

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

45-2-1-2-070143-2023

Дата присвоения номера: 21.11.2023 07:08:24

Дата утверждения заключения экспертизы 21.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий – индивидуальный предприниматель
Качалин Кирилл Олегович

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Витебского, №5. 4 этаж

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1117423000067

ИНН: 7423100961

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., ВН.Р-Н ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ ЛЕСОПАРКОВАЯ, Д. 8/ПОМЕЩ. 208, КАБИНЕТ 1, 2, 3, 4

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД"

ОГРН: 1174501005910

ИНН: 4501216350

КПП: 450101001

Место нахождения и адрес: Курганская область, Г.О. ГОРОД КУРГАН, Г КУРГАН, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 51, ПОМЕЩ. 12, ОФИС 1

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление от 03.04.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Град»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Решение о внесении изменений в проектную документацию от 15.09.2023 № 4, ООО «Специализированный застройщик «Град»
2. Задание на проектирование от 10.03.2022 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Град»
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «АРМ-Комплект») от 20.11.2023 № 450114768-20231120-0744, Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации»
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Спецпроект») от 26.10.2023 № 4501138575-20231026-0752, Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»
5. Проектная документация (15 документ(ов) - 32 файл(ов))

Данные не представлены.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Витебского, №5. 4 этап" от 17.08.2023 № 45-2-1-3-048297-2023

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 17.11.2023 № 0235-2023 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Витебского, №5. 4 этап

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Курганская область, Город Курган, Улица Витебского, 5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5, 6

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №45-2-1-3-048297-2023 от 17.08.2023 на объект: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Витебского, №5. 4 этап», выданное негосударственной экспертизой ООО «ЧелЭкспертиза».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " АРМ-КОМПЛЕКТ"

ОГРН: 1054500043740

ИНН: 4501114768

КПП: 450101001

Место нахождения и адрес: Курганская область, Г. КУРГАН, УЛ. 9 МАЯ, Д.8

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦПРОЕКТ"

ОГРН: 1084501002541

ИНН: 4501138575

КПП: 450101001

Место нахождения и адрес: Курганская область, Г. КУРГАН, УЛ. КАРЕЛЬЦЕВА, Д. 107, КВ. 13

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.03.2022 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Град»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД"

ОГРН: 1174501005910

ИНН: 4501216350

КПП: 450101001

Место нахождения и адрес: Курганская область, Г.О. ГОРОД КУРГАН, Г КУРГАН, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 51, ПОМЕЩ. 12, ОФИС 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	УЛ к Разделу ПД №1 А03.01.22-ПЗ (изм.2).pdf	pdf	853f5b71	А 03.01.22 – ПЗ от 10.03.2022 Пояснительная записка
	УЛ к Разделу ПД №1 А03.01.22-ПЗ (изм.2).pdf.sig	sig	031ebf3f	
	Раздел ПД №1 А 03.01.22-ПЗ (Изм. 2).pdf	pdf	f97cadfb	
	Раздел ПД №1 А 03.01.22-ПЗ (Изм. 2).pdf.sig	sig	4ccb58ee	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	УЛ к Разделу ПД №2 А 03.01.22-ПЗУ (Изм.3).pdf	pdf	26392be5	А 03.01.22 – ПЗУ от 10.03.2022 Схема планировочной организации земельного участка
	УЛ к Разделу ПД №2 А 03.01.22-ПЗУ (Изм.3).pdf.sig	sig	a770734e	
	Раздел ПД №2 А 03.01.22-ПЗУ (Изм.3).pdf	pdf	54cbeb1b	
	Раздел ПД №2 А 03.01.22-ПЗУ (Изм.3).pdf.sig	sig	1c5c3231	
Архитектурные решения				
1	УЛ к Разделу ПД №3 А 03.01.22-АР (Изм.4).pdf	pdf	007775e9	А 03.01.22 – АР от 10.03.2022 Архитектурные решения
	УЛ к Разделу ПД №3 А 03.01.22-АР (Изм.4).pdf.sig	sig	dfc64569	
	Раздел ПД №3.1 А 03.01.22-АР.Р (Изм.1).pdf	pdf	10682c08	
	Раздел ПД №3.1 А 03.01.22-АР.Р (Изм.1).pdf.sig	sig	b6e211cd	
	УЛ к Разделу ПД №3.1 А 03.01.22-АР.Р (Изм.1).pdf	pdf	869a1e29	
	УЛ к Разделу ПД №3.1 А 03.01.22-АР.Р (Изм.1).pdf.sig	sig	b70ff847	

	Раздел ПД №3 А 03.01.22-АР (Изм.4).pdf	pdf	dab99275	
	Раздел ПД №3 А 03.01.22-АР (Изм.4).pdf.sig	sig	4f293611	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	УЛ к Разделу ПД №4 А 03.01.22-КР(изм.3).pdf	pdf	4550fec9	А 03.01.22 – КР от 10.03.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения
	УЛ к Разделу ПД №4 А 03.01.22-КР(изм.3).pdf.sig	sig	577f3de7	
	Раздел ПД №4 А 03.01.22-КР (Изм.3).pdf	pdf	f67e7296	
	Раздел ПД №4 А 03.01.22-КР (Изм.3).pdf.sig	sig	780441f7	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	УЛ к Разделу ПД №5.1 А 03.01.22-ИОС1(изм.2).pdf	pdf	642aff50	А 03.01.22 – ИОС1 от 10.03.2022 Система электроснабжения
	УЛ к Разделу ПД №5.1 А 03.01.22-ИОС1(изм.2).pdf.sig	sig	da921e22	
	Раздел ПД №5.1 А 03.01.22-ИОС1 (Изм.2).pdf	pdf	31ad0e71	
	Раздел ПД №5.1 А 03.01.22-ИОС1 (Изм.2).pdf.sig	sig	44477759	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5.2 А 03.01.22-ИОС2 (изм.4).pdf	pdf	3e1f40e7	А 03.01.22 – ИОС2 от 10.03.2022 Система водоснабжения
	Раздел ПД №5.2 А 03.01.22-ИОС2 (изм.4).pdf.sig	sig	33d5053c	
	УЛ к Разделу ПД №5.2 А 03.01.22-ИОС2 (изм.4).pdf	pdf	c80a82f0	
	УЛ к Разделу ПД №5.2 А 03.01.22-ИОС2 (изм.4).pdf.sig	sig	4829c018	
Система водоотведения				
1	УЛ к Разделу ПД №5.3 А 03.01.22-ИОС3 (изм.4).pdf	pdf	2451d962	А 03.01.22 – ИОС3 от 10.03.2022 Система водоотведения
	УЛ к Разделу ПД №5.3 А 03.01.22-ИОС3 (изм.4).pdf.sig	sig	c182f933	
	Раздел ПД №5.3 А 03.01.22-ИОС3 (изм.4).pdf	pdf	bf1eaacca	
	Раздел ПД №5.3 А 03.01.22-ИОС3 (изм.4).pdf.sig	sig	63337181	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	УЛ к Разделу ПД №5.4 А 03.01.22-ИОС4 (изм.3).pdf	pdf	35c16247	А 03.01.22 – ИОС4 от 10.03.2022 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	УЛ к Разделу ПД №5.4 А 03.01.22-ИОС4 (изм.3).pdf.sig	sig	00ddf8d5	
	Раздел ПД №5.4 А 03.01.22-ИОС4 (изм.3).pdf	pdf	060d9745	
	Раздел ПД №5.4 А 03.01.22-ИОС4 (изм.3).pdf.sig	sig	6229af2d	
Сети связи				
1	УЛ к Разделу ПД №5.5 А 03.01.22-ИОС5 (изм.2).pdf	pdf	234885c2	А 03.01.22 – ИОС5 от 10.03.2022 Сети связи
	УЛ к Разделу ПД №5.5 А 03.01.22-ИОС5 (изм.2).pdf.sig	sig	a01ae4b6	
	Раздел ПД №5.5 А 03.01.22-ИОС5 (изм.2).pdf	pdf	9038e777	
	Раздел ПД №5.5 А 03.01.22-ИОС5 (изм.2).pdf.sig	sig	7d0ab65d	
Система газоснабжения				
1	А 03.01.22-ИОС6-ИУЛ.pdf	pdf	f6159356	А 03.01.22 – ИОС6 от 10.03.2022 Системы газоснабжения
	А 03.01.22-ИОС6-ИУЛ.pdf.sig	sig	b92187ff	
	Раздел ПД №5 подраздел 6.pdf	pdf	c0485879	
	Раздел ПД №5 подраздел 6.pdf.sig	sig	29da11b5	
Проект организации строительства				
1	УЛ к Разделу ПД №6 А 03.01.22-ПОС (изм.3).pdf	pdf	b48dd88f	А 03.01.22 – ПОС от 10.03.2022 Проект организации строительства
	УЛ к Разделу ПД №6 А 03.01.22-ПОС (изм.3).pdf.sig	sig	a48bffee	

	Раздел ПД №6 А 03.01.22-ПОС (Изм.3).pdf	pdf	ca8a6368	
	Раздел ПД №6 А 03.01.22-ПОС (Изм.3).pdf.sig	sig	47f3218d	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	УЛ к Разделу ПД №9 А 03.01.22-ПБ (изм.2).pdf	pdf	78be618b	А 03.01.22 – ПБ от 10.03.2022 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	УЛ к Разделу ПД №9 А 03.01.22-ПБ (изм.2).pdf.sig	sig	d62d1a1d	
	Раздел ПД №9 А 03.01.22-ПБ (изм.2).pdf	pdf	aec7179	
	Раздел ПД №9 А 03.01.22-ПБ (изм.2).pdf.sig	sig	91db92a8	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 А 03.01.22-ОДИ (Изм.3).pdf	pdf	d8ebd95b	А 03.01.22 – ОДИ от 10.03.2022 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10 А 03.01.22-ОДИ (Изм.3).pdf.sig	sig	0ef8de5b	
	УЛ к Разделу ПД №10 А 03.01.22-ОДИ (Изм.3).pdf	pdf	06001c8f	
	УЛ к Разделу ПД №10 А 03.01.22-ОДИ (Изм.3).pdf.sig	sig	8cd4a210	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	УЛ к Разделу ПД №10.1 А 03.01.22-ЭЭ (изм.1).pdf	pdf	604b32e2	А 03.01.22 – ЭЭ от 10.03.2022 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	УЛ к Разделу ПД №10.1 А 03.01.22-ЭЭ (изм.1).pdf.sig	sig	ee97da03	
	Раздел ПД №10.1 А 03.01.22-ЭЭ (изм.1).pdf	pdf	2449ffca	
	Раздел ПД №10.1 А 03.01.22-ЭЭ (изм.1).pdf.sig	sig	41cd1f2a	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	УЛ к Разделу ПД №12.1 А 03.01.22-ТБЭ (изм.1).pdf	pdf	54ee9c2a	А 03.01.22 – ТБЭ от 10.03.2022 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	УЛ к Разделу ПД №12.1 А 03.01.22-ТБЭ (изм.1).pdf.sig	sig	f04e661c	
	Раздел ПД №12.1 А 03.01.22-ТБЭ (изм.1).pdf	pdf	bf2eec9d	
	Раздел ПД №12.1 А 03.01.22-ТБЭ (изм.1).pdf.sig	sig	0de541af	

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части объемно-планировочных решений

Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр А 03.01.22-ПЗ:

- Внесены изменения в текстовую часть. В п. «в» добавлена информация: «В подвале в осях «А»-«Е», «1»-«7» на отм. -3,190 расположены нежилые помещения свободной планировки организации коммунального хозяйства, управляющие компании (мастерские). Класс функциональной пожарной опасности Ф3.5.

- Внесены изменения в текстовую часть. В п. «м» откорректированы технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства:

2.

№ п/п Наименование показателей Ед. изм. По проекту

1 Площадь застройки м² 1915,2

2 Площадь здания (площадь жилого здания) м² 14276,9

3 Высота жилого этажа (первого-двенадцатого этажей) м 3,00

4 Строительный объем м³ 60347,8

5 Строительный объем надземной части м³ 55267,2

6 Строительный объем подземной части м³ 4892,6

7 Этажность в осях “1” – “19” эт 8

8 Этажность в осях “20” – “36” эт 13

- 9 Количество этажей в осях "1" – "19" шт 9
- 10 Количество этажей в осях "20" – "36" шт 14
- 11 Количество квартир шт 171
- 12 Жилая площадь квартир м2 10208,7
- 13 Общая площадь квартир м2 10208,7
- 14 Площадь помещений общего пользования, в т.ч.
площадь тамбуров
м2
м2 3196,2
131,3
- 15 Общая площадь нежилых помещений свободной планировки м2 266,0
- 16 Архитектурная высота здания м 42,63
- 17 Пожарно-техническая высота здания м 34,25

3.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр А 03.01.22:

• Внесены изменения в текстовую часть. В п. «г» откорректированы технико-экономические показатели в связи с изменением посадки здания:

Площадь участка в границах объемов работ – 12374 кв.м.

Площадь застройки – 1915,2 кв.м.

Площадь асфальтового покрытия – 5658,4 кв.м.

Площадь покрытия тротуара, 1592,0 кв.м.

Площадь покрытия из резиновой крошки, 1166,1 кв.м.

Площадь покрытия отмостки – 169,0 кв.м.

Площадь покрытия проезда из плитки 583,0 кв.м.

Площадь озеленения – 1261,6 кв.м.

Процент застройки – 15,5 %

Процент асфальтового покрытия – 45,7 %

Процент покрытия тротуара – 12,8 %

Процент покрытия из резиновой крошки – 9,4 %

Процент покрытия отмостки – 1,4%

Процент покрытия проезда из плитки – 4,7 %

Процент озеленения – 10,5%

• Внесены изменения в графическую часть. Откорректирована посадка здания в связи с изменением планировочных решений. В подвале в осях «А»-«Е», «1»-«7» на отм. -3,190 расположены нежилые помещения свободной планировки организации коммунального хозяйства, управляющие компании (мастерские). Для данных помещений предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода. Также предусмотрено 5 парковочных мест;

• Внесены изменения в графическую часть. Выполнено благоустройство для входов в подвальные помещения. Добавлен тротуар. Отображена граница публичного сервитута;

• На плане благоустройства откорректирована «Ведомость тротуаров, дорожек и площадок» и «Ведомость элементов озеленения» в связи с изменением посадки здания и изменением плана благоустройства;

• Откорректирован сводный план инженерных сетей в связи с изменением посадки здания.

3.2.3. В части объемно-планировочных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр А 03.01.22-КР:

• Внесены изменения в текстовую часть. В п. «а» откорректирована информация о конструктивной системе здания. Откорректированы технико-экономические показатели в связи с изменением планировочного решения;

• АР.ГЧ-1-4. Внесены изменения в графическую часть. Откорректированы фасады в связи с изменением лестнично-лифтового узла и планировочного решения. На фасадах отображена подвальная часть. Показаны прямки и выходы из подвала;

• АР.ГЧ-5. Внесены изменения в графическую часть. На плане подвала в осях "А"-«Е», "1"-«7» добавлены нежилые помещения свободной планировки организации коммунального хозяйства, управляющие компании (мастерские). Для данных помещений предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода. Добавлены два тамбура и санузел. Отметка пола секции в осях "1"-19" изменена с -2.690 на -3.190;

• АР.ГЧ-5-10. Внесены изменения в графическую часть. Изменены планировочные решения всех этажей в связи с изменением конструктивной схемы, система "Куб 2,5" заменена на полный монолитный железобетонный каркас. Изменены габариты здания, откорректированы оси;

- Изменен конструктив наружных стен (ячеистый блок и монолитный ж/б, t=250мм). Изменена наружная отделка фасадов. Изменены внутренние перегородки;
- Откорректированы размеры лестничной клетки. Тип Н1 заменен на лестничную клетку типа НЗ..Вход в здание осуществляется через двойной наружный тамбур;
- Откорректированы размеры лифтовых шахт и лифтового холла. Лифтовые шахты приведены в соответствие с техническими характеристиками;
- Изменена конструкция вентблоков: сборные железобетонные блоки заменены на вентблоки КСР-ПС-1К и 2КСР-ПС-2К;
- АР.ГЧ-9. Внесены изменения в графическую часть. На план технического этажа в осях 1-19 добавлено пом.6 венткамера;
- АР.ГЧ-11,12. Кирпичный выход на кровлю заменен на монолитный железобетонный;
- АР.ГЧ -13-15. Разрезы приведены в соответствие с планировочным решением.

3.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр А 03.01.22-КР:

- КР.ГЧ Откорректированы фасады в связи с изменением лестнично-лифтового узла и планировочного решения. На плане подвала в осях "А"-«Е», "1"-«7» добавлены нежилые помещения свободной планировки организации коммунального хозяйства, управляющие компании (мастерские). Для данных помещений предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода и санузел;
- Отметка пола секции в осях "1-19" изменена с -2.690 на -3.190;
- Изменены планировочные решения всех этажей в связи с изменением конструктивной схемы, система "Куб 2,5" заменена на полный монолитный ж/б каркас. Изменены габариты здания, откорректированы оси, изменены фундаменты, конструктив наружных стен (ячеистый блок 250 и ж/б стены), наружная отделка фасадов, внутренние перегородки;
- Откорректированы размеры лестничной клетки. Тип Н1 заменен на лестничную клетку типа НЗ;
- Вход в здание осуществляется через двойной наружный тамбур;
- Откорректированы размеры лифтовых шахт и лифтового холла. Лифтовые шахты приведены в соответствие с техническими характеристиками;
- Изменена конструкция вентблоков: сборные железобетонные блоки заменены на вентблоки КСР-ПС-1К и 2КСР-ПС-2К;
- Кирпичный выход на кровлю заменен на монолитный железобетонный;
- Разрезы приведены в соответствие с планировочным решением.

3.2.5. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел 1 «Система электроснабжения», шифр А 03.01.22-ИОС1:

- ИОС1.ГЧ-1. На плане наружных сетей изменена посадка здания и ввод электроснабжения в здание;
- ИОС1.ГЧ-6. На плане подвала в осях "А"-«Е», "1"-«7» добавлены нежилые помещения свободной планировки. Добавлены тамбура и санузел для этих помещений;
- ИОС1.ГЧ-11. На план технического этажа добавлена венткамера;
- ИОС1.ГЧ-6-14. Изменены планировочные решения всех этажей в связи с изменением конструктивной схемы, система "Куб 2,5" заменена на полный монолитный ж/б каркас. Изменены размеры лестничной клетки. В связи с изменением планировочных и конструктивных решений изменены планы электроснабжения и электроосвещения.

3.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2 «Система водоснабжения», шифр А 03.01.22-ИОС2:

- ИОС2.ГЧ-1 На плане наружных сетей изменена посадка здания и ввод водопровода в здание;
- ИОС2.ГЧ-2 На плане подвала в осях "А"-«Е», "1"-«7» добавлены нежилые помещения свободной планировки управляющей компании. Добавлены два тамбура и санузел в этих помещениях;
- ИОС2.ГЧ-6 На плане технического этажа добавлена венткамера;
- ИОС2.ГЧ-2-10 Изменены планировочные решения всех этажей в связи с изменением конструктивной схемы, система "Куб 2,5" заменена на полный монолитный ж/б каркас. Изменены размеры лестничной клетки. Расстояние между поручнями составляет более 75мм, в связи с этим удален сухотруб А5;
- В связи с изменением планировочных и конструктивных решений изменены планы и принципиальные схемы сетей В1, Т3, Т4;
- Внесены изменения в текстовую и графическую часть. Предусмотрены водосчетчики на системах холодного и горячего водоснабжения. В качестве вентиляции сети бытовой канализации предусмотрен аэратор. Для защиты от подтопления подвального нежилого помещения на выпуске бытовой канализации предусмотрен канализационный затвор.

Подраздел 3 «Система водоотведения», шифр А 03.01.22-ИОС3:

- ИОС3.ГЧ-2. На плане наружных сетей изменена посадка здания и выпуски канализации из здания;

- ИОС3.ГЧ-5. На плане подвала в осях "А"- "Е", "1"- "7" добавлены нежилые помещения свободной планировки управляющей компании. Добавлены два тамбура и санузел в этих помещениях;
- ИОС3.ГЧ-3-10. Изменены планировочные решения всех этажей в связи с изменением конструктивной схемы, система "Куб 2,5" заменена на полный монолитный железобетонный каркас. Изменены размеры лестничной клетки;
- В связи с изменением планировочных и конструктивных решений изменены планы и принципиальные схемы сетей К1, К2;
- ИОС3.ГЧ-7 На плане технического этажа добавлена венткамера.

3.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», шифр А 03.01.22-ИОС4:

- ИОС4.ГЧ. В п. «д» откорректирована информация о вентиляции. Нежилые помещения свободной планировки Организации коммунального хозяйства, управляющие компании (мастерские) и откорректирована информация о противодымной вентиляции в связи с изменением лестнично-лифтового узла и планировочного решения. Откорректированы проектируемые нагрузки в связи с изменением конструктивной схемы здания;
- В п. «е_1» откорректирована информация о приборах учета тепловой энергии нежилых помещений свободной планировки организации коммунального хозяйства, управляющие компании (мастерские);
- ИОС4.ГЧ. Откорректированы отопление, вентиляция в связи с изменением конструктивной схемы здания и откорректирована противодымная вентиляция в связи с изменением лестнично-лифтового узла и планировочного решения;
- ИОС4.ГЧ. Откорректирована вентиляция нежилых помещений свободной планировки организации коммунального хозяйства, управляющие компании (мастерские). Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

3.2.8. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел 5 «Сети связи», шифр А 03.01.22-ИОС5:

- ИОС5.ГЧ-7-12. Внесены изменения в графическую часть. Изменены планировочные решения всех этажей в связи с изменением конструктивной схемы, система «Куб 2,5» заменена на полный монолитный ж/б каркас. Изменены размеры лестничной клетки. В связи с изменением планировочных и конструктивных решений изменены планы и схемы сетей связи и телевидения.

3.2.9. В части систем газоснабжения

Подраздел 6 «Системы газоснабжения», шифр А 03.01.22-ИОС6:

- Внесены изменения в графическую часть. Представлен актуальный сводный план инженерных сетей. Лист 2 заменен;
- Внесены изменения в графическую часть. Откорректирован фасадный газопровод в соответствии с планировочными решениями. Лист 3 заменен;
- Внесены изменения в графическую часть. Откорректирован план кровли в соответствии с планировочными решениями. Лист 4 заменен.

3.2.10. В части организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр А 03.01.22-ПОС:

- Внесены изменения в текстовую часть: в п. «и» откорректирован перечень исполнительных схем и актов скрытых работ;
- Изменена конструктивная схема здания, система «Куб 2,5» заменена на полный монолитный железобетонный каркас. В соответствии с изменениями на стройгенплане изменена посадка здания.

3.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр А 03.01.22:

- ПБ.ГЧ. В пункте "г" откорректировано описание конструктивных элементов, высота здания, площади квартир;
- ПБ.ГЧ-2,3. На схемах изменена посадка здания;
- ПБ.ГЧ-4 На плане подвала в осях "А"- "Е", "1"- "7" добавлены нежилые помещения свободной планировки организации коммунального хозяйства, управляющие компании (мастерские). Добавлены два тамбура и с/у в этих помещениях. Для данных помещений предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода;
- ПБ.ГЧ-5-10 Изменены схемы эвакуации в связи с изменениями планировочных решений всех этажей в связи с изменением конструктивной схемы, система "Куб 2,5" заменена на полный монолитный железобетонный каркас;
- Откорректированы размеры лестничной клетки. Тип Н1 заменен на лестничную клетку типа Н2;
- Вход в здание осуществляется через двойной наружный тамбур;
- Откорректированы размеры лифтовых шахт и лифтового холла. Лифтовые шахты приведены в соответствие с техническими характеристиками;
- Изменена конструкция вентблоков. Сборные ж/б заменены на ветблоки КСР-ПС-1К и 2КСР-ПС-2К;

- Кирпичный выход на кровлю заменен на монолитный ж/б;
- Внесены изменения в графическую часть. На плане технического этажа в осях 1-19 добавлена венткамера;
- ПБ.ГЧ-12-25 Изменены планы сетей водоснабжения.

3.2.12. В части объемно-планировочных решений

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр А 03.01.22-ОДИ:

- ОДИ.ТЧ. В п."б" указано количество парковочных мест для МГН;
- ОДИ.ТЧ-1. На схеме предусмотрены тротуары и площадки у входов нежилых помещений свободной планировки;
- ОДИ.ТЧ-1.1. Добавлены тамбура и санузел для нежилых помещений свободной планировки.

3.2.13. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», шифр А 03.01.22-ЭЭ:

- Внесены изменения в текстовую часть. В п. «д» откорректированы сведения в связи с изменением конструктивной схемы здания;
- Внесены изменения в текстовую часть. В п. «л» откорректирована информация о приборах учета тепловой энергии нежилых помещений свободной планировки;
- Внесены изменения в энергетический паспорт в связи с изменением конструктивной схемы здания.

3.2.14. В части объемно-планировочных решений

Раздел 12.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», шифр А 03.01.22-ТБЭ:

- Внесены изменения в текстовую часть. Изменены планировочные решения всех этажей в связи с изменением конструктивной схемы, система "Куб 2,5" заменена на полный монолитный ж/б каркас. В п. 4.1 откорректирована информация об объемно-планировочных решениях. В п.4.3 откорректирована информация о конструктивной системе здания.

3.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №45-2-1-3-048297-2023 от 17.08.2023 на объект: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Витебского, №5. 4 этап», выданное негосударственной экспертизой ООО «ЧелЭкспертиза».
22.02.2023

V. Общие выводы

Изменения, внесенные в проектную документацию на объект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Витебского, №5. 4 этап», дом 2.3», получившую положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №45-2-1-3-048297-2023 от 17.08.2023, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рыжков Алексей Юрьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9295
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2024

2) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-27-11573
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2025

3) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-28-11743
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2029

4) Нургалеев Фуат Зайнуллович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8424
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2024

5) Юнусова Раиса Раисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11516
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

6) Фоминых Артём Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-11639
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

7) Трубин Николай Николаевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-2854
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2029

8) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11729
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

9) Теплых Виталий Викторович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-9787
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.10.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.10.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 199AE67007BB05BB6464B724C
17FE4AA2
Владелец КАЧАЛИН КИРИЛЛ ОЛЕГОВИЧ
Действителен с 12.09.2023 по 12.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48598A009DAF72894560CAA08
7B528B9
Владелец Рыжков Алексей Юрьевич
Действителен с 02.02.2023 по 02.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5D446B0049B0AB8B4B89A82B
E5BD8FFB
Владелец Зайцева Розалия
Сабирьяновна
Действителен с 24.07.2023 по 24.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18156F0008B015A543C2D33367
9C4F8D
Владелец Нургалеев Фуат Зайнуллович
Действителен с 20.05.2023 по 20.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 709F480049B0A4AF4FEE5FF28
901D997
Владелец Юнусова Раиса Раисовна
Действителен с 24.07.2023 по 24.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 585D770061B047984DD69C816
940195D
Владелец Фоминых Артём Сергеевич
Действителен с 17.08.2023 по 17.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5991990051B0BF8B48FC02A2F
11BA6F8
Владелец Трубин Николай Николаевич
Действителен с 01.08.2023 по 01.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9B938D4A3C4F00005E93438
1D0002
Владелец Теплых Виталий Викторович
Действителен с 18.07.2023 по 18.07.2024

