

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Брянск
(место составления)

«20» сентября 2023 г.

1. Заказчик ООО Специализированный застройщик "Госстройинвест",
241012, г.Брянск, ул.Молодой Гвардии, д.4 , офис 1

(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации серия 32 № 001693765 от 08.06.2010 г.,

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН 1103254015963, ИНН 3250516918, тел/факс 8 (4832) 59 55 42.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом по пер. XXII Съезда
КПСС, 63 в Бежицком районе г. Брянска

(наименование объекта капитального строительства, характеристики,

общая площадь здания 5 058,30 м2, площадь застройки 694,40 м2, количество этажей 11,
площадь участка 3 214 м2, объем здания 21 021,30 м3, общая площадь квартир (не включая не
отапливаемые помещения) 3 534,60 м2, общая площадь квартир (включая не отапливаемые
помещения) 3 738,00 м2, количество квартир - 60 шт.

_____ описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих
_____ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта,

_____ если разрешение выдается на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Брянская область, город
Брянск, пер. XXII Съезда, 63

(почтовый или

_____ строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 32-28-32-2023

(номер и

от 15.09.2023 года, Брянская городская администрация. Срок действия: до 15.06.2025 г.

_____ дата выдачи, кем выдано, срок действия)

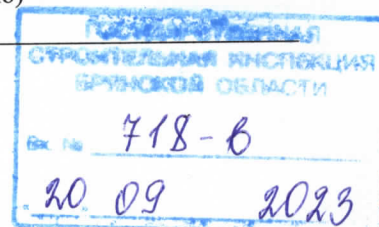
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с
_____ требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
_____ применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
_____ типовой проектной документации) № 32-2-1-3-032958-2023 от 15.06.2023 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

ООО НЭ "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга"

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
_____ документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
_____ государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта _____
сентябрь 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта _____
май 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

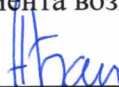
10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство;
2. Положительное заключение ООО НЭ "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга".
3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
4. Копия о постановке на учет в налоговом органе;
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок;
6. Копия приказа о назначении ответственного лица за ведение строительного контроля;
7. Копия приказа о назначении ответственного лица осуществляющего технический надзор;
8. Копия приказа о назначении производителя работ;
9. Копия договора на оказание услуг по авторскому надзору;
10. Копия приказа о назначении ответственного лица осуществляющего авторский надзор;
11. Выписка из ЕГРЮЛ;
12. Копия устава ООО СЗ "Госстройинвест";
13. Копия приказа о назначении директора;
14. Журналы общих и специальных работ;
15. Пояснительная записка 09/22-00-00-ПЗ;
16. Архитектурные решения 09/22-00-00-АР;
17. Система электроснабжения 09/22-00-00 -ИОС1;
18. Система водоснабжения 09/22-00-00-ИОС2;
19. Система водоотведения 09/22-00-00-ИОС3;
20. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети 09/22-00-00 -ИОС4 ;
21. Сети связи 09/22-00-00-ИОС5;
22. Система газоснабжения 09/22-00-00-ИОС6;
23. Проект организации строительства 09/22-00-00-ПОС;
24. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 09/22-00-00 -ООС;
25. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 09/22-00-00-МПБ;
26. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 09/22-00-00 -ОДИ;
27. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 09/22-00-00-ТБЭ;
28. Схем планировочной организации земельного участка 09/22-00-00-ПЗУ;
29. Конструктивные и объемно-планировочные решения 09/22-00-00 -КР
30. Цветовое решение фасада согласованное с главных архитектором города;
31. Проект организации строительства согласованный с главных архитектором города;
32. План благоустройства согласованный с главным архитектором города;
33. Копия договора генерального подряда № 01 от 30.11.2020 г.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.
Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Директор ООО СЗ "Госстройинвест"

(должность)



/Полянин А.В./

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

застройщик
"ГОССТРОЙИНВЕСТ"

ИНН 3250516218
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Брянская область, г. Брянск