

ООО «Бизнес Консалтинг»

107140, г. Москва, Комсомольская площадь, д. 6, пом.1, оф. 105

Тел. (499) 487-66-30

Факс: (499) 487-66-30

www.Bconsalting.ru

E-mail: info@BConsalting.ru

Регистрационное свидетельство

№ 017354574 от 26.10.2016 г. Москва

Банковские реквизиты:

ИНН 7708303069 КПП 770801001 р/с № 40702810663380000070

в Московском РФ АО «Россельхозбанк» г. Москвы,

к/с № 30101810045250000430, БИК 044525430

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОЙ АУДИТОРСКО-КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ ФИРМЫ
ООО «Бизнес Консалтинг»
О ДОСТОВЕРНОСТИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Госстройинвест»,
ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЗА 2016 ГОД**

МОСКВА

2017

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
2.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ	4
3.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА.....	5
4.	МНЕНИЕ	6
5.	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	

Участникам
ООО «Госстройинвест»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Госстройинвест»
Место нахождения	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, 241050, проспект Ленина, дом 67
Дата регистрации	08.06.2010
ОГРН	1103254015963

1.2 СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Консалтинг»
Место нахождения	107140, г. Москва, Комсомольская площадь, дом 6, пом.1, офис 105
Дата регистрации	26.10.2016 г.
ОГРН	5167746258939
Наименование саморегулируемой организации аудиторов	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
Номер в реестре саморегулируемой организации аудиторов	11606067720

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Госстройинвест» за период с 01 января по 31 декабря 2016 г. включительно, состоящей из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- отчета о целевом использовании средств;
- расчета стоимости чистых активов;
- пояснительной записки.

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Управление аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность финансовой бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ф.И.О. ответственных должностных лиц	Их должности
Селидueva Ирина Александровна	Директор
Селидueva Ирина Александровна	Главный бухгалтер

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Цель ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с международными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

4. МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Госстройинвест» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ООО «Госстройинвест» за 2016 год на 17 листах.

Директор
ООО «Бизнес Консалтинг»



Гергало В.А.

«19» мая 2017 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

				Коды
Организация <u>ООО "Госстройинвест"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	3250516918
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>			по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>241050, Брянская обл, Брянск г, Ленина пр-кт, дом № 67</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 270	22 360	24 602
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 270	22 360	24 602
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 272	5 272	5 272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 804	20 649	35 779
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	66 257	66 507	57 507
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 999	1 515	8 511
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	92 333	93 944	107 070
	БАЛАНС	1600	115 603	116 303	131 672

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 227	72 524	82 526
	Итого по разделу III	1300	72 227	73 524	83 526
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 746	27 746	27 746
	Кредиторская задолженность	1520	14 324	15 034	20 401
	Доходы будущих периодов	1530	1 307	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 376	42 780	48 146
	БАЛАНС	1700	115 603	116 303	131 672

Руководитель

(подпись)

Селидужева Ирина
Александровна

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация ООО "Госстройинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью

/ частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
65805134		
3250516918		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	327	105
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	327	105
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 118)	(1 941)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(791)	(1 836)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	8 000
	Прочие расходы	2350	(312)	(16 157)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 103)	(9 993)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(194)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 297)	(9 993)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	"
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	"
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 297)	(9 993)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Селидужева Ирина
Александровна

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	1 000	-	-	-	72 524	73 524
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 297)	(1 297)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 297)	(1 297)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	1 000	-	-	-	71 227	72 227

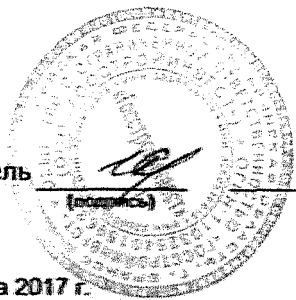
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	83 526	(10 002)	-	73 524
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	83 526	(10 002)	-	73 524
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	82 526	(10 002)	-	72 524
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	82 526	(10 002)	-	72 524
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	73 534	73 524	83 526

Руководитель



(подпись)

Селидужева Ирина
Александровна

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация ООО "Госстройинвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 экономической _____
 деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 организационно-правовая форма / форма собственности _____
 имущество с ограниченной _____
 ответственностью / частная собственность _____
 единица измерения: в тыс. рублей

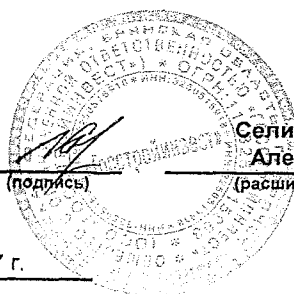
Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по _____
 ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
65805134		
3250516918		
41.20		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 222	659
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 222	274
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	385
Платежи - всего	4120	(2 989)	(20 054)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 741)	(17 162)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16)	(35)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(193)	(2 620)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(39)	(237)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	233	(19 395)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 300	35 398
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 300	18 850
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	16 548
Платежи - всего	4220	(2 050)	(23 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(2 050)	(23 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	250	12 398

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	483	(6 997)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 515	8 511
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 998	1 514
Числитель влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Селидужева Ирина
Александровна

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация ООО "Госстройинвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2016	12	31
65805134		
3260516910		
41.20		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Селидужева Ирина
Александровна
(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "Госстройинвест"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	Изменение
Активы				
материальные активы	1110	-	-	-
результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
материальные поисковые активы	1130	-	-	-
материальные поисковые активы	1140	-	-	-
денежные средства	1150	23 270	22 360	24 602
облигационные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
налоги	1210	5 272	5 272	5 272
налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
дебиторская задолженность*	1230	18 804	20 649	35 779
финансовые вложения краткосрочные	1240	66 257	66 507	57 507
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 999	1 515	8 511
прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	115 603	116 303	131 672
Пассивы				
заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
заемные средства краткосрочные	1510	27 746	27 746	27 746
кредиторская задолженность	1520	14 324	15 034	20 401
оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	42 069	42 780	48 146
Стоимость чистых активов	-	73 534	73 524	83 526

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2016 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Госстройинвест»

1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Госстройинвест», юридический и фактический адрес:

241050, город Брянск, проспект Ленина, дом 67

Дата государственной регистрации: «08» июня 2010г.

ОГРН: 1103254015963

ИНН: 3250516918

КПП: 325701001

Зарегистрировано в ИФНС России по г. Брянску «10» января 2013г.

свидетельство 32 № 001901055

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2016 г. не возникало.

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения -6%.

Численность работающих на конец 2016 г. составила 1 человека.

Основной вид деятельности Общества: Производство общестроительных работ по возведению зданий

Состав членов исполнительного органа организации:

Директор Селидужева Ирина Александровна

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2016 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2016 г. составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности:

1. Бухгалтерский баланс

Код строки	Наименование	На 31.12.2016г.	На 31.12.2015г.	На 31.12.2014г.
Стр. 1100	Материальные внеоборотные активы, в т.ч.	23 270	22 360	24 602
Стр.1150	Вложения во внеоборотные активы (незавершенное строительство)	23 270	22 360	24 602
Стр. 1210	Запасы, в т.ч.	5 272	5 272	5 272
Стр. 1250	Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.	1 999	1 515	8 511
Стр. 1240	Финансовые и другие оборотные активы, в т.ч.	66 257	66 507	57 507
Стр.1230	Дебиторская задолженность	18 804	20 649	35 779
	Обязательства участников долевого строительства по внесению денежных средств, в	1 634		16 834

	т.ч.			
	Обязательства участников долевого строительства по внесению денежных средств не внесенных в срок	-	-	-
	Задолженность участников долевого строительства по оплате квартир после завершения долевого строительства		287	287
Стр. 1370	Капитал и резервы, в т.ч.	71 227	73 524	82 526
Стр. 1410	Долгосрочные заемные средства, в т.ч.		-	-
Стр. 1510	Краткосрочные заемные средства, в т.ч.	27 746	27 746	27 746
	По кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства	27 746	27 746	27 746
Стр. 1520	Кредиторская задолженность, в т.ч.	14 324	15 034	20 401
Стр. 1530	Другие краткосрочные обязательства, в т.ч.	1 307		-
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	-	-	-
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства возникающих в случаях если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства	-	-	-

Активов застройщика, находящихся в залоге в обеспечении исполнения обязательств – нет.

2. Отчет о прибылях и убытках.

Выручка (доходы) от реализации

В соответствии с учетной политикой выручка определяется в два этапа:

- на первом этапе в процессе строительства начисляется услуга застройщика и отражается в учете, услуга закрепляется в договоре долевого участия в виде фиксированного значения.

- на втором этапе остаток услуги застройщика определяется на дату подписания администрацией города разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Данная услуга застройщика будет представлять собой экономию средств долевого строительства как разница между инвестиционными взносами начисленными и фактическими затратами на осуществление строительства объекта (с учетом ранее начисленной на первом этапе услуги застройщика).

Код строки	Наименование	За Январь-Декабрь 2016г.	За Январь-Декабрь 2015г.
Стр.2110	Выручка, в т.ч.	327	105
	1% услуги Заказчика - Застройщика	327	
Стр. 2340	Прочие доходы, в т.ч.		8 000
	Экономия от услуг Заказчика - Застройщика		

Расходы, связанные с реализацией

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2016 году составили 1 118 тыс. руб. (без НДС)

Расходы, связанные с реализацией за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

- 2015г. – 1 941 тыс. руб.
- 2012 год – 1 691 тыс. руб.;

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2016 году составил (1 103) тыс. руб.

Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2016 году составила 312 тыс. руб.

Расчеты по налогу на УСНО

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу УСНО.

Прибыль для целей налогообложения по налогу УСНО в соответствии с данными книги доходов и данными налоговой декларации составила 3 222 тыс. руб.

Ставка налога УСНО в 2016 году составила 6%. Сумма начисленного налога на УСНО по данным налоговой декларации за 2016 год составила 188 тыс. руб.

Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный в 2016 году составил (1 297) тыс. руб.

Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2014 год утверждена Приказом № 6/п от 31 декабря 2013 г

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуски в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по методу ФИФО.

Резервы по сомнительным долгам не создавать.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

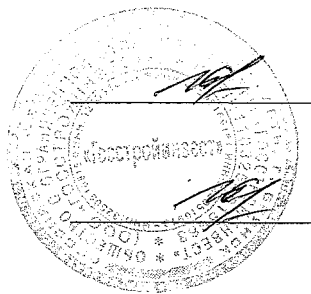
Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2016 году не создавались.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Директор
Селидужева И.А.

Главный бухгалтер
Селидужева И.А.



Прошито,

пронумеровано,

скреплено

печатью 23 листов(а)

Ивандань грис

