

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Хабаровск

"04" марта 2024 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Взлёт ДВ»,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1232700004107, ИНН 2700007598; 680017, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
76/1, офис 2, помещение 5, тел. +7 914 192 26 27

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилой дом № 5»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь земельного участка – 11 294 м². Площадь застройки – 768,21 м².

на строительство, краткие проектные характеристики,

Строительный объем здания – 37 490 м³ (в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1 673 м³, выше отм. 0,000 – 35 817 м³)

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Площадь жилого здания – 12 061,6 м². Количество этажей – 20 шт. Этажность – 19 шт.

Количество квартир – 163 шт.

Площадь квартир – 7 167,56 м².

Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 7 724,47 м².

Площадь встроенных помещений общественного назначения (выставочные залы) – 279,44 м²

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Хабаровский край, г. Хабаровск, в границах ул. Массовой – ул. Салтыкова-Щедрина – ул. Тихоокеанской –

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

– ул. Фомеева в Кировском районе

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство №27-23-98-2023 г. от 10.11.2023 г., выданное Администрацией города Хабаровск,

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительного заключения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

№ 27-2-1-3-062064-2023 от 16.10.2023 г., утверждённое ООО «ДВ Экспертиза Проект»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

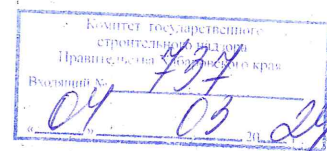
12.03.2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

10.11.2025 года

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Лицо, осуществляющее строительство ООО «Р.Строй» (член АСРО «СРСК ДВ», ОГРН 1092700000700)

10. Приложения:

1) копия разрешения на строительство; 2) копия градостроительного плана земельного участка;

(документы, прилагаемые к извещению)

3) проектная документация (на диске); 4) положительное заключение экспертизы проектной

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

документации (на диске); 5) общий журнал работ; 6) журнал бетонных работ; 7) журнал ухода за бетоном; 8) журнал работ по монтажу строительных конструкций; 9) журнал сварочных работ; 10) журнал входного контроля и приемки продукции изделий, материалов и конструкций на строительстве

Директор

(представитель застройщика)

(подпись)

А. В. Гавриленко

(расшифровка подписи)

