

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-3-032958-2023

Дата присвоения номера: 15.06.2023 21:06:25

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.06.2023



Сканировать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Картолапова Вероника Николаевна



Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по пер. XXII съезда КПСС, 63 в Бежицком районе г. Брянска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

ОГРН: 1143256011667

ИНН: 3257020572

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, Г. БРЯНСК, УЛ. СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, Д. 83, ОФИС 352

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ССМ - ПРОЕКТ"

ОГРН: 1023201068791

ИНН: 3232037574

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА КРЕМЛЕВСКАЯ, ДОМ 14

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 05.05.2023 № б/н, ООО «ССМ-ПРОЕКТ»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05.05.2023 № 23/НЭ, заключенный между ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОССТРОЙИНВЕСТ» и ООО НЭ «БЦСИ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 03.03.2023 № 04, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОССТРОЙИНВЕСТ»
2. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))
3. Проектная документация (16 документ(ов) - 32 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по пер. XXII съезда КПСС, 63 в Бежицком районе г. Брянска

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Брянская область, Город Брянск, Переулок 22 съезда КПСС, 63.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	эт.	11
Количество этажей подземных	эт.	1
Площадь застройки	м2	694,4
Площадь жилого здания	м2	5058,30
Жилая площадь квартир	м2	1653,30

Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	3534,60
Площадь общая квартир (с учетом летних помещений)	м2	3738,00
Площадь квартир 1-комнатных	м2	954,90
Площадь квартир 2-комнатных	м2	2506,50
Площадь квартир 3-комнатных	м2	276,60
Площадь подвала	м2	419,80
Площадь нежилых помещений	м2	33,40
Площадь нежилых помещений общего имущества МЖД	м2	33,40
Количество квартир	кв.	60
Количество квартир 1-комнатных	кв.	21
Количество квартир 2-комнатных	кв.	36
Количество квартир 3-комнатных	кв.	3
Строительный объём	м3	21021,30
Строительный объём подземной части	м3	1452,80
Продолжительность строительства	мес.	21

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, П

Геологические условия: Ш

Ветровой район: I

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Климатический район, подрайон: ПВ, П.

Геологические условия: Ш.

Ветровой район: I.

Снеговой район: Ш.

Сейсмическая активность (баллов): 5.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район, подрайон: ПВ, П.

Геологические условия: Ш.

Ветровой район: I.

Снеговой район: Ш.

Сейсмическая активность (баллов): 5.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Климатический район, подрайон: ПВ, П.

Геологические условия: Ш.

Ветровой район: I.

Снеговой район: Ш.

Сейсмическая активность (баллов): 5.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ССМ - ПРОЕКТ"

ОГРН: 1023201068791

ИНН: 3232037574

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА КРЕМЛЕВСКАЯ, ДОМ 14

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 05.05.2022 № б/н, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОССТРОЙИНВЕСТ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.02.2022 № РФ-32-2-15-0-00-2022-1474, Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.06.2023 № КУВИ-001/2023-136648990, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения от 03.06.2022 № 7798-в, МУП «Брянский городской водоканал»

2. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 03.06.2022 № 7798-к, МУП «Брянский городской водоканал»

3. Письмо о возможности подключения объекта капитального строительства к городским сетям ливневой канализации от 17.05.2023 № 1/06-1072, МКУ «УЖКХ» г. Брянска

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 05.04.2023 № 92, АО «Газпром газораспределение Брянск»

5. Технические условия на оборудование лифта диспетчерским контролем и установку световой сигнализации об открытии дверей станции управления от 24.05.2022 № б/н, ООО «ЛИФТМОНТАЖЛАДКА»

6. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 12.04.2023 № 13-2310/2023/ф/БЕЖ, ООО «БрянскЭлектро»

7. Технические условия для предоставления услуг телефонии, домофонии, доступа в Интернет, кабельного и эфирного телевидения от 24.05.2022 № б/н, Филиал Акционерного общества «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Брянск

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

32:28:0014915:7

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОССТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1103254015963

ИНН: 3250516918

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, Г. Брянск, УЛ МОЛОДОЙ ГВАРДИИ, Д. 4, ОФИС 1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Брянск, пер. 22-го Съезда КПСС, 63»	29.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТРАНСИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1053244111766 ИНН: 3250061450 КПП: 325701001 Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, ПЕРЕУЛОК КАНАТНЫЙ, ДОМ 5, ОФИС 307
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом по пер. XXII Съезда КПСС, 63 в Бежицком районе г. Брянска»	26.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-ПРОЕКТ" ОГРН: 1103254013389 ИНН: 3245505702 КПП: 324501001 Место нахождения и адрес: Брянская область, БРЯНСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ПУТЕВКА, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 1Д
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом по пер. XXII Съезда КПСС, 63 в Бежицком районе г. Брянска»	28.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОЛАЙФ" ОГРН: 1133256014561 ИНН: 3257009642 КПП: 325701001 Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, ПЕРЕУЛОК ОСОАВИАХИМА, ДОМ 3Г

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Брянская область, Город Брянск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОССТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1103254015963

ИНН: 3250516918

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, Г. Брянск, УЛ МОЛОДОЙ ГВАРДИИ, Д. 4, ОФИС 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.11.2022 № б/н, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОССТРОЙИНВЕСТ»

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 22.11.2022 № б/н, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОССТРОЙИНВЕСТ»

3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 22.11.2022 № б/н, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОССТРОЙИНВЕСТ»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.11.2022 № б/н, ООО «ГЕОТРАНСИЗЫСКАНИЯ»
2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 26.12.2022 № 17/2022-ИГИ, ООО «СТРОЙ-ПРОЕКТ»
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 22.11.2022 № б/н, ООО «ЭКОЛАЙФ»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ ИГДИ.pdf	pdf	fe8b2bae	61ИГДИ/2022–ИГДИ от 29.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Брянск, пер. 22-го Съезда КПСС, 63»
	ИУЛ ИГДИ.pdf.sig	sig	21117881	
	ИГДИ_2022-ИГДИ.pdf	pdf	faf35bdb	
Инженерно-геологические изыскания				
1	17-2022-ИГИ_ИУЛ.pdf	pdf	fa112c3f	17/2022-ИГИ от 26.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом по пер. XXII Съезда КПСС, 63 в Бежицком районе г. Брянска»
	17-2022-ИГИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	d91edb88	
	17-2022-ИГИ.pdf	pdf	2bab4127	
Инженерно-экологические изыскания				
1	391.12.22-ИЭИ.pdf	pdf	7e89eca9	391.12.22-ИЭИ от 28.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом по пер. XXII Съезда КПСС, 63 в Бежицком районе г. Брянска»
	391.12.22-ИЭИ ИУЛ.pdf	pdf	1d998080	
	391.12.22-ИЭИ ИУЛ.pdf.sig	sig	c0ec4620	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок работ расположен в южной части Бежицкого района г. Брянск по пер. 22-го Съезда КПСС, 63.

Климат Брянской области умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Средняя годовая температура колеблется от плюс 4,5 °С в северных районах (п.г.т. Рогнедино) до плюс 5,9 °С в южных (г. Севск). Самым теплым месяцем является июль (плюс 18–19 °С), а самым холодным – январь (минус 7,2–9,0 °С). Осадков в среднем за год выпадает от 550 мм до 600 мм, наибольшее количество их на севере – в Дятьковском и Брянском районах, а наименьшее – в пределах узкой полосы Почеп–Климово–Новозыбков. Самое большое количество осадков выпадает в июле (от 80 мм до 100 мм), наименьшее – в декабре, январе и феврале (по 25–35 мм в месяц). В соответствии с климатическим районированием для строительства, территория изысканий относится к подрайону ПВ.

Участок изысканий представляет собой незастроенную территорию. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 151,00 м до 153,00 м. Уклон поверхности участка пологий (0–1°) на север, северо-запад. Рельеф площадки проведения работ представляет собой слабоволнистую равнину, покрытую травянистой растительностью.

Участок работ характеризуется значительным количеством подземных коммуникаций.

Производство работ не затруднено.

Участок работ не подвержен негативным воздействиям опасных природных и техноприродных процессов (ОПТП).

В МУП АПБ г. Брянск на участок изысканий имеются планшеты топографической съемки масштаба 1:500 прошлых лет. При рекогносцировке местности установлено, что в связи с давностью лет и интенсивной градостроительной деятельностью в районе участка изысканий данные материалы утратили актуальность (изменения ситуации составляют более 35 %) и могут быть использованы только в качестве справочного материала.

В качестве исходных для определения координат и высот пунктов опорной геодезической сети послужили 6 пунктов ГГС: 1060 Добрунь, 1093 Колтово, 1094 Петропавловская, 1112 Урицкий, 1118 Козелкино, 1127 Чайковичи.

Система координат МСК-32, система высот Балтийская 1977 г.

Для производства съёмки ситуации и рельефа использован режим РТК, являющийся разновидностью кинематического метода спутниковых определений. Съёмка подземных коммуникаций выполнена одновременно со съёмкой ситуации и рельефа. Правильность нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласована с представителями эксплуатирующих организаций.

Уравнивание и обработка топографической съемки выполнены с использованием программных комплексов CREDO и AutoCAD.

По результатам полевых и камеральных работ составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м на площади 0,96 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Площадка изысканий расположена в Бежицком районе г. Брянск по пер. XXII съезда КПСС, 63. В геоморфологическом отношении площадка приурочена к первой надпойменной террасе р. Десна. Площадка на момент изысканий свободна от застройки, местами на участке находятся строительные материалы и бетонные блоки, по периметру огорожена металлическим забором из профлиста. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин колеблются от 151,25 м до 152,05 м. Общий уклон поверхности очень пологий (0–1°) на север, северо-запад. Поверхностный сток на площадке изысканий затрудненный, из-за незначительного уклона.

В геологическом строении исследуемой площадки до разведанной глубины 14 м участвуют: современные образования (thIV), верхнечетвертичные аллювиальные отложения первой надпойменной террасы р. Десна (a1Шmn-os).

Современные образования представлены техногенными образованиями насыпными грунтами (thIV). Насыпные грунты (ИГЭ 1а) вскрыты всеми скважинами с поверхности земли до глубины 0,90–2,20 м и представлены песками средней крупности желто-бурыми рыхлыми с примесью суглинка, с включением строительного мусора 5–10 %.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения первой надпойменной террасы р. Десна (a1Шmn-os) вскрыты во всех скважинах под насыпными грунтами на глубине 0,90–2,20 м на абсолютных отметках 149,85–151,00 м и представлены песками мелкими (ИГЭ 3а, ИГЭ 3, ИГЭ 3б) и средней крупности (ИГЭ 2а, ИГЭ 2, ИГЭ 2б). Пески мелкие (ИГЭ 3а, ИГЭ 3, ИГЭ 3б) и средней крупности (ИГЭ 2а, ИГЭ 2, ИГЭ 2б) серые, светло-серые кварцевые влажные и насыщенные водой рыхлые (ИГЭ 2а, ИГЭ 3а), средней плотности (ИГЭ 2, ИГЭ 3) и плотные (ИГЭ 2б, ИГЭ 3б). Суммарная мощность песков средней крупности (ИГЭ 2а, ИГЭ 2, ИГЭ 2б) составляет 1,70–2,80 м, вскрытая суммарная мощность песков мелких (ИГЭ 3а, ИГЭ 3, ИГЭ 3б) составляет 10,10–10,70 м.

В соответствии с ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2011 на площадке изысканий до разведанной глубины 14 м выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), для которых в отчете по инженерно-геологическим изысканиям приведены нормативные и расчётные значения физико-механических свойств.

Подземные воды на период изысканий на исследуемом участке вскрыты во всех скважинах на глубине 1,70–1,90 м (абс. отм. 149,45–150,20 м) и приурочены к аллювиальным пескам. Мощность вскрытого водоносного горизонта составляет 12,10–12,30 м. Водоупор до глубины 14 м не вскрыт. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации в грунт атмосферных осадков, областью разгрузки является долина р. Десна. Уровень подземных вод, с учетом амплитуды сезонных и многолетних колебаний, рекогносцировочного обследования участка, опроса местных жителей будет располагаться примерно на 0,50–1,00 м (абс. отметки 150,45–151,20 м) выше отмеченного при бурении.

По показателям агрессивности химических анализов проб, согласно приложению В таблицы В.3 СП 28.13330.2017, подземные воды по отношению к бетону марки по водопроницаемости W4, W6, W8, W10–W12 для сооружений в грунтах с коэффициентом фильтрации свыше 0,1 м/сутки являются неагрессивными по всем показателям. По отношению к металлу степень агрессивности подземных вод, согласно приложению X таблицы X.3 СП 28.13330.2017, среднеагрессивная. По максимально допустимой концентрации хлоридов, согласно Г.1 СП 28.13330.2017, на стальную арматуру железобетонных конструкций в зоне переменного уровня воды и капиллярного подсоса в грунтах с коэффициентом фильтрации свыше 0,1 м/сутки для марок бетона по водопроницаемости W6–W8, W10–W14, W16–W20 и толщине защитного слоя бетона 20 мм, 30 мм, 50 мм среда является неагрессивной.

По критериям типизации территорий по подтопляемости, согласно приложению И части II СП 11-105-97, участок изысканий относится к области – I (подтопленная), к району – I-A (подтопленный в естественных условиях), к участку – I-A-1 (постоянно подтопленный).

К специфическим грунтам на исследуемой площадке относятся насыпные грунты (ИГЭ 1а). Согласно п. 9.1 части III СП 11-105-97 насыпные грунты образованы при строительстве зданий и сооружений на участке изысканий и относятся, согласно п. 9.1 части III СП 11-105-97, к отвалам грунта. По степени уплотнения от собственного веса

грунты можно отнести к слежавшимся, т.к. возраст их более 5 лет. Особенностью грунтовой толщи является наличие рыхлых песков средней крупности и мелких (ИГЭ 2а, ИГЭ 3а), вскрытых во всех скважинах в виде линз и прослоев.

Непосредственно на площадке проектируемого строительства на период изысканий неблагоприятные физико-геологические процессы связаны с высоким положением уровня подземных вод.

Степень морозной пучинистости в зоне промерзания определялась согласно п.п. 6.8.8 СП 22.13330.2016. По расчетным данным насыпные пески средней крупности (ИГЭ 1а) и пески средней крупности (ИГЭ 2), расположенные в зоне промерзания, относятся к непучинистым грунтам. Показатель дисперсности для насыпных грунтов (ИГЭ 1а) и для песков средней крупности (ИГЭ 2) составил соответственно $D = 0,6$, $D = 0,7$. Нормативная глубина сезонного промерзания, согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, для песков средней крупности составляет 1,33 м.

Согласно приложению В СП 116.13330.2012 на территории Брянской области зарегистрированы следующие проявления опасных геологических процессов – оползни, карст, подтопление, просадка. В процессе проведения рекогносцировочного обследования поверхностных разрушений в виде размывов, оврагов и прочих эрозий, в том числе проявлений карста и просадок, непосредственно на участке изысканий не выявлено.

Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня подземных вод – среднеагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию сульфатов к бетону марки по водонепроницаемости W4, W6, W8, W10–W14, W16–W20 на портландцементе по сульфатостойкости группы I неагрессивная; степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок по водонепроницаемости W4–W6, W8–W10, более W10, неагрессивная. Коррозионную агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали следует принять низкую. Блуждающие токи в земле в пределах площадки не зарегистрированы.

На исследуемой площадке пробурено 4 скважины глубиной по 14 м. Общий метраж бурения составил 56 п.м.

Бурение скважин выполнено буровыми установками ПБУ-2 ударно-канатным способом диаметром 127 мм и 146 мм, с обсадкой стенок скважин трубами, с соблюдением правил технологического режима и техники безопасности.

При бурении скважин для лабораторных испытаний отобрано 36 проб песчаных грунтов нарушенной структуры согласно ГОСТ 12071-2014 и 3 пробы подземных вод на стандартный химический анализ согласно ГОСТ Р 59539-2021.

Также на исследуемой площадке пройдено 4 точки статического зондирования (ТСЗ) глубиной по 14 м с помощью установки ИО ССЗ-1 зондом II типа с соблюдением ГОСТ 19912-2012 с целью определения физико-механических характеристик грунтов в полевых условиях. Общий метраж составил 56 п.м.

Определение коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали выполнено по их удельному электрическому сопротивлению (УЭС), измеренному в полевых и лабораторных условиях, а также по плотности катодного тока. Всего выполнено 3 замера.

Наличие и интенсивность блуждающих электрических токов в грунтах на площадке определены полевым методом с помощью прибора М-231 с 2 медно-сульфатными электродами сравнения. Измерения произведены между 2 точками земли по 2 взаимно перпендикулярным направлениям при разносе измерительных электродов на 100 м. Всего выполнен 1 замер.

Работы по определению коррозионной агрессивности грунтов, наличия блуждающих токов выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

Лабораторные работы выполнялись в грунтовой лаборатории ООО «Строй-Проект», исследования физических характеристик песчаных грунтов, водных вытяжек к стали, бетону и железобетону производились в соответствии с действующими ГОСТ, инструкциями и руководствами на выполнение всех видов лабораторных работ.

Камеральные работы включали в себя сбор и систематизацию общегеологических материалов, обработку результатов горнопроходческих работ и данных лабораторных испытаний отобранных образцов грунтов. В процессе работ произведено разделение грунтов площадки на инженерно-геологические элементы с учетом их возраста, происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида, вычисление нормативных и расчетных характеристик грунтов, составлен технический отчет.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок исследования расположен в г. Брянск Брянской области. Брянская область расположена на западе европейской части России. Область граничит на севере со Смоленской областью, на западе – с Гомельской и Могилёвской областями Белоруссии, на востоке – с Калужской и Орловской областями, на юго-востоке – с Курской областью и на юге – с Черниговской и Сумской областями Украины.

В геоморфологическом отношении площадка строительства приурочена к первой надпойменной террасе р. Десна. Поверхность ровная. Площадка на момент изысканий свободна от застройки. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин колеблются от 151,25 м до 152,05 м. Общий уклон поверхности очень пологий (0–1°) на север, северо-запад. Поверхностный сток на площадке изысканий затрудненный, из-за незначительного уклона. Площадка расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность не расчленена. В разрезе представлен один литологический горизонт, залегающий горизонтально.

Непосредственно на участке работ представителей животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Брянской области, в ходе проведения изысканий не отмечено.

Путей миграции животных через участок изысканий не выявлено.

По данным уполномоченных органов на участке изысканий особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Река Болва, левый приток р. Десна, расположена на значительном расстоянии от объекта изысканий – более 3 км. Водоохранная зона р. Болва 200 м. Ближайший водный объект к участку изысканий озеро Сахарка расположено на расстоянии 440 м.

Река Десна протекает южнее участка на расстоянии 615 м от строящегося объекта. Водоохранная зона р. Десна 200 м.

Пруд Орлик 1 расположен на западной стороне от участка изысканий строящегося объекта на расстоянии более 720 м.

На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), зоны охраны и защитные зоны культурного наследия и другие зоны с особыми условиями использования территорий.

Объемы работ:

- рекогносцировочное обследование – 0,3214 га;
- отбор проб на санитарно-химические исследования – 3 пробы;
- отбор проб на микробиологические и паразитологические исследования – по 1 пробе;
- гамма-съемка – 10 точек;
- плотность потока радона – 10 точек;
- определение ЕРН – 1 проба;
- исследование подземной пробы воды – 1 проба;
- исследование физических факторов (шум, ЭМИ) – 3 точки.

Среднее значение мощности дозы гамма-излучения – 0,10 мкЗв/ч, минимальное значение мощности дозы гамма-излучения – 0,08 мкЗв/ч, максимальное значение мощности дозы гамма-излучения – 0,17 мкЗв/ч.

Превышений установленных нормативов радиационной безопасности не установлено. Результаты проведенных полевых и аналитических работ показали, что на объекте строительства:

- по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами почво-грунты относятся к категории загрязнения – «допустимая»;
- по уровню химического загрязнения нефтепродуктами, бенз(а)пиреном почво-грунты относятся к категории загрязнения – «чистая»;
- исследуемые образцы почвы по микробиологическому загрязнению относятся к категории «умеренно-опасная», энтомологическому и паразитологическому – «чистая»;
- по уровню загрязнения грунтовых вод оценивается как «в относительно удовлетворительной ситуации».

Экзогенных процессов и явлений природного характера на территории не выявлено.

Категория загрязнения «допустимая» предполагает использование почв в ходе строительных работ без ограничений, за исключением объектов повышенного риска.

Категория загрязнения «умеренно опасная» предполагает использование почв в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

По результатам замеров установлено, что в измеряемых точках эквивалентный уровень звука, максимальный уровень звука не превышают допустимые уровни, что соответствует нормативным требованиям.

Измерения и оценка электромагнитных полей соответствуют нормативным.

Негативного воздействия на здоровье человека и санитарно-эпидемиологическую ситуацию с реализацией проекта не прогнозируется.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнено согласование правильности нанесения сетей связи на топоплан.

Предоставлен согласованный план сетей подземных коммуникаций.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Пояснительная записка откорректирована с учетом выставленных замечаний.

Техническое задание приведено в соответствии с принятыми проектными решениями.

Откорректирована категория сложности инженерно-геологических условий.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1 ИУЛ.pdf	pdf	22b84019	09/22-00-00-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка
	<i>Раздел 1 ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e28bf56d</i>	
	Раздел 1 (1).pdf	pdf	c9b21ebd	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 ИУЛ.pdf	pdf	8f4a77f0	09/22-00-00-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел 2 ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cf07a4d</i>	
	Раздел 2.pdf	pdf	64c5cfff	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 3 ИУЛ.pdf	pdf	4087fd3d	09/22-00-00-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	<i>Раздел 3 ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>02d051f0</i>	
	Раздел 3.pdf	pdf	bdd3b64f	
Конструктивные решения				
1	Раздел 4 ИУЛ.pdf	pdf	1f41258a	09/22-00-00-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	<i>Раздел 4 ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>88ee072c</i>	
	Раздел 4.pdf	pdf	5d05d5cb	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5.1 ИУЛ.pdf	pdf	5021cafa	09/22-00-00-ИОС 1 Подраздел 1 Система электроснабжения
	<i>Раздел 5.1 ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>dfbd0c4f</i>	
	Раздел 5.1.pdf	pdf	1a1a6ba9	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5.2.pdf	pdf	916eb25d	09/22-00-00-ИОС 2 Подраздел 2 Система водоснабжения
	Раздел 5.2 ИУЛ.pdf	pdf	7ee9f9c0	
	<i>Раздел 5.2 ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0af1c617</i>	
Система водоотведения				
1	Раздел 5.3.pdf	pdf	6c4e1cfb	09/22-00-00-ИОС 3 Подраздел 3 Система водоотведения
	Раздел 5.3 ИУЛ.pdf	pdf	d2cdb61e	
	<i>Раздел 5.3 ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f1a87b8b</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5.4 ИУЛ.pdf	pdf	dfb47e44	09/22-00-00-ИОС 4 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>Раздел 5.4 ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>57355048</i>	
	Раздел 5.4.pdf	pdf	ed101a1c	
Сети связи				
1	Раздел 5.5 ИУЛ.pdf	pdf	46e3479f	09/22-00-00-ИОС 5 Подраздел 5 Сети связи
	<i>Раздел 5.5 ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>06e867b7</i>	
	Раздел 5.5.pdf	pdf	8b97b76c	
Система газоснабжения				
1	Раздел 5.6 ИУЛ.pdf	pdf	485b6cfd	09/22-00-00-ИОС 6 Подраздел 6 Система газоснабжения
	<i>Раздел 5.6 ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>472f0bba</i>	
	Раздел 5.6.pdf	pdf	fcfeaaeb	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7.pdf	pdf	943e4af8	09/22-00-00-ПОС Раздел 7 Проект организации строительства
	Раздел 7 ИУЛ.pdf	pdf	e0fe060d	
	<i>Раздел 7 ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>745efbac</i>	
Мероприятия по охране окружающей среды				

1	Раздел 8 ИУЛ.pdf	pdf	a30f0f98	09/22-00-00-ООС Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел 8 ИУЛ.pdf.sig	sig	f7ee69e9	
	Раздел 8 (2).pdf	pdf	d51d80ff	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9.pdf	pdf	5740b16a	09/22-00-00-МПБ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 9 ИУЛ.pdf	pdf	b84da917	
	Раздел 9 ИУЛ.pdf.sig	sig	afe3a112	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел 10 ИУЛ.pdf	pdf	6ad9fc9a	09/22-00-00-ТБЭ Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел 10 ИУЛ.pdf.sig	sig	e54eda23	
	Раздел 10.pdf	pdf	a0ba8622	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11 ИУЛ.pdf	pdf	b8321621	09/22-00-00-ОДИ Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел 11 ИУЛ.pdf.sig	sig	36b44e4c	
	Раздел 11.pdf	pdf	c4960a83	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел 13.pdf	pdf	0ca8b579	09/22-00-00-КРМД Раздел 13 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	Раздел 13 ИУЛ.pdf	pdf	2e88f38f	
	Раздел 13 ИУЛ.pdf.sig	sig	578a92eb	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Под строительство жилого дома отведен земельный участок с кадастровым номером 32:28:0014915:7 площадью 3214 м².

Согласно ГПЗУ от 28.02.2022 г. № РФ-32-2-15-0-00-2022-1474 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами), установлен градостроительный регламент.

Земельный участок полностью или частично находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (третий пояс ЗСО);
- охранная зона газопровода низкого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами;
- третья подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск;
- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск;
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Размещение проектируемого здания на участке обусловлено формой участка с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и места допустимого размещения объектов капитального строительства, с учетом санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Площадка для накопления ТБО размещена с учётом отдельного накопления отходов.

Организация существующего рельефа вертикальной планировкой с целью создания проектного рельефа выполнена в увязке с существующими отметками поверхности прилегающих территорий. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Отвод поверхностных дождевых и талых вод выполнен по твердым покрытиям.

Расчет требуемого количества машино-мест выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Требуемое количество машино-мест – 37. Проектом предусмотрено размещение на земельном участке 37 машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей (из них 4 машино-места для автомобилей инвалидов).

Въезд на территорию осуществляется с ул. Клинцовской.

Проезд пожарных автомобилей обеспечен не менее, чем с 2 продольных сторон и соответствует требованиям раздела 8 СП 4.1330.2013 в части обеспечения ширины проезда и нормативных расстояний от внутреннего края проезда до наружных стен здания. Конструкции покрытий выполнены с учетом нагрузки от пожарных автомобилей.

Проектом предусмотрено благоустройство участка: посев газонов, деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения.

Подключение проектируемого объекта к инженерным сетям производится в соответствии с техническими условиями на присоединение. Трассы проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения представлены на сводном плане в графической части раздела.

Технико-экономические показатели земельного участка:

- 1) площадь земельного участка согласно ГПЗУ – 3214,00 м²;
- 2) площадь застройки – 695,40 кв. м, в том числе:
 - жилой дом – 694,40 м²;
 - ГРПШ – 1,00 м²;
- 3) площадь твердых покрытий – 1194,00 м², в том числе:
 - проезд из асфальтобетона – 865,00 м²;
 - тротуар с плиточным покрытием – 34,00 м²;
 - площадка для игр детей с покрытием из резиновой крошки – 125,00 м²;
 - отмостка – 170,00 м²;
4. Площадь озеленения, в том числе экопарковки – 1324,60 м².

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектируемое жилое здание – многоквартирный одноподъездный дом прямоугольной формы в плане.

Размеры в осях составляют 20,04×28,23 м.

Количество этажей – 11, в том числе подвал и технический этаж.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

В здании размещаются 60 квартир, из них однокомнатных – 21, двухкомнатных – 36 и трехкомнатных – 3.

В подземной части здания (ниже отм. 0,000) расположен подвал для прокладки инженерных коммуникаций, а также размещения технических помещений (электрощитовая, водопроводная насосная станция, помещение уборочного инвентаря).

Выходы из подвального этажа ведут непосредственно наружу.

Высота подвала составляет 2,0 м, технических помещений – 2,2 м.

На этажах с 1 по 9 запроектированы квартиры. В каждой квартире предусмотрены лоджии.

Высота жилых этажей составляет 3,05 м.

Десятый этаж – технический. Высота технического этажа составляет 2,0 м.

Вертикальная связь между жилыми этажами обеспечивается посредством лестничной клетки типа Л1 и лифта грузоподъемностью 630 кг без машинного помещения.

На входе в жилое здание предусмотрен тамбур.

Кровля плоская неэксплуатируемая, с внутренним водостоком. Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки.

Помещения с постоянным пребыванием людей, спальни, жилые комнаты и кухни размещены с учетом обеспечения их естественным освещением и нормативной продолжительностью инсоляции.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите от шума.

Отделка помещений выполняется в зависимости от назначения и среды помещений. В квартирах чистовая отделка не предусматривается. Отделка технического этажа не предусматривается.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

«Конструктивные решения».

Уровень ответственности проектируемого жилого дома – нормальный.

Степень огнестойкости – II.

Расчетная сейсмичность площадки – 5 и менее баллов по шкале MSK-64.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия, прочностные и деформационные характеристики грунтов основания, использованные при разработке раздела, определены по результатам инженерных изысканий.

Конструктивная схема – перекрестно-стенная.

Пространственная устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, а также работой перекрытий и покрытия.

Фундамент – ленточный монолитный железобетонный из бетона класса В25, марок W6, F150 толщиной 600 мм на естественном основании.

Стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, защищаются обмазочной гидроизоляцией. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметках -0,320 м и -2,620 м.

Наружные стены – многослойная кладка толщиной 690 мм по серии 2.130-8 типа Д-69 с уширенным швом 60 мм. Утеплитель в шве – плиты марки ППС25. Стены армируются по высоте сетками из проволоки Вр1. Связевые сетки запроектированы из арматуры 4 Вр1 на пересечении наружных и внутренних стен в уровне низа перекрытий на всех этажах, где отсутствует арматурный шов.

Внутренние стены зданий толщиной 510 мм и 640 мм из силикатного кирпича СУРПо-М125/Ф15/1.8 по ГОСТ 379-2015 на растворе марки М100. Стены армируются по высоте сетками из проволоки Вр1.

Перекрытия и покрытие – железобетонные сборные из многопустотных плит толщиной 220 мм по серии ИЖ 120/22-16, ИЖ 150/22-16.

Лестницы – сборные железобетонные по серии 1.151.1-6.

Перегородки межквартирные – силикатный кирпич СУРПо-М75/Ф15/1.8 по ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50 в 2 слоя, уложенный на «ребро» толщиной 88 мм с прослойкой из минераловатных плит толщиной 40 мм.

Перегородки межкомнатные – гипсовые пазогребневые полнотелые толщиной 80 мм по ГОСТ 6428. Перегородки санузлов и ванных комнат предусмотрены из влагостойких полнотелых ПГП.

Кровля – с рулонным покрытием «Икопал».

Заполнение оконных проемов – двойные стеклопакеты в металлоармированном профиле ПВХ.

Заполнение проемов наружных дверных – дверные блоки из металлоармированного профиля ПВХ.

Заполнение проемов внутренних дверных – двери металлические.

Отмостка – асфальтовая, шириной 1,5 м.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Внутренняя отделка: в зависимости от назначения помещений.

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Эксплуатация объекта предусмотрена после его ввода в эксплуатацию.

Обеспечение безопасной эксплуатации объекта и оборудования включает комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий по контролю, техническому обслуживанию и текущему ремонту, отдельных его систем и элементов, направленных на поддержание требуемых параметров эксплуатационных качеств объекта и тем самым на обеспечение безопасности, сохранности и продления сроков эксплуатации основных фондов, санитарного содержания объекта.

Система технического обслуживания запроектированного объекта включает обеспечение нормативных режимов и параметров, наладку инженерного оборудования, технических осмотров несущих и ограждающих конструкций.

Контроль за техническим состоянием запроектированного объекта осуществляется путем проведения систематических наблюдений, плановых, общих и частных технических осмотров, неплановых осмотров, осмотров, проводимых комиссиями органов управления объекта и органами государственного надзора.

Ремонтные работы подразделяются на 2 вида: текущий ремонт и капитальный ремонт.

Санитарное содержание объекта предусматривает: соблюдение нормальных санитарно-гигиенических условий, правильное использование инженерного оборудования, проведение своевременного ремонта, повышение степени благоустройства.

Основные мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации запроектированного объекта:

- периодические осмотры;
- ведение технических паспортов;
- инструментальные замеры напряжений в конструкциях;
- соблюдение допустимых нагрузок на несущие конструкции.

Техническое обслуживание включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности, исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации объекта в целом, его элементов и систем.

Плановые осмотры предусмотрены общие и частичные.

Ответственность за эксплуатацию, текущее обслуживание объекта и оборудования несет эксплуатирующая организация.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства».

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории жилого дома.

Ширина пути движения на участке инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,5 м при длине участка не более 25 м.

Продольный уклон пути движения, по которому возможно движение инвалидов не превышает 5 %. Поперечный уклон пути не превышает 2 %.

Места пересечения пешеходного пути транспортными проездами оборудованы короткими участками с уклоном (съездами). Высота перепада вертикальных препятствий не превышает 0,015 м. Высота бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок 0,05 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

На территории выделены не менее 10 % от общего количества стояночных мест для транспорта инвалидов на креслах-колясках. Места обозначены знаками, принятыми в международной практике. Число машиномест для инвалидов составляет 4 шт.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание.

В соответствии с заданием на проектирование размещение специализированных квартир для семей с инвалидами не предусмотрено.

Вход в здание предусмотрен для всех групп мобильности. Доступ на первый этаж жилого дома к лифту обеспечен с уровня земли.

Поверхности покрытия входной площадки твердые, не допускающие скольжения при намокании и имеющие поперечный уклон в пределах 1–2 %.

Ширина входных дверных проемов в свету не менее 1,2 м.

Ширина внеквартирных коридоров составляет не менее 1,4 м.

Ширина проемов в свету входных дверей в квартиры принята не менее 0,9 м.

В пределах лестничной клетки на этажах предусмотрены зоны безопасности.

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Капитальный ремонт общего имущества жилого дома подразделяется на следующие виды:

- комплексный капитальный ремонт;
- выборочный капитальный ремонт.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Предельные сроки проведения капитального ремонта собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов определяются региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Проектная документация содержит рекомендуемую минимальную продолжительность эффективной эксплуатации зданий и их отдельных элементов.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Электроснабжение жилого дома предусмотрено по II категории надежности в соответствии с техническими условиями ООО «БрянскЭлектро» от 12.04.2023 г. № 13-2310/2023/ф/БЕЖ.

Основной источник питания – ПС 110 кВ Фаснолитейная МВ Ф611 РП24 КТП-100/6/0,4 кВА.

Резервный источник питания – ПС 110 кВ Бежицкая ВВ Ф632 РП14 Ф-612 ТП-3154.

Проектирование и строительство питающих сетей выполняет ООО «БрянскЭлектро» (согласно п. 10.1–10.6 ТУ).

Из числа электроприемников жилого дома относящихся ко II категории надежности электроснабжения выделены электроприемники I категории: лифт, оборудование противопожарных систем (системы АПС и СОУЭ, аварийное освещение), домофон.

Для приема и распределения электрической энергии к потребителям жилого дома предусмотрена электрощитовая, в которой устанавливается вводно-распределительное устройство ВРУ N1 на 2 ввода.

Потребители I категории получают питание от самостоятельного НКУ с устройством автоматического включения резерва АВР, запитанного от ВРУ N1 до аппарата защиты огнестойкими кабелями.

Расчетная электрическая нагрузка жилого дома составляет 74,2 кВт.

Учет электрической энергии осуществляется отдельным для различных потребителей и предусмотрен:

- во ВРУ N1 (на вводе) – трехфазным многотарифными электронным счетчиком электроэнергии трансформаторного включения кл.т. 0,5S;
- в НКУ с АВР (на вводе) – трехфазным многотарифным электронным счетчиком электроэнергии трансформаторного включения кл.т. 0,5S;
- на линиях, питающих общедомовое освещение и силовое оборудование – трехфазными многотарифными электронными счетчиками электроэнергии;
- в этажных учетно-распределительных щитах – индивидуальными однофазными многотарифными электронными счетчиками электроэнергии.

Устанавливаемые счетчики электрической энергии соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 19.06.2020 г. № 890 и имеют возможность включения их в интеллектуальную систему учета электрической энергии.

Квартиры и общедомовые потребители получают питание от самостоятельной силовой сети начиная от ВРУ

Распределительные линии питания квартир состоят из горизонтальных (питающие) и вертикальных (стояки) участков. К каждой питающей линии подключено по 1 стояку. К стоякам распределительных линий электроснабжения квартир подключены этажные учетно-распределительные щитки, от которых отходят распределительные линии к квартирным щитам.

Распределительные и групповые сети жилого дома выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг(A)-LS, к потребителям I категории – кабелем ВВГнг(A)-FRLS.

Распределительные и групповые сети оборудования противопожарных систем прокладываются отдельно от остальных сетей жилого дома.

Распределительные и групповые сети выполнены сменяемыми:

- открыто – в кабельных лотках и трубах;
- скрыто – в специальных каналах и пустотах строительных конструкций, в ПВХ трубах.

Распределительные и групповые сети защищаются от перегрузок и токов короткого замыкания автоматическими выключателями.

Защита групповых розеточных сетей выполнена автоматическими выключателями дифференциального тока на ток утечки 30 мА.

Компенсация реактивной энергии проектом не предусматривается.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее освещение – во всех помещениях жилого дома;
- ремонтное освещение – в электрощитовой и насосной;
- аварийное резервное освещение – в электрощитовой и насосной;
- аварийное эвакуационное освещение – в коридорах и проходах по маршруту эвакуации, на лестничных маршах, в местах изменения уровня пола, в зоне каждого изменения направления маршрута, в местах размещения средств пожаротушения, перед каждым эвакуационным выходом, снаружи перед каждым конечным выходом.

Наружное освещение выполнено светильниками, установленными на опорах и фасаде жилого дома.

Напряжение сети общего освещения – 380/220 В, напряжение на светильниках – 220 В, напряжение ремонтного освещения – 12 В.

Все светильники жилого дома приняты со светодиодными лампами.

Светильники аварийного эвакуационного освещения предусматриваются со встроенными блоками аварийного питания и временем автономной работы не менее 1 часа.

Согласно п. 9 ст. 82 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ светильники аварийного освещения с автономными источниками питания обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания.

Светильники аварийного освещения приняты постоянного действия.

Выбор светильников произведён с учётом характера выполняемых в помещениях работ, среды помещений и эстетических требований к помещениям с учётом санитарных норм.

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрены следующие меры защиты:

- в нормальном режиме: основная изоляция токоведущих частей; оболочки электрооборудования приняты со степенью защиты, соответствующей среде помещений; применение сверхнизкого (малого) напряжения; применение защитного отключения;

- в случае повреждения изоляции: защитное заземление; автоматическое отключение питания; уравнивание потенциалов; применение двойной (усиленной) изоляции; молниезащита; применение сертифицированного оборудования.

В проекте принята система заземления типа TN-C-S. Для осуществления принятой схемы предусматривается повторное заземление PEN-проводника питающих линий на выносной контур заземления.

На вводе в электроустановки жилого дома и нежилых помещений предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов, которая объединяет следующие проводящие части:

- защитные проводники питающих сетей;
- шины РЕ вводно-распределительных устройств;
- заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю повторного заземления;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- заземляющее устройство молниезащиты.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполнено при помощи главной заземляющей шины ГЗШ (ящик со стальной полосой), расположенной в электрощитовой жилого дома.

Кроме основной системы уравнивания потенциалов в квартирах предусматривается устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов (ШДУП), к которой подключаются ванна, мойка, плита, металлические трубы

коммуникаций квартиры. В качестве ШДУП применяется пластмассовая коробка с медной шиной.

В соответствии с СО 153.34.21.122-2003 здание относится к III категории молниезащиты.

В качестве молниеприемника на кровле здания предусмотрено устройство защитной сетки с шагом ячейки 12×12 м, выполненной из круглой стали диаметром 10 мм. Все выступающие над крышей металлические элементы присоединяются к молниеприемной сетке.

Молниеприемник присоединяется к заземлителю токоотводами из круглой стали диаметром 10 мм, проложенными по стенам жилого дома на расстоянии между собой не более 25 м и не ближе 3 м от входа в здание. Токоотводы соединяются горизонтальными поясами вблизи поверхности земли и через каждые 20 м по высоте здания.

В качестве заземляющего устройства используется контур, расположенный по периметру здания и состоящий из горизонтального заземлителя – полоса стальная горячего цинкования сечением 4×30 мм, и вертикального заземлителя – круглая оцинкованная сталь диаметром 18 мм и длиной 5 м.

Контур заземления молниезащиты соединяется с ГЗШ и является также заземляющим устройством электроустановок объекта.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

«Система водоснабжения».

Холодное водоснабжение здания жилого дома, согласно техническим условиям на присоединение к сетям водоснабжения от 03.06.2022 г. № 7798-в, осуществляется проектируемыми сетями от границы земельного участка. Водовод от места подключения до границы земельного участка осуществляет МУП «Брянский городской водоканал».

Гарантированный напор в наружной сети водопровода – 26 м.

Наружное пожаротушение осуществляется от 2 пожарных гидрантов (существующий, расположенный у многоквартирного жилого дома по ул. Институтской, 144; вновь выполняемый МУП «Брянский городской водоканал»), расположенных на расстоянии не более 200 м от здания проектируемого жилого дома.

Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/сек.

Наружные сети водоснабжения запроектированы из напорных полиэтиленовых труб марки ПЭ 63 SDR 17,6-63×3,6 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды – 56,0 м.

Для создания потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилых дома предусматривается устройство насосной установки с частотным регулированием ВРЕ Pump Master WS Multi-EL 2CM A5-5 (аналог) на основе 2 насосов (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 4,71 м³/ч, напором 30,0 м, мощностью электродвигателя каждого насоса – 1,2 кВт.

Для гашения избыточного напора на 1–6 этажах на ответвлениях в квартиру перед счетчиком предусматривается установка регуляторов давления типа РДВ-2.

Для поддержания давления в водопроводной насосной запроектирован гидробак емкостью 8 л.

Для предотвращения пожара в каждой квартире после счетчика предусмотрен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода (холодное водоснабжение) прокладывается с уклоном в сторону спускных устройств. На ответвлениях от магистральной сети установлена запорная арматура. Система монтируется посредством полипропиленовых труб PPRC PN 20 по ГОСТ 52134-2003 диаметром 20–40 мм.

Обвязка водомерного узла запроектирована из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 диаметром 32–50 мм. Трубопроводы, прокладываемые в подвале, и стояки теплоизолируются.

Для учета общего расхода холодной воды на вводе в здание устанавливается водомерный узел с водомером типа ВСХ диаметром 32 мм.

Для учета расхода холодной воды в каждой квартире устанавливаются счетчики типа ВСХ диаметром 15 мм.

Система горячего водоснабжения в проектируемом здании принята децентрализованная от поквартирных газовых котлов.

Внутренние сети горячего водоснабжения для подачи воды к душевым и умывальникам запроектированы из полипропиленовых труб PPRC PN 25 по ГОСТ 52134-2003 диаметром 20 мм.

Температура горячей воды в местах водоразбора – не ниже 60 °С.

«Система водоотведения».

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых сточных вод от санитарных приборов проектируемого жилого дома.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от здания жилого дома, в соответствии с ТУ от 03.06.2022 г. № 7798-к, предусматривается проектируемой дворовой сетью канализации до границы участка проектирования с дальнейшим отводом на городские очистные сооружения. Строительство канализации от места подключения до границы земельного участка выполняет МУП «Брянский городской водоканал».

В связи с невозможностью подключения самотеком внутриплощадочной канализационной сети проектной документацией предусматривается установка канализационной насосной станции (КНС). Перед КНС запроектирован колодец с запорной арматурой, управляемой с поверхности земли.

Для отвода хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома предусматривается проектируемая внутриплощадочная самотечная сеть канализации, выполненная из труб НПВХ по ТУ 2248-003-75245920-2005 диаметром 160 мм до КНС, от КНС – напорная сеть из труб ПЭ 100 SDR 21-50×2,4 «техническая» по ГОСТ 18599-2001 до границы участка проектирования с дальнейшим отводом на городские очистные сооружения.

КНС запроектирована производительностью 5,0 м³/час, напором 7,0 м (производство ООО «БастионСтрой»).

Колодцы на сетях приняты их сборных железобетонных элементов.

Внутренняя сеть самотечная, предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб PP по ТУ 2248-043-00284581-2000 диаметром 50–110 мм.

Участок напорной канализации в подвале здания запроектирован из труб ПЭ 100 SDR 21-50×2,4 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Для удобства эксплуатации на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Вентиляция осуществляется через вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания. Участки сборных вентиляционных трубопроводов канализации на техническом этаже теплоизолируются матами минераловатными ТехMaTRockwool ТУ 5762-007-45757203-00, кашированными с одной стороны алюминиевой фольгой.

Вытяжной канализационный стояк монтируется полипропиленовыми трубами марки PP по ГОСТ 32414-2013 диаметром 160×3,9 мм с теплоизоляцией.

Отвод сточных вод от раковины, расположенной в помещении уборочного инвентаря (пом. 4) в подвале здания жилого дома, запроектирован насосной установкой SOLOLIFT 2D-2 фирмы GRUNDFOS, производительностью 119 л/мин.

Все приемники стоков бытовой канализации имеют гидравлические затворы.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилого дома проектируется сеть внутренних водостоков с открытыми выпусками в лотки около здания.

При устройстве открытого выпуска на стояке внутри здания предусматривается гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

Внутренние водостоки до 1-го этажа запроектированы из труб из непластифицированного поливинилхлорида НПВХ диаметром 110–3,2 мм.

Внутренние водостоки на 1 этаже и в подвале монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108×3,0 мм.

Стальные водостоки покрываются битумно-масляной краской БТ-177 по грунту ГФ-21 и изолируются от конденсации 2 слоями пергамина.

Расчетный объем дождевых стоков с кровли жилого дома – 17,52 л/с.

В местах пересечения перекрытий стояками канализации из полиэтиленовых труб установлены противопожарные муфты.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно требованиям СП 131.13330.2020 и СП 60.13330.2020.

Расчетные параметры внутреннего воздуха по помещениям различного назначения приняты согласно ГОСТ 30494-2011, СП 60.13330.2020.

Проектируемый объект относится к климатическому подрайону ПВ с умеренным климатом, зона влажности – 2.

Источником теплоснабжения квартир жилого дома являются двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания Ягуар фирмы PROTHERM N = 24 кВт, установленные на кухне каждой квартиры. Теплоносителем в системе служит горячая вода с температурой 80/60 °С. Расход тепла на отопление квартир жилого дома – 196506 Вт.

Котлы имеют возможность регулирования параметров теплоносителя по температуре как внутреннего, так и наружного воздуха. Мощность котлов выбрана исходя из потребной нагрузки на отопление и горячее водоснабжение квартиры.

Система отопления квартир горизонтальная, двухтрубная, тупиковая с разводкой магистралей в конструкции пола в защитной трубе «пешель».

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы Royal Thermo Indigo (Россия) с клапаном терморегулятора.

Удаление воздуха из системы осуществляется с помощью клапанов Маевского, установленных у каждого отопительного прибора. Спуск воды предусмотрен через сливное устройство в конструкции котла.

В качестве трубопроводов системы отопления применяются полипропиленовые трубы, армированные стекловолокном PN20 Valtec.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Отопление в лестничных клетках не предусмотрено согласно заданию на проектирование.

В помещениях электрощитовой и насосной в качестве отопительных приборов приняты электроконвекторы мощностью 1 кВт каждый.

В квартирах жилого дома предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Вытяжка из кухонь осуществляется при помощи вентиляторов ВЕНТС 125Ф с дополнительными решетками для естественной вытяжки. Вытяжка из помещений санузлов и ванных через нерегулируемые решетки, устанавливаемые на воздуховодах или непосредственно на вентилях в каналы сечением 140×140 мм с последующим выводом вентилях выше кровли.

Вентиляция водопроводной насосной станции и электрощитовой выполняется через нерегулируемые решетки, устанавливаемые на отдельные вентканалы во внутренних кирпичных стенах с последующим выводом вентилях выше кровли.

Приток воздуха – через форточки, а также за счет установки в стенах приточных клапанов КИВ-125.

Воздухообмены определены по удельным нормам и нормативным кратностям.

Приток свежего воздуха в подвальное помещение жилого дома осуществляется через продухи, расположенные в наружных стенах по периметру здания.

Отвод продуктов сгорания и подача воздуха в котел предусмотрен через коаксиальный дымоход, представляющий собой трубу в трубе, диаметр внутренней дымоотводящей трубы – 60 мм, внешней воздухозаборной трубы – 100 мм. Подключение дымоотводящих труб от котлов предусматривается в сборный сертифицированный дымоход заводского изготовления диаметром 200 мм, воздухозаборных труб в кирпичный канал размером 270×270 мм. Дымоходы выше уровня кровли покрываются теплоизоляцией толщиной 50 мм. В нижней части дымоходов предусмотрены ревизии и конденсатосборники, подключаемые к системе канализации.

4.2.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Проектом предусматривается оборудование объекта системами:

- телефонизации;
- телевидения;
- домофонизации;
- диспетчеризации лифтов;
- радиофикации;
- пожарной сигнализации.

Для получения услуг телефонии, доступа в Интернет, кабельного и эфирного телевидения проектной документацией предусмотрено присоединение к сети связи общего пользования многоквартирного жилого дома по пер. 22 съезда КПСС, 63 в Советском районе г. Брянск.

Количество квартир в доме – 60.

В соответствии с техническими условиями от 24.05.2022 г. б/н АО «ЭР-Телеком Холдинг» для телефонизации и подключения к сети передачи данных, а так же получения доступа к многоканальному и цифровому телевидению проектной документацией предусмотрено: прокладка оптического кабеля на крышу проектируемого дома с жилого дома по адресу: ул. Институтская, д. 144; прокладка в квартиры пластиковых труб диаметром 25 мм (в подготовке пола) от центрального стояка из 2 ПВХ труб диаметром 63 мм. Прокладка сетей связи по техническому этажу в кабель-каналах.

На техническом этаже жилого дома обеспечено место для размещения телекоммуникационного шкафа размером (Ш×В×Г) 600×800×500 мм, принадлежащего ОАО «ЭР-Телеком Холдинг» и предназначенного для размещения телекоммуникационного оборудования.

В качестве межэтажного стояка применяется устройство этажное распределительное модульное. Абонентская разводка выполняется кабелем по запросу.

Для телефонизации квартир проектной документацией предусмотрены винипластовые трубы диаметром 25 мм для ввода сетей связи, которые прокладываются в полу этажных коридоров от центрального стояка. На техническом этаже разводка выполняется в кабель-каналах.

Абонентская разводка выполняется кабелем по запросу.

Для приема коллективного эфирного телевидения на кровле предусмотрено место установки антенны для приема эфирных общероссийских обязательных общедоступных телеканалов.

Для подключения жилого дома к кабельному многоканальному и цифровому телевидению проектной документацией предусмотрено:

- на техническом этаже обеспечено место для размещения телекоммуникационного шкафа под оборудование АО «ЭР-Телеком Холдинг»;
- в качестве межэтажного стояка применяется устройство этажное распределительное модульное;
- в каждую квартиру от этажного щита предусмотрены винипластовые трубы диаметром 25 мм для ввода сетей связи, которые прокладываются в полу этажных коридоров от центрального стояка.

В подвале разводка выполняется в кабель-каналах. Абонентская разводка выполняется по запросу. Кабели связи должны быть исполнения «нг-LS» или «нг-HF».

Проектной документацией предусматривается оборудование подъезда замочно-переговорными устройствами, многоабонентными координатными домофонами ООО «Метаком» серии МК2012, позволяющими обеспечить входные двери в подъезде закрытыми на замок с управлением открытия дистанционно из квартир и непосредственно изнутри подъезда, а также 2-стороннюю связь посетителя с жильцами квартир.

На входных дверях устанавливаются – блок вызова МК2012-MFE, замок электромагнитный типа ML-450-1.

У входных дверей в квартирах устанавливаются абонентские переговорные трубки типа ТКП-14М.

Питание домофона и ключевого устройства осуществляется от блоков питания марки БП-2У, которые подключаются к сети переменного тока напряжением 220 В от ВРУ кабелем ВВГнг-ПЗ×1,5 мм через автоматический выключатель.

Корпус блока вызова и электромагнитный замок должны быть подключены к шине защитного заземления, «земля» замка прокладывается отдельным проводом.

Сети домофонов выполняются:

- кабелями марки КСВВнг(А)-LS 2×0,64 мм² (распределительная сеть), прокладываемыми в ПВХ трубах диаметром 70 мм стояков связи;

- проводами марки КСВВнг(А)-LS 2×0,4 мм² (абонентская сеть), прокладываемыми в кабель-каналах от совмещенных электрощитов до квартир и открыто – в квартирах.

Ответительные коробки домофонной сети размещаются в слаботочных отсеках соответствующих этажных электрических щитов.

Система домофонизации предусматривает универсальные электронные ключи типа MF136P в необходимом количестве.

В соответствии с техническими условиями от 24.05.2022 г. б/н, выданными ООО «Лифтмонтажналадка», диспетчеризация лифта проектируемого многоэтажного жилого дома предусматривается путем установки комплекса диспетчерского контроля КДК-64 в существующий диспетчерский пункт по адресу: г. Брянск, ул. Романа Брянского, 2.

Лифтовой блок присоединен к блоку радиоканала КДК Спутник ЛАН проводом П274 (2,2×4,5).

Абонентский блок установлен на станции управления (на стене) на этаже последней остановки.

Предусмотрено переговорное устройство для связи между станцией управления и диспетчерским пунктом.

Проектной документацией предусмотрен лифт без машинного помещения. Абонентский блок установить на стене на этаже последней остановки и подключить к станции управления с помощью монтажного комплекта, что соответствует требованиям п. 5.2.1.1 ГОСТ 33984.1-2016.

Предусмотрено переговорное устройство для связи между станцией управления и диспетчерским пунктом.

Радиофикация жилого дома осуществляется беспроводными приемниками радиовещания, приобретаемыми жильцами дома.

Оповещение о ГО и ЧС.

Прием сообщений о чрезвычайных ситуациях выполняется путем поступления сообщений (СМС) на мобильные телефоны жильцов дома.

В соответствии с п. 6 табл. 1 СП 486.1311500.2020 здание многоквартирного жилого дома оборудуется системой пожарной сигнализации.

В соответствии с п. 6.3.3 СП 484.1311500.2020 в отдельные ЗКПС выделены квартиры, лестничные клетки, лифтовые шахты и эвакуационные коридоры.

В соответствии с п. 6.3.4 СП 484.1311500.2020 запроектированные ЗКПС одновременно удовлетворяют следующим условиям:

- площадь одной ЗКПС не превышает 2000 м²;

- одна ЗКПС контролирует не более чем 32 ИП;

- одна ЗКПС включает в себя не более пяти смежных и изолированных помещений, расположенных на одном этаже объекта и в одном пожарном отсеке, при этом изолированные помещения имеют выход в общий коридор, холл, вестибюль и т. п., а их общая площадь не превышает 500 м².

Для обнаружения загорания, сопровождаемого выделением дыма, и своевременного оповещения людей во всех помещениях квартир, за исключением санузлов, душевых и ванных комнат предусмотрены автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели, которые устанавливаются на потолках защищаемых помещений. В проекте выбрана модель автономного оптико-электронного дымового пожарного извещателя типа ДИП-50М (ИП 212-50М).

В каждой квартире устанавливается не менее 2 пожарных извещателей.

В прихожих квартир предусмотрена установка автоматических пожарных тепловых извещателей ИП 101-18-A2R МАК-ДМ исп. 01, подключенных к приемно-контрольным приборам Сигнал-20, расположенным на 1, 3, 5, 7, 9 этажах в этажных щитах, с дальнейшей передачей сигнала о срабатывании пожарной сигнализации на пульт контроля и управления С2000М в помещение с постоянным пребыванием персонала (диспетчерская УК или ПЧ).

Для обнаружения загорания в межквартирных коридорах, лифтовых холлах и других, подлежащих защите помещениях, и формирования командных импульсов на управление противопожарными и инженерными системами устанавливаются дымовые оптико-электронные ДИП 31 (ИП 212-31) и ручные извещатели ИПР513-М. Пожарные

ручные извещатели, в соответствии с п. 6.3.4 СП 484.1311500.2020, предусмотрены отдельными шлейфами. Также предусмотрена установка дымовые оптико-электронные ДИП 31 (ИП 212-31) в шахте лифта на уровне 9 этажа.

4.2.2.8. В части систем газоснабжения

Проектными решениями предусмотрено газоснабжение многоквартирного жилого дома расположенного по пер. XXII съезда КПСС, 63 в Бежицком районе г. Брянск.

Согласно технических условий от 05.04.2023г. № 92 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Брянск» точка подключения – от проектируемого стального подземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм на границе земельного участка по пер. 22 Съезда КПСС, 63 Бежицкого района г. Брянск.

Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,0024 МПа, минимальное – 0,0022 МПа.

Газопровод низкого давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 диаметром 110×6,3 мм по ГОСТ Р 58121.2-2018, из стальных электросварных труб диаметром 108×4,0 мм.

Для обозначения трассы полиэтиленового газопровода укладывается сигнальная лента.

Сигнальная лента желтого цвета с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ» укладывается на расстоянии 0,2 м от верха образующей газопровода.

Газопровод по фасаду запроектирован из труб стальных электросварных диаметром 89×3,5 мм, 76×3,5 мм, 57×3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Крепление газопровода к стене жилого дома на кронштейнах по серии 5.905-18.05.

Расстояние между опорами для крепления газопровода по фасаду к конструкциям здания согласно серии 5.905-18.05 через 6,0 м.

На фасаде установлено отключающее устройство, кран диаметром 80 мм с изолирующим соединением ИС-80 на высоте 1,8 м от поверхности земли.

Для защиты подземного стального участка газопровода, сварных стыков от коррозии предусмотрена изоляция на основе полимерно-битумных лент типа ЛИТКОР (ТУ 2245-001-48312016-01) в соответствии с ГОСТ 9.602-2016. Ленточное полимерно-битумное покрытие включает в себя два слоя полимерно-битумной ленты толщиной не менее 2,0 мм, нанесенной по специальной битумно-полимерной грунтовке, и защитный слой из оберточной полимерной ленты с липким слоем толщиной 0,6мм. Минимальная толщина покрытия должна быть не менее 4,0 мм.

Для защиты надземного стального газопровода и арматуры от атмосферной коррозии проектом предусматривается его окраска по ГОСТ 25129-2020 лакокрасочным покрытием, состоящим из 2 слоев грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и 2 слоями масляной краски по ГОСТ 8292-85.

В качестве газопотребляющего оборудования жилого дома в кухне каждой квартиры предусматривается:

- 4-х конфорочная газовая плита (устанавливается жильцами) типа ПГ-4, оснащенная автоматикой контроля наличия пламени горелки, заблокированной с отключающим устройством на подводящем газопроводе (газконтроль) газа на горелку;

- двухконтурный настенный газовый котел с номинальной тепловой мощностью – 24 кВт, с герметичной камерой сгорания модели Ягуар фирмы Protherm (Словакия);

- газовый счетчик СГМБ-4.

Расход газа на котел Ягуар 24 фирмы Protherm при максимальной нагрузке – 2,68 м³/ч. Расход газа на плиту ПГ-4 – 1,20 м³/ч (паспортные данные).

Учет расхода газа в квартирах осуществляется счетчиком марки СГМБ-4 (ЗАО «Счетприбор» г. Орел).

Счетчики устанавливаются на газовой магистрали в лоджиях жилого дома.

Технические параметры газового счетчика СГМБ-4: минимальный расход газа Q_{min} – 0,040 м³/ч., максимальный расход газа Q_{max} – 4,0 м³/ч., максимальное рабочее избыточное давление газа P_{max} – 5 КПа.

Проектируемый газопровод низкого давления предусмотрен из труб стальных водогазопроводных диаметром 15–40 мм по ГОСТ 3262-75 и труб стальных электросварных диаметром 57×3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Давление газа перед газовой плитой и отопительным котлом предусмотрено не менее 130 мм вод ст.

Перед газовыми приборами предусмотрена установка отключающей арматуры.

Подключение газоиспользующего оборудования осуществляется с помощью гибких шлангов.

Для обеспечения контроля загазованности и пожарной безопасности с автоматическим отключением подачи газа в кухнях жилого дома, предусматривается установка термозапорных и электромагнитных клапанов диаметром 20 мм (КТЗ-001-20, КГБ-20).

Для автоматического непрерывного контроля объемной доли газа, выдачи световой и звуковой сигнализации о превышении установленных значений дозврывоопасных концентраций метана (СН₄) и опасных концентраций оксида углерода (СО) в воздухе помещений кухонь, устанавливаются сигнализаторы загазованности Пульсар ООО НПП «Тепловодохран», заблокированные с электромагнитными клапанами КГБ-20, автоматически прекращающий подачу газа в помещение. Сигнализатор устанавливается на стене, на высоте 0,2 м от потолка и не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых окон и форточек.

Порог срабатывания:

- по метану: «Порог1» – при достижении концентрации метана CH₄, равной 10 % НКПР;
- «Порог2» – при достижении концентрации метана CH₄, равной 20 % НКПР;
- по угарному газу: «Порог1» – при достижении концентрации CO, равной 20 мг/м³;
- «Порог2» – при достижении концентрации метана CO, 100 мг/м³.

В местах пересечения стен и перекрытий газопровод прокладывается в футлярах из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 (по серии 5.909-18.05). Концы футляра заделаны эластичным материалом (просмоленная прядь) с нанесением слоя битумной обмазки марки БНИ IV по ГОСТ 9812-74*.

После монтажа внутренний газопровод испытывается воздухом на герметичность давлением 0,01 МПа (0,102 кгс/см²).

Внутренние газопроводы после испытания окрашиваются масляной краской за 2 раза по грунтовке по ГОСТ 25129-2020.

Нормативный срок эксплуатации газового оборудования – 30 лет.

Отвод продуктов сгорания от котла и подача воздуха в котел предусмотрен через коаксиальный дымоход, представляющий собой труба в трубе, диаметр внутренней дымоотводящей трубы – 60 мм, внешней воздухозаборной трубы – 100 мм.

Подключение дымоотводящих труб от котла предусматривается в сборный дымоход диаметром 200 мм.

Подключение воздухозаборных труб для подачи воздуха на горение предусматривается в кирпичный канал размером 270×270 мм.

Сборный дымоход размещается в кирпичном вентканале 270×270 мм.

Дымоходы в канале покрываются теплоизоляцией Корунд толщиной 10 мм.

Дымоходы выше уровня кровли покрываются теплоизоляцией толщиной 50 мм, в обкладке алюминиевой фольгой.

Отметка дымовых и вентканалов +31,800 м (> 31,80 м от поверхности земли).

Вентиляция помещения кухонь запроектирована приточно-вытяжная с естественным механическим побуждением воздуха:

- приток в помещения кухонь – через открывающиеся фрамуги и приточные клапаны КИВ 125;
- вытяжка из помещений кухонь – при помощи вентиляторов ВЕНТС125Ф с дополнительными решетками для естественной тяги;
- вытяжка из помещений лоджий – через нерегулируемые решетки, устанавливаемые на вентшахтах в каналы сечением 270×140 мм с последующим выводом вентшахт выше кровли.

При работе в помещении газового оборудования форточки на кухне и лоджии должны быть открыты на проветривание. В кухнях запроектированы вентканалы сечением 270×140 мм.

Запроектированная система вентиляции обеспечивает трехкратный воздухообмен.

4.2.2.9. В части организации строительства

Проект организации строительства содержит: характеристику района работ и оценку развитости транспортной инфраструктуры; перечень видов строительных и монтажных работ, конструкций подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов; обоснование принятой организационно-технологической схемы и технологической последовательности возведения здания и методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления контроля за качеством строительных и монтажных работ; обоснование потребности строительства: в кадрах, основных энергоресурсах, во временных зданиях и сооружениях; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и конструкций; предложения по утилизации строительных отходов и защите от шума; общие указания по производству работ в зимнее время; мероприятия по охране окружающей среды в период строительства; перечень мероприятий по обеспечению требований охраны труда; перечень мероприятий по охране объектов в период строительства; обоснование принятой продолжительности строительства; календарный план строительства; стройгенплан.

Для проезда к участку используются существующие дороги общего пользования г. Брянск. На территории строительной площадки устраивается временный проезд с покрытием из железобетонных дорожных плит.

В границах земельного участка отсутствуют существующие объекты капитального строительства, подлежащие демонтажу или инженерные сети, подлежащие выносу.

Размещение строительной площадки предусмотрено в границах земельного участка, принадлежащего застройщику.

Проектом выделены следующие периоды строительства:

- подготовительный период строительства;
- основной период строительства.

Работы подготовительного периода:

- создание разбивочной геодезической основы;
- инженерная подготовка территории;
- размещение временного ограждения строительной площадки, временных зданий и сооружений;

- устройство обеспечения строительной площадки водой, теплом, электроэнергией и связью на период строительства, устройство освещения строительной площадки;

- устройство временных дорог, площадок складирования.

Работы основного периода:

- земляные работы;
- устройство фундаментов;
- возведение конструкций подземной части здания;
- обратная засыпка котлована;
- возведение конструкций надземной части здания;
- прокладка инженерных сетей;
- отделочные работы;
- благоустройство и озеленение территории.

Предусматривается круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом. Общая численность работающих в день составит 15 человек.

Обеспечение работающих бытовыми помещениями предусмотрено за счет установки блок-контейнеров. На стройплощадке также предусматривается установка биотуалетов, устройство складов и открытых площадок складирования. Размещение бытовых помещений осуществляется вне опасных зон.

Обеспечение площадки электроснабжением и водоснабжением предусматривается от существующих сетей. Питьевая вода привозная бутилированная. Обеспечение строительства сжатым воздухом, ацетиленом и кислородом осуществляется от временных систем и установок.

Территория строительной площадки защищается временным ограждением с устройством ворот шириной не менее 4 м для въезда и выезда.

У выезда с территории строительства предусмотрена специальная площадка для мойки колес строительного автотранспорта с помощью установки с оборотным водоснабжением.

Строительный мусор и отходы собираются в контейнеры и вывозятся для дальнейшей утилизации специализированным транспортом.

В проекте приведен перечень машин и механизмов, требуемых для осуществления строительства. Состав машин и механизмов может быть уточнен в ППР в зависимости от возможностей подрядной организации и применяемых ей технологий.

Методы производства основных видов работ основываются на ППР, который разрабатывается и утверждается до начала строительства, на стадии разработки рабочей документации. В ППР должны быть определены опасные зоны и разработаны решения по обеспечению безопасности труда и безопасности работ для населения.

Продолжительность строительства составляет 21 месяц, в том числе подготовительный период 2 месяца.

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Проектной документацией предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома в Бежицком районе г. Брянск, по пер. 22-го съезда КПСС, 63, в окружении плотной жилой застройки. Площадка строительства ограничена: с севера – пер. 22 съезда КПСС и расположенной вдоль него индивидуальной жилой застройкой; с востока – пер. Житомирский и расположенной вдоль него индивидуальной жилой застройкой; с юга – участком индивидуального жилого дома и территорией многоквартирного 9-этажного жилого дома; с запада – ул. Клинцовской и расположенной вдоль нее многоквартирной жилой застройкой. В настоящее время площадка строительства свободна от застройки и зеленых насаждений.

Теплоснабжение проектируемого жилого дома предусматривается поквартирное – от индивидуальных газовых котлов, установленных в кухне каждой квартиры. Водоснабжение жилого дома – от проектируемых от границы участка сетей водоснабжения диаметром 63 мм. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого жилого дома предусмотрен проектируемой дворовой сетью канализации до границы участка проектирования с дальнейшим отводом на городские очистные сооружения. В связи с невозможностью подключения самотеком внутривоздушной канализационной сети проектной документацией предусматривается установка канализационной насосной станции (КНС). Проектом благоустройства территории предусматривается организация открытых гостевых стоянок для легковых автомобилей жильцов и гостей жилого дома общей вместимостью 37 машино-мест.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды в период строительства и эксплуатации объекта, включая утилизацию отходов, защиту от шума, охрану воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, растительного и животного мира.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства являются двигатели дорожно-строительной техники и автотранспорта, выемочно-погрузочные работы, осуществляемые во время рытья и засыпки котлованов, сварочные агрегаты.

Источниками выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации являются дымоходы индивидуальных котлов жилого дома, вентиляционная труба канализационной насосной станции, открытые гостевые стоянки (экопарковки) автомобилей на 16, 8, 3 и 10 машино-мест.

Выполнен расчёт рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительства и эксплуатации объекта, согласно которому максимальные концентрации загрязняющих веществ с учётом фона не превышают значений ПДК в расчетных точках на границе стройплощадки и территории существующей жилой застройки на период СМР, и на территории проектируемой и существующей застройки как в приземном слое, так и на различных высотах в период эксплуатации по всем выбрасываемым веществам. Непосредственно в рабочей зоне концентрации загрязняющих веществ не превышают ПДК рабочей зоны в соответствии с ГН 2.2.5.3532-18. Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительно-монтажных работ устанавливаются на уровне фактических (расчетных). Воздействие выбросов загрязняющих веществ носит временный характер, срок достижения нормативов – период производства работ.

В качестве мероприятий, минимизирующих выброс загрязняющих веществ в процессе строительства, предусмотрены:

- регламентированный режим строительных и монтажных работ;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ;
- периодическое осуществление инструментального контроля загрязнения атмосферы от работающих машин;
- минимальные сроки строительства;
- заправка автотранспорта и спецтехники ГСМ на заправочных станциях;
- движение автотранспорта и строительной техники по существующим дорогам с твердым покрытием.

Источниками шумового воздействия в период строительства объекта служит передвижение дорожной и грузовой техники по территории стройплощадки, работа компрессора; в период эксплуатации – двигатели легкового автотранспорта, выезжающего с территории открытых гостевых автостоянок, оборудование ВНС.

Для снижения уровней шума на период строительства предусмотрено применение сплошного временного ограждения участка строительства, рассредоточение строительных работ по времени, проведение работ только в дневное время.

Согласно результатам проведённого акустического расчёта уровни звукового давления в дневное время (7:00–23:00) на территории проектируемой и существующей жилой застройки в период эксплуатации, создаваемые проектируемыми источниками шума (двигателями легковых автомобилей и оборудованием ВНС), в расчётных точках не превышают ПДУ.

Бытовые сточные воды, образующиеся в период строительства, временно накапливаются в контейнере биотуалета, обеспечивающем полную защиту от проникновения сточных вод в грунт. Вывоз сточных вод из контейнера биотуалета, по мере наполнения, производится специальной машиной на очистные сооружения (по договору), где происходит их очистка, обеспечивающая содержание в них загрязняющих веществ в пределах установленных норм.

Отводимые бытовые сточные воды от проектируемого объекта подлежат очистке на существующих городских очистных сооружениях, что обеспечит содержание в них загрязняющих веществ в пределах установленных норм. Отвод бытовых сточных вод от проектируемого жилого здания производится в сеть канализации через проектируемую КНС, корпус которой заглублен в грунт и установлен на бетонную подготовку. Аварийных сбросов сточных вод на территории проектируемого объекта при выполнении всех проектных решений не ожидается.

Поверхностные водные объекты на участке строительства отсутствуют. Ближайшими водными объектами являются: озеро Сахарка на расстоянии 440 м, пруд Орлик на расстоянии более 720 м, р. Десна на расстоянии 615 м и р. Болва на расстоянии более 3 км. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранная зона для озера площадью менее 0,5 км² не устанавливается, ширина водоохранной зоны пруда составляет 50 м, р. Десна (левый приток р. Днепр, протяженностью 1130 км) – 200 м, р. Болвы (левый приток р. Десна, протяженностью 213 км) – 200 м. Территория проектируемого объекта лежит вне водоохранной зоны водных объектов.

Проектной документацией предусматривается озеленение территории в соответствии с действующими нормами. Площадь озеленения составляет 1324,6 м².

Система отвода поверхностных вод с территории проектируемых жилых домов предусматривается с помощью открытой системы водоотвода. В целях исключения скопления воды, выноса грунта на проезжую часть и тротуары, а также для обеспечения очистки сточных вод проектом предусмотрены экопарковки площадью 450 м², которые представляют собой износостойкий газон, предназначенный для интенсивной эксплуатации и больших нагрузок. В результате применения такого газона происходит естественная инфильтрация и удержание воды, а также очистка сточных дождевых вод.

При почвенном обследовании территории установлено, что на участке строительства почвы замещены урбаноземами. Урбанозем – неоднородный по составу, сложенности и плотности, по основной составляющей представлен песками, с включением строительного мусора до 10 %. Плодородный слой не выражен, загрязнен и засорен строительным мусором, не соответствует требованиям по санитарно-эпидемиологическим (микробиологическим) показателям, и его снятие и сохранение нецелесообразно. На основании полученных результатов по санитарно-химическим, санитарно-бактериологическим, паразитологическим и энтомологическим

показателям загрязнения определена общая категория загрязнения проб почв/грунтов (по наибольшей категории загрязнения всех исследованных видов загрязнения) – «умеренно опасная». Категория «умеренно опасная» предполагает использование почв в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, использование под технические культуры, что реализовано в процессе производства работ по строительству объекта.

Отходы от проектируемого объекта, образующиеся в период строительства и эксплуатации, по мере накопления будут сдаваться согласно договорам на специализированные предприятия для утилизации и переработки, что исключает их негативное воздействие на земельные ресурсы. Утилизация твердых бытовых отходов предусмотрена ежедневно по договору.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемые жилые дома и расположенные на их территории гостевые автостоянки не подлежат санитарной классификации, и санитарно-защитная зона для них не выделяется.

Предлагаемые к установке котлы – сертифицированные, малощумные, имеющие допуск на размещение в квартирах. Согласно выполненным расчётам максимальные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории проектируемой жилой застройки не превышают ПДК по всем выбрасываемым веществам, при этом вклад проектируемой КНС и суммарный вклад автостоянок в загрязнение атмосферного воздуха не превышает 0,1 д. ПДК, уровни звукового давления от автостоянок не превышают ПДУ на территории проектируемой и существующей жилой застройки. Размещение КНС и автостоянок на придомовой территории можно считать возможным.

Согласно проведённой комплексной оценке по совокупности факторов, уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду (с учетом мероприятий по снижению возможного негативного воздействия) не превышает нормативных требований и является допустимым.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

В разделе определены требования пожарной безопасности при строительстве многоквартирного жилого дома по пер. 22 Съезда КПСС в г. Брянске. Строительство многоквартирного жилого дома предусмотрено на свободной от застройки территории.

Здание запроектировано 9-этажным (без учета верхнего технического этажа и подвала), состоящим из одной блок-секции, являющейся одним пожарным отсеком прямоугольной формы в плане с габаритами в осях 20,04×28,23 м. В соответствии с требованиями п. 3.1 СП 1.13130.2020 максимальная разница отметок между уровнем проезда для пожарной техники и верхней границей ограждения лоджий (балкона) не превышает 28 м (по проекту – 26,46 м). Конструктивная схема жилого дома – бескаркасная с поперечными и продольными стенами из кирпича и перекрытиями из многослойных железобетонных плит толщиной 220 мм. Стены лестничной клетки предусмотрены из силикатного кирпича толщиной 380 мм, лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

В подвале жилого дома предусмотрено размещение насосной станции хозяйственно-бытового назначения, электрощитовой, помещения уборочного инвентаря, а также прокладка инженерных сетей.

Предусмотренные проектом объемно-планировочные и конструктивные решения жилого дома соответствуют:

- степени огнестойкости – II;
- классу конструктивной пожарной опасности – С0;
- классу функциональной пожарной опасности – Ф.1.3.

Отделка внешней поверхности наружных стен здания выполнена из материалов группы горючести НГ с учетом требований ст. 87 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № Ф3-123. Предусмотренные проектом строительные конструкции жилого дома исключают скрытое распространение горения в соответствии с требованиями ст. 137 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № Ф3-123. При применении в наружных стенах утеплителя из пенополистирольных плит предусматриваются противопожарные рассечки из минераловатных плит в местах примыкания утеплителя к дверным и оконным проемам с учетом требований Письма Минстроя РФ № 13/620, ГУГПС МВД РФ № 20/2.2/2683 от 20.11.1996 г. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) предусмотрены глухими, высотой не менее 1,2 м с учетом п. 5.4.18 СП 2.13130.2020.

Категория по взрывопожарной опасности всех технических помещений объекта определена в соответствии с требованиями СП 12.13130.2009, Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № Ф3-123.

Площадь этажа жилого дома в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м², что соответствует требованиям п. 6.5.1 СП 2.13130.2020. Суммарная площадь квартир в пределах этажа не превышает 500 м². Технический этаж (подвал) жилого дома площадью не более 500 м² предусмотрен без разделения на участки с учетом требований п. 5.2.9 СП 4.13130.2013. Технический чердак жилого дома разделен противопожарными перегородками на участки площадью не более 500 м² с учетом требований п. 5.2.9 СП 4.13130.2013.

Стены лестничной клетки возводятся на всю высоту здания и возвышаются над кровлей в соответствии с п. 5.4.16 СП 2.13130.2020, предусмотрены с пределом огнестойкости REI 90. Внутренние стены лестничной клетки примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружных стенах предусмотрены не менее 1,2 м. В лестничной клетке не предусматривается размещение трубопроводов с горючими газами и жидкостями, встроенных шкафов, открыто проложенных электрических кабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств и для освещения коридоров и лестничной клетки), размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2,2 м (за исключением радиаторов системы отопления при соблюдении нормативной ширины пути эвакуации), от поверхности проступей и площадок лестниц с учетом требований п. 4.4.9 СП 1.13130.2020. Двери выходов на

лестничную клетку, с учетом размещения в ней зон безопасности для МГН, предусмотрены противопожарными 1-го типа. К ограждающим конструкциям лифтовой шахты, расположенной в объеме лестничной клетки противопожарные требования, с учетом ст. 88, ст. 140 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № ФЗ-123, не предъявляются. Лифт принят без машинного отделения.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 45. Межквартирные стены имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности K0, что соответствует требованиям п. 5.2.9 СП 4.13130.2013.

Все технические помещения выделяются противопожарными перегородками не ниже 1-го типа (EI45) в соответствии с требованиями п. 5.1.2 СП 4.13130.2013. Требования к выгораживанию технических помещений, отнесенных к категории «В4» и «Д» по взрывопожарной опасности, в соответствии с требованиями п. 5.1.2 СП 4.13130.2013 – не предъявляются.

Места пересечения противопожарных преград трубопроводами отопления и водоснабжения, электрокабелями и проводами, другим технологическим оборудованием предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций с учетом требований ст. 137 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № ФЗ-123. Канализационные полипропиленовые стояки оборудованы поэтажными противопожарными муфтами согласно требованиям п. 5.2.4 СП 2.13130.2020, п. 4.23 СП 40-107-2003.

Противопожарные расстояния от проектируемого дома до существующих зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, с учетом степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной опасности. Стоянка транспортных средств предусмотрена на специальных площадках, в соответствии с требованиями п. 4.15 СП 4.13130.2013, с учетом беспрепятственного проезда пожарной техники.

К зданию жилого дома предусмотрен подъезд пожарной техники не менее чем с 2 продольных сторон шириной не менее 4,2 м, расстояние от края проездов до стен жилого дома принято от 5 м до 8 м, в этой зоне не предусматривается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев. В общую ширину противопожарных проездов, совмещенных с основными подъездами, допускается включать тротуары, примыкающие к ним. Конструкция дорожной одежды для проезда пожарной техники предусмотрена из асфальтобетона, рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013. В темное время суток предусмотрено освещение подъездных путей.

Проектируемый жилой дом расположен в радиусе обслуживания пожарных подразделений г. Брянск, обеспечивающих время прибытия первого подразделения к месту вызова не более 10 минут, что соответствует ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № ФЗ-123.

Источником противопожарного водоснабжения проектируемого жилого дома является существующая кольцевая водопроводная сеть диаметром 150 мм, проходящая в районе строящегося объекта. Расход воды на наружное пожаротушение принят в количестве 15 л/с (V здания равен 21021,3 м³) с учетом требований таблицы № 2 п. 5.4 СП 8.13130.2020. Для отбора воды из водопровода предусмотрены 2 пожарных гидранта (1 проектируемый), расположенных на расстоянии не более 200 м, с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием, что соответствует требованиям п. 8.9 СП 8.13130.2020. Пожарные гидранты размещены на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Гарантийный напор в водопроводной сети в месте подключения принят 26 м (согласно ТУ МУП «Брянский городской водоканал» от 03.06.2022 г. № 7798-в).

В жилом доме внутренний противопожарный водопровод, в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020, не предусматривается. В каждой квартире предусмотрена установка устройств первичного внутриквартирного пожаротушения в соответствии с требованиями с п. 6.2.4.3 СП 54.13330.2022, п. 7.19 СП 30.13330.2020.

Мусоропровод в жилом доме не предусматривается. Удаление мусора осуществляется жильцами на специальную контейнерную площадку.

С каждого этажа жилого дома с площадью квартир на этаже не более 550 м² предусмотрено по одному эвакуационному выходу. С верхних этажей жилого дома эвакуация предусмотрена по лестнице 1-го типа, размещенной в лестничной клетке типа Л1 с учетом требований п. 6.1.1 СП 1.13130.2020. Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестницы и лестничной клетки предусмотрены с учетом безопасной эвакуации людей из здания при пожаре, а также препятствующим распространению пожара между этажами с учетом требований п. 19 ст. 88 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № ФЗ-123. Эвакуация жильцов из квартир осуществляется через поэтажные коридоры с учетом требований п. 4.2.25 СП 1.13130.2020. Лестничная клетка имеет выход непосредственно наружу с учетом требований п. 4.4.11 СП 1.13130.2020. Ширина тамбуров, расположенных на путях эвакуации принята не менее чем на 0,5 м больше ширины дверных проёмов, а глубина – не менее чем 1,5 м в соответствии с требованиями п. 4.3.11 СП 1.13130.2020. В соответствии с требованиями п. 4.4.12 СП 1.13130.2020 лестничная клетка имеет световые проемы на каждом этаже здания площадью не менее 1,2 м² открывающиеся изнутри без ключа. Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня пола лестничных площадок. Выход из лестничной клетки наружу предусмотрены шириной 1,2 м не менее ширины лестничного марша с установкой двухстворчатых дверей с 2 активными полотнами с учетом требований п. 4.2.20, п. 4.2.24 СП 1.13130.2020.

Из квартир, расположенных на отметке выше 15 м предусмотрены аварийные выходы с учетом требований п. 6.1.1 СП 1.13130.2020. Аварийные выходы предусмотрены на лоджии шириной не менее 0,6 м размером не менее 1,6 м между остекленными проемами или имеющими глухой простенок глубиной не менее 1,2 м. Остекленные лоджии оборудованы не менее чем 2 открывающимися створками, площадью не менее 0,8 м² каждая. Окна и двери, выходящие на балкон или лоджию, оборудуются устройствами, обеспечивающими их закрытое положение

человеком, находящимся на балконе (лоджии), но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении согласно требованиям п. 4.2.4 СП 1.13130.2020.

Расстояние от наиболее удаленных квартир до выхода в лестничную клетку не превышает 12 м с учетом требований п. 6.1.8. СП 1.13130.2020. Ширина поэтажных коридоров предусмотрена не менее 1,4 м с учетом его длины до 40 м, что соответствует требованиям п. 6.1.9 СП 1.13130.2020. Ширина лестничных маршей принята не менее 1,05 м, ширина лестничных площадок принята не менее ширины лестничного марша, что соответствует требованиям п. 4.4.2 СП 1.13130.2020. Уклон лестничных маршей предусмотрен не более 1:1,75, все ступени в пределах марша одинаковой геометрии. Дверные блоки выходов из поэтажных коридоров в лестничную клетку предусмотрены противопожарными 1-го типа с уплотнением в притворах и устройствами для самозакрывания, с учетом требований п. 4.4.6 СП 1.13130.2020 и разъяснений ВНИИПО МЧС России. На путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м (в лестничной клетке 2,2 м за исключением радиаторов системы отопления при соблюдении нормативной ширины пути эвакуации), а также перепады высот менее 45 см. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания, направление открывания дверей выходов из квартир не нормируется. Высота прохода в подвале принята не менее 1,8 м, на чердаке не менее 1,6 м с учетом требований п. 7.8 СП 4.13130.2013. Отделка путей эвакуации предусмотрена в соответствии с требованиями таблицы № 28 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № ФЗ-123. Ограждение лоджий (балконов) предусмотрено из негорючих материалов с учетом требований п. 6.2.1.11 СП 54.13330.2022, п. 5.4.21 СП 2.13130.2020.

Из технического подполья площадью более 300 м² предусмотрено 2 эвакуационных обособленных от лестничной клетки выхода непосредственно наружу, а также 1 аварийный выход через окно с примыком, оборудованным вертикальной лестницей с учетом требований п. 4.2.11, п. 4.2.12 СП 1.13130.2020. Выходы на кровлю и чердак предусмотрены из лестничной клетки через противопожарные двери 2-го типа (EI30) с учетом требований п. 7.6. СП 4.13130.2013.

Для безопасной эвакуации жителей проектом предусматривается оборудование жилого дома рабочим и аварийным (эвакуационным и резервным) освещением. Аварийное эвакуационное освещение предусмотрено в поэтажных коридорах, на площадках лестничной клетки (зонах безопасности МГН) с учетом требований п. 7.6 СП 52.13330.2016, п. 4.3.12 СП 1.13130.2020.

С учетом требований п. 4.3 СП 54.13330.2016 проживание МГН в проектируемом жилом доме не предусматривается. Для гостевого присутствия МГН предусмотрены мероприятия по доступности в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. Для обеспечения безопасности МГН на площадках лестничной клетки всех этажей здания предусмотрены пожаробезопасные зоны 4-го типа с учетом требований п. 9.2.6 СП 1.13130.2020. Зоны безопасности предусмотрены из расчета одного человека на этаж с учетом требований п. 4.2.25, п. 9.2.6 СП 1.13130.2020. Дверные проемы на путях эвакуации не имеют порогов высотой более 1,4 см, доводчики дверей на путях эвакуации приняты с усилием для открывания не более 50 Нм, с учетом требований п. 4.3.8 СП 1.13130.2020. Зоны безопасности оборудованы переговорными устройствами для связи с диспетчером. На открытых индивидуальных автостоянках предусмотрены места для транспорта инвалидов с соответствующим обозначением.

На кровле здания предусмотрено ограждение высотой 1,2 м, в местах перепада высот кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы П1, что соответствует п. 7.10, 7.16 СП 4.13130.2013. Для прокладки пожарных рукавов в лестничных клетках с учетом конфигурации расположения лестничных маршей предусмотрена установка сухотрубов с выведенными наружу патрубками для подключения пожарной техники в соответствии с требованиями п. 7.14. СП 4.13130.2013.

Для отопления жилого дома запроектирована индивидуальная система поквартирного отопления, в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020, СП 282.1325800.2016, СП 402.1325800.2018, с использованием газовых котлов с закрытой камерой сгорания, предназначенных для отопления и горячего водоснабжения мощностью 24 кВт каждый. Котлы устанавливаются на кухнях каждой квартиры. На опусках к газовым плитам и котлам, а также на фасадном газопроводе, перед вводом в кухни предусматриваются отключающие устройства. Все котлы оборудованы автоматикой безопасности полной заводской готовности. В помещениях кухонь предусмотрена установка термозапорных и электромагнитных клапанов. Клапаны сблокированы с сигнализаторами загазованности о превышении заданных значений дозврывоопасных концентраций по метану и угарному газу в воздухе в соответствии с требованиями п. 6.9 СП 282.1325800.2016, п. 8.3 СП 402.1325800.2018.

Отвод продуктов сгорания от котлов для поквартирного отопления и горячего водоснабжения осуществляется через дымоходы расположены в каналах кирпичных стен.

Газоснабжение жилого дома осуществляется от подземного газопровода низкого давления $P = 0,0020$ Мпа. Прокладка подземного участка проектируемого газопровода до жилого дома, а также его дальнейшая прокладка к газопотребляющему оборудованию выполнены с учетом требований СП 62.13330.2011*, СП 4.13130.2013.

Здание жилого дома оборудовано молниезащитой в соответствии с СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87.

Здание многоквартирного жилого дома в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020, СП 484.1311500.2020 оборудуется системами автоматической пожарной сигнализации. С учетом высоты здания менее 28 м пожарной сигнализацией (безадресной) оборудуются поэтажные коридоры, лифтовые холлы, шахта лифта с учетом требований п. 6.2.15, п. 6.3.3 СП 484.1311500.2020. Во всех помещениях квартир (кроме санузлов и ванных комнат) запроектированы автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели в соответствии с требованиями прим. 3 к табл. 1 к СП 486.1311500.2020, п. 6.2.16 СП 484.1311500.2020, п. 7.3.5 СП 54.13330.2016. В прихожих квартир также предусматривается установка тепловых пожарных извещателей ИП 101-18-A2R МАК-ДМ исп. 01 в соответствии с требованиями п. 6.2.15 СП 484.1311500.2020. На путях эвакуации для запуска пожарной сигнализации в ручном режиме предусмотрена установка ручных пожарных извещателей ИПР 513-М. В соответствии с

требованиями СП 3.13130.2009 жилой дом системой оповещения людей о пожаре не оборудуется. Кабельные линии систем противопожарной защиты предусмотрены огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением.

Электроснабжение электроприемников I категории надежности (установки автоматической пожарной защиты, аварийное освещение) осуществляется по I категории надежности от 2 независимых источников с учетом требований табл. 6.1 СП 256.1325800.2016, СП 6.13130.2013.

Внутридомовые и внутриквартирные электрические сети оборудованы устройствами защитного отключения УЗО и дифференциальными автоматами от короткого замыкания и перегрузок в соответствии с п. 7.3.6 СП 54.13330.2016. В местах прохождения кабельных каналов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. В целях безопасной эксплуатации электрооборудования здания проектом предусмотрено защитное заземление. Размещение помещения электрощитовой предусмотрено в подвале жилого дома с учетом требований п. 14.1, п. 14.2 СП 256.1325800.2016. Электрощитовая выгораживается противопожарными перегородками 1-го типа с установкой противопожарной двери 2-го типа.

Разделом проекта предусмотрены организационно-технические мероприятия пожарной безопасности на период строительства и эксплуатации объекта.

Нормативное значение оценки пожарного риска угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества подтверждено предусмотренными проектными решениями по обеспечению пожарной безопасности, основанными на выполнении обязательных и добровольных типовых мероприятий, установленных нормативными документами в области пожарной безопасности.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Исключено расположение тамбура за границами места допустимого размещения.

Добавлены сведения о раздельном сборе мусора, указано нормативное расстояние от контейнеров для мусора до существующего жилого здания.

4.2.3.2. В части конструктивных решений

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства».

Уточнены высотные отметки поверхности земли и входной площадки.

Размеры входной площадки приняты не менее 2,2×2,2 м.

4.2.3.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

«Система водоснабжения».

Исключены разночтения в части производительности насосной станции.

Текстовая часть дополнена недостающими сведениями.

Предоставлена информация о месторасположении пожарного гидранта существующего.

«Система водоотведения».

Принято корректное значение секундного расхода бытовых сточных вод.

Пересчитано значение требуемого напора воды.

Текстовая часть дополнена недостающими сведениями.

Предусмотрены антикоррозийные мероприятия для стальных труб.

4.2.3.4. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Добавлен лист с планом наружных сетей связи.

4.2.3.5. В части систем газоснабжения

Наименование раздела на обложке и титульном листе выполнено согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Уточнены номер и дата технических условий.

Уточнена необходимость применения КТЗ-001-15, КГБ-15.

Уточнена величина испытываемого давления для внутреннего газопровода.

Раздел дополнен сведениями о применении полиэтиленовых труб и их прокладке.

Раздел дополнен сведениями о защите стальных подземных газопроводов от коррозии.

Исключено применение СКИП-Г-3-0-УХЛ-1.

Указаны диаметры коллективных дымоходов.

Предоставлен расчет диаметра коллективного дымохода.

4.2.3.6. В части организации строительства

Устранено разночтение в условных обозначениях.

4.2.3.7. В части пожарной безопасности

Раздел дополнен сведениями по делению чердака на участки площадью не более 500 м².

Раздел дополнен сведениями по устройству аварийных выходов для квартир, расположенных выше 15 м, по наличию в остеклении лоджий (балконов) открывающихся створок площадью не менее 0,8 м² каждая, по оборудованию окон и дверей, выходящих на балкон или лоджию, устройствами, обеспечивающими их закрытое положение человеком, находящимся на балконе (лоджии), но не препятствующих их открыванию изнутри квартиры.

Графическая часть раздела дополнена схемой прокладки наружного противопожарного водопровода.

Графическая часть раздела дополнена структурной схемой автоматической пожарной сигнализации.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Откорректированные технические отчеты по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и заданиям на выполнение инженерных изысканий.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий соответствует техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на выполнение инженерных изысканий.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), соответствует градостроительному плану от 28.02.2022 г. № РФ-32-2-15-0-00-2022-1474.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по пер. XXII съезда КПСС, 63 в Бежицком районе г. Брянска», соответствует:

- техническому отчету по результатам инженерно-геодезических изысканий: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Брянск, пер. 22-го Съезда КПСС, 63», выполненному ООО «ГЕОТРАНСИЗЫСКАНИЯ» в 2022 г. (шифр 61ИГДИ/2022-ИГДИ);

- техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом по пер. XXII Съезда КПСС, 63 в Бежицком районе г. Брянска», выполненному ООО «СТРОЙ-ПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 17/2022-ИГИ);

- техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом по пер. XXII Съезда КПСС, 63 в Бежицком районе г. Брянска», выполненному ООО «ЭКОЛАЙФ» в 2022 г. (шифр 391.12.22-ИЭИ).

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации), соответствует градостроительному плану от 28.02.2022 г. № РФ-32-2-15-0-00-2022-1474.

VI. Общие выводы

Откорректированная проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по пер. XXII съезда КПСС, 63 в Бежицком районе г. Брянска»,

соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование и заданиям на выполнение инженерных изысканий.

В соответствии с действующим законодательством вся ответственность за содержание, достоверность и правильность оформления проектной документации, с учетом внесенных изменений, лежит на руководителях и исполнителях организаций, осуществивших разработку проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Сидоров Сергей Александрович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-5-13753
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

2) Сидоров Сергей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-7-13713
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Сидоров Сергей Александрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-6-13752
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Должиков Владимир Викторович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-16-11270
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Живчикова Зиля Зиятдиновна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-38-12108
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

7) Курзанцев Сергей Николаевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7186
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2024

8) Сидоров Сергей Александрович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-12-13516
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

9) Никифорова Марина Николаевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-7449
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2027

10) Голофаст Петр Валерьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-2641
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

11) Лышко Михаил Васильевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-1-13742
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

12) Должикова Екатерина Дмитриевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-12275
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

13) Феськова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-1-4035
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 195BFCA0039AF98934C37BDD6
 2AB3A7D2
 Владелец Картолапова Вероника
 Николаевна
 Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61D0690003B0F2BA47EA7D22D
 30AEE8D
 Владелец Сидоров Сергей
 Александрович
 Действителен с 15.05.2023 по 15.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 57F2B4009EAF918F47E81F069C
 A8013B
 Владелец Должиков Владимир
 Викторович
 Действителен с 03.02.2023 по 04.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18679E003CAF969C42C3E1DB7
 BCB25FF
 Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
 Действителен с 28.10.2022 по 29.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4671ACF001AAF74AC4258CE07
 B2758399
 Владелец Живчикова Зиля Зиятдиновна
 Действителен с 24.09.2022 по 27.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48D2E300118AF29A54283D79F4
 09AF9FD
 Владелец КУРЗАНЦЕВ СЕРГЕЙ
 НИКОЛАЕВИЧ
 Действителен с 22.09.2022 по 22.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 132E221019DAF368F48517F7665
BC6778
Владелец Никифорова Марина
Николаевна
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 119FDAF00DDAFAFA54953C451
29072887
Владелец Голофаст Петр Валерьевич
Действителен с 07.04.2023 по 07.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 412F78005DAF439A4F07361A55
EA6568
Владелец Лышко Михаил Васильевич
Действителен с 30.11.2022 по 30.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40EC3401EDAF5AA442B5D5D
2D553A9
Владелец Должикова Екатерина
Дмитриевна
Действителен с 23.04.2023 по 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10043801B3AF52BD43E081122C
E1996F
Владелец Феськова Светлана
Николаевна
Действителен с 24.02.2023 по 24.05.2024



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001775

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611.772
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001775
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА» (ООО НЭ «БПСИ» ОГРН 1143256011667**
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

241050, Россия, Брянская область, город Брянск, улица Софьи Деровской, дом 83, офис 352
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

срок действия свидетельства об аккредитации с 26 ноября 2019 г. по 26 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

О.И. Мальцев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



Картолапова В.Н.