

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		Организация	31	03	2024
ООО "Специализированный застройщик "Эко-Город"		по ОКПО	63190823		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3907206489		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	71.11.1		
Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	384		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					

236023, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт, дом № 187, оф. 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	891 245	589 751	531 226
	в том числе:				
	Помещения (жилые и нежилые) не переданные дольщикам по договорам долевого участия		12 355	63 366	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	174 866	178 592	306 399
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57	4 114	132
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 066 168	772 456	837 757
	БАЛАНС	1600	1 066 168	772 456	837 757

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	286 402	254 138	176 098
	Итого по разделу III	1300	286 412	254 148	176 108
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	187 452	187 458	276 534
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	419 714	87 410	142 313
	в том числе: долгосрочная задолженность перед поставщиком		419 714	87 410	142 313
	Итого по разделу IV	1400	607 166	274 868	418 847
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 912	8 955	17 583
	Кредиторская задолженность	1520	156 283	223 918	225 218
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 394	10 568	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	172 590	243 441	242 801
	БАЛАНС	1700	1 066 168	772 456	837 757

Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Эко-Город"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПО	63190823		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3907206489		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	141 146	-
	Себестоимость продаж	2120	(94 940)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 206	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 778)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 165)	(130)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 263	(130)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16	1
	Проценты к уплате	2330	(1)	(2 994)
	Прочие доходы	2340	347	30
	Прочие расходы	2350	(12)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 613	(3 105)
	Налог на прибыль	2410	(8 349)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 349)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 264	(3 105)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 264	(3 105)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Качанович Александр
Николаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.