

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-53-2022-4760

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Акционерного общества "Останкинский пивоваренный завод" от 15.07.2022

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бутырское, проезд Огородный, д. 20

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-118869087

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	17221.52	6042.82
2	17222.28	6047.7
3	17222.84	6052.6
4	17223.2	6057.52
5	17223.36	6062.46
6	17223.31	6067.4
7	17205.13	6097.09
8	17199.89	6104.98
9	17194.09	6112.48
10	17187.75	6119.53
11	17180.92	6126.1
12	17094.37	6203
13	17091.32	6205.71
14	17084.83	6211.42
15	17062.49	6231.04
16	17062.25	6230.75
17	17020.11	6180.88
18	17014.96	6184.04
19	17011.66	6178.66
20	17017.23	6174
21	17038.1	6161.99
22	17074.26	6139.73

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	17105.36	6118.38
24	17138.16	6092.66
25	17146.75	6084.89
26	17142.39	6080.07
27	17134.15	6087.55
28	17101.68	6113.02
29	17070.85	6134.2
30	17049.25	6147.5
31	17052.73	6144.63
32	17093.19	6109.05
33	17134.18	6072.89
34	17129.88	6068.02
35	17128.68	6069.08
36	17125.31	6064.68
37	17106.21	6079.3
38	17028.11	6148.11
39	16972.77	6197.28
40	16960.47	6205.26
41	16956.15	6199.97
42	16995.82	6163.47
43	17018.98	6143.9
44	17082.01	6086.86
45	17077.65	6082.04
46	17014.79	6138.93
47	16992.18	6158.08
48	16973.75	6169.65
49	16959.24	6177.71
50	16945.36	6183.4
51	16945.01	6182.54
52	16883.2	6195.17

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
53	16873.26	6195.72
54	16873.56	6192.49
55	16876.31	6188.56
56	16927.76	6145.13
57	16936.03	6137.77
58	16946.52	6127.56
59	16938.4	6120.25
60	16924.46	6105.2
61	16929.17	6100.89
62	16930.84	6099.44
63	16931.01	6099.33
64	16928.04	6095.44
65	16913.2	6075.97
66	16930.66	6062.76
67	16908.94	6036.89
68	16911.28	6034.82
69	16961.19	5990.83
70	16961.88	5991.63
71	16967.34	5987.04
72	16967.89	5987.57
73	17001.76	5957.67
74	17002.5	5957.01
75	17001.2	5955.53
76	17051.9	5910.84
77	17073.89	5891.52
78	17075.03	5890.56
79	17076.21	5889.67
80	17077.44	5888.83
81	17078.5	5888.18
82	17078.71	5888.05

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
83	17082.77	5886.1
84	17087.08	5884.77
85	17091.54	5884.11
86	17096.04	5884.12
87	17100.5	5884.8
88	17104.8	5886.15
89	17108.86	5888.12
90	17112.56	5890.68
91	17122.08	5902.04
92	17200.45	5993.26
93	17203.26	5997.35
94	17205.92	6001.48
95	17208.39	6005.75
96	17210.69	6010.12
97	17212.81	6014.58
98	17214.74	6019.12
99	17216.48	6023.75
100	17218.03	6028.43
101	17219.41	6033.17
102	17220.55	6037.98
1	17221.52	6042.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:02:0021001:40

Площадь земельного участка

63945 ± 89 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 22 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

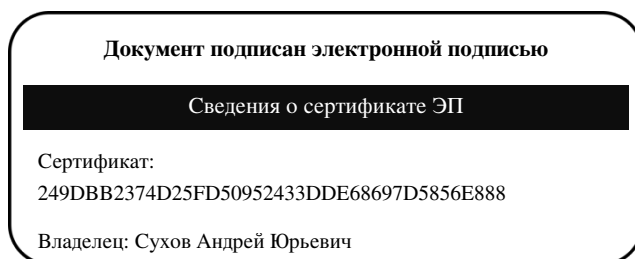
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 750-ПП от 15.11.2016 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Милашенкова, улицей Фонвизина, Огородным проездом, проектируемым проездом № 6565, включая территорию транспортно-пересадочного узла "Фонвизинская".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1124-ПП от 27.07.2021 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2016 г. № 175-ПП".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



Срок действия с 2021-12-17 по 2023-03-17

**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 03.08.2022

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"; Постановление Правительства Москвы от 15.11.2016г. № 750-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Милашенкова, улицей Фонвизина, Огородным проездом, проектируемым проездом № 6565, включая территорию транспортно-пересадочного узла "Фонвизинская".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с

кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2)

- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)
- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)
- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)
- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)
- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

							земельного участка		строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1049; Площадь: 2354.1 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1949; Материал стен: кирпичный;

№ 2 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 4; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1050; Площадь: 9621.8 кв.м; Количество этажей: 11; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1962; Материал стен: кирпичный;

№ 3 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 5; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1051; Площадь: 2833.5 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1962; Материал стен: крупноблочные;

№ 4 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 7 (часть здания); Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1052; Площадь: 243.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1962; Материал стен: кирпичный;

№ 5 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 8; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1053; Площадь: 818.2 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1954; Материал стен: кирпичный;

№ 6 на чертеже ГПЗУ

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 9; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1054; Площадь: 2736.1 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1969; Материал стен: кирпичный;

№ 7 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 10; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1055; Площадь: 58 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1966; Материал стен: кирпичный;

№ 8 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 11; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1056; Площадь: 172.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1966; Материал стен: кирпичный;

№ 9 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 12; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1057; Площадь: 658.2 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1967; Материал стен: кирпичный;

№ 10 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 1; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1058; Площадь: 22331.2 кв.м; Количество этажей: 8; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1949; Материал стен: кирпичный;

№ 11 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 19 (часть здания); Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1059; Площадь: 144.6 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1970; Материал стен: кирпичный;

№ 12 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 18; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1060; Площадь: 51.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1940; Материал стен: кирпичный;

№ 13 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 17; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1061; Площадь: 34.8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1969; Материал стен: кирпичный;

№ 14 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 16; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1062; Площадь: 109.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1959; Материал стен: кирпичный;

№ 15 на чертеже ГПЗУ

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 15 (часть здания); Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1063; Площадь: 4133.5 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1972; Материал стен: кирпичный;

№ 16 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 14; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1064; Площадь: 1622.9 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1990; Материал стен: прочие;

№ 17 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: проезд Огородный, д. 20, строен. 13; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:02:0021001:1065; Площадь: 445.6 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (установленная) в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора № 10-15/837 от 16.03.2009.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **328,68 м²**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 15, корп. 1, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-118869087.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **63945 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.84 от 11.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Суммарная протяженность ЗОЗ от радиопередающего оборудования, установленного на Останкинской телебашне, составляет до 2430.1 м на высоте от 127.6 м. ЗОЗ не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций,

складов нефти и нефтепродуктов и т.п.; ЗОЗ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки., вид/наименование: Зона ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 15, корп. 1, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, решения: 1. дата решения: 20.09.2016, номер решения: 77.99.32.000.Т.000031.09.16, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 2. дата решения: 25.10.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ИПК Азимут" 3. Дата решения: 13.07.2018, номер решения: 06-23-05/1534-Р, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве 4. дата решения: 13.07.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ИПК Азимут"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 21.07.2022 № Т-МК2-01-220718/30**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
2.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 13.07.2022 № 01-21-1424/22 13.07.2022**

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
655

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 20.07.2022 № 21-6905/22**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=600 мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=546 мм с восточной стороны.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

Точки	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

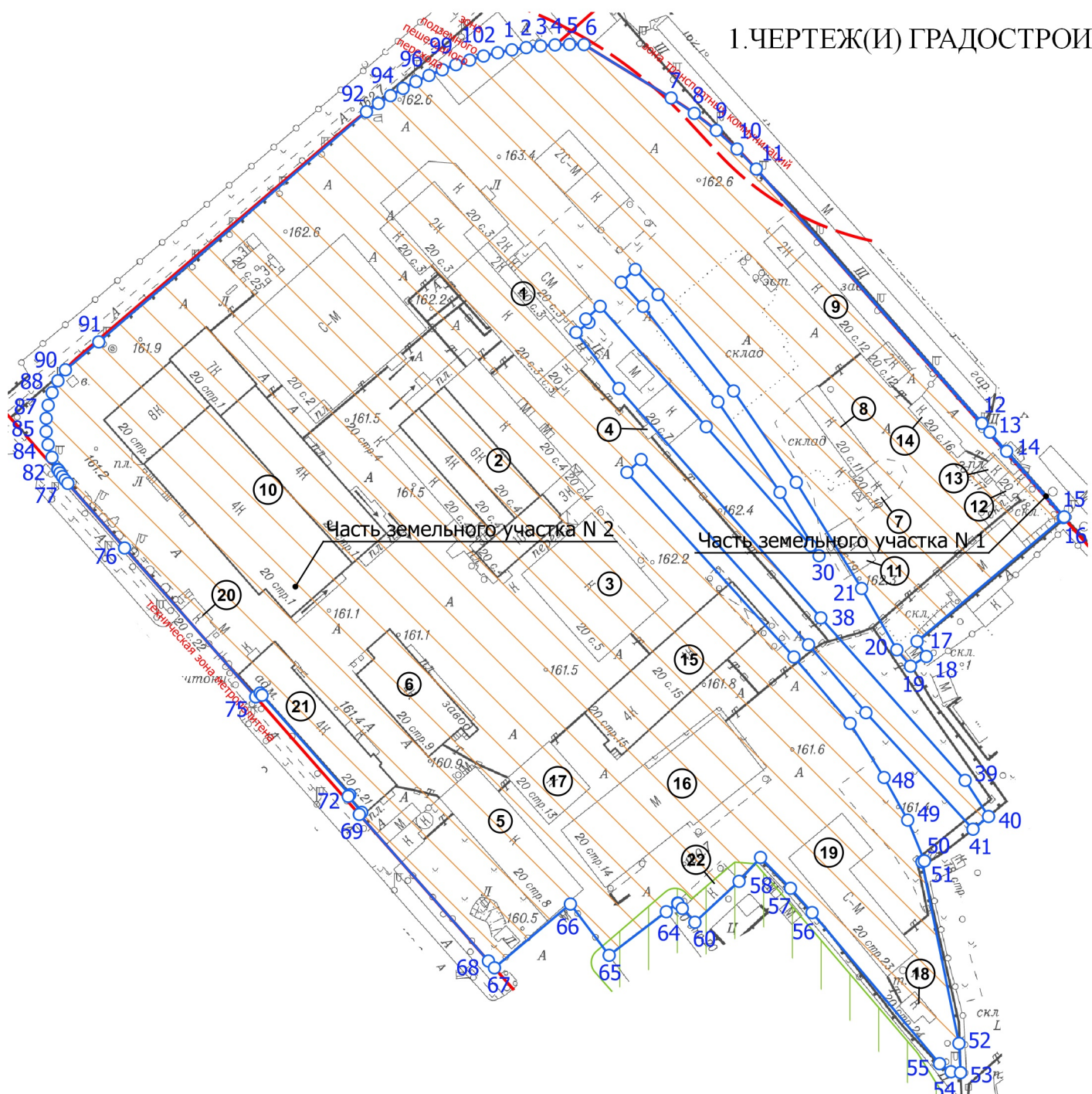
¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.2. Распоряжения от 29.07.2022 № 1474 "Об уточнении правил землепользования и застройки города Москвы в отношении границ санитарно-защитной зоны объекта по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д.18 №№ 77:02:0021001:45, 77:02:0021001:53, 77:02:0021001:52, 77:02:0021001:74, 77:02:0021001:59, 77:02:0021001:4822), СВАО.

1.3. Распоряжения от 09.03.2022 № 349 "Об уточнении правил землепользования и застройки города Москвы в отношении границ санитарно-защитной зоны объекта по адресу: г. Москва, Огородный проезд, вл. 20 (кад. №№ 77:02:00021001:40, 77:02:00021001:4757:4757, 77:02:00021001:4758), СВАО.

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

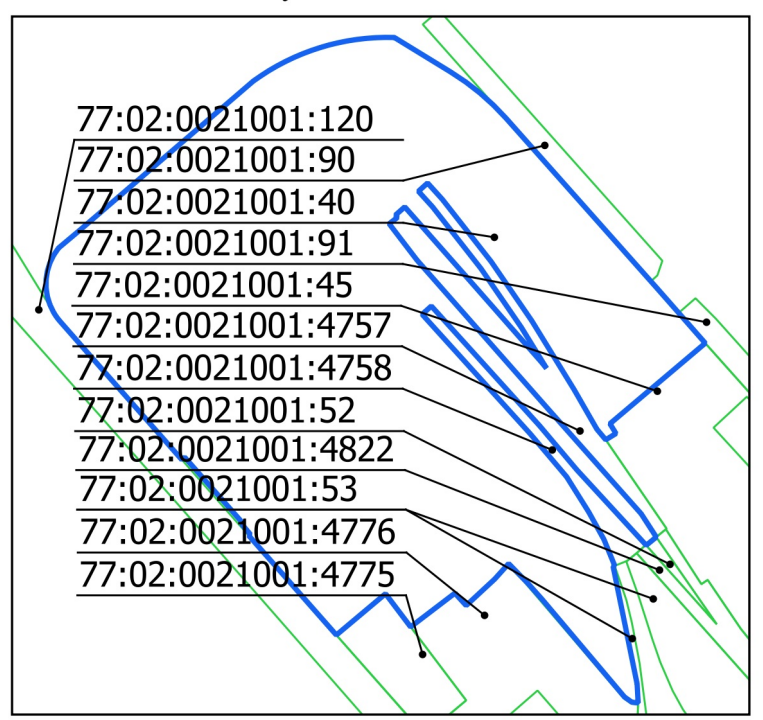


Примечание:

1. Часть земельного участка N 1, площадью 42 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Земельный участок расположен в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 15, корп. 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 63945 ±89 кв.м (6.3945 га)

Ситуационный план

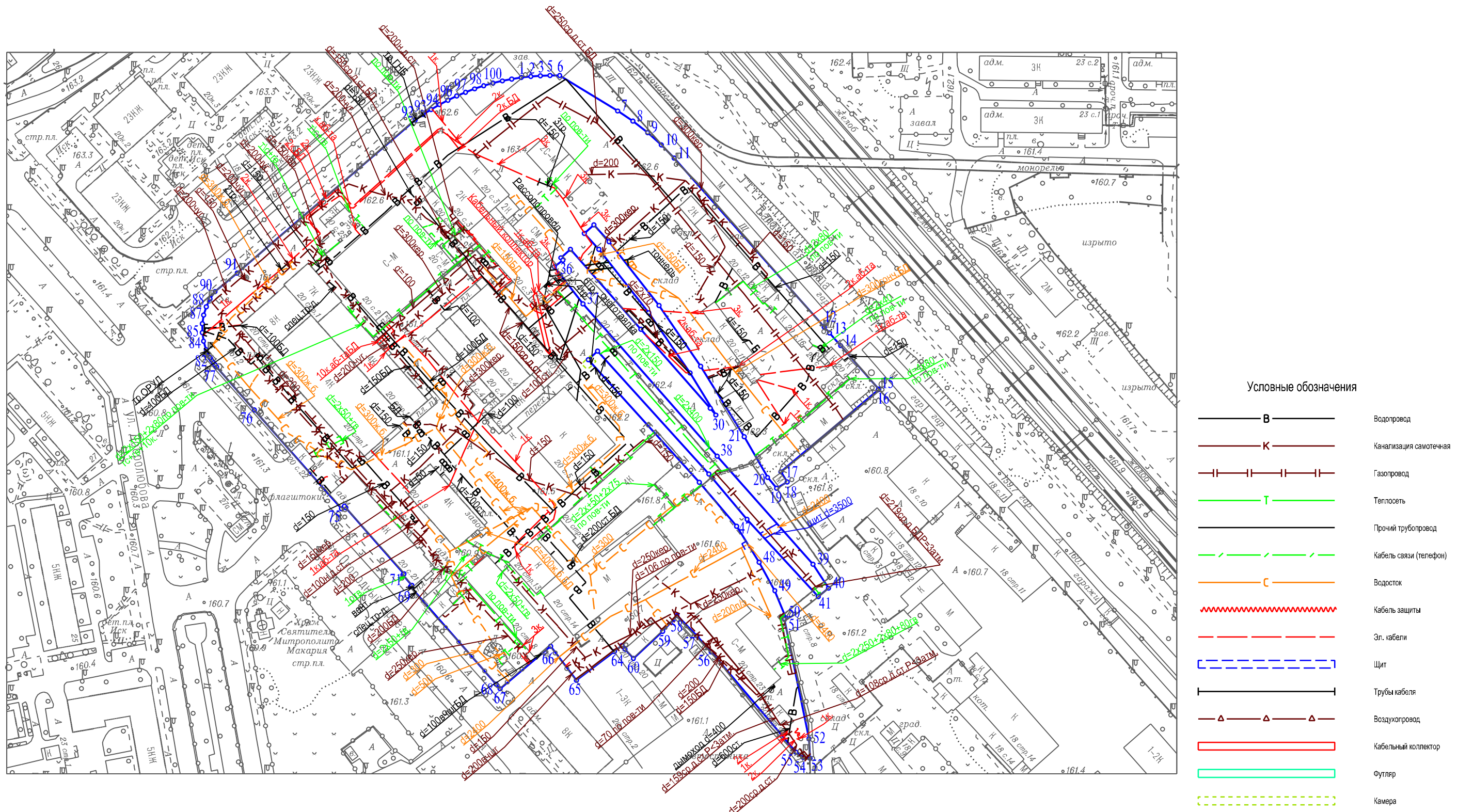


Условные обозначения


- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Территория зоны ограничений передающего радиотехнического объекта
- Территория санитарно-защитной зоны (установленная)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6756EA2A60A2C9BE4FCAB3309A6B6F6712675938 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 23.12.2021 по 23.03.2023	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18-07-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-53-3-53-2022-4760

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 20.07.2022 г.
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 34756A877627CD5E709588F7D81E557C1E523BA8 Владелец: Базеев Дамир Альбертович		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2022-4760