

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ"	по ОКПО	03041131			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3257043241			
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 241050, Брянская обл, Брянск г, Гагарина б-р, д. № 23, оф. 415					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 997	6 102	197 353
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	278 195	216 879	-
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства	1191	278 195	216 879	-
	Итого по разделу I	1100	284 193	222 981	197 353
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1 138	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	6	-
	Дебиторская задолженность	1230	450 106	445 842	525 962
	в том числе:				
	Задолженность участников по ДДУ	1231	553	3 034	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	10	9 326
	Прочие оборотные активы	1260	809	775	163
	Итого по разделу II	1200	450 917	447 771	535 451
	БАЛАНС	1600	735 110	670 752	732 804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	173 850	172 796	166 211
	Итого по разделу III	1300	173 900	172 846	166 261
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	975	915	915
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	117 838
	Итого по разделу IV	1400	975	915	118 753
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	284 888	314 103	447 791
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	275 347	182 889	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1551	275 347	182 002	-
	Итого по разделу V	1500	560 235	496 992	447 791
	БАЛАНС	1700	735 110	670 752	732 804

Руководитель



Тюлягин Егор Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июня 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	03041131		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	3257043241		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	1 190	21 698
	Себестоимость продаж	2120	(1 138)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52	21 698
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 841)	(2 456)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 789)	19 242
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 590	-
	Прочие расходы	2350	(6 593)	(4 700)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	208	14 542
	Текущий налог на прибыль	2410	(42)	(2 908)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	166	11 634

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	166	11 634
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Тюлягин Егор Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июня 2019 г.