

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2019
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	12300	16	
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)				
241050, Брянская обл, Брянск г, Гагарина б-р, д. № 23, оф. 415				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 050	6 102	197 353
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	813	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	231 040	216 879	-
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства		231 040	216 879	-
	Итого по разделу I	1100	237 903	222 981	197 353
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1 138	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	6	-
	Дебиторская задолженность	1230	455 534	445 842	525 962
	в том числе:				
	Задолженность участников по ДДУ		5 055	3 034	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 821	10	9 326
	Прочие оборотные активы	1260	775	775	163
	Итого по разделу II	1200	458 140	447 771	535 451
	БАЛАНС	1600	696 043	670 752	732 804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г	На 31 декабря 2018 г	На 31 декабря 2017 г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	169 542	172 796	166 211
	Итого по разделу III	1300	169 592	172 846	166 261
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	915	915	915
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	117 838
	Итого по разделу IV	1400	915	915	118 752
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	270 455	314 103	447 791
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	255 080	182 889	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		254 190	182 002	-
	Итого по разделу V	1500	525 536	496 992	447 791
	БАЛАНС	1700	696 043	670 752	732 804

Руководитель  Полягин Егор Анатольевич
(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число_месяц_год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число_месяц_год)	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ"	по ОКПО	03041131		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3257043241		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения в тыс рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	1 153	20 410
	Себестоимость продаж	2120	(1 138)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15	20 410
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(882)	(1 177)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(867)	19 233
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 202)	(1 171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 069)	18 062
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(3 623)
	в т ч постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	813	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 256)	14 439

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г	За Январь - Март 2018 г
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 256)	14 439
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Тюлягин Егор Анатольевич
(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.