

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ"	по ОКПО	20886448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7017343591		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	634049, Томская область, г Томск, тракт Иркутский, дом 27/6, строение 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	594	950	1 425
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	905 274	882 453	367 553
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 224	5 355	23 179
	Прочие внеоборотные активы	1190	30 803	58 290	1 159 491
	Итого по разделу I	1100	947 895	947 048	1 551 648
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 521 169	2 763 155	676 856
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	92 585	87 914	12 901
	Дебиторская задолженность	1230	1 301 785	2 400 785	1 222 121
	в том числе:				
	по ДДУ	1231	907 075	2 194 775	1 005 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 534 765	449 018	1 734 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 831	471	13 848
	Прочие оборотные активы	1260	449	467	220
	Итого по разделу II	1200	5 550 584	5 701 810	3 660 346
	БАЛАНС	1600	6 498 479	6 648 858	5 211 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 194 686	2 377 082	1 703 729
	Итого по разделу III	1300	3 194 886	2 377 282	1 703 929
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	211 508	287 158	362 203
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 220	3 073	15 324
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	892 962	1 566 824	1 013 209
	в том числе: по ДДУ	1451	892 962	1 563 473	1 005 427
	Итого по разделу IV	1400	1 110 690	1 857 055	1 390 736
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	143 283	334 213	101 802
	Кредиторская задолженность	1520	2 016 111	2 054 711	1 964 603
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 345	25 597	50 924
	Прочие обязательства	1550	4 164	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 192 903	2 414 521	2 117 329
	БАЛАНС	1700	6 498 479	6 648 858	5 211 994



Руководитель

Собканюк Екатерина
Методиевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ"	по ОКПО	20886448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7017343591		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 445 717	2 063 410
	Себестоимость продаж	2120	(3 302 031)	(1 633 305)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 143 686	430 105
	Коммерческие расходы	2210	(22 191)	(8 504)
	Управленческие расходы	2220	(77 838)	(50 552)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 043 657	371 049
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60 563	94 497
	Проценты к уплате	2330	(9 275)	(6 923)
	Прочие доходы	2340	2 657	1 118
	Прочие расходы	2350	(74 631)	(10 919)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 022 971	448 822
	Налог на прибыль	2410	(205 367)	(91 069)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(208 090)	(83 302)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 723	(7 767)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	817 604	357 753

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	817 604	357 753
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Собканюк Екатерина
Методиевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023