

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2019
		03041131		
		3257043241		
		68.20.2		
		12300	16	
		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) **241050, Брянская обл, Брянск г, Гагарина б-р, д. № 23, оф. 415**  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ЗАО "Аудит-Инвест"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

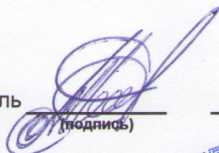
ИНН	4632018264
ОГРН/ ОГРНИП	1024600963200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	6 102	197 353
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	132 288	216 879	-
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства	1191	132 288	216 879	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>132 288</b>	<b>222 981</b>	<b>197 353</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 248	1 138	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31	6	-
	Дебиторская задолженность	1230	289 839	445 842	525 962
	в том числе:				
	Задолженность участников по ДДУ		1 826	3 034	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	10	9 326
	Прочие оборотные активы	1260	843	775	163
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>303 012</b>	<b>447 771</b>	<b>535 451</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>435 300</b>	<b>670 752</b>	<b>732 804</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 980	172 796	166 211
	Итого по разделу III	1300	176 030	172 846	166 261
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	915	915	915
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	117 837
	Итого по разделу IV	1400	915	915	118 752
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	114 994	314 103	447 791
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	143 361	182 889	-
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по ДДУ	1551	143 361	182 002	-
	Итого по разделу V	1500	258 355	496 992	447 791
	<b>БАЛАНС</b>	1700	435 300	670 752	732 804

Руководитель



Тюлягин Егор Анатольевич

(расшифровка подписи)

2 апреля 2020 г.

