

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2023, поступившего на рассмотрение 11.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803	
Кадастровый номер:	32:28:0000000:8366
Номер кадастрового квартала:	32:28:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск
Площадь:	6153 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	27770615.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	32:28:0000000:6697; 32:28:0000000:6698; 32:28:0000000:6696; 32:00:0000000:704; 32:28:0030508:1604; 32:00:0000000:15296; 32:00:0000000:15299
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	32:28:0000000:8459, 32:28:0000000:8460
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)
Сведения о кадастровом инженере:	35047, образованием 6 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0000000:6696; 32:28:0000000:6697; 32:28:0000000:6698; 32:28:0030508:1604; 32:00:0000000:704, 32:00:0000000:15296, 32:00:0000000:15299, 2022-07-22 35047, исправление ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:8366, расположенного Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, 2023-09-04 35041, образованием 2 земельных участков путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 32:28:0000000:8366, расположенного Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, 2023-09-04



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:8366	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 32:00-6.654 от 28.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) первая и вторая подзоны — по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей; б) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»; в) четвертая подзона — по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации и инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации; г) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах; д) шестая подзона-по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома; е) седьмая подзона - по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, указанной в пункте 5.4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (далее - методика установления седьмой подзоны). Зонирование седьмой подзоны осуществляется в соответствии с методикой установления седьмой подзоны с учетом возможности применения мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Брянск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 12.09.2019, номер решения: 1287/к, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Министерство транспорта Российской Федерации 2. дата решения: 18.05.2022, номер решения: 297-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 3. дата решения: 23.06.2022, номер решения: ZoneToGKN_064dd87b-677d-4040-a881-ebb7a743040f, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер : Фролова Ирина Сергеевна 4. дата решения: 23.06.2022, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер : Фролова Ирина Сергеевна Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 32:00-6.651 от 28.10.2021, ограничение</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:8366	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.п. 5 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60 ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. На территории шириной 350 м, прилегающей к аэропорту, вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:8366	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>объектов и сооружения., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 12.09.2019, номер решения: 1287/к, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 2. дата решения: 31.12.2019, номер решения: 1587-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация) 3. дата решения: 27.10.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д. 4. дата решения: 27.10.2021, номер решения: ZoneToGKN_a1b06a74-0bbf-472e-821b-2eedc799a8ac, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 32:00-6.652 от 28.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.п. 6 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60 ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. То есть запрещается размещать полигоны ТБО, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора и рыбные хозяйства. Кроме того, необходимо запретить вспашку сельскохозяйственных земель в светлое время суток., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 12.09.2019, номер решения: 1287/к, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 2. дата решения: 31.12.2019, номер решения: 1589-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация) 3. дата решения: 27.10.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д. 4. дата решения: 27.10.2021, номер решения: ZoneToGKN_75af9dee-ac52-437e-91f2-c2301715b410, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 32:00-6.649 от 28.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:8366	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлета, поверхность захода на посадку, переходная поверхность, внутренняя горизонтальная поверхность и коническая поверхность. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлета, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружения не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон, на территориях соответствующих муниципальных образований. Устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1. Поверхность взлета. 2. Поверхность захода на посадку. Следующие поверхности устанавливаются за пределами 1-й и 2-й поверхностей: 3. Переходная поверхность - наклонная поверхность вдоль ВПП, под углом 8,14 градусов (наклон 14,3 %) к поверхности земли, до расстояния 349,65 метра от боковых линий летного поля 4. Внутренняя горизонтальная поверхность - овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 50 метров, от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей – пороги ВПП) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5. Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом 2,86 градуса (наклон 5 %) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до расстояния 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6. Внешняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 150 метров, от пересечения с конической поверхностью до (окружности радиусом 15 км с центром в КТА) границы третьей подзоны. Расчет максимально допустимой высоты для конкретных объектов целесообразно проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяются 122 сектора. Во всех секторах, кроме 121 и 122, ограничивается абсолютная высота объектов. Поворотные точки секторов и высота ограничения указаны в таблице 4.3 Приложения к Приказу Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019 (Проект</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:8366	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 12.09.2019, номер решения: 1287/к, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 2. дата решения: 31.12.2019, номер решения: 1589-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация) 3. дата решения: 27.10.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д. 4. дата решения: 27.10.2021, номер решения: ZoneToGKN_e1b7ebeb-6af1-4669-88ba-4d76c3e4cda4, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:8366	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 32:00:0000000:15316. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск от 18.05.2022 № 297-П выдан: Росавиация; zip-архив от 23.06.2022 № ZoneToGKN_064dd87b-677d-4040-a881-ebb7a743040f выдан: Кадастровый инженер : Фролова Ирина Сергеевна; xml-файл от 23.06.2022 № б/н выдан: Кадастровый инженер : Фролова Ирина Сергеевна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министеррство транспорта Российской Федерации ; приказ от 31.12.2019 № 1587-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); xml-файл от 27.10.2021 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; zip-архив от 27.10.2021 № ZoneToGKN_a1b06a74-0bbf-472e-821b-2eecd799a8ac выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министеррство транспорта Российской Федерации ; приказ от 31.12.2019 № 1589-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); xml-файл от 27.10.2021 № б/н выдан:</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:8366	
		<p>Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; zip-архив от 27.10.2021 № ZoneToGKN_75af9dee-ac52-437e-91f2-c2301715b410 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ от 31.12.2019 № 1589-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); xml-файл от 27.10.2021 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; zip-архив от 27.10.2021 № ZoneToGKN_e1b7ebeb-6af1-4669-88ba-4d76c3e4cda4 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Лазаренкова Елена Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:8366	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Брянская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 32:28:0000000:8366-32/074/2023-1 24.03.2023 09:43:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.05.2023 15:12:17	
	номер государственной регистрации:	32:28:0000000:8366-32/074/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2023 по 31.08.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Специализированный застройщик Солнечный", ИНН: 3257043241	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в областной собственности земельного участка, № 4358, выдан 22.04.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер:	32:28:0000000:8366	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

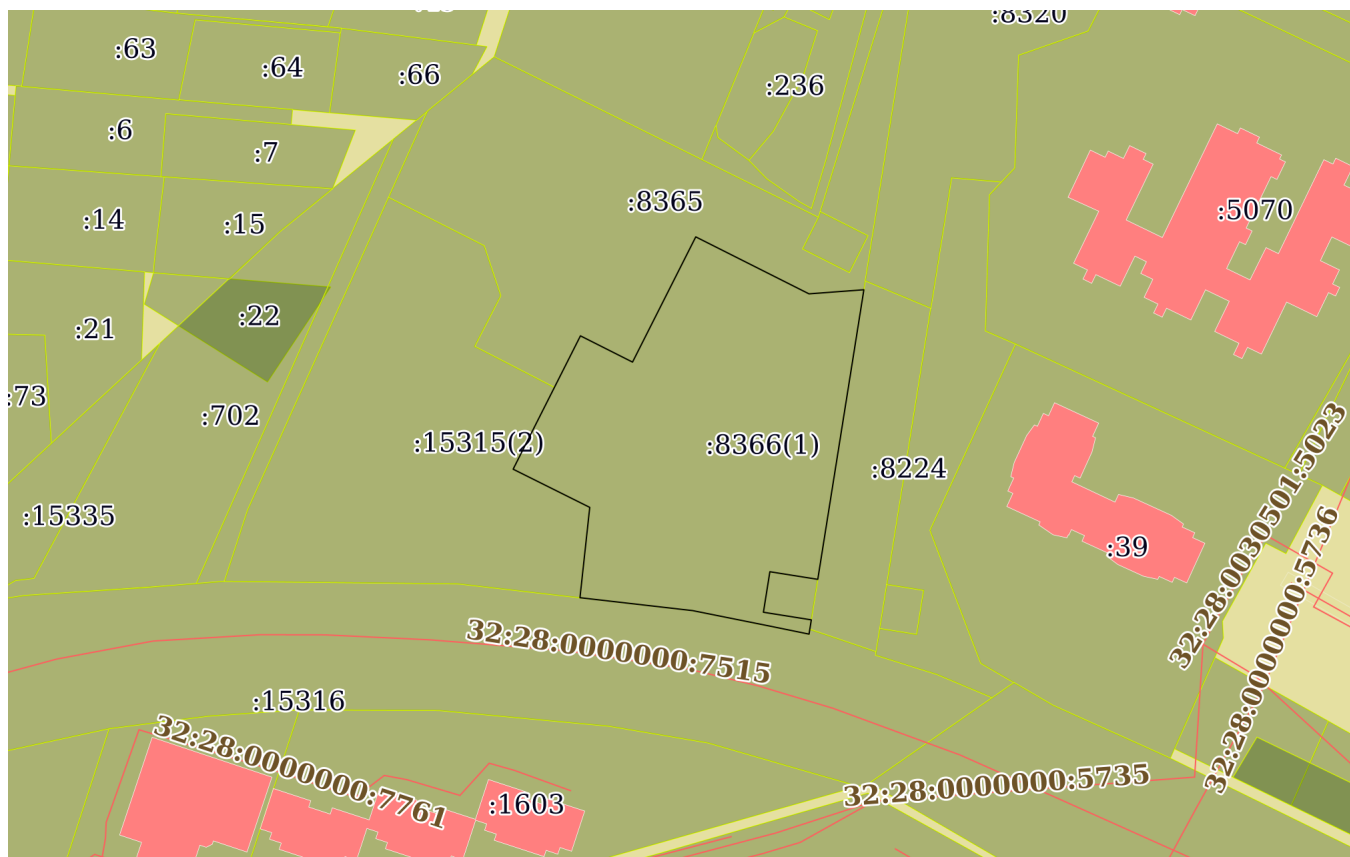
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:	32:28:0000000:8366		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:8366	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°45.7'	15.63	данные отсутствуют	32:28:0000000:8365	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	26°47.0'	37.62	данные отсутствуют	32:28:0000000:8365	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	116°43.0'	33.99	данные отсутствуют	32:28:0000000:8365	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	85°43.4'	14.75	данные отсутствуют	32:28:0000000:8365	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	189°1.4'	20.85	данные отсутствуют	32:28:0000000:8224	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	189°3.0'	57.79	данные отсутствуют	32:28:0000000:8224	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	279°1.7'	13	данные отсутствуют	32:28:0030508:1981	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	189°3.1'	11	данные отсутствуют	32:28:0030508:1981	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	99°1.7'	13	данные отсутствуют	32:28:0030508:1981	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	189°5.9'	2.59	данные отсутствуют	32:28:0000000:8224	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	188°56.9'	1.29	данные отсутствуют	32:00:0000000:15316	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	281°34.0'	10.92	данные отсутствуют	32:00:0000000:15316	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	281°21.2'	20.88	данные отсутствуют	32:00:0000000:15316	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	276°32.5'	18.17	данные отсутствуют	32:00:0000000:15316	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	276°33.1'	12.27	данные отсутствуют	32:00:0000000:15316	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	6°10.4'	24.36	данные отсутствуют	32:00:0000000:15315(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	296°29.9'	22.95	данные отсутствуют	32:00:0000000:15315(2)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	26°47.0'	24.57	данные отсутствуют	32:00:0000000:15315(2)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	26°46.8'	15.49	данные отсутствуют	32:28:0000000:8365	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:8366	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-32, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491912.49	2172082.6	-	0.1
2	491905.45	2172096.56	-	0.1
3	491939.03	2172113.51	-	0.1
4	491923.75	2172143.87	-	0.1
5	491924.85	2172158.58	-	0.1
6	491904.26	2172155.31	-	0.1
7	491847.19	2172146.22	-	0.1
8	491849.23	2172133.38	-	0.1
9	491838.37	2172131.65	-	0.1
10	491836.33	2172144.49	-	0.1
11	491833.77	2172144.08	-	0.1
12	491832.5	2172143.88	-	0.1
13	491834.69	2172133.18	-	0.1
14	491838.8	2172112.71	-	0.1
15	491840.87	2172094.66	-	0.1
16	491842.27	2172082.47	-	0.1
17	491866.49	2172085.09	-	0.1
18	491876.73	2172064.55	-	0.1
19	491898.66	2172075.62	-	0.1
1	491912.49	2172082.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:8366	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск от 18.05.2022 № 297-П выдан: Росавиация; zip-архив от 23.06.2022 № ZoneToGKN_064dd87b-677d-4040-a881-ebb7a743040f выдан: Кадастровый инженер : Фролова Ирина Сергеевна; xml-файл от 23.06.2022 № б/н выдан: Кадастровый инженер : Фролова Ирина Сергеевна; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) первая и вторая подзоны — по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей; б) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»; в) четвертая подзона — по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации и инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации; г) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах; д) шестая подзона-по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома; е) седьмая подзона - по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, указанной в пункте 5.4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (далее - методика установления седьмой подзоны). Зонирование седьмой подзоны осуществляется в соответствии с методикой установления седьмой подзоны с учетом возможности применения мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия.; Реестровый номер границы: 32:00-6.654; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803

Кадастровый номер: 32:28:0000000:8366

	использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Брянск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; приказ от 31.12.2019 № 1587-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); xml-файл от 27.10.2021 № б/н</p> <p>выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; zip-архив от 27.10.2021 № ZoneToGKN_a1b06a74-0bbf-472e-821b-2eedc799a8ac выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.п. 5 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60 ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. На территории шириной 350 м, прилегающей к аэропорту, вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п), должны</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:8366	
		располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения.; Реестровый номер границы: 32:00-6.651; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; приказ от 31.12.2019 № 1589-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); xml-файл от 27.10.2021 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; zip-архив от 27.10.2021 № ZoneToGKN_75af9dee-ac52-437e-91f2-c2301715b410 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.п. 6 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60 ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. То есть запрещается размещать полигоны ТБО, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора и рыбные хозяйства. Кроме того, необходимо запретить вспашку сельскохозяйственных земель в светлое время суток.; Реестровый номер границы: 32:00-6.652; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ от 31.12.2019 № 1589-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); xml-файл от 27.10.2021 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; zip-архив от 27.10.2021 № ZoneToGKN_e1b7ebeb-6af1-4669-88ba-4d76c3e4cda4 выдан: Общество с ограниченной	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:8366	

ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлета, поверхность захода на посадку, переходная поверхность, внутренняя горизонтальная поверхность и коническая поверхность. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеуказанным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлета, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружения не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон, на территориях соответствующих муниципальных образований. Устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1. Поверхность взлета. 2. Поверхность захода на посадку. Следующие поверхности устанавливаются за пределами 1-й и 2-й поверхностей: 3. Переходная поверхность - наклонная поверхность вдоль ВПП, под углом 8,14 градусов (наклон 14,3 %) к поверхности земли, до расстояния 349,65 метра от боковых линий летного поля 4. Внутренняя горизонтальная поверхность - овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 50 метров, от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей – пороги ВПП) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5. Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом 2,86 градуса (наклон 5 %) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до расстояния 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6. Внешняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 150 метров, от пересечения с конической поверхностью до (окружности радиусом 15 км с центром в КТА) границы третьей подзоны. Расчет максимально допустимой высоты для конкретных объектов целесообразно проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяются 122 сектора. Во всех секторах, кроме 121 и 122, ограничивается абсолютная высота объектов. Поворотные точки секторов и высота ограничения указаны в таблице 4.3 Приложения к Приказу Росавиации "Об установлении приаэродромной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231275803			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:8366	
		территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019 (Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск); Реестровый номер границы: 32:00-6.649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------