



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
  - Граница проектных работ – I этап строительства
  - Граница места допустимого размещения зданий
  - ⑦ Номер здания, сооружения, площадки
  - Проектируемое здание
  - Бортовой камень (БР 100.30.15)
  - Бортовой камень (БР 100.20.8)
  - Понижение бортового камня
  - Шлагбаум
  - Ограждение дворовых площадок (H = 2,5)
  - Покрытие проезда
  - Плиточное покрытие тротуаров
  - Покрытие площадок
  - Покрытие отмостки
  - Газон / Газон устойчивый к вытаптыванию
  - Санитарно-защитная зона от ТП
  - Дождеприемный колодец
  - Вырубка зеленых насаждений
  - Светильник наружного освещения
  - Уплотненный грунт для проезда спец. техники
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
  - Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Лесопарк им. Георга Кроне", 1920 г. (ЗР3-8)
  - Прибрежная защитная полоса руч. Менделеевский (МПР-3-2) 39:15-6:54:92
  - Водоохранная зона руч. Менделеевский (МПР-3-2) 39:15-6:54:90 (H-6)
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Лесопарк им. Георга Кроне", 1920 г. (ЗР3-14)
  - Санитарно-защитная зона от железнодорожных и автомобильных дорог (H-12)
  - Прибрежно-защитная полоса одного объекта (H-5)

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
В границах участка (в границах проектных работ):				
1	Площадь территории в границах земельного участка	м <sup>2</sup>	27101,0	100,0
2	Площадь проектируемой территории	м <sup>2</sup>	10423,0	(100,0)
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2065,6	7,6 (19,8)
4	Площадь дорожных покрытий	м <sup>2</sup>	3584,0	13,2 (34,3)
5	Площадь мощения тротуаров, площадок, отмостки	м <sup>2</sup>	2156,4	7,9 (20,7)
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	19280,5 (2687,9)	71,1 (25,8)

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				квартир	зданий	всего	здания	всего
3	Многоквартирный дом	9	1	215	822,4			
4	Многоквартирный дом	9	1	143	1229,2	2065,6		
ТП	Трансформаторная подстанция	-	1	-	14,0		14,0	
ЛОС	Льняные очистные сооруж.	-	1	-	-	-	-	-
КНС	Канализаци. насос. станция	-	1	-	-	-	-	-

**ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
П1	Автомобильная на 10 м/м	Тип 1	132,5	927,5
П2	Автомобильная на 3 м/м для МГН	Тип 1	39,7	79,5
П3	Автомобильная на 3 м/м, в т.ч. 1 спец. для МГН	Тип 1	48,1	48,1
П4	Автомобильная на 2 спец. м/м для МГН	Тип 1	43,2	86,4
П5	Автомобильная на 5 м/м	Тип 1	62,93	125,86
П6	Автомобильная на 8 м/м	Тип 1	106,0	106,0
П7	Площадка для отдыха взр.	---	21,0	48,5 кв.м.
П8	Площадка для отдыха взр.	Тип 4	27,5	
П9	Детская площадка	Тип 4	107,5	234,0 кв.м.
П10	Детская площадка	Тип 4	126,5	
П11	Спортивная площадка	Тип 4	249,0	413,0 кв.м.
П12	Спортивная площадка	Тип 4	164,0	
П13	Хоз. блок для контейнеров ТБО	Тип 1	7,0	34,6 кв.м.
П14	Хозяйственная площадка	---	27,6	
П15	Автомобильная на 9 м/м	Тип 1	119,3	119,3

				11/04/22-К-ПЗУ		
				Многоквартирные дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дубовая Аллея на участке КН 39:15:110832:433 (I-й этап)		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проектир.	Еремича	5	2023			
ГИП	Воропаев	2	2023			
Проверил	Воропаев	2	2023			
				Заказчик: ООО "Специализированный застройщик «Эко-Город»		Страницы
						Лист
						Листов
						10
				Схема планировочной организации земельного участка М 1500		ООО "Проектное Бюро"