

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2022
по ОКПО		65805134
ИНН		3250516918
по ОКВЭД 2		41.20
по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
по ОКЕИ		384

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Госстройинвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 241012, Брянская обл, Брянск г, Молодой Гвардии ул, д. № 4, оф. 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

	ИНН	3257061716
	ОГРН/ОГРНИП	1183256004447

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 970	4 821	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	178 272	135 509	9 138
	Итого по разделу I	1100	182 242	140 330	9 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 278	8 085	2 277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 011	9 692	503
	Дебиторская задолженность	1230	129	1 348	2 122
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105	214	40
	Прочие оборотные активы	1260	-	32	-
	Итого по разделу II	1200	22 523	19 371	4 942
	БАЛАНС	1600	204 765	159 701	14 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 754	(4 387)	7 581
	Итого по разделу III	1300	32 754	(3 387)	8 581
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	79 196	4 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	79 196	4 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	172 011	83 892	92
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	1 307
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	172 011	83 892	1 399
	БАЛАНС	1700	204 765	159 701	14 080

Руководитель

Полянин Александр
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Госстройинвест"	ИНН	65805134		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3250516918		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	242 252	-
	Себестоимость продаж	2120	(183 484)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 768	-
	Коммерческие расходы	2210	(7 459)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 787)	(1 803)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 522	(1 803)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	953	-
	Проценты к уплате	2330	(5 273)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(25)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 177	(1 831)
	Налог на прибыль	2410	(9 036)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 036)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 141	(1 831)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 141	(1 831)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Полянин Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.