

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ"	ИНН	20886448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7017343591		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	634049, Томская область, г Томск, тракт Иркутский, дом 27/6, строение 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	713	950	1 425
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	851 223	882 453	367 553
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 292	5 355	23 179
	Прочие внеоборотные активы	1190	58 823	58 290	1 159 491
	Итого по разделу I	1100	916 051	947 048	1 551 648
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 887 693	2 763 155	676 856
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95 835	87 914	12 901
	Дебиторская задолженность	1230	1 917 650	2 400 785	1 222 121
	в том числе:				
	по ДДУ	1231	1 496 339	2 194 775	1 005 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	674 284	449 018	1 734 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 578	471	13 848
	Прочие оборотные активы	1260	420	467	220
	Итого по разделу II	1200	5 583 460	5 701 810	3 660 346
	БАЛАНС	1600	6 499 511	6 648 858	5 211 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 718 250	2 377 082	1 703 729
	Итого по разделу III	1300	2 718 450	2 377 282	1 703 929
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	240 658	287 158	362 203
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 842	3 073	15 324
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 497 382	1 566 824	1 013 209
	в том числе: по ДДУ	1451	1 496 339	1 563 473	1 005 427
	Итого по разделу IV	1400	1 740 882	1 857 055	1 390 736
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	144 222	334 213	101 802
	Кредиторская задолженность	1520	1 848 376	2 054 711	1 964 603
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	47 581	25 597	50 924
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 040 179	2 414 521	2 117 329
	БАЛАНС	1700	6 499 511	6 648 858	5 211 994

Руководитель

Собланюк Екатерина
Методиевна

подпись (расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ"	по ОКПО	20886448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7017343591		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 116 433	825 956
	Себестоимость продаж	2120	(1 562 293)	(615 485)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	554 140	210 471
	Коммерческие расходы	2210	(15 392)	(5 420)
	Управленческие расходы	2220	(50 775)	(33 825)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	487 973	171 226
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 914	39 841
	Проценты к уплате	2330	(6 950)	(4 993)
	Прочие доходы	2340	1 115	37 505
	Прочие расходы	2350	(61 417)	(7 917)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	452 635	235 662
	Налог на прибыль	2410	(111 467)	(48 140)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(111 634)	(41 264)
	отложенный налог на прибыль	2412	167	(6 876)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	341 168	187 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	341 168	187 522
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Собканюк Екатерина
Месодиевна

(подпись) (электронная цифровая подпись)

31 июля 2023 г.