

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ"	по ОКПО 03041131		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3257043241		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2 68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 241050, Брянская обл, Брянск г, Гагарина б-р, д. № 23, оф. 415				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	6 102	197 353
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	314 165	216 879	-
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства		314 165	216 879	-
	Итого по разделу I	1100	314 165	222 981	197 353
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36	1 138	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	6	-
	Дебиторская задолженность	1230	449 245	445 842	525 962
	в том числе:				
	Задолженность участников по ДДУ		553	3 034	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 360	10	9 326
	Прочие оборотные активы	1260	826	775	163
	Итого по разделу II	1200	451 467	447 771	535 451
	БАЛАНС	1600	765 632	670 752	732 804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	174 917	172 796	166 211
	Итого по разделу III	1300	174 967	172 846	166 261
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	915	915	915
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	117 838
	Итого по разделу IV	1400	915	915	118 753
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	278 578	314 103	447 791
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	311 173	182 889	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		311 173	182 002	-
	Итого по разделу V	1500	589 750	496 991	447 791
	БАЛАНС	1700	765 632	670 752	732 804

Руководитель

(подпись)

Трелягий Егор Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.




Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ"	по ОКПО	03041131		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3257043241		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	3 089	23 663
	Себестоимость продаж	2120	(2 986)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103	23 663
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 751)	(3 703)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 648)	19 960
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25 736	-
	Прочие расходы	2350	(22 221)	(6 301)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	867	13 659
	Текущий налог на прибыль	2410	(309)	(2 732)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	558	10 927

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	558	10 927
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Тюлягин Егор Анатольевич**
(подпись) (идентификация подписи)

24 октября 2019 г.

