

# «Эко-Город»

**Общество с ограниченной Ответственностью**

ИНН 3907206489 КППП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

В министерство регионального контроля  
(надзора) Правительства  
Калининградской области  
От генерального директора  
ООО «Эко-Город»  
Качанович А.Н.

«30» октября 2018 года

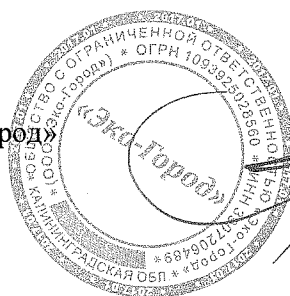
г. Калининград

## Сопроводительное письмо

Направляем Вам отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 года, а также представляем Вам данные о финансовом состоянии застройщика на 30.09.2018 г.:

- размер кредиторской задолженности – 202 097 тыс. руб.
- размер дебиторской задолженности – 183 146 тыс. руб. в том числе:
  - дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов – 44 773 тыс. руб.
  - дебиторская задолженность, в составе оборотных активов – 138 373 тыс. руб.
- размер финансового результата текущего года – прибыль 13 299 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

30 10 2018  
- 1471/002  
18

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

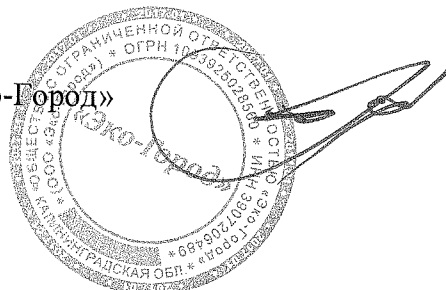
Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Город»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Эко-Город»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	238234, РФ, Калининградская область, Гурьевский р-н, пос. Невское, ул. Индустриальная, 19
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3907206489
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	-

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

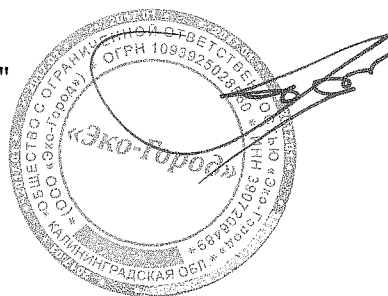
Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 2-хподъездный жилой дом № 1 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 54
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-057-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г.  Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a> 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г., 09.01.2018 г., 02.04.2018 г., 17.04.2018г., 04.05.2018г., 01.08.2018г. размещены на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	108 (в том числе 54 квартиры, 54 кладовых)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г.  34 (Тридцать четыре)  14 (Четырнадцать)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 65,948
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 34 (Тридцать четыре) 65,948

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

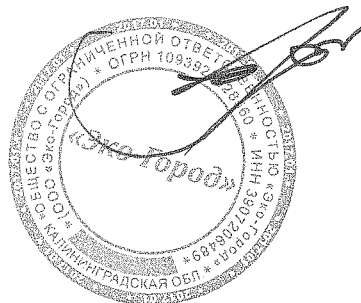
Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 4-хподъездный жилой дом № 2 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 112
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-058-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г.  Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a> 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г., 09.01.2018 г., 02.04.2018 г., 17.04.2018г., 04.05.2018г., 01.08.2018г. размещены на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	224 (в том числе 112 квартир, 112 кладовых)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г.  25 (Двадцать пять)  17 (Семнадцать)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 42,907
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 25 (Двадцать пять) 42,907

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

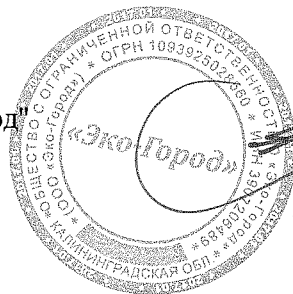
Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многokвартирный 4-хподъездный жилой дом № 3 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 112.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-059-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г.  Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a> 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г., 09.01.2018 г., 02.04.2018 г., 17.04.2018г., 04.05.2018г., 01.08.2018г. размещены на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	224 (в том числе 112 квартир, 112 кладовых)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период	  27.06.2017 г.  30 (Тридцать)  9 (Девять)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 49,114
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 30 (Тридцать) 49,114

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.



Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

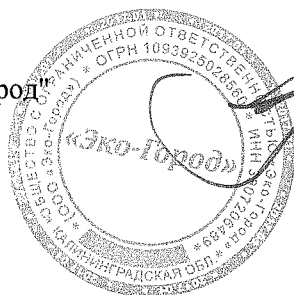
Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 3-хподъездный жилой дом № 4 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 84
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-060-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г.  Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте www.gruenstadt.ru 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г., 09.01.2018 г., 02.04.2018 г., 17.04.2018г., 04.05.2018г., 01.08.2018г. размещены на сайте www.gruenstadt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	168 (в том числе 84 квартиры, 84 кладовые)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г.  25 (Двадцать пять)  10 (Десять)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 41,337
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 25 (Двадцать пять) 41,337

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

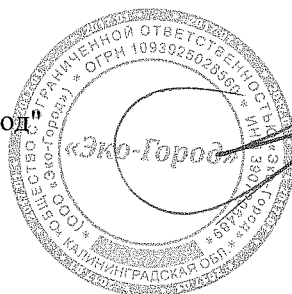
Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многokвартирный 2-хподъездный жилой дом № 5 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 56; кол-во нежилых помещений - 0; кол-во машино-мест - 0.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-061-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г.  Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте www.gruenstadt.ru 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г., 09.01.2018 г., 02.04.2018 г., 17.04.2018г., 04.05.2018г., 01.08.2018г. размещены на сайте www.gruenstadt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	112 (в том числе 56 квартир, 56 кладовых)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период	  27.06.2017 г.  47 (Сорок семь)  8 (Восемь)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 86,044
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 47 (Сорок семь) 86,044

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

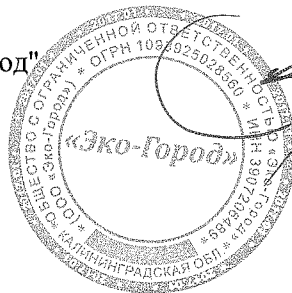
Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многokвартирный 4-хподъездный жилой дом № 6 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 112; кол-во нежилых помещений - 0; кол-во машино-мест - 0.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-062-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a> 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г., 09.01.2018 г., 02.04.2018 г., 17.04.2018г., 04.05.2018г., 01.08.2018г. размещены на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	224 (в том числе 112 квартир, 112 кладовых)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г. 51 (Пятьдесят один) 8 (Восемь)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 84,534
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 51 (Пятьдесят один) 84,534

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

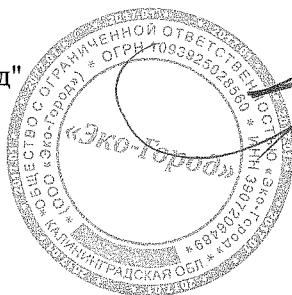
Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом № 7 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 84
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-063-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г.  Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a> 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г., 09.01.2018 г., 02.04.2018 г., 17.04.2018г., 04.05.2018г., 01.08.2018г. размещены на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	168 (в том числе 84 квартиры, 84 кладовые)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г.  60 (Шестьдесят)  7 (Семь)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 92,816
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 60 (Шестьдесят) 92,816

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.



Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

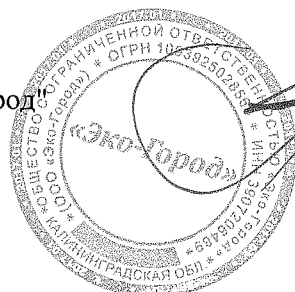
Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	41,921
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	98,048
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	139,969
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	24,875
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	34,783
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7	Прочие расходы	12,397
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	72,055
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	67,914

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

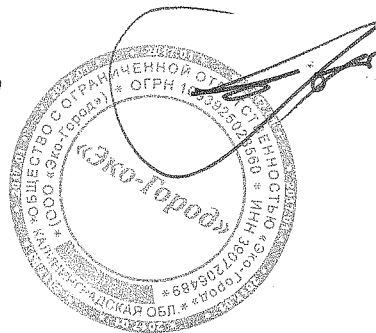
Форма

### СВЕДЕНИЯ

**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 70 от 26.01.2018 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	2,02
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,13
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	1

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

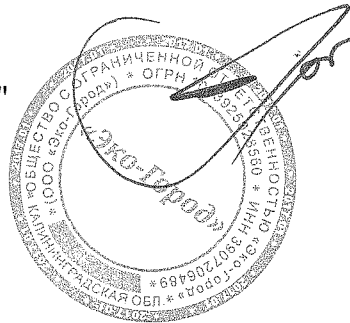
Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
в соответствии с методическими указаниями № 06-2/пз-н от 12.01.2006г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	2,02
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,14
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	1

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

# «Эко-Город»

Общество с ограниченной Ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

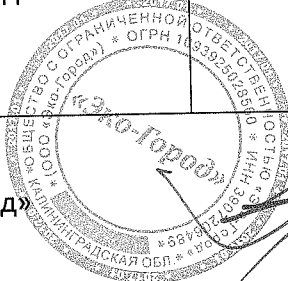
## Справка

«Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика  
за 3 квартал 2018 года»

Наименование установленного показателя (норматива)	Порядок расчета	Расчет	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	Сумма активов (код 1600 Баланса)/Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (Код 1450 Баланса)	933 073 / 462 701	2,02
Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> ) по Постановлению Правительства РФ № 70 от 26.01.2018 г.	Стоимость активов, не связанных со строительством /Сумма чистых активов и общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (раздел 4 и 5 Баланса, кроме кода 1450)	(716640+138373-671867-120078)/(28713+702263+202097-462701)	0,13
Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> ) по методическим указаниям № 06-2/пз-н от 12.01.2006г.	Стоимость активов, не связанных со строительством / общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (раздел 4 и 5 Баланса, кроме кода 1450)	(716640+138373-671867-120078)/(702263+202097-462701)	0,14
Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )	Количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль	-	1

Генеральный директор ООО «Эко-Город»

Качанович А.Н.



# «Эко-Город»

Общество с ограниченной Ответственностью

ИНН 3907206489 КППТ 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

## Справка

### «О направлении расходования денежных средств»

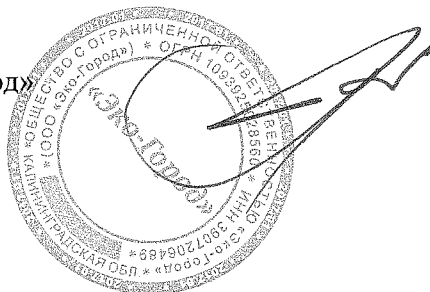
В 3 квартале 2018 года общая сумма прочих расходов, отраженных по строке 7 формы «Сведения об использовании застройщиком денежных средств участников долевого строительства» составила 12,397 млн. руб. Указанная сумма включает в себя:

- 12,010 млн. руб. – расходы на содержание службы заказчика, предусмотренные Главой 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства;

- 0,047 млн. руб. – расходы на оплату электроэнергии для работы на объекте, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-ул.Земнуха-ул.Дзержинского, предусмотренные Главой 4 Сводного сметного расчета стоимости строительства;

- 0,340 млн. руб. – расходы на оплату аренды земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта, предусмотренные Главой 1 Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

**Общество с ограниченной Ответственностью**

ИНН 3907206489 КПП 391701001

Ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

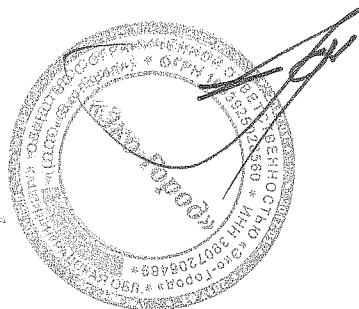
БИК 042 748 877

---

**Справка об исполнении графика работ по строительству многоквартирных жилых домов № 1-7, расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова на 30 сентября 2018 года**

Уведомляем Вас, что работы по строительству многоквартирных жилых домов № 1-7, расположенных по строительному адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова проводятся в соответствии с графиком работ (Раздел 17 Проектной декларации).

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

**Общество с ограниченной Ответственностью**

ИНН 3907206489 КППП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

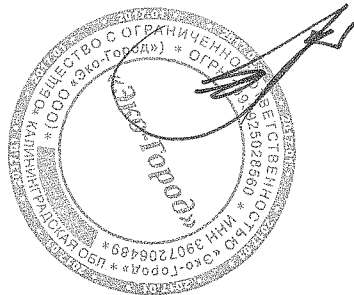
## Справка

### «Об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве»

По состоянию на 30.09.2018 года у ООО «Эко-Город» по кварталу многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-ул.Дзержинского-ул.И.Земнухова не исполнено 272 (Двести семьдесят два) договора участия в долевом строительстве в связи с тем, что п.9 «Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренный договорами» составляет 31 декабря 2020 года.

Также информируем о том, что за отчетный период 3 квартал 2018 года не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №1, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держинского-  
ул.И.Земнухова, дом № 1 на 30 сентября 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 1/Ж/2 от 20.06.2017	27.06.2017	1 284 500,00
2	38	Боровик С.В.	ДДУ № 1/38 от 07.02.2018	28.02.2018	2 152 664,10
3	37	Коврига Г.А. / Ильин И.Л.	ДДУ № 1/37 от 21.02.2018	20.03.2018	1 390 673,10
4	36	Смолдырева А.В.	ДДУ № 1/36 от 12.03.2018	28.03.2018	1 380 000,00
5	3	Боровицкая Е.М.	ДДУ № 1/3 от 22.03.2018	06.04.2018	2 297 544,38
6	12	Голышева О.В.	ДДУ № 1/12 от 20.03.2018	06.04.2018	2 247 269,23
7	20	Комаров А.В.	ДДУ № 1/20 от 28.03.2018	13.04.2018	2 299 364,75
8	41	Абилова Ф.А.	ДДУ № 1/41 от 04.04.2018	17.04.2018	1 485 716,56
9	39	Карагодина Ю.В.	ДДУ № 1/39 от 05.04.2018	12.04.2018	2 318 489,70
10	42	Литвинов Ю.М.	ДДУ № 1/42 от 17.04.2018	25.04.2018	2 192 267,70
11	16	Келин А.В. / Кузьмина Д.В.	ДДУ № 1/16 от 26.04.2018	14.05.2018	2 192 267,70
12	24	Люстер Ю.Я.	ДДУ № 1/24 от 27.04.2018	18.05.2018	2 173 508,10
13	45	Хромова С.А.	ДДУ № 1/45 от 14.05.2018	24.05.2018	1 484 922,74
14	5	Храмов С.А.	ДДУ № 1/5 от 21.05.2018	31.05.2018	1 399 848,10
15	10	Бессонов С.В.	ДДУ № 1/10 от 21.05.2018	04.06.2018	1 399 848,10
16	47	Князев Г.С.	ДДУ № 1/47 от 24.05.2018	08.06.2018	2 239 137,75
17	48	Князев Г.С.	ДДУ № 1/48 от 24.05.2018	08.06.2018	1 368 496,76
18	34	Покропивный А.В.	ДДУ № 1/34 от 21.05.2018	25.06.2018	2 305 172,70
19	43	Ревенко Е.А.	ДДУ № 1/43 от 05.06.2018	28.06.2018	2 305 172,70
20	21	Герасимова С.И.	ДДУ № 1/21 от 14.06.2018	29.06.2018	1 396 178,10
21	15	Афанасьев С.А.	ДДУ № 1/15 от 03.07.2018	12.07.2018	2 323 552,48
22	19	Смирнов А.И.	ДДУ № 1/19 от 15.06.2018	13.07.2018	2 305 172,70
23	1	Быков А.В.	ДДУ № 1/1 от 10.07.2018	13.09.2018	3 089 862,60
24	К/40	Леонова С.В.	ДДУ № 1/К/40 от 13.08.2018	04.09.2018	57 750,00
25	7	Кривошеев А.В.	ДДУ № 1/7 от 01.08.2018	05.09.2018	2 368 110,00
26	54	Бондаренко В.Я.	ДДУ № 1/54 от 18.07.2018	10.09.2018	2 397 060,00
27	46	Василенко О.В. / Василенко А.А. / Василенко М.А. / Василенко А.А.	ДДУ № 1/46 от 30.07.2018	12.09.2018	2 385 480,00
28	50	Леонова С.В.	ДДУ № 1/50 от 07.08.2018	13.09.2018	2 402 850,00
29	25	Люстер Ю.Я.	ДДУ № 1/25 от 03.07.2018	14.09.2018	1 445 980,00
30	4	Шлейкин В.А.	ДДУ № 1/4 от 30.08.2018	15.09.2018	2 496 500,00
31	11	Макарова Н.В.	ДДУ № 1/11 от 31.08.2018	19.09.2018	2 480 000,00
32	30	Кислушченко В.В. / Кислушченко А.Ю.	ДДУ № 1/30 от 23.08.2018	19.09.2018	2 402 850,00
33	К/14	Орехова С.А.	ДДУ № 1/К/14 от 17.08.2018	21.09.2018	90 000,00



# «Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

Ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

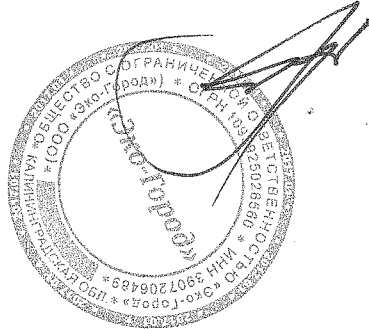
р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №1, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держинского-  
ул.И.Земнухова, дом № 1 на 30 сентября 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
34	23	Марцуль А.С.	ДДУ № 1/23 от 16.07.2018	22.09.2018	2 390 000,25
		Итого			65 948 210,30

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КППП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

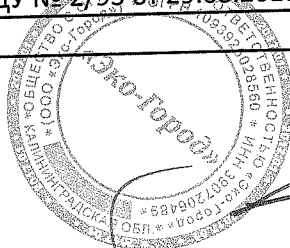
р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №2, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул. Держинского-  
ул. И. Земнухова, дом № 2 на 30 сентября 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 2/Ж/1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
2	75	Курашов А.А. / Курашова Т.А.	ДДУ № 2/75 от 22.03.2018	02.04.2018	1 389 982,00
3	33	Бродюк Ю.А.	ДДУ № 2/33 от 09.04.2018	17.04.2018	1 370 000,22
4	50	Колосова Т.А.	ДДУ № 2/50 от 12.04.2018	23.04.2018	1 901 124,20
5	39	Вильданов В.А.	ДДУ № 2/39 от 03.05.2018	16.05.2018	1 499 729,54
6	94	Бочкарева С.А.	ДДУ № 2/94 от 30.05.2018	06.06.2018	2 009 054,20
7	36	Остапчук В.В.	ДДУ № 2/36 от 07.06.2018	13.06.2018	1 406 152,80
8	79	Нагорных А.Ю.	ДДУ № 2/79 от 18.06.2018	27.06.2018	1 422 062,40
9	98	Волин В.В.	ДДУ № 2/98 от 18.06.2018	12.07.2018	2 052 302,50
10	14	Окишева С.В.	ДДУ № 2/14 от 27.06.2018	16.07.2018	2 053 180,00
20	34	Ильганаев А.С.	ДДУ № 2/34 от 24.08.2018	18.09.2018	2 083 300,00
21	К/80	Копылов Ю.С.	ДДУ № 2/К/80 от 10.09.2018	19.09.2018	92 500,00
13	110	Винахерас Эрнандес В. / Винахерас Эрнандес Ю.А.	ДДУ № 2/110 от 14.08.2018	04.09.2018	2 085 080,10
14	18	Ролдугина Н.В.	ДДУ № 2/18 от 07.08.2018	06.09.2018	2 090 867,65
15	22	Подборнова Ю.Г.	ДДУ № 2/22 от 30.07.2018	06.09.2018	2 078 280,00
16	74	Маврина Н.В.	ДДУ № 2/74 от 21.08.2018	14.09.2018	2 158 600,00
17	68	Бахмацкая Е.	ДДУ № 2/68 от 02.08.2018	15.09.2018	1 455 240,00
18	64	Масалова Т.	ДДУ № 2/64 от 15.08.2018	17.09.2018	1 426 280,00
19	70	Глухов В.В.	ДДУ № 2/70 от 04.09.2018	17.09.2018	2 158 600,00
20	34	Ильганаев А.С.	ДДУ № 2/34 от 24.08.2018	18.09.2018	2 083 300,00
21	К/80	Копылов Ю.С.	ДДУ № 2/К/80 от 10.09.2018	19.09.2018	92 500,00
22	65	Кочин Е.Г. / Кочина Я.И.	ДДУ № 2/65 от 22.08.2018	20.09.2018	1 502 300,00
23	38	Демчук С.Г.	ДДУ № 2/38 от 30.07.2018	22.09.2018	2 230 129,00
24	106	Пискунов И.С.	ДДУ № 2/106 от 12.09.2018	27.09.2018	2 083 300,00
25	93	Копылов Ю.С.	ДДУ № 2/93 от 29.08.2018	29.09.2018	1 556 857,00
		Итого			42 906 921,61

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

## Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КППТ 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

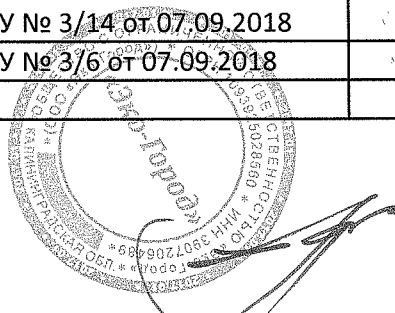
«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №3, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держжинского-  
ул.И.Земнухова, дом № 3 на 30 сентября 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 3/Ж/1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
2	49	Рошка П.В.	ДДУ № 3/49 от 14.12.2017	22.12.2017	1 423 719,57
3	7	Забоев А.В.	ДДУ № 3/7 от 28.11.2017	20.12.2017	1 401 728,00
4	106	Ванеев В.А.	ДДУ № 3/106 от 20.12.2017	09.01.2018	1 973 694,95
5	75	Юрченкова А.Е.	ДДУ № 3/75 от 30.01.2018	20.02.2018	1 376 651,20
6	35	Ковалевская А.А.	ДДУ № 3/35 от 12.02.2018	20.02.2018	1 456 693,04
7	70	Подрезов С.А.	ДДУ № 3/70 от 19.02.2018	02.03.2018	1 926 425,00
8	55/К	Подрезов С.А.	ДДУ № 3/К/55 от 19.02.2018	28.02.2018	65 000,00
9	39	Машков Н.В.	ДДУ № 3/39 от 21.03.2018	03.04.2018	1 457 456,27
10	74	Абрамова И.С.	ДДУ № 3/74 от 26.03.2018	03.04.2018	1 976 412,65
11	54	Торопова В.А. / Рак Я.В.	ДДУ № 3/54 от 10.04.2018	13.04.2018	1 907 926,30
12	37	Воробьева Е.А.	ДДУ № 3/37 от 17.04.2018	24.04.2018	1 390 007,60
13	53	Юрченко О.Р.	ДДУ № 3/53 от 20.04.2018	26.04.2018	1 383 992,25
14	65	Васильева Т.С.	ДДУ № 3/65 от 25.04.2018	28.04.2018	1 402 237,40
15	78	Селютина С.И.	ДДУ № 3/78 от 23.04.2018	03.05.2018	2 049 388,90
16	96	Чернышова М.Н. / Гусев П.Н.	ДДУ № 3/96 от 25.04.2018	27.04.2018	1 402 237,40
17	62	Гранкин П.В. / Гранкина А.С.	ДДУ № 3/62 от 28.04.2018	14.05.2018	1 926 425,00
18	98	Шестакова Л.В.	ДДУ № 3/98 от 16.05.2018	22.05.2018	1 940 754,60
19	101	Новосёлова А.Н.	ДДУ № 3/101 от 09.04.2018	15.05.2018	1 395 437,60
20	102	Шкляр С.А.	ДДУ № 3/102 от 09.04.2018	15.05.2018	1 933 955,00
21	63	Смирнов М.Г.	ДДУ № 3/63 от 06.06.2018	25.06.2018	1 488 537,92
22	66	Водянова Н.М.	ДДУ № 3/66 от 27.06.2018	11.07.2018	2 075 040,10
23	110	Шевчук Е.А.	ДДУ № 3/110 от 02.07.2018	23.07.2018	2 091 374,10
24	38	Делигиоз Н.В.	ДДУ № 3/38 от 18.07.2018	10.08.2018	2 088 320,00
25	107	Богомаз В.В.	ДДУ № 3/107 от 30.07.2018	16.08.2018	1 519 840,00
26	111	Пересичанская А.В.	ДДУ № 3/111 от 08.08.2018	28.08.2018	1 510 000,00
27	15	Красулина М.В.	ДДУ № 3/15 от 14.08.2018	06.09.2018	1 526 639,20
28	92	Гафаров А.С.	ДДУ № 3/92 от 19.07.2018	10.09.2018	1 390 007,00
29	14	Волков А.И. / Волкова В.В.	ДДУ № 3/14 от 07.09.2018	17.09.2018	2 183 700,00
30	6	Булкина А.А.	ДДУ № 3/6 от 07.09.2018	19.09.2018	2 183 700,00
		Итого			49 114 301,05



Генеральный директор ООО "Эко-Город"

Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

## Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

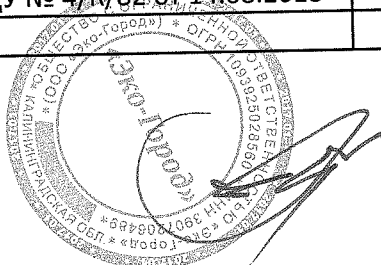
р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №4, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держинского-  
ул.И.Земнухова, дом № 4 на 30 сентября 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 4/Ж/1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
2	27	Фролова Ф.И.	ДДУ № 4/27 от 14.12.2017	29.12.2017	1 339 851,20
3	46	Богомолов С.В.	ДДУ № 4/46 от 27.12.2017	11.01.2018	1 826 639,95
4	66	Панченко А.А. / Панченко С.Н.	ДДУ № 4/66 от 17.01.2018	25.01.2018	1 985 944,00
5	37	Зимушко Л.И.	ДДУ № 4/37 от 31.01.2018	02.03.2018	1 526 513,82
6	28	Гулецкая Л.Ю.	ДДУ № 4/28 от 05.03.2018	07.03.2018	1 361 120,00
7	43	Трынкина А.И.	ДДУ № 4/43 от 15.02.2018	07.03.2018	1 379 199,60
8	18	Керлах Э.В. / Керлах И.В.	ДДУ № 4/18 от 12.04.2018	23.04.2018	1 978 382,00
9	38	Любцов В.В. / Любцова Л.В.	ДДУ № 4/38 от 29.05.2018	06.06.2018	2 208 800,00
10	82	Байрамов А.А. / Байрамова А.В.	ДДУ № 4/82 от 05.06.2018	08.06.2018	2 058 824,99
11	61	Русинов Н.К.	ДДУ № 4/61 от 08.06.2018	11.06.2018	1 435 939,97
12	8	Сорокина И.В.	ДДУ № 4/8 от 05.06.2018	25.06.2018	1 447 239,80
13	19	Маланина Е.А.	ДДУ № 4/19 от 06.06.2018	25.06.2018	1 494 437,70
14	5	Сорокина К.Г.	ДДУ № 4/5 от 05.06.2018	29.06.2018	1 447 239,80
15	7	Сорокина И.В.	ДДУ № 4/7 от 05.06.2018	29.06.2018	1 471 190,40
16	10	Жох Е.В. / Жох Ю.Г.	ДДУ № 4/10 от 29.06.2018	16.07.2018	2 083 072,09
17	55	Лаврентьева А.А. / Лаврентьев С.С.	ДДУ № 4/55 от 27.06.2018	11.07.2018	1 471 190,40
18	22	Заруцкий А. / Заруцкая О.	ДДУ № 4/22 от 23.05.2018	17.07.2018	2 052 025,40
19	34	Лазуткина О.А.	ДДУ № 4/34 от 05.07.2018	16.07.2018	2 062 065,40
20	6	Сорокина К.Г.	ДДУ № 4/6 от 05.07.2018	15.08.2018	2 058 824,99
21	42	Андрончик В.С.	ДДУ № 4/42 от 11.07.2018	23.08.2018	2 086 312,00
22	52	Корольков П.В.	ДДУ № 4/52 от 27.07.2018	13.08.2018	1 469 720,00
23	50	Беляева В.И.	ДДУ № 4/50 от 26.07.2018	15.08.2018	2 237 638,40
24	23	Соседов А.С.	ДДУ № 4/23 от 30.07.2018	22.08.2018	1 512 480,00
25	К/82	Байрамов А.А.	ДДУ № 4/К/82 от 14.08.2018	10.09.2018	75 000,00
		Итого			41 336 651,91

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

## Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №5, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держжинского-  
ул.И.Земнухова, дом № 5 на 30 сентября 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	2	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 5/Ж/2 от 20.06.2017	27.06.2017	1 309 000,00
2	17	Веремеенко О.М.	ДДУ № 5/17 от 04.09.2017	28.09.2017	2 213 320,00
3	5	Александрова О.Н.	ДДУ № 5/5 от 12.09.2017	28.09.2017	2 401 994,42
4	19	Маяускене Е.А.	ДДУ № 5/19 от 29.08.2017	11.09.2017	1 332 974,00
5	17	Шестаков А.В.	ДДУ № 5/24 от 30.11.2017	11.12.2017	2 213 320,00
6	44	Гущеня С.Н.	ДДУ № 5/44 от 30.10.2017	08.11.2017	2 250 000,00
7	49	Белокопытов А.А.	ДДУ № 5/49 от 08.11.2017	16.11.2017	2 213 320,00
8	41	Козлова И.С.	ДДУ № 5/41 от 20.11.2017	30.11.2017	2 273 103,00
9	52	Потапов П.В.	ДДУ № 5/52 от 20.11.2017	05.12.2017	2 213 320,00
10	9	Гирилович Е.Н.	ДДУ № 5/9 от 21.11.2017	08.12.2017	2 273 103,00
11	13	Муханова И.В.	ДДУ № 5/13 от 09.12.2017	19.12.2017	2 273 103,00
12	40	Стрельникова С.Д.	ДДУ № 5/40 от 14.12.2017	22.12.2017	2 417 732,00
13	23	Астахова Т.В.	ДДУ № 5/23 от 27.12.2017	11.01.2018	1 451 649,80
14	20	Краснокутский А.В.	ДДУ № 5/20 от 27.12.2017	11.01.2018	2 451 364,25
15	48	Чигрин В.В. / Чигрина И.Н.	ДДУ № 5/48 от 28.12.2017	11.01.2018	2 418 193,90
16	8	Кривошук С.Г.	ДДУ № 5/8 от 15.01.2018	22.01.2018	2 213 310,00
17	56	Петрова О.П.	ДДУ № 5/56 от 15.01.2018	22.01.2018	2 225 150,00
18	50	Кириянов Д.А.	ДДУ № 5/50 от 17.01.2018	26.01.2018	1 536 861,00
19	1	Горева Н.В.	ДДУ № 5/1 от 01.02.2018	06.02.2018	2 231 950,40
20	25	Старцева Н.А.	ДДУ № 5/25 от 13.02.2018	20.02.2018	2 379 777,00
21	51	Подрезов Д.С.	ДДУ № 5/51 от 19.02.2018	02.03.2018	1 530 258,40
22	14	Речкин С.Я. / Речкина О.В.	ДДУ № 5/14 от 26.02.2018	05.03.2018	1 477 779,10
23	45	Власов А.В.	ДДУ № 5/45 от 26.02.2018	15.03.2018	2 420 510,40
24	22	Ильин П.В.	ДДУ № 5/22 от 19.03.2018	27.03.2018	1 628 671,26
25	42	Шушлебин Ю.Н.	ДДУ № 5/42 от 26.03.2018	03.04.2018	1 530 258,40
26	7	Карасева Н.Д.	ДДУ № 5/7 от 29.03.2018	03.04.2018	1 458 929,50
27	21	Бедринцев В.А.	ДДУ № 5/21 от 29.03.2018	03.04.2018	2 427 310,10
28	16	Мясков А.А. / Зарубина Е.А.	ДДУ № 5/16 от 06.04.2018	17.04.2018	2 370 510,08
29	43	Рассадкин К.В.	ДДУ № 5/43 от 05.04.2018	17.04.2018	1 618 796,54
30	10	Прач А.И.	ДДУ № 5/10 от 19.04.2018	23.04.2018	1 537 058,10
31	5/К/4	Старцева Н.А.	ДДУ № 5/К/4 от 12.04.2018	07.05.2018	100 000,00
32	6	Мирзаева К.Ж.	ДДУ № 5/6 от 04.05.2018	16.05.2018	1 530 258,40
33	39	Жокина В.И.	ДДУ № 5/39 от 16.05.2018	22.05.2018	1 537 058,10
34	5/К/5	Мясков А.А. / Зарубина Е.А.	ДДУ № 5/К/5 от 10.04.2018	23.05.2018	95 000,00

# «Эко-Город»

## Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

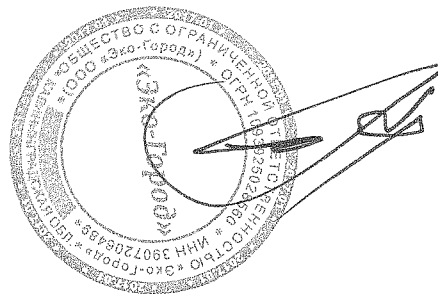
р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №5, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держжинского-  
ул.И.Земнухова, дом № 5 на 30 сентября 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
35	26	Колесник Ю.Ю.	ДДУ № 5/26 от 18.05.2018	28.05.2018	1 627 934,11
36	47	Иванов К.В.	ДДУ № 5/47 от 29.05.2018	06.06.2018	1 576 729,02
37	5/К/50	Потапов П.В.	ДДУ № 5/К/50 от 24.05.2018	04.06.2018	95 000,00
38	27	Геслер О.	ДДУ № 5/27 от 22.05.2018	07.06.2018	1 648 087,47
39	38	Салькова М.В.	ДДУ № 5/38 от 21.05.2018	07.06.2018	1 530 258,40
40	34	Лазарева И.К.	ДДУ № 5/34 от 14.06.2018	02.07.2018	1 530 258,40
41	28	Пивень В.П.	ДДУ № 5/28 от 27.06.2018	16.07.2018	2 538 790,22
42	5/К/40	Бурсов Р.И.	ДДУ № 5/К/40 от 04.07.2018	24.07.2018	10 000,00
43	37	Маминева Н.В.	ДДУ № 5/37 от 10.07.2018	25.07.2018	2 551 520,00
44	31	Шпанер Ю.В.	ДДУ № 5/31 от 09.07.2018	04.08.2018	1 585 760,00
45	36	Заирова М.А.	ДДУ № 5/36 от 23.07.2018	06.08.2018	2 587 920,00
46	33	Бурсов Р.И.	ДДУ № 5/33 от 04.07.2018	15.09.2018	2 584 695,70
47	32	Николаева Н.Н.	ДДУ № 5/32 от 23.08.2018	24.09.2018	2 622 560,00
		Итого			86 044 457,47

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

## Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №6, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держинского-  
ул.И.Земнухова, дом № 6 на 30 сентября 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ЖЖУ № 6/Ж/1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
2	4	Тарасова О.М.	ДДУ № 6/4 от 24.08.2017	08.09.2017	1 303 200,00
3	103	Майоров О.А.	ДДУ № 6/103 от 15.09.2017	26.09.2017	1 432 698,00
4	9	ООО "Трамп"	ДДУ № 6/9 от 26.09.2017	03.10.2017	1 394 411,00
5	77	Поленок Т.В.	ДДУ № 6/77 от 02.10.2017	06.10.2017	1 447 418,95
6	8	Новикова Л.С.	ДДУ № 6/8 от 11.09.2017	10.10.2017	1 303 200,00
7	38	Евлоев Х.Ю.	ДДУ № 6/38 от 13.10.2017	25.10.2017	1 953 282,00
8	106	Врублевский А.В.	ДДУ № 6/106 от 30.10.2017	08.11.2017	1 877 296,00
9	62	Усенко С.В.	ДДУ № 6/62 от 09.11.2017	16.11.2017	1 991 268,34
10	27	Луковников Е.Е.	ДДУ № 6/27 от 08.11.2017	17.11.2017	1 443 981,62
11	65	Новоченко И.М.	ДДУ № 6/65 от 24.11.2017	30.11.2017	1 416 650,00
12	33	Салтовский А.А.	ДДУ № 6/33 от 20.11.2017	06.12.2017	1 341 130,00
13	34	Салтовский А.А.	ДДУ № 6/34 от 20.11.2017	06.12.2017	1 827 296,00
14	89	Авагян А.Г.	ДДУ № 6/89 от 20.11.2017	08.12.2017	1 477 234,75
15	23	Маштаков К.А.	ДДУ № 6/23 от 05.12.2017	11.12.2017	1 414 150,40
16	90	Кузаков И.А.	ДДУ № 6/90 от 17.11.2017	11.12.2017	1 877 296,00
17	98	Мартынов А.Н.	ДДУ № 6/98 от 28.11.2017	12.12.2017	2 088 532,17
18	101	Земляницына И.А.	ДДУ №6/101-102 от 30.11.2017	13.12.2017	3 362 693,00
19	78	Дёмина Г.Ю.	ДДУ № 6/78 от 28.11.2017	15.12.2017	1 922 587,42
20	18	Борисова К.И.	ДДУ № 6/18 от 08.12.2017	15.12.2017	1 963 322,00
21	22	Лойфман В.Н.	ДДУ № 6/22 от 13.12.2017	22.12.2017	1 877 296,00
22	94	Андреева Е.Т.	ДДУ № 6/94 от 20.12.2017	09.01.2018	1 963 322,00
23	111	Бакушин А.И. / Бакушина Г.Н.	ДДУ №6/111 от 20.12.2017	09.01.2018	1 512 244,85
24	112	Бакушин А.И. / Бакушина Г.Н.	ДДУ № 6/112 от 20.12.2017	09.01.2018	1 487 627,00
25	109	Бакушин С.А.	ДДУ № 6/109 от 20.12.2017	09.01.2018	1 487 627,05
26	110	Бакушин С.А.	ДДУ № 6/110 от 20.12.2017	09.01.2018	2 007 787,00
27	69	Дзгоева Е.А.	ДДУ № 6/69 от 19.01.2018	01.02.2018	1 499 373,00
28	54	Паршин С.В. / Паршина Н.В.	ДДУ № 6/54 от 01.02.2018	09.02.2018	1 887 319,20
29	84/К	Бакушин С.А.	ДДУ № 6/К/84 от 01.02.2018	15.02.2018	5 000,00
30	66	Кислинский А.Б.	ДДУ № 6/66 от 08.02.2018	16.02.2018	1 973 362,00
31	58	Гусева Н.А.	ДДУ № 6/58 от 09.02.2018	20.02.2018	1 924 015,40
32	61	Нестеров А.В.	ДДУ № 6/61 от 09.02.2018	20.02.2018	1 387 509,80
33	26	Гришина А.Д.	ДДУ № 6/26 от 12.02.2018	20.02.2018	1 929 989,20
34	85/К	Земляницына И.А.	ДДУ № 6/К/85 от 01.02.2018	22.02.2018	85 000,00
35	14	Леонкина И.М.	ДДУ № 6/14 от 01.02.2018	27.02.2018	2 099 889,60

# «Эко-Город»

## Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КППП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

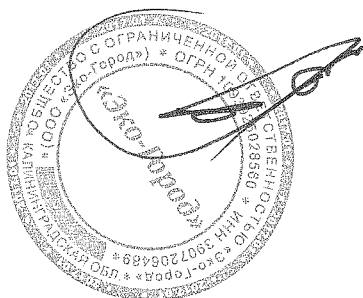
р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №6, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Дзержинского-  
ул.И.Земнухова, дом № 6 на 30 сентября 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
36	86	Новицкий Д.А. / Новицкая Е.А.	ДДУ № 6/86 от 20.02.2018	01.03.2018	1 949 115,40
37	70	Носовская Т.Е. / Носовский А.А.	ДДУ № 6/70 от 21.02.2018	01.03.2018	1 963 322,00
38	46	Балковой В.В.	ДДУ № 6/46 от 13.02.2018	07.03.2018	2 024 396,32
39	28	Сербовка Е.Ю.	ДДУ № 6/28 от 02.03.2018	13.03.2018	1 444 100,90
40	42	Емельянова Н.Ю.	ДДУ № 6/42 от 01.03.2018	13.03.2018	2 113 461,67
41	10	Алексеева Е.Д.	ДДУ № 6/10 от 23.03.2018	02.04.2018	2 052 979,20
42	74	Бабин А.М. / Бабина Е.А.	ДДУ № 6/74 от 18.04.2018	26.04.2018	2 052 979,20
43	50	Аникеева Л.Р.	ДДУ № 6/50 от 22.05.2018	08.06.2018	2 088 119,20
44	5	Клосс Л.	ДДУ № 6/5 от 15.06.2018	05.07.2018	1 500 000,21
45	99	Смагина Н.И.	ДДУ №6/99 от 25.06.2018	11.07.2018	1 556 080,00
46	55	Агабабян В.А.	ДДУ № 6/55 от 13.07.2018	30.07.2018	1 556 079,20
47	64	Курилова Ю.А.	ДДУ № 6/64 от 09.08.2018	28.08.2018	1 542 120,00
48	30	Торопцева Н.В.	ДДУ № 6/30 от 14.08.2018	12.09.2018	2 188 720,00
49	92	Зеленский В.А.	ДДУ № 6/92 от 17.08.2018	13.09.2018	1 542 120,00
50	К/111	Зеленский В.А.	ДДУ № 6/К/111 от 17.08.2018	15.09.2018	75 000,00
51	56	Торбаев В.А.	ДДУ № 6/56 от 06.09.2018	27.09.2018	1 653 727,50
		Итого			84 534 330,55

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.



# «Эко-Город»

## Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КППТ 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №7, расположенного по строительному адресу: РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Дзержинского-ул.И.Земнухова, дом № 7 на 30 сентября 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 7-Ж-1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
2	3	Гурьев В.А.	ДДУ № 7/3 от 12.09.2017	20.09.2017	1 324 800,00
3	5	Лободзинская И.А.	ДДУ № 7/5 от 01.09.2017	26.09.2017	1 281 535,00
4	6	Назарова В.А.	ДДУ № 7/6 от 21.08.2017	05.09.2017	1 757 000,00
5	7	Бродюк Ю.А.	ДДУ № 7/7 от 22.08.2017	05.09.2017	1 288 000,00
6	8	Субхангулов М.Ф.	ДДУ № 7/8 от 21.08.2017	04.09.2017	1 267 000,00
7	10	Васюткина Н.М.	ДДУ № 7/10 от 28.08.2017	07.09.2017	1 775 984,00
8	12	Балюк П.Н.	ДДУ № 7/12 от 06.09.2017	14.09.2017	1 303 200,00
9	28	Сидоров А.А.	ДДУ № 7/28 от 22.08.2017	05.09.2017	1 303 200,00
10	30	Белохонова О.В.	ДДУ № 7/30 от 22.08.2017	05.09.2017	1 775 984,00
11	34	Морозова Ю.А.	ДДУ № 7/34 от 22.08.2017	12.09.2017	1 807 200,00
12	37	Манчук Е.В.	ДДУ № 7/37 от 04.09.2017	15.09.2017	1 367 324,68
13	39	Кучерявый Д.В.	ДДУ № 7/39 от 08.08.2017	08.09.2017	1 302 725,00
14	41	Ашихмин В.А.	ДДУ № 7/41 от 01.09.2017	08.09.2017	1 281 534,30
15	44	Ашихмин В.А.	ДДУ № 7/44 от 01.09.2017	11.09.2017	1 281 534,30
16	72	Яшина Т.В.	ДДУ № 7/72 от 07.09.2017	27.09.2017	1 289 925,93
17	77	Сомин П.А.	ДДУ № 7/77 от 01.08.2017	11.09.2017	1 267 000,00
18	22	Смирнова Е.В.	ДДУ № 7/22 от 25.09.2017	03.10.2017	2 015 196,99
19	42	Севиева Е.П.	ДДУ № 7/42 от 12.09.2017	03.10.2017	2 088 171,40
20	36	Ахундова Л.С.	ДДУ № 7/36 от 25.09.2017	03.10.2017	1 507 174,63
21	16	Дружинина В.И.	ДДУ № 7/16 от 30.08.2017	23.10.2017	1 403 513,34
22	35	Малашина Е.И.	ДДУ № 7/35 от 09.10.2017	26.10.2017	1 414 151,00
23	7	ИП Зиненко И.Н.	ДДУ № 7/К/1 от 17.10.2017	26.10.2017	75 000,00
24	38	Мадиссон С.В.	ДДУ № 7/38 от 09.11.2017	22.11.2017	1 934 244,65
25	45	Тэдер Г.В. / Тэдер А.Г.	ДДУ № 7/45 от 31.10.2017	07.11.2017	1 328 540,00
26	46	Тэдер Ю.С. / Тэдер Я.Г.	ДДУ № 7/46 от 31.10.2017	07.11.2017	1 842 340,00
27	63	Власенко Л.Ф.	ДДУ № 7/63 от 23.11.2017	30.11.2017	1 522 771,82
28	52	Марущак В.О.	ДДУ № 7/52 от 05.12.2017	15.12.2017	1 412 966,72
29	74	Затрусин М.М.	ДДУ № 7/74 от 04.12.2017	13.12.2017	1 953 282,00
30	61	Маштаков Д.А.	ДДУ № 7/61 от 22.12.2017	29.12.2017	1 391 129,80
31	43	Никошкова С.В.	ДДУ № 7/43 от 20.12.2017	09.01.2018	1 521 847,07
32	21	Ильина Л.Е.	ДДУ № 7/21 от 22.12.2017	09.01.2018	1 479 925,00
33	76	Тракель О.С.	ДДУ № 7/76 от 22.12.2017	09.01.2018	1 416 650,80
34	64	Забилова И.А.	ДДУ № 7/64 от 01.12.2017	12.01.2018	1 391 130,00
35	50	Гусарова О.А.	ДДУ № 7/50 от 12.01.2018	19.01.2018	1 877 279,20
36	78	Кокая Н.Г.	ДДУ № 7/78 от 15.01.2018	24.01.2018	1 897 359,20
37	67	Кузьмин Н.М.	ДДУ № 7/67 от 22.01.2018	26.01.2018	1 480 147,89
38	26	Гарина Е.В.	ДДУ № 7/26 от 31.01.2018	20.02.2018	1 897 359,20

# «Эко-Город»

## Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

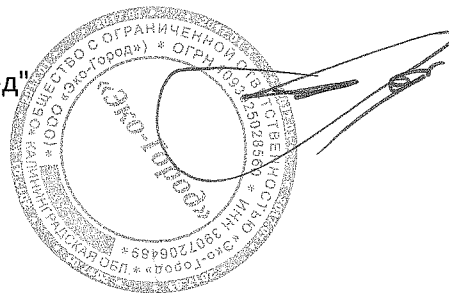
р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №7, расположенного по строительному адресу: РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держжинского-ул.И.Земнухова, дом № 7 на 30 сентября 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
39	70	Соколова О.А.	ДДУ № 7/70 от 13.02.2018	20.02.2018	2 068 729,95
40	79	Конторина М.А.	ДДУ № 7/79 от 23.01.2018	22.02.2018	1 520 075,00
41	14	Буцацкая А.А.	ДДУ № 7/14 от 09.02.2018	02.03.2018	1 949 115,40
42	62	Побежимова И.И.	ДДУ № 7/62 от 28.02.2018	07.03.2018	1 887 319,20
43	40	Дурова Н.В.	ДДУ № 7/40 от 15.03.2018	21.03.2018	1 423 456,40
44	20	Леонкина И.М.	ДДУ № 7/20 от 13.03.2018	20.03.2018	1 512 875,47
45	66	Евдокимов Д.А.	ДДУ № 7/66 от 20.03.2018	27.03.2018	1 963 322,00
46	54	Боровицкая Е.М.	ДДУ № 7/54 от 22.03.2018	06.04.2018	1 897 359,20
		Васильева Ж.А. /			
47	58	Васильев С.Л.	ДДУ № 7/58 от 06.04.2018	11.04.2018	2 059 778,80
48	15	Помольцева Е.А.	ДДУ № 7/15 от 18.04.2018	25.04.2018	1 505 782,40
49	18	Олейник А.А.	ДДУ № 7/18 от 12.04.2018	26.04.2018	2 052 979,20
50	17	Корсакова Г.В.	ДДУ № 7/17 от 17.05.2018	22.05.2018	1 488 067,25
51	81	Поликарпова А.В.	ДДУ № 7/81 от 21.05.2018	28.05.2018	1 588 485,68
52	82	Поликарпова А.В.	ДДУ № 7/82 от 21.05.2018	28.05.2018	2 304 946,55
53	33	Нартя М.	ДДУ № 7/33 от 13.06.2018	28.06.2018	1 506 607,80
54	83	Юлдашева А.А.	ДДУ № 7/83 от 04.07.2018	16.07.2018	1 538 342,00
55	65	Кукарина Е.	ДДУ № 7/65 от 02.07.2018	21.07.2018	1 524 020,00
56	25	Бирюкова И.В.	ДДУ № 7/25 от 18.07.2018	09.08.2018	1 532 120,10
57	68	ООО "БСК"	ДДУ № 7/68 от 04.06.2018	17.09.2018	1 447 322,00
58	К/83	Поликарпова А.В.	ДДУ № 7/К/83 от 02.08.2018	27.08.2018	75 000,00
59	24	Макарова А.А.	ДДУ № 7/24 от 30.07.2018	27.08.2018	1 534 880,00
60	55	Козаченко Е.О.	ДДУ № 7/55 от 02.07.2018	14.09.2018	1 644 277,73
		Итого			92 815 990,05

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город" Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Место нахождения (адрес) \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2018
63190823		
3907206489		
71.11.1		
12300	16	
384		

38324, Калининградская обл, Гурьевский р-н, Невское п, Индустриальная ул, дом № 19

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	671 867	371 864	14 109
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11501	28 849	2 094	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 2 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11502	97 813	13 445	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 3 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11503	104 498	24 214	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 4 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11504	78 093	42 636	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 5 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11505	69 334	49 707	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 6 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11506	124 809	98 067	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 7 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11507	98 193	89 320	-
	Затраты на строительства квартала многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-ул. Дзержинского-ул. И.Земнухова	11508	70 278	52 379	14 109
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	44 773	21 202	15 421

в том числе: Дебиторская задолженность в составе необоротных активов	11901			
Итого по разделу I	1100	44 773	21 202	15 421
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		716 640	393 066	29 530
Запасы	1210			
в том числе:				
Материалы	12101	34 537	22 533	4 084
Налог на добавленную стоимость по присобретенным ценностям	1220	34 537	22 533	4 084
Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
в том числе:				
Дебиторская задолженность по договорам долевого участия	12301	138 373	58 246	-
Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков	12302	120 078	50 327	-
Прочая дебиторская задолженность	12303	17 821	7 877	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	474	42	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	40 971	2 886	170
в том числе:				
Страхование ответственности застройщика	12601	2 551	963	-
Итого по разделу II	1200	2 551	963	-
<b>БАЛАНС</b>	1600	216 432	84 628	4 254
		933 073	477 694	33 784

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 703	15 404	165
	Итого по разделу III	1300	28 713	15 414	175
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 950	2 042	2 072
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	685 313	282 128	28 850
	в том числе:				
	Целевое финансирование по инвестиционным договорам	14501	222 612	167 682	28 850
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 1)	14502	65 948	1 267	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 2)	14503	42 907	1 267	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 3)	14504	49 114	4 092	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 4)	14505	41 337	2 607	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 5)	14506	86 044	25 384	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 6)	14507	84 534	35 982	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 7)	14508	92 816	43 829	-
	Итого по разделу IV	1400	702 263	284 170	30 922
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	202 097	178 110	2 687
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	200 887	177 541	2 682
	Прочая кредиторская задолженность	15202	1 210	569	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	202 097	178 110	2 687
	<b>БАЛАНС</b>	1700	933 073	477 694	33 784



Качанович Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

(подпись)

руководитель

29 октября 2018 г.

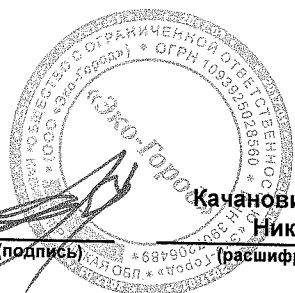
**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Ид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКПО	<b>63190823</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>3907206489</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>71.11.1</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	25 729	11 712
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 729	11 712
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 133)	(1 469)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 596	10 243
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	192	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 045	-
	Прочие расходы	2350	(3 223)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 610	10 225
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 311)	(312)
	в том числе:			
	Единый налог при УСН		(2 311)	(312)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 299	9 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 299	9 913
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Качанович Александр  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

ООО "Эко Город"

Прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью  
38 (Тридцать восемь) листов

Генеральный директор  
Качанович А.Н.

