

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

|   |                          |            |    |      |
|---|--------------------------|------------|----|------|
|   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |                          | 0710001    |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 31         | 03 | 2021 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ"</u>              | по ОКПО                  |            |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 7017343591 |    |      |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br><u>634049, Томская обл, Томск г, Иркутский тракт, д. № 27/6, корп. 14</u>                        |                          |            |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 332 406             | 348 166               | 289 647               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 4 411               | 10 776                | 14 449                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 1 186 330           | 713 920               | 355 735               |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 523 147</b>    | <b>1 072 862</b>      | <b>659 831</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 327 716             | 411 849               | 1 111 787             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 65 535              | 41 741                | 4 530                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 199 737             | 163 281               | 87 841                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 800 020             | 1 312 077             | 376 117               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 111 695             | 5 058                 | 3 920                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 499                 | 1 202                 | 107                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>1 505 202</b>    | <b>1 935 208</b>      | <b>1 584 302</b>      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>3 028 349</b>    | <b>3 008 070</b>      | <b>2 244 133</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 200                    | 200                      | 200                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 1 045 424              | 996 842                  | 238 482                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 1 045 624              | 997 042                  | 238 682                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 290 021                | 290 021                  | 309 859                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 2 659                  | 6 857                    | 10 972                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 11 815                 | 12 887                   | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 304 495                | 309 765                  | 320 831                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 116 937                | 129 284                  | 61 648                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 556 990              | 1 568 479                | 1 609 908                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 4 303                  | 3 500                    | 13 064                   |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 678 230              | 1 701 263                | 1 684 620                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 028 349              | 3 008 070                | 2 244 133                |


  
 Руководитель Собканюк Екатерина Мефодиевна
  
 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КАРЬЕР»» (подпись)
   
 (расшифровка подписи)
   
 ОГРН 1137017025683
   
 ИНН 7017343591
   
 ТОМСК
   
 28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 31          | 03 | 2021 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ"</b> | по ОКПО                  |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 7017343591  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                            | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 189 480                  | 924 344                  |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (129 798)                | (791 261)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 59 682                   | 133 083                  |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (415)                    | (9 128)                  |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (5 843)                  | (4 369)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 53 424                   | 119 586                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 13 921                   | 4 992                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (1 458)                  | (1 684)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 18 279                   | 48                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (21 134)                 | (4 636)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 63 032                   | 118 306                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (14 450)                 | (23 989)                 |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (12 284)                 | (24 099)                 |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (2 166)                  | 111                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 48 582                   | 94 317                   |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2021 г. | За Январь - Март<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 48 582                      | 94 317                      |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Собканюк Екатерина  
Методиевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.