



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Аудиторско - Оценочная
Компания
АРХИТЕКТОН»**

Россия, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.9, стр.1

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ
(ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

**Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Госстройинвест»,
за 2020 год.**

АДРЕСАТ:

Участники Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Госстройинвест», ОГРН 1103254015963, адрес: Российская Федерация, 241012, город Брянск, улица Молодой Гвардии, дом 4, офис 1, ИНН 3250516918, КПП 325701001, в соответствии с российским законодательством Российской Федерации.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Госстройинвест»
Основной государственный номер (ОГРН) 1103254015963
Место нахождения: Российская Федерация, Брянская область, 241012, город Брянск, улица Молодой Гвардии, дом 4, офис 1.
ИНН 3250516918, КПП 325701001,
Директор: Полянин Александр Валерьевич
Главный бухгалтер: Ктиорова Ирина Викторовна

АУДИТОР

Аудиторская фирма: ООО «Аудиторско-Оценочная Компания Архитектон»
Место нахождения: Россия, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.9, стр.1
E-mail: arhitecton@yandex.ru
Основной государственный номер (ОГРН) 1027739462849
ИНН/КПП 7703220274/770301001
Свидетельство о государственной регистрации № 227.463 выдано Московской регистрационной палатой 04 ноября 1999 года
Банковские реквизиты: р/с № 40702820000012003820 в ОАО «УРАЛСИБ»
к/с 30101810100000000787, БИК 044525787, г. Москва.

Саморегулируемая организации аудиторов

НП «Гильдия аудиторов ИПБР»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11004015690

В аудите принимали участие:

Аудиторы:

*Петрова С.А., квалификационный аттестат аудитора №К000539 от 29.07.2011г.,
член саморегулируемой организации НП «Гильдия аудиторов ИПБР», ОРНЗ 20904030314
Шайкевич В.Я., квалификационный аттестат аудитора №К004075 от 05.06.2011г.
член саморегулируемой организации НП «Гильдия аудиторов ИПБР», ОРНЗ 20904027658*

Мы провели аудит обязательной бухгалтерской отчетности организации: Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Госстройинвест», ОГРН 1103254015963, адрес: Российская Федерация, 241012, город Брянск, улица Молодой Гвардии, дом 4, офис 1, ИНН 3250516918, КПП 325701001, состоящий из:

- бухгалтерский баланс (форма №1) по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о прибылях и убытках (форма №2) за 2020 год;
- отчета об изменениях капитала (форма №3) за 2020 год;
- отчета о движении денежных средств (форма №4) за 2020 год;
- приложение к бухгалтерскому балансу (форма №5) за 2020 год;
- пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2020 год;
- другие приложения к бухгалтерскому балансу: Форма РСВ-1 ПФР; Форма 4-ФСС; персонифицированный учет; отчетность 2-НДФЛ.
- проверка правильности отражения доходов в Книге доходов и расходов.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство организации Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Госстройинвест», ОГРН 1103254015963 несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Госстройинвест», ОГРН 1103254015963, отражает достоверно, во всех существенных аспектах финансовое положение на 31 декабря 2020 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Госстройинвест», за период с 1 января по 31 декабря 2020 года включительно в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

10 марта 2021 года.

Генеральный директор
ООО «АОК Архитектон»



Матяш Владимир Иванович