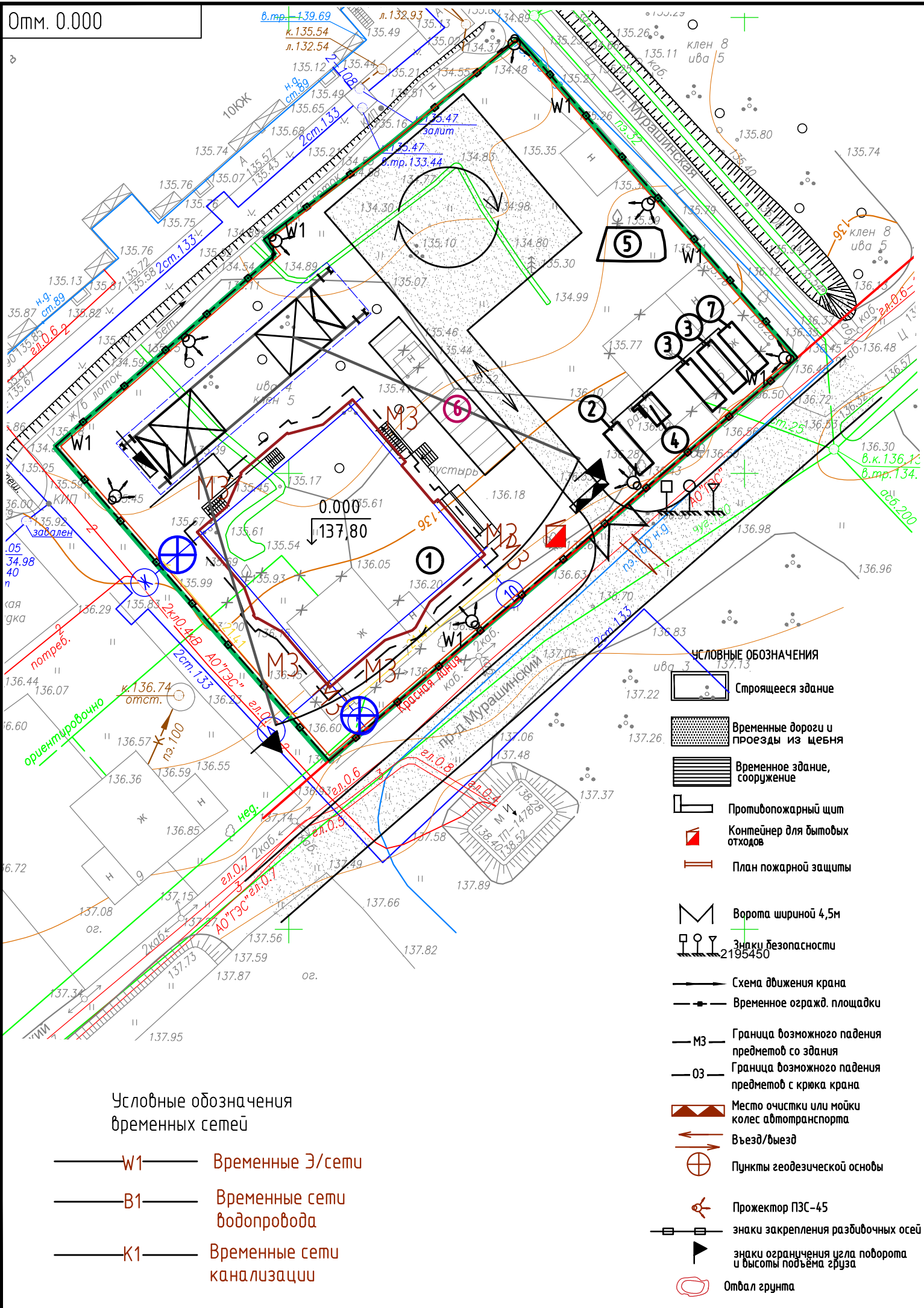
Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

39-П/21-ПЗУ						
ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"						
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата	
Разраб.	Минчакова				02.22	
ГИП	Скворцова				02.22	
Н.контр.	Грудцын				02.22	
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7				Стадия	Лист	Листов
План земляных масс				П	6	

Копировал

Формат А3

Отм. 0.000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Здания и сооружения, строящиеся в основной период

№ поз. по ген-плану	Наименование	Площадь застройки м2	Примечание № ТП
1	13-эт. здание	565,3	индивид.проект (II ст. огнест.)

Здания и сооружения, возводимые в подготовительный период

№ поз. по ген-плану	Наименование	Полезная площадь м2	Примечание
2	Контора (сторож. охрана)	18	индивид. металлч
3	Бытовые помещения для рабочих	36	
4	Туалет	5,5	
5	Площадка для складирования растит. грунта, минерального грунта	82	
6	Открытые площадки (для складирования негорючих материалов)	350	
	Временное ограждение площадки Н=2м Серия 3.017-1 марки ББ В-1		230 м.п.
	Ворота ВМ4В		1шт
7	Закрытая площадка негорючих материалов		

Согласовано:

Взам.инб.Н

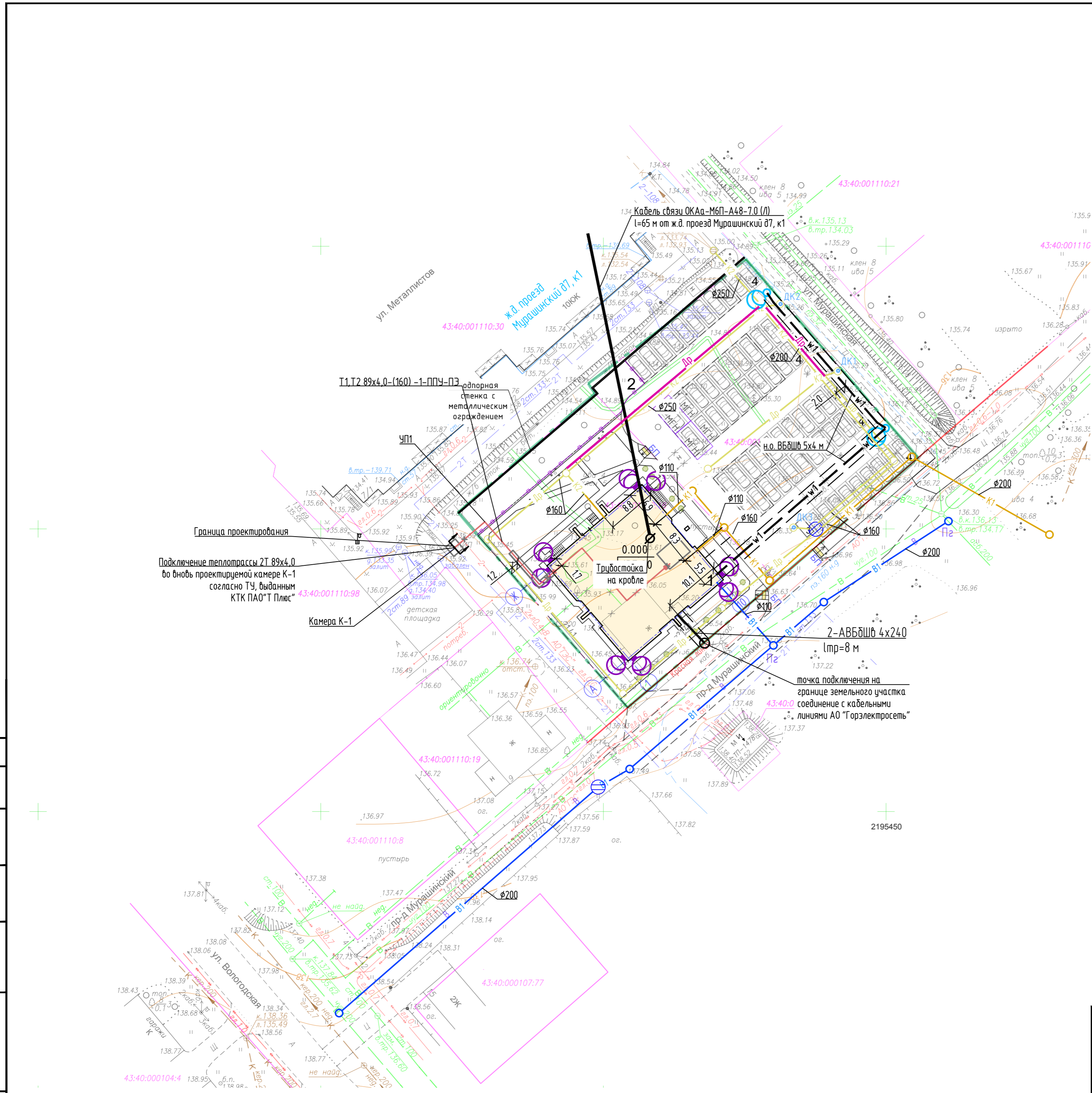
Подп. и дата

Инб.Н подл.

39-П/21-ПЗУ

ООО "Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"


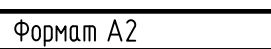
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование здания	Стадия	Лист	Листов
					02.22	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	П	7	
					02.22	Схема движения транспорта			
					02.22				

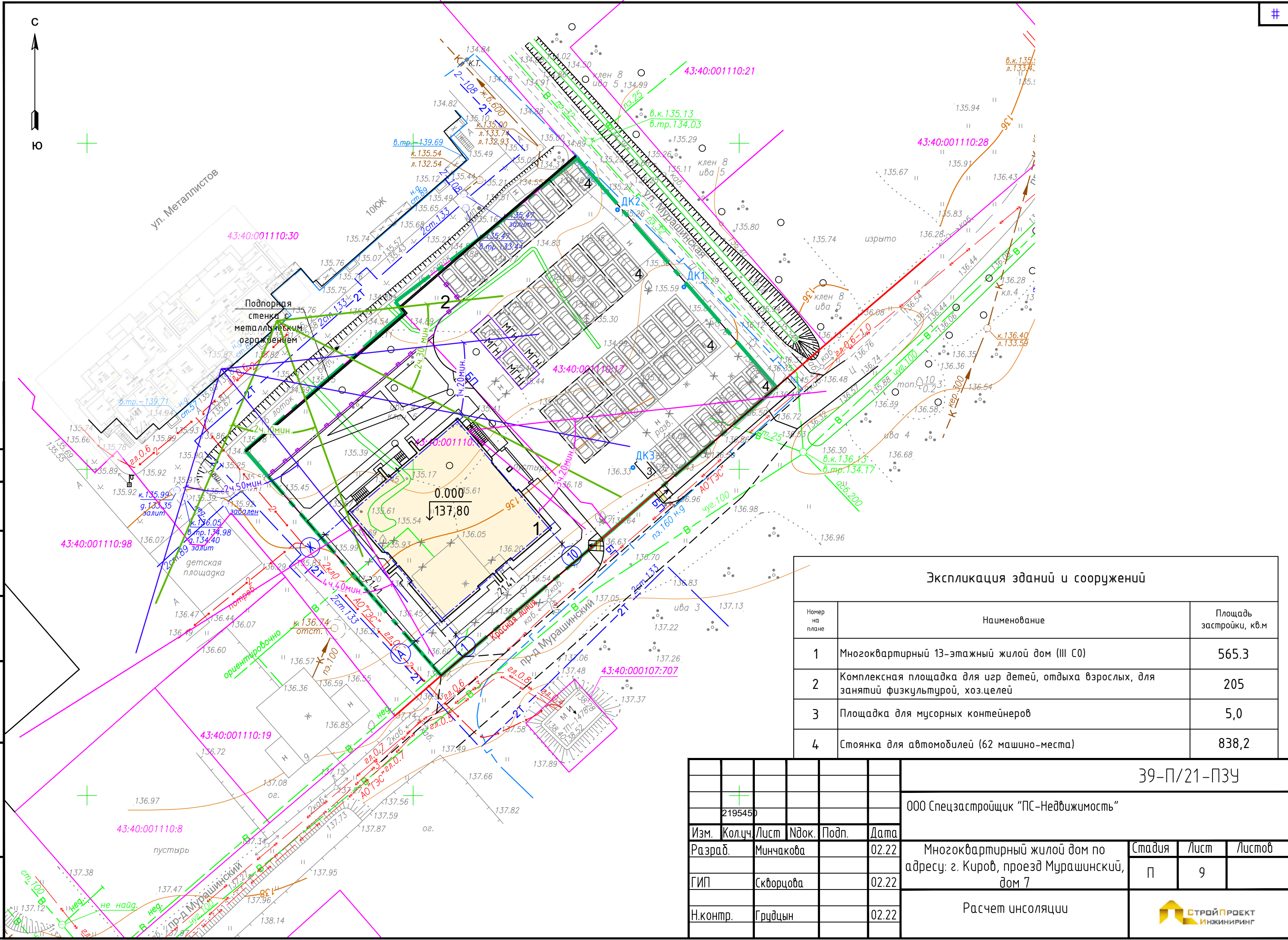
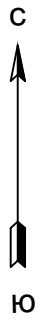


Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, кв.м
1	Множкквартирный 13-этажный жилой дом (III СО)	565,3
2	Комплексная площадка для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хоз.целей	205
3	Площадка для мусорных контейнеров	5,0
4	Стоянка для автомобилей (62 машино-места)	838,2

Условные обозначения	
Наименование	Обозначение
Кабельная ЛЭП-0.4 кВ в траншее в земле	— w1 —
Кабельная ЛЭП-0.4 кВ в траншее в земле в трубе ПНД	— w1 —
Светильник наружного освещения на опоре	⊙
Светильник наружного освещения на стене здания	⊙
Проектируемый хозяйственной водопровод	— В1 —
Проектируемая бытовая канализация	— К1 —
Проектируемая дождевая канализация	— К2 —
Проектируемая тепловая сеть	— —

Согласовано:
 Взам.инж.Н
 Подп. и дата
 Инж.Н подл.

39-П/21-ПЗУ							
ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата		
Разработ.	Грицын				02.22		
ГИП	Скворцова				02.22		
Н.Контр.	Грицын				02.22		
Множкквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7					Стадия	Лист	Листов
Сводный план сетей.					П	8	
							



Согласовано:

Взам.инб.Н

Подп. и дата

Инб.Н подл.

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, кв.м
1	Многоквартирный 13-этажный жилой дом (III СО)	565,3
2	Комплексная площадка для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хоз.целей	205
3	Площадка для мусорных контейнеров	5,0
4	Стоянка для автомобилей (62 машино-места)	838,2

						39-П/21-ПЗУ			
						ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Минчакова			02.22	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скворцова			02.22		П	9	
Н.контр.		Грудцын			02.22	Расчет теплоизоляции			
						Копировал			