

Аудиторско-консалтинговая группа "Консул-Аудит"

236000, Россия, г.Калининград, ул.Дм.Донского-7, оф.310, тел./факс (4012) 60-44-54, 755-275
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО» от 30.11.2016 г.
(ОРНЗ 11606064344 в Реестре СРО ААС)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Эко-Город»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Город» (ОГРН 1093925028560, д.19, ул.Индустриальная, п.Невское, Гурьевский район, Калининградская область, 238324), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на следующую информацию, в аудируемом периоде произошла смена единоличного исполнительного органа – генерального директора Организации, о чем

внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за ГРН 2173926500790 от 26.10.2017 г.

Ответственность руководства и участников
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники Организации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит
годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим

аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение  /К.В.Беседин/



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая группа «Консульт-Аудит»,

ОГРН 1043900811316,

236022, Калининград, ул.Дмитрия Донского, дом 7, оф.310

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606064344

«27» апреля 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2017
63190823		
3907206489		
71.11.1		
12300	16	
384		

238324, Калининградская обл, Гурьевский р-н, Невское п, Индустриальная ул, дом № 19

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	371 864	14 109	11 687
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11501	2 094	-	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 2 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11502	13 445	-	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 3 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11503	24 214	-	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 4 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11504	42 636	-	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 5 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11505	49 707	-	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 6 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11506	98 067	-	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 7 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11507	89 320	-	-
	Затраты на строительства квартала многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-ул. Дзержинского-ул. И.Земнухова	11508	52 379	14 109	11 687
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
5.1	Прочие внеоборотные активы	1190	21 202	15 421	5 163

	в том числе: Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов	11901	21 202	15 421	5 163
	Итого по разделу I	1100	393 066	29 530	16 851
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	22 533	4 084	1 204
	в том числе: Материалы	12101	22 533	4 084	1 204
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	58 246	-	33
	в том числе: Дебиторская задолженность по договорам долевого участия	12301	50 327	-	-
	Прочая дебиторская задолженность	12302	42	-	33
	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков	12303	7 877	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 886	170	103
5.1	Прочие оборотные активы	1260	963	-	-
	в том числе: Страхование ответственности застройщика	12601	963	-	-
	Итого по разделу II	1200	84 628	4 254	1 340
	БАЛАНС	1600	477 694	33 784	18 191

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 404	165	777
	Итого по разделу III	1300	15 414	175	787
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 042	2 072	14 263
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	282 128	28 850	3 100
5.3	в том числе: Целевое финансирование по инвестиционным договорам	14501	167 682	28 850	3 100
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 1)	14502	1 285	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 2)	14503	1 267	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 3)	14504	4 092	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 4)	14505	2 607	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 5)	14506	25 384	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 6)	14507	35 982	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 7)	14508	43 829	-	-
	Итого по разделу IV	1400	284 170	30 922	17 363
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	178 110	2 687	41
	в том числе: Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	177 541	2 682	40
	Прочая кредиторская задолженность		569	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	178 110	2 687	41
	БАЛАНС	1700	477 694	33 784	18 191



Руководитель
«Эко-Гор»
(подпись)

Качанович Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
63190823		
3907206489		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	20 288	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 288	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 234)	(557)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 054	(557)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(31)	(54)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 023	(611)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(791)	-
	в том числе:			
	Единый налог при УСН		(791)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 232	(611)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 232	(611)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды	
0710003	
31	12 2017
63190823	
3907206489	
71.11.1	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	777	787
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

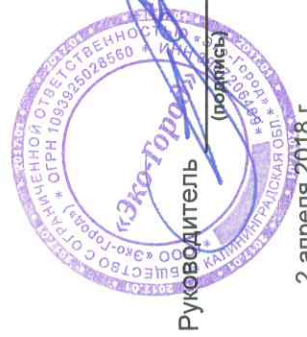
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(612)	(612)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(612)	(612)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	165	175
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	15 239	15 239
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	15 239	15 239
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	15 404	15 414

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	787	(612)	175
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	787	(612)	175
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	777	(612)	165
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	777	(612)	165
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	15 414	175	787



Качанович Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

2 апреля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
63190823		
3907206489		
71.11.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	64 119	25 749
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия	4114	64 119	-
прочие поступления	4119	-	25 749
Платежи - всего	4120	(200 205)	(13 491)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(197 265)	(11 905)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
расчеты с бюджетом по налогам	4125	(1 882)	(1 566)
прочие платежи	4129	(1 046)	(20)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(136 086)	12 258
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	141 632	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступление по инвестиционному договору	4215	141 632	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 830)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
Возврат по инвестиционному договору	4225	(2 800)	-
прочие платежи	4229	(30)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	138 802	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(12 191)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(12 191)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(12 191)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 716	67
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	170	103
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 886	170
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		5120	-	-	-
Всего	5121	-	-	-	-
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	



Качанович Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

2 апреля 2018 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов			начислено амортизации	Первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5210	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	14 109	357 755	-	-	371 864
	5250	за 2016 г.	11 687	2 422	-	-	14 109
В том числе: Затраты на строительство квартала многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-ул. Дзержинского-ул. И. Земнухова	5241	за 2017 г.	14 109	357 755	-	-	371 864
	5251	за 2016 г.	11 687	2 422	-	-	14 109

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
В том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
В том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	111 803	111 803	111 803
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Качанович Александр
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная				
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2017 г. за 2016 г. за 2017 г. за 2016 г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:											
Финансовых вложений - ИТОГО	5300 5310	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	5326	-	-	-
5329	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				



Качанович Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

2 апреля 2018 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	4 084	-	151 902	(133 452)	-	-	-	-	22 533	-
	5420	за 2016 г.	1 204	-	2 880	-	-	-	X	-	4 084	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	4 084	-	151 902	(133 452)	-	-	-	-	22 533	-
	5421	за 2016 г.	1 204	-	2 880	-	-	-	-	-	4 084	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Качанович Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

2 апреля 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
								спписание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	15 421	-	-	-	(7 610)	-	-	-	-	-	-	7 811	-
	5521	за 2016 г.	5 163	-	11 456	-	(1 198)	-	-	-	-	-	-	15 421	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017 г.	15 421	-	-	-	(7 610)	-	-	-	-	-	-	7 811	-
	5523	за 2016 г.	5 163	-	11 456	-	(1 198)	-	-	-	-	-	-	15 421	-
Прочая	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5510	за 2017 г.	-	-	72 600	-	-	-	-	-	-	-	-	72 600	-
	5530	за 2016 г.	-	-	-	-	(33)	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2017 г.	-	-	21 268	-	-	-	-	-	-	-	-	21 268	-
	5532	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2017 г.	-	-	42	-	-	-	-	-	-	-	-	42	-
	5533	за 2016 г.	33	-	-	-	(33)	-	-	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по договорам долевого участия	5514	за 2017 г.	-	-	50 327	-	-	-	-	-	-	-	X	50 327	-
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Страхование гражданской ответственности застройщика	5515	за 2017 г.	-	-	963	-	-	-	-	-	-	-	X	963	-
	5535	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5500	за 2017 г.	15 421	-	72 600	-	(7 610)	-	-	-	X	X	X	80 411	-
	5520	за 2016 г.	5 163	-	11 456	-	(1 231)	-	-	-	X	X	X	15 421	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долговой в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	30 922	138 832	-	(30)	-	85	-	-	169 809		
	5571	за 2016 г.	17 363	25 750	-	(12 191)	-	-	-	-	30 922		
в том числе:													
кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2017 г.	2 072	-	-	(30)	-	-	-	-	2 042		
	5573	за 2016 г.	14 263	-	-	(12 191)	-	-	-	-	2 072		
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	5	-	-	5		
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Целевое финансирование по инвестиционным договорам	5555	за 2017 г.	28 850	138 832	-	-	-	-	X	X	167 682		
	5575	за 2016 г.	3 100	25 750	-	-	-	-	X	X	28 850		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5556	за 2017 г.	-	-	-	-	-	80	X	X	80		
	5576	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	2 687	290 141	-	(272)	-	(85)	-	-	292 471		
	5580	за 2016 г.	41	2 647	-	-	-	-	-	-	2 687		
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	2 682	175 131	-	(272)	-	(80)	-	-	177 461		
	5581	за 2016 г.	40	2 642	-	-	-	-	-	-	2 682		
авансы полученные	5562	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	-	479	-	-	-	-	-	-	479		
	5583	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2017 г.	5	85	-	-	-	(5)	-	-	85		
	5586	за 2016 г.	1	4	-	-	-	-	-	-	5		
Задолженность по договорам долевого участия	5567	за 2017 г.	-	114 446	-	-	-	-	X	X	114 446		
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Итого	5550	за 2017 г.	33 609	428 973	-	(302)	-	X	X	X	462 280		
	5570	за 2016 г.	17 404	28 397	-	(12 191)	-	X	X	X	33 609		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Качанович Александр
 Николаевич _____ (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	37	-
Расходы на оплату труда	5620	13	-
Отчисления на социальные нужды	5630	4	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	4 180	557
Итого по элементам	5660	4 234	557
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 234	557

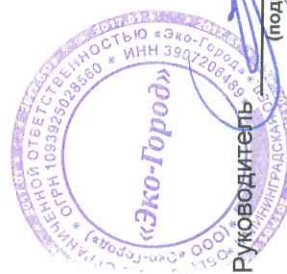


Руководитель (подпись) _____
 Качанович Александр Николаевич
 (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Качанович Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

2 апреля 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
Дольщикам по заключенным ДДУ в соответствии с 214-ФЗ	5811	371 864	14 109	11 687



Качанович Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

2 апреля 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2017 г.	5910	-	-	-	-
за 2016 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2017 г.	5911	-	-	-	-
за 2016 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Качанович Александр
Николаевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

10. ПИСЬМЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Эко-Город» ЗА 2017 ГОД

10.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование общества с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Город»
Сокращенное наименование	ООО «Эко-Город»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	ИНН 3907206489 ОГРН 1093925028560 от 09.09.2009 г.
Субъект Российской Федерации	Калининградская область
Юридический адрес	238324, Гурьевский р-н, п. Невское, ул. Индустриальная, 19
Почтовый адрес	238324, Гурьевский р-н, п. Невское, ул. Индустриальная, 19
Основные виды деятельности	71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
Среднегодовая списочная численность работников	1
Генеральный директор Общества	Качанович Александр Николаевич

Общество является субъектом малого предпринимательства.

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «Эко-Город» за 2017 год составлена в соответствии с требованиями российского законодательства в области бухгалтерского учета, в частности, в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ, приказ Минфина РФ от 02.07.2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (с изменениями и дополнениями), Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом МФ РФ от 06.07.1999 г. № 43н. В 2017 году Общество ведет бухгалтерский учет методом начисления. Вознаграждения управленческому персоналу за 2017 год составили 13 тыс. руб.

10.2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, не применяет следующие ПБУ:

- 1) ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- 2) ПБУ 8/2010 «Учет оценочных обязательств»
- 3) ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- 4) ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
- 5) ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

Основные принципы учета активов и обязательств организации, закрепленные учетной политикой:

- Выручка от реализации товаров (работ, услуг), признается методом начисления (ПБУ 9/99 «Учет доходов организации»);

- критериями отнесения актива в состав основных средств являются условия, перечисленные в п. Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г N 26н (далее - ПБУ 6/01);

- срок полезного использования основных средств определяется на основании Постановления Правительства РФ от 01.01.2002г. №1;

- активы, стоимостью не более 40 000 за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания учитывать на счете 10 «Материалы» и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов;

- амортизация основных средств начисляется линейным способом;

- учет материально-производственных запасов ведется на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости;

- учет приобретения материалов ведется без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей»

- при выбытии МПЗ оцениваются по ФИФО

- предприятие не образует резерв под снижение МПЗ

- все затраты на строительство отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». Учет затрат ведется нарастающим итогом, с начала строительства, до ввода объектов в эксплуатацию или полного завершения работ.

- Обязательства по заключенным договорам долевого участия и инвестиционным договорам отражаются на счете 86 «Целевое финансирование» в полной сумме заключенных договоров, независимо от поступления средств от дольщиков. Учет обязательств по договорам долевого участия и инвестиционным договорам ведется на отдельных субсчетах к счету 86 «Целевое финансирование». Обязательства по договорам долевого участия отражаются на дату регистрации договора долевого участия в органах юстиции. Обязательства по инвестиционным договорам отражаются на дату заключения договора.

- Информация об обязательствах общества по договорам долевого участия и инвестиционным договорам отражается в бухгалтерском балансе в составе строки 1450 «Прочие обязательства», если срок до окончания срока исполнения обязательства по передаче помещений дольщикам превышает 12 месяцев, либо в составе строки 1550 «Прочие обязательства» если срок до окончания исполнения обязательств не превышает 12 месяцев.

- при подписании актов приема-передачи квартир с участниками долевого строительства, счет 08 «Вложения во внеоборотные активы» относится в дебет счета 86 «Целевые финансирование» пропорционально стоимости каждой принятой квартиры, в

результате чего, на счете 86 формируется информация об экономии либо перерасходе целевых средств. Экономия денежных средств увеличивает доходы отчетного периода, перерасход - расходы отчетного периода.

- доходы, от выполнения договоров долевого строительства в бухгалтерском учете определяются по формуле:

$V/T_0 * T_1$, где V - сумма вознаграждения заказчика-застройщика исходя из сметного расчета (в целом по проекту) T_0 - Количество месяцев создания объекта долевого строительства T_1 - Количество месяцев строительства, приходящихся на отчетный период.

- в составе денежных средств учитываются денежные эквиваленты, к которым относят депозиты, размещенные на срок до 31 дня с правом досрочного возврата;

- управленческие расходы признаются в себестоимости товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (метод директ-кост).

10.3 ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

В 2017 году Общество не совершало валютных операций. Банковские кредиты и займы в 2017 году не привлекались. Осуществлялось погашение ранее полученных займов. Налоговые санкции в 2017 году не начислялись и не уплачивались.

В составе прочих расходов, отраженных по строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах за 2017 год в сумме 31 тыс. руб., учтено:

- расходы на банковское обслуживание – 27 тыс. руб.;
- прочие расходы – 4 тыс. руб.;

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не совершалось фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации за 2017 год.

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

36 (Тридцать шесть)
листов.

Ген.директор АКГ «Консул-Аудит»

 /К.В.Беседин/

