

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)			0710001
Форма по ОКУД			31 03 2023
Дата (число, месяц, год)			65805134
по ОКПО			3250516918
ИНН			41.20
по ОКВЭД 2			12300 16
по ОКФС / ОКФС			384
по ОКЕИ			

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Госстройинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 241012, Брянская обл, г Брянск, ул Молодой Гвардии, д. 4, офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 403	3 687	4 821
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	135 509
	Итого по разделу I	1100	3 403	3 687	140 330
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	135 799	44 287	8 085
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 700	5 571	9 692
	Дебиторская задолженность	1230	15 372	77 278	1 348
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	22 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 516	440	214
	Прочие оборотные активы	1260	104	23	32
	Итого по разделу II	1200	195 491	149 599	19 371
	БАЛАНС	1600	198 895	153 286	159 701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 048	32 520	(4 387)
	Итого по разделу III	1300	57 048	33 520	(3 387)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	79 196
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	79 196
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	141 846	119 766	83 893
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	141 846	119 766	83 893
	БАЛАНС	1700	198 895	153 286	159 701



Руководитель

(подпись)

Полянин Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Госстройинвест"		65805134		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3250516918		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	133 914	-
	Себестоимость продаж	2120	(100 281)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 633	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 561)	(375)
	Управленческие расходы	2220	(708)	(755)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 364	(1 130)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	53	-
	Проценты к уплате	2330	-	(4 539)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 411	(5 676)
	Налог на прибыль	2410	(5 882)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 882)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 529	(5 676)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 529	(5 676)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Полянин Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2023 г.