

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21 апреля 2006г. № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»

**ОООО «Специализированный застройщик Солнечный»  
за 4 квартал 2022 г.**

Наименование норматива	Расчет норматива
Н1 (норматив обеспеченности обязательств) Н1=A/O	= Актив баланса / сумму обязательств по договорам долевого участия = стр.1600/стр.1550 (Обязательства по договорам долевого участия) = 236840 тыс.руб / 23580 тыс.руб = 10,04
Н2 (норматив целевого использования средств) Ан/(Д+ЧА)	= Активы не связанные со строительством/обязательства застройщика уменьшенные на обязательства по ДДУ + Чистые Активы (стр.1180+стр.1210+ стр.1220+ стр.1230 (исключая задолженность участников долевого строительства)+стр.1250+стр.1260/ стр.1400+стр 1500(за исключением обязательств по ДДУ) + ЧА = 55+0+69+165984+59+321/0+57064-23580+179776= 166488/213260 =0,78
Н3 (норматив безубыточности)	= 2 года



Главный бухгалтер Орму Еремеева О.Н.