

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|-----------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2023 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГРАД" | по ОКПО | 19448890 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 4501216350 | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) | 640003, Курганская область, г Курган, ул Тимофея Невежина, д. 6а, кв. 38 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Союз независимых аудиторов"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 4501227105 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1204500001441 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 717 | - | - |
| 3.1 | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| 3.2 | Финансовые вложения | 1170 | 2 247 | 2 535 | 3 327 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 747 | 789 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 5 710 | 3 324 | 3 327 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 3.3 | Запасы | 1210 | 825 041 | 258 580 | 4 228 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 64 756 | 288 | - |
| | Строительство многоквартирных домов | 12102 | 760 284 | 258 293 | 4 228 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 42 379 | - | - |
| 3.5 | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 027 510 | 38 413 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 247 395 | 38 395 | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 14 | 14 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 1 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12304 | 780 099 | 4 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| | | | | | |
|-----|--|-------|-----------|---------|-------|
| 3.4 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 854 926 | 550 948 | 3 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 29 | 8 | 3 |
| | Аккредитивы | 12502 | 854 897 | 550 940 | - |
| 3.6 | Прочие оборотные активы | 1260 | 56 | - | 2 084 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12601 | 56 | - | 2 084 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 749 912 | 847 941 | 6 314 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 755 622 | 851 265 | 9 641 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| 3.7 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (7 069) | (3 154) | (55) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (7 059) | (3 144) | (45) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 3.8 | Заемные средства | 1410 | 1 887 068 | 790 139 | 553 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 1 737 696 | 641 498 | - |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 149 373 | 148 641 | 553 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14103 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 3.10 | Прочие обязательства | 1450 | 779 976 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | вклады по договорам долевого участия | 14501 | 779 976 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 667 045 | 790 139 | 553 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 58 111 | 2 935 | 7 892 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы | 15102 | - | 2 935 | 7 892 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15103 | 58 111 | - | - |
| 3.9 | Кредиторская задолженность | 1520 | 37 490 | 61 335 | 1 241 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 26 135 | 60 825 | 1 239 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 11 | 8 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15203 | 11 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15204 | 25 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15205 | 11 308 | 502 | 2 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 3.11 | Оценочные обязательства | 1540 | 34 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 95 636 | 64 270 | 9 133 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 755 622 | 851 265 | 9 641 |

Руководитель

(подпись)

Милишенко Александр
Леонидович

(расшифровка подписи)

29.03.2024

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 19448890 | | |
| 4501216350 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4.1 | Выручка | 2110 | - | 140 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 140 |
| 4.1 | Коммерческие расходы | 2210 | (52) | (2 829) |
| 4.1 | Управленческие расходы | 2220 | (1 383) | (420) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 435) | (3 109) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 821) | (495) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| 4.2 | Прочие расходы | 2350 | (617) | (285) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (4 873) | (3 889) |
| 4.3 | Налог на прибыль | 2410 | 958 | 789 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 958 | 789 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (3 914) | (3 100) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (3 914) | (3 100) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

**Милишенко Александр
Леонидович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.