



Аудиторско-консалтинговая группа "Консул-Аудит"

236022, Россия, г.Калининград, ул.Дм.Донского-7, оф.310, тел./факс (4012) 60-44-54, 755-275
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО» от 30.11.2016 г.
(ОПНЗ 11606064344 в Реестре СРО ААС)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Эко-Город»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эко-Город» (ОГРН 1093925028560, офис 11, дом 187, проспект Советский, г.Калининград, Калининградская область, 236023), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эко-Город» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит
годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут

повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

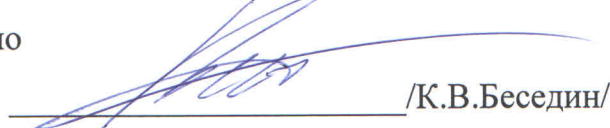
Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор, руководитель задания по аудиту,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение

ОРНЗ 21706019717


/К.В.Беседин/



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая группа

«Консул-Аудит»,

ОГРН 1043900811316,

236022, Калининград, ул.Дмитрия Донского, дом 7, оф.310

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606064344

«28» апреля 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Эко-Город"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт, дом № 187, оф. 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторско-консалтинговая группа "КОНСУЛ-АУДИТ "

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2021
63190823		
3907206489		
71.11.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	2 608
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	2 608
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	223 424	1 753	202 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	322 851	195 989	135 927
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	210 690	143 280
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	130	2 388
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	546 335	408 562	483 596
	БАЛАНС	1600	546 335	408 562	486 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	176 698	179 031	113 719
	Итого по разделу III	1300	176 708	179 041	113 729
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	68 627	69 569	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	69 285
	Итого по разделу IV	1400	68 627	69 569	69 285
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	300 999	159 951	210 419
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	92 771
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	300 999	159 951	303 190
	БАЛАНС	1700	546 335	408 562	486 204



Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик "Эко-Город"</u>	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	63190823		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>	по ОКВЭД 2	3907206489		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	283 415
	Себестоимость продаж	2120	-	(190 092)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	93 323
	Коммерческие расходы	2210	-	(4 385)
	Управленческие расходы	2220	(4 069)	(12 815)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 069)	76 123
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 022	6 466
	Проценты к уплате	2330	(1 548)	(169)
	Прочие доходы	2340	442	17 873
	Прочие расходы	2350	(1 179)	(26 161)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 332)	74 132
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(8 819)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 332)	65 313

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 332)	65 313
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
63190823	
3907206489	
71.11.1	
12300	16
384	

Организация ООО "Специализированный застройщик "Эко-Город" Форма по ОКУД 0710004
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) 31 12 2021
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями ИНН 3907206489
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКПО 63190823
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____ по ОКВЭД 2 71.11.1
 Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКПФ / ОКФС 12300 16
 _____ по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	113 719	113 729
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	65 312	65 312
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	65 312	65 312
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

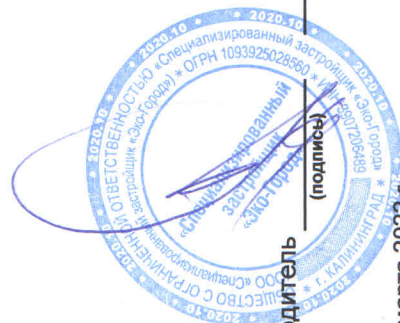
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	179 031	179 041
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 332)	(2 332)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 332)	(2 332)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	176 698	176 708

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	176 708	179 041	113 729



**Качанович Александр
Николаевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

31 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Эко-Город"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	ИНН	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	63190823		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКФС	3907206489		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	71.11.1		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	342 872	336 171
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 525	314 070
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	336 347	22 101
Платежи - всего	4120	(340 452)	(339 190)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(89 655)	(54 784)
в связи с оплатой труда работников	4122	(230)	(226)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(11 896)
прочие платежи	4129	(250 567)	(272 284)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 420	(3 019)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 490)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 490)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 490)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	1 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	1 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(1 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(70)	(3 019)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	130	2 388
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	60	131
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	762



Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021 г.	-	-	-	-
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-
	5180	за 2021 г.	-	-	-	-
	5190	за 2020 г.	-	-	-	-
в том числе:						
	5181	за 2021 г.	-	-	-	-
	5191	за 2020 г.	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5201	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020 г.	-	-	-	-	
в том числе: Строительство многоквартирных домов ул. Володарского-Земнухова-Дзержинского	5241	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020 г.	2 608	(2 608)	-	-	
	5242	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5252	за 2020 г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	111 803
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	210 690	-	243 000	(453 690)	-	-	-	-	-
	5315	за 2020 г.	143 280	-	705 690	(638 280)	-	-	-	210 690	-
в том числе:											
	5306	за 2021 г.	210 690	-	243 000	(453 690)	-	-	-	-	-
	5316	за 2020 г.	143 280	-	705 690	(638 280)	-	-	-	210 690	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021 г.	210 690	-	243 000	(453 690)	-	-	-	-	-
	5310	за 2020 г.	143 280	-	705 690	(638 280)	-	-	-	210 690	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	1 753	-	1 753	251 238	(29 567)	-	X	223 424	-	223 424		
	5420	за 2020 г.	202 002	-	202 002	23 669	(223 918)	-	X	1 753	-	1 753		
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021 г.	149	-	149	48 287	(29 567)	-	-	18 869	-	18 869		
	5421	за 2020 г.	22 255	-	22 255	7 335	(29 441)	-	-	149	-	149		
Готовая продукция	5402	за 2021 г.	393	-	393	-	-	-	-	393	-	393		
	5422	за 2020 г.	179 747	-	179 747	10 738	(190 092)	-	-	393	-	393		
Товары для перепродажи	5403	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021 г.	1 212	-	1 212	202 951	-	-	-	204 163	-	204 163		
	5425	за 2020 г.	-	-	-	1 212	-	-	-	1 212	-	1 212		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2020 г.	-	-	-	4 385	(4 385)	-	-	-	-	-		
	5507	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5527	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притчающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов в краткосрочную задолженность									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
	5510	за 2021 г.	195 989	-	234 585	116	(107 839)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322 851
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2020 г.	135 927	-	142 844	-	(82 783)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195 989
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021 г.	7 564	-	-	-	(4 885)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 679
	5531	за 2020 г.	8 385	-	5 136	-	(5 957)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 564
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	14 139	-	15 133	-	(15 907)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 364
	5532	за 2020 г.	39 421	-	12 309	-	(37 592)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 139
Прочая	5513	за 2021 г.	125 427	-	219 437	116	(85 460)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259 520
	5533	за 2020 г.	9 034	-	125 345	-	8 952	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125 427
	5514	за 2021 г.	48 859	-	16	-	(1 586)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	47 288
	5534	за 2020 г.	79 087	-	53	-	(30 282)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	48 859
Итого	5500	за 2021 г.	195 989	-	234 585	116	(107 839)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	322 851
	5520	за 2020 г.	135 927	-	142 844	-	(82 783)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	195 989

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	69 569	-	1 548	(2 490)	-	-	-	-	-	68 627
	5571	за 2020 г.	-	70 400	169	(1 000)	-	-	-	-	-	69 569
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021 г.	69 569	-	1 548	(2 490)	-	-	-	-	-	68 627
	5573	за 2020 г.	-	70 400	169	(1 000)	-	-	-	-	-	69 569
прочая	5554	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5575	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	159 951	172 662	-	(31 611)	(3)	-	-	-	-	300 999
	5580	за 2020 г.	210 419	50 589	359	(100 999)	(417)	-	-	-	-	159 951
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	159 307	172 631	-	(31 069)	-	-	-	-	-	300 869
	5581	за 2020 г.	206 742	50 376	-	(97 368)	(417)	-	-	-	-	159 307
авансы полученные	5562	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	550	-	-	(483)	-	-	-	-	-	67
	5583	за 2020 г.	3 079	188	359	(3 077)	-	-	-	-	-	550
кредиты	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021 г.	94	31	-	(59)	(3)	-	-	-	-	1 717
	5586	за 2020 г.	598	50	-	(554)	-	-	-	-	-	169
	5567	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2021 г.	229 520	172 662	1 548	(34 101)	(3)	-	-	X	-	369 626
	5570	за 2020 г.	210 419	120 989	528	(101 999)	(417)	-	-	X	-	229 520

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	1	-
Расходы на оплату труда	5620	180	180
Отчисления на социальные нужды	5630	50	50
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	3 838	16 969
Итого по элементам	5660	4 069	17 199
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	190 092
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 069	207 291

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
	5701	-	-	-	-	-
	5702	-	-	-	-	-
	5703	-	-	-	-	-
	5704	-	-	-	-	-
	5705	-	-	-	-	-
	5706	-	-	-	-	-
	5707	-	-	-	-	-
	5708	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	120 360	-	-
в том числе:				
Договор поручительства №6/н от 30.04.2020 года	5811	120 360	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021 г.		за 2020 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021 г.	5910	-	-	-	-
за 2020 г.	5920	-	-	-	-
за 2021 г.	5911	-	-	-	-
за 2020 г.	5921	-	-	-	-

10. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО "Специализированный застройщик "Эко-Город" за 2021 г.

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Эко-Город"».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО "Специализированный застройщик "Эко-Город"».

Юридический адрес юридического лица: 236023, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт, дом № 187, оф. 11.

Основные виды деятельности Общества (ПБУ 4/99): - 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями. Общество в 2021 году осуществляет деятельность заказчика-застройщика в рамках Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в отчетном периоде Общество осуществляло деятельность по реализации проекта по строительству Многоквартирных домов по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная 1-я – ул. Компасная- ул. Дубовая аллея, разрешение на строительство 39-RU39301000-278-2021 от 29.04.2021 года, сроком действия до 29.10.2023г.

Органы управления юридического лица: Генеральный директор Качанович Александр Николаевич.

Наименование бенефициарного владельца: Качанович А.Н. - 100 % доля участия.

Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства в качестве микропредприятия с 01.08.2016 года, и применяет пониженные тарифы страховых взносов.

Среднегодовая численность работников на 31.12.2021 года составила 1 человек, на 31.12.2020 года – 1 человек.

В 2021 году бухгалтерский и налоговый учет велись организацией в соответствии с учетной политикой, сформированной в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством. Ведение бухгалтерского учета возложено на специализированную организацию ООО «КИО».

Учётная политика Общества (основные положения):

– в бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более продолжительности операционного цикла. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Операционный цикл представляет собой промежуток времени между приобретением активов для обработки и их реализацией в форме денежных средств или их эквивалентов и установлен Обществом с начала осуществления мероприятий по подготовке объекта к строительству и до 29.10.2023г. (предполагаемый срок окончания строительства).

– критериями отнесения актива в состав основных средств являются условия, перечисленные в п. 4 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н (далее - ПБУ 6/01);

– срок полезного использования основных средств определяется исходя из: ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;

ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;

нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

– Активы, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания учитывать на счете 10 «Материалы» и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов;

– Амортизация основных средств начисляется линейным способом;

– учет доходов и расходов ведется методом начисления;

–управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 "Управленческие расходы";

–расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в качестве коммерческих расходов в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99);

– учет материально-производственных запасов ведется на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости;

– учет приобретения материалов ведется без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей»;

– при выбытии МПЗ оцениваются по методу ФИФО;

–при выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;

–при привлечении средств инвесторов для реализации проекта по адресу ул. Володарского-Земнухова-Дзержинского формируется целевое финансирование (Кт86сч) на дату регистрации договора. Обязательства дольщиков по договорам ДДУ и инвестиционным договорам отражаются на счете 76.06. Информация об обязательствах Общества по договорам ДДУ и инвестиционным договорам отражается по строке 1450 «Прочие обязательства» и 1550 «Прочие обязательства» в зависимости от срока исполнения обязательства;

–создается оценочное обязательство на оплату отпусков по следующей методике. Общество формирует оценочное обязательство на оплату отпусков в начале текущего года на основании сметы-расчета, утвержденного главным бухгалтером, исходя из:

- количества дней предполагаемого отпуска на следующий год;
- среднедневной суммы расходов на оплату труда работников (в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 N 922.);
- обязательных отчислений страховых взносов.

Оценочное обязательство отражается ежеквартально в последний день последнего месяца квартала. При этом ежемесячный процент отчислений в указанный резерв определяется как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда (включая обязательные отчисления страховых взносов).

Оценочное обязательство рассчитывается отдельно по каждому работнику. Расходы на формирование оценочного обязательства на оплату отпусков относятся на счета учета расходов на оплату труда соответствующих работников.

Порядок переноса резерва на следующий год:

- на последнюю календарную дату отчетного года определяется сумма, необходимая для оплаты переходящих неиспользованных отпусков всех работников с учетом обязательных страховых взносов с них, данная сумма переносится на следующий год;
- сумма излишних отчислений в резерв признается прочим доходом и отражается в учете последним днем календарного года проводкой Дт 96 «Резервы по отпускам» Кт 91.01 «Прочие доходы».

–Общество создает резерв по сомнительным долгам. Определять степень вероятности, на основании которой дебиторская задолженность может быть не погашена в сроки, установленные договором, и признана сомнительной, исходя из следующих критериев:

- на основании экспертной оценки по результатам инвентаризации дебиторской задолженности, оформленной унифицированной формой N ИНВ-17 "Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами" и справкой (приложение к форме N ИНВ-17). При этом в качестве экспертов выступают назначенные приказом по организации специалисты.
- По результатам экспертной оценки сомнительная задолженность подразделяется на группы:

1 группа – просроченная задолженность, которая будет погашена с высокой степенью вероятности – экспертный коэффициент вероятности 0;

2 группа - просроченная задолженность, которая будет погашена со средней степенью вероятности – экспертный коэффициент вероятности 0,5;

3 группа - просроченная задолженность, которая будет погашена с низкой степенью вероятности – экспертный коэффициент вероятности 1;

Оценку вероятности погашения сомнительного долга полностью или частично осуществлять на основании заключения экспертов. При этом в качестве экспертов выступают назначенные приказом по предприятию специалисты.

Величину резерва определять отдельно по каждому сомнительному долгу путем перемножения величины задолженности на экспертный коэффициент вероятности ее непогашения;

Суммы отчислений в резервы по сомнительным долгам и списание безнадежных долгов за счет резерва производить ежеквартально на последнюю дату отчетного периода;

–все денежные потоки классифицированы в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств». Денежных потоков, которые не могут быть однозначно классифицированы, в деятельности Общества не имеется.

–поскольку общество при передаче имущества участникам ДДУ осуществляет операции, не подлежащие обложению НДС (ст.149 НК РФ), то и из платежей поставщикам (стр. 4121 отчета о движении денежных средств) Общество НДС не выделяет.

–величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных налоговой декларации по налогу на прибыль (абз.3 п.22 ПБУ 18/02).

–ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки организация определяет самостоятельно в каждом конкретном случае, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

–в составе денежных средств учитываются денежные эквиваленты, к которым относят депозиты, размещенные на срок до 35 дня с правом досрочного возврата.

Общество государственной помощи не получало.

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» не применяется.

Последствия изменения учетной политики в связи со вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» несущественны, стандарт применяется перспективно, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год, иных изменений в учетную политику в 2021 году не вносилось.

10.1 Информация о сопоставимости и тождественности данных

Бухгалтерская финансовая отчетность Общества состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к ним: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, Пояснения (табличные и письменные)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 год составлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности, в частности, на основании Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.11г. «О бухгалтерском учете», Положений по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации и на основании учетных записей, произведенных согласно Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

Данные, приведенные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год, тождественны и сопоставимы данным отчетности за 2020 год, за исключением следующего:

Бухгалтерский баланс

№ строки	Данные в бухгалтерской отчетности за 2021	Данные в бухгалтерской отчетности за 2020	Отклонение	Причины корректировки
----------	---	---	------------	-----------------------

	год, тыс. рублей		год, тыс. рублей				
	На 31.12. 2020	На 31.12.20 19	На 31.12.202 0	На 31.12.201 9	На 31.12. 2020	На 31.12. 2019	
1150	0	2 608	1 212	2 585	(1 212)	23	Затраты по строительству многоквартирно го жилого дома отражены в составе оборотных активов
1210	1 753	202 002	541	202 025	1 212	(23)	
1230	195 989	135 927	195 912	134 065	77	1 847	Исправлена ошибка при формировании дебиторской задолженности контрагентов
1240	210 690	143 280	0	143 280	210 690	0	Исправлена ошибка в классификации активов в качестве денежных эквивалентов/фи нансовых вложений
1250	130	2 388	210 820	2 388	(210 690)	0	
1370	179 031	113 719	147 867	112 668	31 164	1 051	Исправлена ошибка в неверном отражении части прочих расходов в 2020 году
1520	159 951	210 419	191 039	211 457	(31 088)	(1 038)	

Отчет о финансовых результатах

№ строки	Данные в бухгалтерской отчетности за 2021 год, тыс. рублей	Данные в бухгалтерской отчетности за 2020 год, тыс. рублей	Отклонение	Причины корректировки
	За январь – декабрь 2020	За январь – декабрь 2020	За январь – декабрь 2020	
2330	169	1 552	(1 383)	Отражены корректировки при расчете процентов
2320	6 466	6 551	(85)	
2340	17 873	22 278	4 405	Доходы и расходы от продажи валюты отражены свернуто. Исправлена ошибка в
2350	26 161	60 433	(34 272)	

				правомерности отражения части прочих расходов
2460	8 819	7 619	1 200	Исправлена ошибка при отражении налога по УСН и пеней/штрафов
2400	65 313	35 347	29 666	Вышеописанные корректировки привели к изменению показателя чистой прибыли и капитала (строка 1370)

Отчет о движении денежных средств

№ строки	Данные в бухгалтерской отчетности за 2021 год, тыс. рублей	Данные в бухгалтерской отчетности за 2020 год, тыс. рублей	Отклонение	Причины корректировки
	За январь – декабрь 2020	За январь – декабрь 2020	За январь – декабрь 2020	
4119	22 101	2 047	20 054	Исправлена ошибка в классификации денежных потоков в качестве инвестиционной деятельности в части беспроцентных займов и депозитов
4129	272 284	321 784	(49 500)	
4124	11 896	0	11 896	Выделен платеж по УСН
4210	0	216 432	(216 432)	Исправлена ошибка в классификации денежных потоков в качестве инвестиционной деятельности в части беспроцентных займов и депозитов
4220	0	835 040	(835 040)	
4500	131	(675 207)	675 338	Приведен в соответствие остаток

				денежных средств в ОДДС с остатков в бухгалтерском балансе
--	--	--	--	--

Указанные отклонения возникли в связи с ретроспективным исправлением ошибок прошлых периодов, выявленных в 2021 году.

10.2 Раскрытие информации по существенным статьям отчетности

10.2.1 Строка 1150 «Основные средства»

По состоянию на 31.12.2019 года по строке 1150 отражены затраты по строительству жилых домов по адресу ул. Дзержинского – ул. Володарского – И. Земнухова в сумме 2 608 тыс. рублей.

Общество арендует следующие объекты основных средств:

Аренда офисного помещения 2 (Два) квадратных метра по адресу: 236023, Калининградская область, Калининград г, Советский пр-кт, дом № 187, оф. 16, за балансом не отражен в связи с отсутствием информации о стоимости объекта. Информация о других арендованных основных средствах отражена в табличном пояснении 2.4.

10.2.2 Строка 1210 «Запасы»

Информация о наличии и движении запасов приведена в Пояснении №4.1 к данной отчетности.

По строке запасы кроме прочего отражена стоимость строительства многоквартирных домов (№1 и №2) по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная 1-ая – ул. Компасная – ул. Дубовая аллея на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110832:426, который находится в собственности Общества. По состоянию на 31.12.2020 года стоимость строительства составила 1 212 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2021 года – 203 940 тыс. рублей.

10.2.3 Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

В составе строки «Дебиторская задолженность» отражены:

Показатель, тыс. рублей:	31.12.2021	31.12.2020
Авансы, выданные в связи с приобретением запасов	13 364	14 139
Дебиторская задолженность по договорам долевого участия по строительству жилых домов по адресу ул. Дзержинского – ул. Володарского – И. Земнухова	47 288	48 878
Беспроцентные займы выданные	258 880	124 940
Прочая дебиторская задолженность	3 319	8 004

10.2.4 Строка 1240 «Финансовые вложения»

В составе строки финансовые вложения отражены депозиты сроком размещения свыше 35 дней или без права досрочного возврата. По состоянию на 31.12.2021 года – 0 тыс. рублей, на 31.12.2020 года – 210 690 тыс. рублей, на 31.12.2019 года – 143 280 тыс. рублей.

10.2.5 Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Денежные средства тыс. рублей, в том числе:	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	60	130	2 387
Денежные средства на расчетном счете	60	130	2 387

По состоянию на 31.12.2020 года в пользу Общества был открыт аккредитив №АК-2020/1766 от 17.11.2020 года, в 2021 году Общество исполнило Обязательства в полном объеме по передаче жилого помещения покупателю, и получило средства по аккредитиву в сумме 1 764 тыс. рублей.

Строка 1250 бухгалтерского баланса соответствует строкам 4450 и 4500 Отчета о движении денежных средств на соответствующие даты.

Общество как застройщик планирует привлекать денежные средства участников долевого строительства с размещением на счетах эскроу в рамках Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Общая сумма остатка по счетам эскроу составляет 0 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021 года.

10.2.6 Строки 1410 и 1510 «Заемные средства»

На 31.12.21 г. задолженность по кредитам и займам представлена следующим образом (в тыс. руб.):

Счет	Задолженность на 31.12.20 г.	Операции в 2021 году		Задолженность на 31.12.21 г.	Сумма по договору	срок погашени я тела и проценто в	ставк а %
		возвра щено	получ ено				
Контрагенты Договоры							
СпецСтрой ООО Соглашение о замене долга от 10.12.2020 года по договору строительного подряда № ЭГ/п- ГП от 31.01.2017г в заёмное обязательство	69 400	2 490	0	66 910	69 400	10.12.202 3	4,25%

За 2021 год начислено процентов в сумме 1 548 тыс. рублей, задолженность по процентам на 31.12.2021 года составила 1 717 тыс. рублей. Проценты, подлежащие включению в стоимость инвестиционного актива, отсутствуют. Недополученная сумма займа равна 0 тыс. рублей.

Обществом заключено кредитное соглашение №041UOL от 16.08.2021 года об открытии невозобновляемой кредитной линии с АО «Альфа-Банк» с лимитом выдачи в размере 672 000 тыс. рублей. Срок действия кредитной линии с 16.08.2021 года по 31.12.2024 года.

Базовая ставка кредитования составляет не более 9,75%, если иной размер процентов не определяется текущей ставкой кредитования.

Текущая ставка кредитования (ТСт) определяется по следующей формуле:

$$ТСт = РП * К1 + БСт * К2$$

РП – расчетный показатель устанавливается дополнительным соглашением и составляет не более 4,95% годовых.

К1-доля покрытой задолженности по кредиту = СЭп/ОДп, СЭ фактический остаток на счетах эскроу, ОД фактический исходящий остаток ссудной задолженности по кредиту.

К2- доля задолженности для кредита равная (1-К1п).

В течение 2021 года Общество не получало заемных средств в рамках открытой кредитной линии.

10.2.7 Строка 1450 «Прочие обязательства»

По состоянию на 31.12.2019 года по строке 1450 отражены обязательства Общества по передаче квартир по договорам ДДУ и инвестиционным договорам в сумме 69 285 тыс. рублей в жилых домах по адресу ул. Дзержинского – ул. Володарского – И. Земнухова (разрешения на ввод в эксплуатацию декабрь 2018 года, разрешение на строительство до 29.09.2020 года).

10.2.8 Строка 1540 «Оценочные обязательства»

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражены:

Показатель, тыс. рублей	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Резерв предстоящих расходов по строительству жилых домов по адресу ул. Дзержинского – ул. Володарского – И. Земнухова	0	0	92 771
Обязательство по оплате предстоящих отпусков работников (краткосрочное до 12 месяцев)	0	0	0

10.2.9 Строка 2110 «Выручка»

Выручка по итогам 2021 года составила 0 тыс. рублей, в связи с отсутствием возможности получать выручку до момента окончания строительства. Обществом планируется ввод объекта в эксплуатацию до 29.10.2023 года.

По итогам 2020 года выручка составила 283 414 тыс. рублей – от реализации квартир в жилых домах по адресу ул. Дзержинского – ул. Володарского – И. Земнухова.

10.2.10 Строка 2120 «Себестоимость продаж»

Себестоимость продаж за 2021 год составила 0 тыс. рублей, по итогам 2120 года – 190 092 тыс. рублей – себестоимость реализованных квартир.

10.2.11 Строка 2340 «Прочие доходы»

Показатель, тыс. рублей	2021	2020
Штрафы, пени, неустойки	151	21
Доходы прошлых лет	0	1 030
Прочие доходы	291	508
Списание задолженности поставщиков	0	14 648
Курсовые разницы	0	1 666
Итого	442	17 873

10.2.12 Строка 2340 «Прочие расходы»

Показатель, тыс. рублей	2021	2020
Благотворительность	934	2 461
Исправление ошибок прошлых лет	0	20 007
Курсовые разницы	0	984
Расходы прошлых лет	0	2 113
Прочие расходы	245	596
Итого	1 179	26 161

10.2.13 Строка 2410 «Налог на прибыль» и строка 2460 «Прочее»

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

С 01.07.2020 года Общество утратило право на применение УСН, после этой даты Общество применяет общую ставку налога на прибыль организаций в размере 20%.

Текущий налог на прибыль за 2020 год составил 0 тыс. руб., по причине получения Обществом налогового убытка в размере 1 602 тыс. руб.

По строке 2460 «Прочее» отражен налог по УСН за 2020 год в сумме 8 730 тыс. рублей.

Величина отложенного налога на прибыль, обусловленная:			
	Период	2021	2020
возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде		0	0
изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок		0	0
признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах		0	0

Текущий налог на прибыль за 2021 год составил 0 тыс. руб., по причине получения Обществом налогового убытка в размере 1 301 тыс. руб.

Условный доход по ставке 20% налога на прибыль составил 424 тыс. рублей.

Постоянный налоговый расход за 2021 год составляет 0 тыс. руб.

Ввиду того факта, что Общество не уверено, что будет использовать право на перенос убытка в налоговом учете, отложенный налоговый актив не признавался. Если решение Общества в будущем изменится, то отложенный налоговый актив будет признан.

10.2.14 Пояснения к Отчету о движении денежных средств

По строке 4111 отражено поступление денежных средств в погашение дебиторской задолженности заказчиков по выручке, признанной в бухгалтерском учете в периоды до 01.01.2021 года.

Состав строки 4119 «Прочие поступления»:

	2021	2020
Всего	336 347	22 101
Возврат беспроцентных займов	114 859	10 341
Поступление % по депозитам	4 021	4 411

Возврат депозитов	210 690	6 465
Возврат от поставщиков	6 481	0
Прочее	296	0

Состав строки 4129 «Прочие платежи»:

	2021	2020
Всего	250 567	272 284
Выдача беспроцентного займа	248 799	198 221
Налог на имущество, земельный налог	658	1 773
Размещение депозитов	0	67 410
Прочее	1 110	4 880

10.3 Операции со связанными сторонами

Единственным участником и генеральным директором Общества является Качанович А.Н.

Выплаты основному управленческому персоналу в 2021 году составили 180 тыс. рублей (с учетом НДФЛ), в 2020 году – 180 тыс. рублей (с учетом НДФЛ), сумма страховых взносов за 2021 год составила 50 тыс. рублей, за 2020 год – 50 тыс. рублей. Все выплаты краткосрочные, долгосрочных выплат

Перечень организаций, контролируемых теми же лицами, что и Общество (п.13 ПБУ 11/2008):

- | | |
|---|---|
| 1. ООО «Комплекс-Про»; | 18. ООО «ББК»; |
| 2. ООО «Специализированный застройщик «СпецСтрой»; | 19. ООО «ББК»; |
| 3. ООО «Фасад 750»; | 20. ООО «Специализированный застройщик «Ваш Дом»; |
| 4. ООО «Специализированный застройщик «Веста Плюс»; | 21. ООО «Проектное Бюро»; |
| 5. ООО «Апартстрой»; | 22. ООО «Ктсх-сервис»; |
| 6. ООО «Специализированный застройщик «Эталон Строй»; | 23. ООО «Балтийская торговая компания»; |
| 7. ООО «Баден»; | 24. ООО «Кенигпрофи»; |
| 8. ООО «Новострой»; | 25. ООО «КТСХ»; |
| 9. ООО «СЗ Шеф Повар»; | 26. ООО «Балтеврострой»; |
| 10. ООО «СЗ ЕвроСтрой»; | 27. ООО «Орион»; |
| 11. ООО «ЕвроДом»; | 28. ООО «Солнечный спуск»; |
| 12. ООО «Риэлт-Палас»; | 29. ООО «Партнер инвест»; |
| 13. ООО «Светлогорск-Строй»; | 30. ООО «Специализированный застройщик «СВЕТ»; |
| 14. ООО «Дорстрой»; | 31. ООО «Монолитстрой»; |
| 15. ООО «Стройинвест»; | 32. ООО «Трамп»; |
| 16. ООО «РостКран»; | 33. ООО «Балтийский Дом»; |
| 17. ООО «СЗ Экспосервис»; | 34. ИП Качанович А.Н. |

35. ООО «Инэко ГДС»

36. ООО «Сириус»

Обществом было выдано поручительство за ООО «СЗ «Эталон Строй» сроком до 31.12.2022 года по обязательствам в рамках Инвестиционного договора по строительству. Информация об обеспечении отражена в пояснении №8.

В отчетном периоде Общество совершало следующие сделки со связными сторонами, тыс. рублей:

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Остаток по расчетам на 31.12.2020 г.	Поступление/реализация товаров, работ, услуг	Выплата /Получение денежных средств (в т.ч. зачеты, курсовые разницы)	Остаток по расчетам на 31.12.2021г.	Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности	Форма расчетов (безналичный расчет/наличный расчет)
Приобретение товаров, услуг, работ							
ООО «Новострой»	189	-	-	189	0	0	безналичный
ООО «Евродом»	127	7 567	6 810	885	0	0	безналичный
ООО «РостКран»	0	2 468	1 972	495	0	0	безналичный
ООО «ББК»	0	11 192	7 821	3 370	0	0	безналичный
ООО «КТСХ-сервис»	26	18	39	4	0	0	безналичный
ООО «Проектное бюро»	4 400	2 870	9 270	2 000	0	0	безналичный
ООО «Балтийская торговая компания»	0	104	0	104	0	0	безналичный
ООО «КТСХ»	2	9	12	5	0	0	безналичный
Оказание услуг, выполнение работ							
ООО «Грамп»	39	0	0	39	0	0	безналичный
Прочие операции							
ООО «Инэко ГДС» (выданный беспроцентный займ)	0	8 000	8 000	0	0	0	безналичный
ООО «Комплекс-Про» (выданный беспроцентный займ)	114 390	119 786	74 905	159 271	0	0	безналичный
ООО «Баден» (выданный беспроцентный займ)	10 000	0	10 000	0	0	0	безналичный

беспроцентный займ)												й
Ризлт-Палас ООО (выданный беспроцентный займ)	0	7 259	0	7 259	0	0	0	0	0	0	0	бездначны й
ООО «Балтийская торговая компания» (выданный беспроцентный займ)	0	36 800	4 450	32 350	0	0	0	0	0	0	0	бездначны й

10.4 Непрерывность деятельности

В начале 2020 года распространение коронавирусной инфекции приобрело характер пандемии, что привело к введению и продолжению в 2021 году режима самоизоляции. По состоянию на 31.12.2021 года Общество оценивает влияние продолжающейся пандемии на свою деятельность как незначительное.

Деятельность Общества не отнесена Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 434 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.04.2020 N 479, от 18.04.2020 N 540, от 12.05.2020 N 657, от 26.05.2020 N 745, от 26.06.2020 N 927, от 16.10.2020 N 1698) к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

На расходы по обычным видам деятельности эффект от COVID-19 особенного влияния не оказал. В отношении капитальных затрат эффект от COVID-19 отсутствует.

В 2021 году Общество не приостанавливало деятельность и не предполагает, что распространение коронавирусной инфекции и ограничительные меры повлияют на деятельность в дальнейшем.

Бухгалтерская отчетность, с учетом информации изложенной в разделе 10.7, подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

10.5 Информация о рисках хозяйственной деятельности

Управление рисками в рамках единой корпоративной системы определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления компанией, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Риски изменения налогового законодательства в Российской Федерации

Одной из особенностей российского законодательства о налогах и сборах является его постоянная изменчивость. Законы, вносящие изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации в части изменения порядка исчисления и уплаты конкретных налогов, принимаются ежегодно. Возможные факторы возникновения риска: повышение налоговых ставок, изменение объектов налогообложения.

Мероприятия по минимизации рисков:

- мониторинг изменений законодательства, готовящихся проектов нормативно-правовых актов;
- изучение аналитических обзоров изменений законодательства в прессе, телевидении, Интернете;
- обновление правовой базы.

Правовые риски

К ключевым правовым рискам относятся:

Риск изменения законодательных требований. Возможные факторы возникновения риска: законодательное ужесточение требований охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды, строительных регламентов, внесение существенных изменений в закон 214-ФЗ, риск изменения валютного законодательства.

Общество осуществляет постоянный мониторинг критических рисков, что позволяет своевременно выявлять их на ранней стадии и минимизировать их негативное влияние заблаговременно.

Судебные процессы, которые существенным образом могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Общества, отсутствуют.

Финансовые риски

Рыночные, кредитные риски, риск ликвидности отсутствуют.

10.6 Условные обязательства и условные активы

У Общества отсутствуют условные обязательства и условные активы.

10.7 События после отчетной даты

24 февраля 2022 года на фоне обострения геополитического конфликта в Украине ряд иностранных государств объявили в отношении различных секторов российской экономики, а также ее отдельных граждан экономические санкции.

Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства.

Вид валюты	Курс иностранной валюты к рублю на 31.12.2021 г.	Курс иностранной валюты к рублю на 31.03.2022 г.
Доллар США	74,2926	84,0851
Евро	84,0695	93,6960

Общество не имеет валютных обязательств, операции с иностранными контрагентами в валюте не проводит, в связи с чем описываемая ситуация с ростом курса валют существенным образом не повлияла на финансовые результаты Общества.

Строительная отрасль в 2022 году столкнулась с серьезными вызовами, среди которых удорожание материалов и необходимость построения новых логистических цепочек. В сложившихся условиях для сохранения работоспособности и потенциала стройкомплекса Правительством Российской Федерации принимаются неотложные меры поддержки. Правительство активно участвует в разработке антикризисных мер. В рамках подготовки мер поддержки в адрес Минстроя России Правительством региона, с учетом поступающих предложений от предприятий строительной отрасли, направлены различные предложения, в том числе, предполагающие снятие административных барьеров. Правительством региона организован постоянный мониторинг ситуации на рынке стройматериалов: по объемам производства, по срокам поставок и росту цен в целях недопущения дефицита строительных материалов и неоправданного роста цен. Выявляемые факты необоснованного удорожания строительных материалов и оборудования немедленно направляются в профильные ведомства Российской Федерации для принятия мер оперативного воздействия.

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, по мнению руководства Общества, финансовые последствия сложившейся ситуации не поддаются надежной оценке.

Тем не менее, возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.



Генеральный директор _____

/Качанович А.Н./