

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | | | |
|--|---|-----------|---|
| | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ" | | по ОКПО 03041131 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | ИНН 3257043241 |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом | | по ОКВЭД 2 68.20.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | по ОКЕИ 384 |
| Местонахождение (адрес) | 241050, Брянская обл, Брянск г, Ленина пр-кт, д. № 78Б, оф. 317 | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 55 | 55 | 136 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 174 261 | 161 546 | 148 393 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 174 316 | 161 601 | 148 529 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | 1 338 | 6 465 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 69 | 69 | 69 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 167 257 | 168 027 | 256 841 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 13 | 129 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 4 037 | 3 271 | 844 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 171 376 | 172 834 | 264 219 |
| | БАЛАНС | 1600 | 345 692 | 334 435 | 412 748 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 50 | 50 | 50 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 179 767 | 179 612 | 178 585 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 179 817 | 179 662 | 178 635 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 20 | 20 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 33 152 | 22 050 | 101 410 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 132 703 | 132 703 | 132 703 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 165 875 | 154 773 | 234 113 |
| | БАЛАНС | 1700 | 345 692 | 334 435 | 412 748 |



Руководитель

(подпись)

Фарафонов Геннадий
Викторович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

| | | | |
|---|------------------------------|-----------|-------------|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | 30 | 09 | 2022 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ" | по ОКПО 03041131 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН 3257043241 | | |
| Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом | по ОКВЭД 2 68.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 12 424 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (10 618) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 1 806 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 589) | (1 677) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 589) | 129 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 774 | 920 |
| | Прочие расходы | 2350 | (26) | (1 016) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 159 | 33 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (16) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (16) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (4) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 155 | 17 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 155 | 17 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Фарафонов Геннадий
Викторович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.