

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Курган  
(место составления)

« 18 » сентября 20 23 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**  
ООО «Специализированный застройщик «Перспектива+»,  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ОГРН 1214500000538, ИНН 4501229409,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
640003, г. Курган, ул. Неvejeина, д.6а, кв.38,  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц:  
Ассоциация «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области»,  
ОГРН 1097799005941, ИНН 7713387184  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
2. **Объект капитального строительства**  
«Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
Курганская область, г. Курган, ул. Витебского, №5, 4 этап»  
на строительство, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)
3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**  
Курганская область, г. Курган, ул. Витебского, №5, 4 этап  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**  
№45-45:25-99-2023 от 15.08.2023 г., выдано Администрацией города Кургана  
срок действия до 14.11.2025 г.  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**  
№45-2-1-3-048297-20232 от 17.08.2023г., выдано ООО «ЧелЭкспертиза»  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**  
-  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. **Начало строительства, реконструкции** 01 октября 2023г.  
(дата начала работ)
8. **Окончание строительства, реконструкции** 01 декабря 2025г.  
(дата окончания работ)
9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:**  
ООО «Специализированный застройщик «Перспектива+»



10. Приложения:

1. Разрешения на строительство (копия)

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Том 1 А 03.01.22-ПЗ (Изм.1) Раздел 1. «Пояснительная записка»;

Том 2 А 03.01.22-ПЗУ (Изм.1) Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;

Том 3 А 03.01.22-АР (Изм.2) Раздел 3. «Архитектурные решения»;

Том 4 А 03.01.22-КР (Изм.2) Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

Том 5.1 А 03.01.22-ИОС1 (Изм.2) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения»;

Том 5.2 А 03.01.22-ИОС2 (Изм.2) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения»;

Том 5.3 А 03.01.22-ИОС3 (Изм.2) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения»;

Том 5.4 А 03.01.22-ИОС4 (Изм.1) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

Том 5.5 А 03.01.22-ИОС5 (Изм.1) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи»;

Том 5.6 А 03.01.22-ИОС6 (Изм.1) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6 «Система газоснабжения»;

Том 6 А 03.01.22-ПОС (Изм.1) Раздел 6. «Проект организации строительства»;

Том 8 А 03.01.22-ООС (Изм.3) Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

Том 9 А 03.01.22-ПБ (Изм.1) Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

Том 10 А 03.01.22-ОДИ (Изм.1) Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

Том 10.1 А 03.01.22-ЭЭ Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

Том 12.1 А 03.01.22-ТБЭ Раздел 12.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;

Том 12.2 А 03.01.22-НПКР Раздел 12.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Схема линий отступа от красных линий М 1:500

4. Общий журнал работ, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№45-2-1-3-048297-20232 от 17.08.2023г., выдано ООО «ЧелЭкспертиза» (копия)

Директор

ООО «СЗ «Перспектива+»

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

А.Л. Милишенко

(расшифровка подписи)

18.09.2023 г. / [подпись]