



Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Резерв»  
Свидетельство № СРО-П-145-006658546689-2758 от 13 августа  
2021 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент»

«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО,  
Бутырский район, Огородный пр., вл.20»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03-23-ОГР01.1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1/03-24		01.2024



Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Резерв»  
Свидетельство № СРО-П-145-006658546689-2758 от 13 августа  
2021 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент»

«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО,  
Бутырский район, Огородный пр., вл.20»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03-23-ОГР01.1-ПЗУ

Том 2

Директор

Гончар К.С.

ГИП

Бойко Д.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1/03-24		01.2024



### Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
03-23-ОГР01.1-ПЗУ-С	Содержание тома	Изм.1 (Зам.)
03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Изм.1 (Зам.)
03-23-ОГР01.1-ПЗУ	<u>Графическая часть</u>	
лист 1	Ситуационный план 1:2000	Изм.1 (Зам.)
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка 1:500	
лист 3	План организации рельефа 1:500	
лист 4	План земляных масс 1:500	
лист 5	Сводный план инженерных сетей 1:500	Изм.1 (Зам.)
	Прилагаемые	
Приложение №1	Исх. №01-03009-06 от 08.12.2023 О границах СЗЗ и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объектов Останкинской Телебашни	
Приложение №2	Исх. №77-00430 Об изменении размера СЗЗ зоны для Действующего мясоперерабатывающего комбината «ОМПК»	
Приложение №3	Решение №77-00865 от 21.12.2021 О прекращении СЗЗ предприятия АО «Останкинский пивоваренный завод»	
Приложение №4	Решение №77-00430 от 21.07.2022 О прекращении СЗЗ предприятия АО «ОМПК»	

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП



Бойко Д.А.

Согласовано:		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Филатова				11.2023
Проверил	Филатова				11.2023
Н. контр.	Степаненко				11.2023
ГИП	Бойко				11.2023

03-23-ОГР01.1-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	
000 «ПБ Резерв»		
		



## Содержание

1	Введение.....	3
Основа	ние для проектирования.....	4
Исходные	данные.....	4
2	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
4	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	7
5	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	7
6	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	10
7	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	11
8	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	13
9	Описание решений по благоустройству территории.....	14
10	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.....	15
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.....	15
12	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.....	15

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разработал	Филатова		112023
		Проверил	Филатова		112023
		Н. контр.	Степаненко		112023
		ГИП	Бойко		112023


03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	
000 «ПБ Резерв»		

13 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения..... 15

Таблица регистрации изменений ..... 23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ	Лист			
			1	-	Зам.		1/03-24		01.2024	2
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# 1 Введение

1.1. План организации земельного участка «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Огородный проезд, стр.20 (кадастровый номер 77:02:0021001:40)», выполнен ООО «ПБ Резерв» в 2023 году.

1.2. Разработка планировки земельного участка вызвана:

- потребностью города в подготовленной строительной площадке для первоочередного строительства;
- изменениями в экономической, социальной и архитектурно-планировочной сферах развития города;
- новыми требованиями, предъявленными к данной территории в генеральном плане города Москвы.

При проектировании были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 12.07.2022);
- Федеральный закон «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов» от 2 августа 1995 г. № 122-ФЗ;
- Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ;
- Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки города Москвы утв. постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 г. №286-ПП «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Москве»;
- СП 4.76.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. N 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024	03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2);
- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1);
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменением N 2);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 12 мая 2017 года)»

1.3. Проект организации земельного участка выполнен с применением компьютерных информационных технологий в программе AutoCad, содержит соответствующие картографические слои.

1.4. Основными задачами проекта являются:

- разработка предложений по функциональному зонированию земельного участка, распределению площадок, необходимых для жизнедеятельности населения проектируемых зданий в соответствии с действующими нормативами;
- последующая проработка системы культурно-бытового и рекреационного обслуживания, заложенного в проекте планировки;
- определение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории и активному использованию подземного пространства;
- разработка мероприятий по водообеспечению, водоотведению, энергоснабжению, теплообеспечению, разработка рекомендаций по оптимальному развитию инженерных коммуникаций;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды и организации охранных зон.

Основание для проектирования

- 2.1 Договор на проектирование.
- 2.2 Задание на проектирование.
- 2.3 Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-53-2022-4760

Исходные данные

3.1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 0179-23.ИГДИ, выполненный ООО «Вершина-Инженерные изыскания» в 2023 году.

3.2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 017/ИГИ-23, выполненный ООО «Вершина-Инженерные изыскания» в 2023 году.

3.3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 01-244-23-ИЗИ, выполненный ООО «Вершина-Инженерные изыскания» в 2023 году.

3.4 Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.5. Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Комплекс жилых домов переменной этаж-

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

ности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, Бутырский район, Огородный пр., вл.20», разработанные ООО «КРЕС».

## 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

### 4.1. Общая характеристика проектируемого участка под строительство.

Территория планируемого строительства расположена в Северо-Восточном административном округе г. Москвы по адресу: г. Москва, Бутырский район, Огородный проезд, влд. 20, земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0021001:40, 77:02:0021001:4758, 77:02:0021001:4757. Площадь участка проектирования составляет 68865 кв.м.

Проектируемый участок ограничен:

- северо-восточная граница – территория перспективной жилой застройки;
- юго-восточная граница – территория перспективной парковой зоны;
- юго-западная граница – пр-д. Огородный;
- северо-западная граница – территория перспективной застройки и существующая жилая застройка ЖК «Фонвизинский».

Большая часть участка проектирования спланирована, часть строений снесена.

### 4.2. Природно-климатические условия и ресурсы территории.

#### 4.2.1. Климат.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха: плюс 5,4°С;
- абсолютный минимум: минус 43°С;
- абсолютный максимум: плюс 38°С;
- количество осадков за год: 690 мм;
- продолжительность безморозного периода: 230 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – минус 35°С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 28°С;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 29°С, обеспеченностью 92% – минус 25°С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – минус 5,4°С.

Среднемесячные и среднегодовая температура воздуха в г. Москве (согласно СП 131.13330.2012, таблица 5.1) представлены в Таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
			1	-	Зам.		1/03-24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1

Среднемесячная температура, оС												Сред негодовая темпера- тура, оС
ян варь	фе враль	ма рш	ап рель	ма я	ию нь	ию ль	ав густ	сен тябрь	ок тябрь	но ябрь	де кабрь	
7,8	7,1	1,3	,4	3,0	6,9	8,7	6,8	1,1	,2	1,1	5,6	5,4

Районирование территории по климатическим характеристикам (картам СП 20.13330.2011 и СНиП 2.05.02-85) приведено в Таблице №2.

Таблица №2

Климатическая характеристика	Район	Значение параметра
Вес снегового покрова	III	расчетное значение веса снегового покрова $S_g$ на 1 м <sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли следует принять 1,8кПа
Средняя скорость ветра в зимний период	4	4 м/с
Давление ветра	I	нормативное значение ветрового давления $w_0$ , принять 0,23 кПа
Толщина стенки гололеда	II	толщину стенки гололеда $b$ , принять 5мм

Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97).

#### 4.2.2. Рельеф.

Рельеф имеет уклон в направлении север-юг. Самая высокая отметка +147,46, самая низкая +144,03. Абсолютный перепад высотных отметок составляет около 3,43 м.

### 3 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта «Останкинская телебашня», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.15, корп.1, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2022г. №КУВИ-001/2022-118869087.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 68865 м<sup>2</sup>

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.84 от 11.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Суммарная протяженность 303 от радиопередающего оборудования, установленного на Останкинской телебашне, составляет до 2430.1 м на высоте от 127.6 м. 303 не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, кладов нефти и нефтепродуктов и т.п.; 303 или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки., вид/наименование: Зона ограничений передающего радиотехнического объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
			1	-	Зам.		1/03-24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

“Останкинская телебашня”, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 15, корп. 1, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, решения: 1. дата решения: 20.09.2016, номер решения: 77.99.32.000.Т.000031.09.16, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 2. дата решения: 25.10.2019, номер решения: д/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО “ИПК Азимут” 3. Дата решения: 13.07.2018, номер решения: 06-23-05/1534-Р, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве 4. дата решения: 13.07.2018, номер решения: д/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО “ИПК Азимут”.

Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве № 01-03009-06 от 08.12.2023 г. о нахождении объекта за пределами зоны ограничения застройки Останкинской телебашни в вертикальной и горизонтальной плоскостях.

Согласно Решению №77-00430 от 21.07.2022г. прекращено действие санитарно-защитной зоны для действующего мясоперерабатывающего комбината АО «ОМПК», расположенного по адресу г. Москва, Огородный проезд, д.18.

Согласно ГПЗУ в границах земельного участка расположены существующие строения и сети инженерного обеспечения.

#### 4 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Въезд/выезд из подземной автостоянки оснащен подъемными воротами, которые располагаются в отметке пола подземной автостоянки, разрыв от которых не регламентируется.

Выброс загрязненного воздуха из подземной автостоянки осуществляется через вентиляционные шахты, которые располагаются на кровле жилых секций, санитарный разрыв не устанавливается.

#### 5 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом на основании ГПЗУ.

Основные виды разрешенного использования согласно ГПЗУ:

–Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6);

–Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ	Лист		
			1	-	Зам.			1/03-24	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7);

-Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1);

-Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1);

-Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1);

-Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1);

-Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2);

-Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4);

-Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5);

-Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6);

-Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9);

-Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2);

-Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ



бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1);

– Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2).

### Сравнительная таблица предельных параметров

Наименование параметра	Согласно ГПЗУ	Согласно проектной документацией
Площадь земельного участка	63945 м <sup>2</sup>	
Максимальный процент застройки	Без ограничений	
Предельная высота	200м	97,75м
Максимальная плотность	Не установлена	51,50 тыс. м <sup>2</sup> /га
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	284196 м <sup>2</sup>	98438,39 м <sup>2</sup>

На отведенном участке строительства располагается архитектурная композиция из четырех односекционных жилых домов переменной этажности (31, 27, 29 этажные), совмещенные с трехэтажной стилобатной частью для размещения помещений общественного назначения и общей подземной двухэтажной автостоянкой. Расположение домов на участке образует общий линейный объем вдоль Огородного проезда. Подземный паркинг располагается под всей территорией внутреннего двора и частично под зданиями.

Архитектурная концепция разработана с учетом требуемой продолжительности инсоляционного периода существующей застройки, помещений проектируемых зданий, а также дворовых площадок комплекса.

Подъезд к застройке осуществляется с проектируемых и существующих улиц и местных проездов. Доступ в дворовое пространство возможен для специальной техники (МЧС, скорая помощь, пожарная техника). Вывоз бытовых отходов осуществляется с проектируемого местного проезда в юго-восточной части земельного участка.

Разгрузка и загрузка крупногабаритной мебели для всех секций осуществляется через минус первый уровень автостоянки.

Со стороны проектируемого местного проезда в объеме стилобатной части секции 4 размещены два въезда/выезда в подземную автостоянку.

Во дворе и на эксплуатируемой кровле стилобатной части здания запроектированы площадки различного функционального назначения: для отдыха взрослых, для игр детей.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024	03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Проектируемое жилое здание имеет современный выразительный фасад, удачно вписывающийся в формирующуюся окружающую застройку. Добиться этого позволяет использование современных отделочных материалов в отделке фасадов.

В трехэтажной стилобатной части комплекса, объединяющей все четыре секции, расположены помещения общественного назначения:

- Ф 1.3 – многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями;
- Ф 3.1 – организаций торговли;
- Ф 3.2 – организаций общественного питания;
- Ф3.5 – помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей;
- Ф 3.6 – физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани;
- Ф 4.3 – здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов;
- Ф 5.1 – технические помещения;
- Ф 5.2 – складские помещения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта

На первом, втором и третьем этаже стилобатной части предусматривается размещение помещений общественного и технического назначения. На отметке 0.000 общественной части здания расположены коммерческие помещения общего назначения, магазин промтоваров, супермаркет, предприятия общественного питания, санузлы, технические помещения. На втором этаже в общественной части здания расположен развлекательный центр свободной планировки, зона фудкорта, магазин детских товаров, коммерческие помещения общего назначения, санузлы, административные и технические помещения. На третьем этаже в общественной части здания расположены фитнес-центр, зона фудкорта, коммерческие помещения общего назначения, санузлы, технические помещения и террасы.

В трехэтажной стилобатной части объекта предусматривается устройство многосветного пространства (атриума), образованного эскалаторами. Для обеспечения разделения потоков жильцов дома и посетителей общественной части здания проектом предусмотрены отдельные входы по встроенным помещениям. Главный вход в стилобатную часть организован со стороны Огородного проезда. Кровля стилобатной части здания плоская, эксплуатируемая.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа секций, соответствующая абсолютной отметке 161,40 в Балтийской системе высот.

Проектом предусмотрено примыкание к существующему проезду в северо-восточной части земельного участка.

**6 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Таблица 3

Наименование позиции	Площадь, кв.м.
Площадь земельного участка	63945,0
Площадь благоустройства в уровне земли, из них:	19116,0 в
Площадь застройки	14990,18

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024	03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Наименование позиции	Площадь, кв.м.
Площадь твердых покрытий	3094,35
Площадь озеленения	1031,47

#### 6.1 Расчет жителей жилого дома

Показатели рассчитаны в соответствии с правилами подсчета СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012, а также в соответствии с Методическими рекомендациями для расчета технико-экономических показателей вновь строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства (Постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017г. №120-ПП). Количество жителей принято из расчета 50 м2 суммарной поэтажной площади в габаритах наружных стен на человека.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС) (жилая часть) составляет 98438,39 м2

Количество жителей составляет 1546 жит.

#### 7 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах флювиогляциальной равнины.

Поверхность участка спланирована, сравнительно ровная, с локальными углублениями (котлованами).

В геологическом строении участка изысканий принимают участие четвертичные отложения и отложения юрского возраста:

Юрская система

-Среднеюрские отложения свиты (J2kr)

-Верхнеюрские отложения свиты (J3)

Меловая система

-Меловая система (K2)

Четвертичная система

-Нижнечетвертичные отложения Донского оледенения (gQld)

-Нерасчлененные ниже-среднечетвертичные водно-ледниковые отложения донского и московского горизонтов (f,lgQldns-llms)

-Среднечетвертичные отложения Московской морены (gQllms)

-Техногенные отложения (tQIV)

Территория города Москвы и Подмоскovie в тектоническом плане приурочена к центральной части Русской плиты и расположена в пределах структуры первого порядка – Московской синеклизы. Геологический разрез характеризуется наличием двух этажей: древнего докембрийского кристаллического фундамента, погребенного на глубины более 1 км; и залегающего выше осадочного чехла. Оба этажа сложены неоднородными разновозрастными горными породами, которые находятся в сложных пространственных соотношениях.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

В неотектоническом плане территория Москвы и Подмосковья вписывается в системы низин и возвышенностей Русской равнины и характеризуется ярусным строением, отражающим последовательное чередование этапов расчленения и выравнивания, связанных с периодической изменчивостью интенсивности поднятий и климатических условий. Таким образом, новейшая тектоническая структура представляется весьма сложной и состоит из элементов разных рангов и типов, отражающих различные механизмы их развития и возникновения. Наследуя в некоторой мере более древние структуры, новейшие тектонические деформации развивались по иному плану, отражая новое состояние земной коры и литосферы в целом. Территория исследования в настоящий момент относится к участку с весьма слабыми проявлениями новейших тектонических движений – скорость опускания блока около 0.5–1.0 мм/год.

Гидрогеологические условия территории изысканий в пределах изученной части геологического разреза характеризуются распространением единого четвертично-мелового водоносного комплекса. Он приурочен к нижне-среднечетвертичным переходным водно-ледниковым отложениям Донской и Московской морены, а также верхнемеловым отложениям. Водовмещающими породами являются мелкие пески серо-коричневого и зеленоватого цвета. Горизонт напорный. Уровень появления грунтовых вод составляет от 6.20 до 12.90 м, а.о.151.68 – 154.83 м, уровень установления (пьезометрический) – от 5.50 до 6.40 м 154.60 – 156.96 м.

Нижним водоупором четвертичного водоносного горизонта являются глины юрского генезиса. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из подземных коммуникаций (на участках их наличия).

Разгрузка происходит перетеканием в нижележащие водоносные горизонты, за счет испарения и в речную сеть.

На основании материалов полевых опытных и лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов, анализа и систематизации архивных материалов на исследуемой территории выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ 1 – Техногенный насыпной грунт (tQIV). Насыпной песок крупный средней плотности, малой степени водонасыщения, с включениями мусора строительного. Грунты распространены на территории повсеместно. Мощность отложений 0.5 – 4.9 м.

ИГЭ 2 – Среднечетвертичные отложения Московской морены (gQllms). Сузглинок коричневый, легкий, полутвердый, с прослоями песка мелкого, с включениями до 10% щебня, дресвы. Мощность отложений 1.5 – 7.5 м.

ИГЭ 3 – Нижне-среднечетвертичные водно-ледниковые отложения Донской и Московской морены (f,lgQlds–llms). Песок мелкий желто-серый, плотный, водонасыщенный, с редким включением дресвы и щебня. Мощность отложений 0.3–9,2 м.

ИГЭ 4 – Нижнечетвертичные отложения Донской морены (gQlds). Сузглинок серый, легкий, тугопластичный, с прослоями песка мелкого, с вкл. до 5% дресвы. Мощность отложений 0.4 – 6.1 м.

ИГЭ 5 – Нижнемеловые отложения (K1). Песок мелкий неоднородный серо-зеленый, плотный, водонасыщенный, с включениями до 5% дресвы.

ИГЭ 6 – Верхнеюрские отложения (J3). Глина темно-серая, черная, песчанистая, легкая, тугопластичная.

ИГЭ 7 – Срденеюрские отложения караганской свиты (J2kr). Глина коричневатая-серая, пылеватая, тяжелая, полутвердая, с редкими прослоями твердой глины.

К разряду специфических грунтов, изученных на участке работ могут быть отнесены техногенные отложения в верхней части разреза. Техногенные грунты имеют весьма изменчивую мощ-

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ

ность и состав. Отложения залегают с поверхности и распространены повсеместно. Грунты распространены на территории повсеместно. Мощность отложений 0.5 – 4.4 м. Неравномерная сжимаемость, различная длительность процесса уплотнения насыпных грунтов и наличие строительного мусора и органических включений способствует развитию во времени дополнительных осадок за счет их разложения.

Исходя из полученных геологических и гидрогеологических данных, а также на основании классификации, введенной инструкцией по проектированию зданий и сооружений в районах г. Москвы с проявлением карстово-суффозионных процессов, а также согласно Карте опасности древних карстовых форм и современных карстово-суффозионных процессов, для Москвы, участок предполагаемого строительства следует отнести к территории неопасной по степени опасности проявлений карстово-суффозионных процессов.

По классификации в СП 116.13330.2012 исследуемую площадку следует отнести к VI категории устойчивости по интенсивности провалообразования, где образование карстовых провалов невозможно из-за надежной защитной перекрывающей толщи водонепроницаемых пород.

Так как уровень подземных вод находится в непосредственном взаимодействии с проектируемыми конструкциями, с целью предотвращения негативного влияния подземных вод на работу конструкций, необходимо предусмотреть качественную гидроизоляцию фундаментов;

С учетом того, что глубина проектируемого котлована находится ниже уровня грунтовых вод, при проведении работ по обустройству котлована необходимо предусмотреть строительное водопонижение;

Возможность использования грунтов, разрабатываемых при проходке котлована, в качестве обратной засыпки и планировки территории должна определяться результатами инженерно-экологических изысканий.

Согласно технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий радиационная обстановка на обследованном участке может быть признана соответствующей требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов в области радиационной безопасности. По радиационному фактору грунты могут использоваться в строительстве без ограничений. Участок квалифицирован как радонобезопасный, не требующий противорадоновой защиты проектируемых зданий, сооружений. В связи с высокой запечатанностью территории, необходимо уточнение радоновой обстановки на площадке застройки на стадии подготовки котлована под фундамент.

На основании проведенных исследований подземных вод установлено, что в исследованной пробе превышения ПДК не выявлены.

Грунты территории, относящиеся к пробной площадке № 1 в слое 0,0–0,2 м, скважине № 2 в слое 0,2–1,0 м, скважинам № 1, № 3 – № 6 в слое 0,2–2,0 м могут быть ограниченно использованы под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Грунты территории, относящиеся к пробным площадкам № 2– № 7 в слое 0,0–0,2 м могут быть использованы в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

Грунты территории, относящиеся к скважине № 2 в слое 1,0–8,5 м, скважине № 7 в слое 0,2–8,5 м, скважинам № 1, № 3 – № 6 в слое 0,2–8,5 м могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024	03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

## 8 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема вертикальной планировки территории разработана на основе материала инженерно-топографического плана методом проектных горизонталей.

Ноль здания принят – 161,40 м.

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности.

Высотное решение проработано в проектных отметках по входам в здание, по осям основных улиц, проездов и тротуаров. Перепад рельефа с северо-запада на юго-восток в границах благоустройства равен 0,60м.

Максимальный продольный уклон по тротуарам запроектирован 30 ‰. Максимальный поперечный уклон не превышает 20 ‰.

Вертикальная планировка территории предусматривает отвод дождевых вод от проектируемых зданий на твердые покрытия и далее в закрытую систему ливневой канализации. Водоотвод с кровли подземной автостоянки предусмотрен в водосборные воронки со сбросом в закрытую проектируемую сеть дождевой канализации.

## 9 Описание решений по благоустройству территории

9.1. Благоустройство территории включает в себя следующие работы:

- организация пешеходных тротуаров по периметру участка жилого дома;
- организацию тротуаров и площадок во дворе;
- озеленение территории двора и периметра участка жилого дома.

9.2. Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников.

9.3. Расчет площадок для жителей.

Расчет выполнен на основании данных Постановления от 21 декабря 2021 года N 2152-ПП “Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области торговли, обслуживания и обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания граждан в объектах жилого назначения» в соответствии с таблицей 1.4.2 для территории преобразования и представлен в таблице 7.

Минимальные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемые на территории проектирования.

Таблица 7

№ п/п	Площадки	Удельный размер площадки, м2/чел	Количество жителей, чел.	Требуемое количество площади площадок, м2	Проектные решения, м2
1	Территории детских площадок	0,5	1546	773,00	989,25
2	Территории площадок отдыха взрослых	0,1		154,60	373,20
	ИТОГО:	0,6		928,20	1362,45

Площадки благоустройства включают в себя:

- площадка для игр детей ДП1 – 361,75 м2
- площадка для игр детей ДП2 – 627,50 м2

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024	03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

- площадка для отдыха взрослых П01- 373,20 м2,  
 Проектируемый жилой комплекс обеспечен необходимым количеством площадок.

**10 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Не разрабатывается. Объект непроизводственного назначения.

**11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.**

Не разрабатывается. Объект непроизводственного назначения.

**12 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.**

Не разрабатывается. Объект непроизводственного назначения.

**13 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.**

Проектируемый объект ограничен проектируемыми и существующими улицами и местными проездами. Проезды и улицы обеспечивают транспортную и пешеходную связь между различными зонами в пределах проектируемого жилого квартала.

Проектом предусмотрено примыкание к ранее запроектированным, перспективным и существующим тротуарам, велодорожкам и проездам.

Для обеспечения противопожарной безопасности выполнены следующие мероприятия:

- Проезд пожарной техники для проектируемого жилого дома обеспечен в соответствии с требованиями СП 4 13130.2013, раздел 8, п 8.3, 8.6, 8.8 и Специальными техническими условиями отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, Бутырский район, Огородный пр., вл.20».

Места проезда и установки пожарной машины для тушения пожара и эвакуации людей располагаются в соответствии с высотой проектируемых секций.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024	<b>03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

Проектом предусмотрено устройство подъездов для пожарных автомобилей к объекту (стилобатной части) шириной 6,0 м, со всех сторон, без заезда пожарных автомобилей на трехэтажную стилобатную часть.

В соответствии с СТУ предусмотрено устройство подъездов для пожарных автомобилей с минимальным расстоянием от края подъезда до наружных стен здания не менее 1 м, максимальное (фактическое) расстояние от края подъезда до наружных стен принято не более 16 м.

В зоне проезда пожарной машины не предусматриваются площадки для размещения долговременных мест парковки автомобилей, рядовая посадка деревьев или устройства каких-либо сооружений, препятствующих установке специального пожарного оборудования. Проезд пожарной машины обеспечивается по покрытию тротуаров, усиленного газона.

– Газоны в местах установки и проезда пожарной техники рассчитаны на нагрузку от веса пожарного автомобиля за счёт укрепленного грунта газонов. Покрытия проездов и автостоянок предусмотрены из щебнемасличного асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий рассчитаны на нагрузку от движения специального автотранспорта.

Конструкция дорожного полотна пожарного проезда, запроектирована на расчетную нагрузку не менее 16 т на ось. Покрытие проездов, а также грунт в месте установки основания выдвигной опоры автолестницы, выдерживает давление 0,6 МПа.

В зимнее время пожарный проезд должен быть очищен от снега и льда. Радиусы поворота для проезда пожарных автомобилей приняты не менее 6 м. Уклон проездов для пожарных автомобилей предусматривается не более 6%.

Радиусы поворота для проезда пожарных автомобилей приняты 6 м.

– Проектируемые пожарные гидранты располагаются в соответствии требований п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009, к ним имеется свободный подъезд.

Движение легкового транспорта предусмотрено по проектируемому проезду пр.пр.№4 в юго-восточной части участка. Разгрузка крупногабаритной мебели предусмотрена через минус первый уровень автостоянки.

Пешеходное движение предусмотрено по тротуарам вдоль основных проездов и по периметру жилого дома.

Для беспрепятственного передвижения МГН проектом предусматриваются следующие мероприятия:

– Благоустройство придомовой территории учитывает потребности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020:

– используются различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения;

– малые архитектурные формы применяются с учетом ограниченных возможностей людей – скамьи со спинками и подлокотниками, выступающие и отдельно стоящие объекты выполняются с применением предупредительного мощения;

– ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствует требованиям СП 59.13330.2020, разделам 4.1 и 4.3.

**Расчет стоянок.**

**Требуемое количество машино-мест индивидуального транспорта**

Расчет выполнен в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. N 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024	03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16



города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (с изменениями на 24 декабря 2019 года) и Специальными техническими условиями.

Количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта следует определять по формуле:

$$N_n = N_\phi \times \text{КБП} / 100\%,$$

где:

$N_n$  – требуемое минимальное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального транспорта;

$N_\phi$  – расчётное значение машино-место для постоянного хранения индивидуального транспорта определённое как  $S/S1$ , где:

$S$  – площадь квартир объекта

$S1$  – показатель площади квартир объекта на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей, определяется по Табл.3

Табл.3

Виды жилых объектов	Показатель площади квартир объекта на одно машино-место, S1, кв.м
Множкквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Множкквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	80

КБП – % обеспеченности объекта машино-местами для постоянного хранения индивидуального транспорта следует принимать в соответствии с табл. 4.

Табл.4

№ п/п	Уровень потребности в местах для постоянного хранения индивидуального транспорта, баллов	% обеспеченности объекта машино-местами для постоянного хранения индивидуального транспорта, (Кбп)
1	От 10 до 50	50
2	От 50 до 75	60
3	Более 75	70

Определение количества баллов уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей следует производить по формуле:

$$B_n = \sum_{i=1}^n (B_i \times k_i), \text{ где}$$

$B_n$  – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов)

$B_i$  – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей  $i$  (баллов), см. Табл.5

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024	03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Табл.5

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	Расчетный балл критерия (Bi*ki)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	0
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	5-10 минут	0,5	2,5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0	0
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	0
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Комфорт-класс		0,7	14

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
Изм.	Подп. и дата

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ

Лист

18

6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 20000 м <sup>2</sup> /га	0,25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T2 (Бутырский)	0,85	17
Итоговая балльная оценка:					38,50

Площадь квартир объекта  $S=46336,50$  м<sup>2</sup>

$S_1 = 80$  м<sup>2</sup> на 1 м/м (согласно Табл.3, строительство за счет внебюджетных средств)

$N_{\phi} = 46336,50 / 80 = 580$  м/м

Общая балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей:

$B_n = 38,50$  баллов (согласно таб. 5)

Процент обеспеченности объекта машино-местами для постоянного хранения индивидуального транспорта составит  $L_{bn} = 50\%$  (согласно табл.4)

Требуемое количество мест постоянного хранения автомобилей составит:

$N_n = 580 \times 50 / 100\% = 290$  м/м

Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые) следует определять по формуле:

$N_0 = 0,1 \times N_{\phi}$ , где

$N_0$  – минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые);

$N_{\phi}$  – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей.

$N_0 = 0,1 \times 290 = 29$  м/м

В числе гостевых стоянок предусматриваются 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированные м/м

Машино-места для транспортных средств инвалидов:

Временного хранения индивидуального транспорта:

$N_0(MGH) = 29 \times 10\% = 3$  м/м,

$29 \times 5\% = 2$  м/м МГН М4

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ

Лист

19

Требуемое количество машино-мест индивидуального транспорта (приобъектные)

Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные) следует определять по формуле:

Количество парковок для временного хранения легковых автомобилей определено по формуле:

$$N_{\text{встр.}} = \sum (S_{\text{встр.}i} / S_{\text{н.}i}) \times K_3 \times K_2, \text{ где}$$

$N_{\text{встр.}}$  – расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок);

$S_{\text{встр.}i}$  – общая площадь встроенных помещений определённого  $i$ -го функционального назначения,  $\text{м}^2$ ;

$S_{\text{н.}i}$  – показатель общей площади помещений определённого  $i$ -го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 5;

$K_2$  – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом ( $K_2=0,70$ ).

$K_3$  – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации (для Бутырского района допускается принимать  $K_3 = 0,85$ ).

$S_{\text{н}}$  – показатель площади помещений одного функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей;

*Нежилые помещения относятся к категориям:*

- Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м);

$S_{\text{н}}$  – 70 м2 на 1 м/м

Требуемое количество мест временного хранения автомобилей для нежилых помещений общей площадью 5989,70 м2 составит:

$$N_{\text{встр.}} = 5989,70 / 70 \times 0,70 \times 0,85 = 52 \text{ м/м}$$

- Общественное питание (4.6) (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

$S_{\text{н}}$  – 60 м2 на 1 м/м

Требуемое количество мест временного хранения автомобилей для нежилых помещений общей площадью 3193,80 м2 составит:

$$N_{\text{встр.}} = 3193,80 / 60 \times 0,70 \times 0,85 = 32 \text{ м/м}$$

- Спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой);

$S_{\text{н}}$  – 220 м2 на 1 м/м

Требуемое количество мест временного хранения автомобилей для нежилых помещений общей площадью 2119,30 м2 составит:

$$N_{\text{встр.}} = 2119,30 / 220 \times 0,70 \times 0,85 = 6 \text{ м/м}$$

- Развлечения (5.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п.);

$S_{\text{н}}$  – 330 м2 на 1 м/м

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ

Лист

20

Требуемое количество мест временного хранения автомобилей для нежилых помещений общей площадью 1167,50 м<sup>2</sup> составит:

$$N_{в.ср.} = 1167,50 / 330 \times 0,70 \times 0,85 = 3 \text{ м/м}$$

- Деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением);

$$S_{н} - 60 \text{ м}^2 \text{ на } 1 \text{ м/м}$$

Требуемое количество мест временного хранения автомобилей для нежилых помещений общей площадью 94,30 м<sup>2</sup> составит:

$$N_{в.ср.} = 94,30 / 60 \times 0,70 \times 0,85 = 1 \text{ м/м}$$

В числе гостевых стоянок предусматриваются 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированные м/м

Машино-места для транспортных средств инвалидов:

Временного хранения индивидуального транспорта:

$$N_{в.}(МГН) = (52 + 32 + 6 + 3 + 1) \times 10\% = 10 \text{ м/м,}$$

$$(52 + 32 + 6 + 3 + 1) \times 5\% = 5 \text{ м/м МГН М4}$$

Требуемое количество машино-мест для объекта составит:

$$290 \text{ м/м (постоянные)} + 29 \text{ м/м (гостевые)} + 94 \text{ м/м (приобъектные)} = 413 \text{ м/м,}$$

В том числе 13 м/м для МГН, из них 7 м/м МГН М4

Проектом предусматривается размещение 752 м/м, из них:

В границах земельного участка:

290 постоянных м/м в проектируемой подземной автостоянке;

29 м/м временного хранения индивидуального транспорта, в т.ч. 2 м/м для МГН М4 в проектируемой подземной автостоянке;

94 м/м временного хранения (приобъектных), в т.ч. 5 м/м для МГН М4 в проектируемой подземной автостоянке;

Профицит в 339 м/м предусмотрены для обеспеченности машино-местами перспективной застройки.

### Расчет накопления ТБО.

Расчет выполнен на основании данных Распоряжения №01-01-14-513/19 от 27 ноября 2019г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»

#### Расчет для жителей дома

Расчетная норма накопления ТБО от многоквартирных домов на 1 кв.м жилой площади составляет 0,104 м<sup>3</sup>/год.

$$V = 15629,94 \times 0,104 / 365 = 4,45 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Из них 5% принимается на крупногабаритные бытовые отходы:

$$V = 4,45 \times 0,05 = 0,22 \text{ м}^3$$

#### Расчет для нежилых помещений

Расчетная норма накопления ТБО от промтоварных магазинов на 1 м<sup>2</sup> площади составляет 0,240 м<sup>3</sup>/год.

Площадь промтоварных магазинов – 4874,80 м<sup>2</sup>.

$$V = 4874,80 \times 0,240 / 365 = 3,20 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ

Расчетная норма накопления ТБО от супермаркетов на 1 м2 площади составляет 0,190 м<sup>3</sup>/год.

Площадь супермаркета – 1114,90 м2.

$$V = 1114,90 \times 0,190 / 365 = 0,58 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Расчетная норма накопления ТБО от спортивных клубов, центров, комплексов на 1 место составляет 0,118 м<sup>3</sup>/год.

Вместимости фитнес-клуба – 137 чел.

$$V = 137 \times 0,118 / 365 = 0,04 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Расчетная норма накопления ТБО от предприятий общественного питания на 1 место составляет 0,730 м<sup>3</sup>/год.

Количество мест в предприятиях общественного питания – 623 чел.

$$V = 623 \times 0,730 / 365 = 1,25 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Расчетная норма накопления ТБО от предприятий административных, офисных учреждений на 1 сотрудника составляет 1,252 м<sup>3</sup>/год.

Количество сотрудников административных помещений – 15 чел.

$$V = 15 \times 1,252 / 365 = 0,05 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Расчет от подземного паркинга

Расчетная норма накопления ТБО на 1 м/м составляет 0,270 м<sup>3</sup>/год

Количество м/м в паркинге 752 м/м

$$V = 752 \times 0,270 / 365 = 0,56 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Расчет от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории

Расчетная норма накопления ТБО от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории на 1 м2 площади составляет 0,01 м3/год.

Общая площадь твердых покрытий – 12445,92 м2.

$$V = 12445,92 \times 0,01/365 = 0,34 \text{ м}^3$$

ИТОГО общее количество накопления ТБО составляет:

$$V = (4,45 + 3,20 + 0,58 + 0,04 + 1,25 + 0,05 + 0,56 + 0,34) \times 1,25 \times 0,9 = 11,89 \text{ м}^3$$

Проектом предусмотрено устройство мусорокамеры с установкой в ней 11 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый, с отсеком для сбора крупногабаритного мусора.

Обслуживание мусорокамеры спецавтотранспортом производится с проектируемого проезда пр.пр.№4 путем выкатки контейнеров по тротуару к мусоросборной машине.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

1	-	Зам.	1/03-24		01.2024	03-23-ОГР01.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22







ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ  
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ  
ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека по городу Москве  
(Управление Роспотребнадзора по г. Москве)

Графский переулок, дом 4, корпус 2,3,4, г. Москва, 129626  
Тел: 8 (495) 687-40-35; факс: (495) 616-65-69,  
E-mail: uprav@77.rosпотребнадзор.ru,  
http: 77.rosпотребнадзор.ru  
ОКПО 76583145 ОГРН 1057746466535,  
ИНН 7717528710 КПП 771701001

08 ДЕК 2023 № 04-03009-06

Вх. № 01-39629-2 от 28.11.2023

На исх. № ОПЗ-23/93 от 28.11.2023

О границах санитарно-защитной  
зоны и зон ограничения застройки  
передающего радиотехнического  
объектов Останкинской Телебашни

Управление Роспотребнадзора по г. Москве (далее – Управление) на Ваш запрос о границах санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) и зон ограничения (далее – ЗО) от передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО), установленных на Останкинской Телебашне по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 15, корп. 1, сообщает следующее.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей (далее – ЭМП), создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни ЭМП превышают ПДУ.

Уровни ЭМП, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего ЭМП РЧ, не должны превышать ПДУ.

Обязанность организации проведения расчетов распределения уровней ЭМП, границ санитарно-защитной зоны и зон ограничения, измерений уровней ЭМП лежит на владельце (администрации) ПРТО.

Утверждение проектной документации по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, расширению и ввод в эксплуатацию построенных и реконструированных ПРТО допускается при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии их настоящим Санитарным правилам.

Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, на основании экспертного заключения ФБУЗ "Федеральный центр гигиены и эпидемиологии" Роспотребнадзора, было выдано санитарно-эпидемиологическое заключение (далее – СЭЗ) №77.01.09.000.Т.003521.05.22 от 04.05.2022г. на проект размещения ПРТО – Останкинской телебашни по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 15, корп. 1.

На основании сведений в приложении к СЭЗ на проект размещения ПРТО – Останкинской телебашни по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 15, корп. 1 сообщаем следующее:



Владельцем данного оборудования является Филиал федерального унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС) – филиал РТРС «МРЦ». По результатам расчетов суммарного воздействия источников электромагнитного поля, размещенного на Останкинской телебашне, суммарная протяженность ЗОЗ от радиопередающего оборудования, установленного на Останкинской ТБ, составляет до 2 517,8 м на высоте от 234,0 м. При этом размер ЗО на высоте 150 м не выходит за пределы технической территории ПРТО. Санитарно-защитная зона от ПРТО не установлена, т.к. электромагнитное воздействие на территории на высоте 2 м от земли соответствует допустимому значению для населения.

Таким образом, земельные участки КН ЗУ: 77:02:0021001:40, 77:02:0021001:4757, 77:02:0021001:4758 с планируемым строительством комплекса зданий переменной этажности высотой до 150 м. по адресу: г. Москва, Огородный проезд, вл. 20, которые, согласно представленным данным находятся на расстоянии около 895 метров до границы Останкинской телебашни, находятся за пределами зоны ограничения застройки Останкинской телебашни в вертикальной и горизонтальной плоскостях.

Руководитель (заместитель)



Е.Е. Андреева





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве

**Р Е Ш Е Н И Е**

ОБ ИЗМЕНЕНИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

21 июля 2022

№ 77-00/430

Об изменении размера санитарно-защитной зоны для действующего мясоперерабатывающего комбината АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве Андреева Елена Евгеньевна, рассмотрев заявление заместителя председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и материалы по изменению санитарно-защитной зоны для действующего мясоперерабатывающего комбината АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18 (вх. № 01-24019-2 от 12.07.2022 г.), включающие:

- проект санитарно-защитной зоны для действующего предприятия АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18, разработанный ГАУ «Институт Генплана Москвы» (125047, Москва, 2-я Брестская ул., 2/14, ОГРН 5177746186756);

- экспертное заключение ООО «КАНОН» (аттестат аккредитации № RA.RU.710114) от 08.07.2022 г. от 13/22/07/04;

- протоколы лабораторных исследований атмосферного воздуха на содержание: азота диоксид, взвешенные вещества, аммиак, бутилацетат, этилацетат, гидроксibenзол (фенол), проп-2-ен-1-аль (акролеин), пропаналь и инструментальных измерений шума, выполненные ООО «НПЦ «ПромЭнерго» (номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.21ГА64 от 18.03.2016г.) и ООО «Веста» (аттестат аккредитации № RA.RU.21НО96, дата внесения в реестр 23.04.2019г) в 2022 г.;

- карту-план с нанесением координат характерных точек границ СЗЗ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Рассматриваемый объект является действующим.

Предприятие Акционерное общество «Останкинский Мясоперерабатывающий Комбинат» (АО «ОМПК») расположено на шести земельных участках на основании договора аренды земельного участка № М-02-008202 от 24.02.1997г.

Кадастровые номера земельных участков: 77:02:0021001:45, 77:02:0021001:53, 77:02:0021001:52, 77:02:0021001:74, установленный вид разрешенного использования: эксплуатации мясоперерабатывающего комбината; кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:59, установленный вид разрешенного использования: размещения открытой охраняемой автостоянки для грузовых автомобилей типа "Газель"; кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:4822, установленный вид разрешенного использования: пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) таблица 7.1, раздел



8, КЛАСС III, п. 8.3.8 «Мясоперерабатывающие, консервные производства», п. 8.3.9 «Мясо-, рыбокопильные производства методом холодного и горячего копчения» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для производства мясных продуктов и полуфабрикатов, участков копчения мяса составляет 300 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) таблица 7.1, раздел 12, КЛАСС IV, п. 12.4.1 «Объекты по обслуживанию грузовых автомобилей, дорожных машин, с количеством постов не более 10, таксомоторный парк, объекты по обслуживанию легковых автомобилей более 5 постов, в том числе с малярно-жестяжными работами» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для постов ТО и ТР составляет 100 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) таблица 7.1, раздел 12, КЛАСС V, п. 12.5.7 «Мойка автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и(или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для автомойки составляет 50 м.

Решением об установлении санитарно-защитной зоны №11 от 29.02.2019г., выданным Управлением Роспотребнадзора по г. Москве, для рассматриваемого предприятия установлен следующий размер санитарно-защитной зоны:

- в северном и северо-восточном направлениях – на расстоянии 35-52 м от границ ОАО «ОМПК» ограничен зоной отчуждения железной дороги;
- в восточном направлении – на расстоянии 40 м от границ ОАО «ОМПК» ограничен зоной отчуждения железной дороги;
- в юго-восточном направлении – на расстоянии 300 м ограничен территорией промышленной зоны, включающей «Московский Хладокомбинат №9» и ЗАО «БРПИ».
- в южном направлении – на расстоянии 15 м ограничен проезжей частью Огородного проезда;
- юго-западном направлении – на расстоянии 15-25 м ограничен проезжей частью Огородного проезда, за которой расположен жилой район Бутырский, дома №№ 15/19 и 17 по Огородному проезду;
- в западном направлении – на расстоянии 15-25 м ограничен проезжей частью Огородного проезда, за которой расположен жилой район Бутырский, дома №№ 19, 21, 23 по Огородному проезду;
- в северо-западном направлении – на расстоянии 300 м ограничен территорией промышленной зоны, включающей территории Автокомбината № 36 и ОАО «Останкинский пивоваренный завод». Изменение санитарно-защитной зоны производится по причине изменения градостроительной ситуации в границах ранее установленной санитарно-защитной зоны.

Основной вид деятельности предприятия – производство и реализация мясных продуктов и полуфабрикатов, включая копчение мяса.

На территории предприятия организованы мойка автомобильного транспорта на 2 поста, участок ТО и ТР на 4 поста, участок окраски автомашин, столярный цех, котельная.

Предприятие Акционерное общество «Останкинский Мясоперерабатывающий Комбинат» (АО «ОМПК») расположено по адресу: 127254, г. Москва, Огородный проезд, д. 18 и граничит:

- с севера – с территорией крытой автостоянки (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:91, разрешенное использование: размещение крытой автостоянки на 95 машиномест (P1-2075 кв.м., P2-2058 кв.м.)), с территорией проектируемой жилой застройки согласно Протоколу ГЗК №37 от 28.10.2021 п. 5 «О подготовке проекта планировки территории по адресу: Огородный пр., влд. 20 (СВАО) (земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0021001:40, разрешенное использование: пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); коммунальное обслуживание (3.1)



(земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); 77:02:0021001:4757, разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9), 77:02:0021001:4758, разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9)), далее на расстоянии 35 м расположена территория железной дороги (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021017:32, разрешенное использование: эксплуатации и развития железных дорог);

- с северо-востока – с землями неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:02:0021017, свободными от застройки (проектируемый проезд № 6564), далее на расстоянии 22 м расположена территория железной дороги (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021017:32, разрешенное использование: эксплуатации и развития железных дорог);
- с востока – с землями неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:02:0021017, свободными от застройки (проектируемый проезд № 6564) далее на расстоянии 28 м расположена территория железной дороги (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021017:32, разрешенное использование: эксплуатации и развития железных дорог);
- с юго-востока – с территорией бывшего ПАО «Московский хладокомбинат № 9» (в настоящее время - ООО «Специализированный застройщик «Бизнес парк» «Останкино») (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:4851, разрешенное использование: деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1); Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2); Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9); Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2); Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов (6.12); Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)), с территорией фабрики мороженого АО «БРПИ» (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:135, 77:02:0021001:80, разрешенное использование: пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,



материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); эксплуатации здания фабрики мороженое, в т.ч. P1=7398 кв.м., P2=1255 кв.м., P3=394 кв.м., P4=239 кв.м.);

- с юга – с улично-дорожной сетью (Огородный проезд) (кадастровые номера земельных участков: 77:02:0021001:120, 77:02:0021002:52, разрешенное использование: эксплуатация улично-дорожной сети), далее на расстоянии 100 м расположена существующая жилая застройка (7-и этажный жилой дом по адресу: Огородный проезд, д. 17, земли неразграниченной государственной собственности, ОКС: 77:02:0021002:1019, назначение: многоквартирный дом);
- с юго-запада – с улично-дорожной сетью (Огородный проезд) (кадастровые номера земельных участков: 77:02:0021001:120, 77:02:0021002:52, разрешенное использование: эксплуатация улично-дорожной сети), далее на расстоянии 60 м расположена существующая жилая застройка (8-и этажный жилой дом по адресу: Огородный проезд, д. 19, земли неразграниченной государственной собственности, ОКС: 77:02:0021002:1020, назначение: Многоквартирный дом);
- с запада – с улично-дорожной сетью (Огородный проезд) (кадастровые номера земельных участков: 77:02:0021001:120, 77:02:0021002:52, разрешенное использование: эксплуатации улично-дорожной сети), далее на расстоянии 94 м расположена существующая жилая застройка (8-и этажный жилой дом (Огородный проезд, д. 23, земли неразграниченной государственной собственности, ОКС:77:02:0021002:1025, назначение: многоквартирный дом);
- с северо-запада – с территорией проектируемой жилой застройки согласно Протоколу ГЗК №37 от 28.10.2021 п. 5 «О подготовке проекта планировки территории по адресу: Огородный пр., влд. 20 (СВАО) (земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0021001:40, разрешенное использование: пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); 77:02:0021001:4757, разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9), 77:02:0021001:4758, разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9)), с территорией автокомбината (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:46, разрешенное использование: эксплуатации существующих зданий автокомбината, а также для реконструкции, нового строительства и дальнейшей эксплуатации административно-бытового корпуса) и территорией административно-производственного, гаражного и складского назначения (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:4776, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)).



Ближайшая жилая застройка расположена в следующих направлениях:

с севера, северо-запада контур объекта (граница земельного участка) непосредственно граничит с территорией проектируемой жилой застройки согласно Протоколу ГЗК №37 от 28.10.2021 п.5 «О подготовке проекта планировки территории по адресу: Огородный пр., влд. 20 (СВАО) (земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0021001:40, разрешенное использование: пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); 77:02:0021001:4757, разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9), 77:02:0021001:4758, разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9);

с юга на расстоянии 100 м от контура объекта (границы земельного участка) (7-и этажный жилой дом по адресу: Огородный проезд, д. 17, земли неразграниченной государственной собственности, ОКС: 77:02:0021002:1019, назначение: многоквартирный дом);

с юго-запада на расстоянии 60 м от контура объекта (границы земельного участка) (8-и этажный жилой дом по адресу: Огородный проезд, д. 19, земли неразграниченной государственной собственности, ОКС: 77:02:0021002:1020, назначение: многоквартирный дом);

с запада на расстоянии 94 м от контура объекта (границы земельного участка) (8-и этажный жилой дом (Огородный проезд, д. 23, земли неразграниченной государственной собственности, ОКС:77:02:0021002:1025, назначение: многоквартирный дом).

С юго-востока контур объекта (граница земельного участка) непосредственно граничит с территорией АО «БРПИ» (фабрика мороженого) (кадастровые номера земельных участков: 77:02:0021001:135, 77:02:0021001:80, разрешенное использование: пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); эксплуатации здания фабрики мороженое, в т.ч. P1=7398 кв.м., P2=1255 кв.м., P3=394 кв.м., P4=239 кв.м.).

АО «БРПИ» (фабрика мороженого) является профильным, однотипным объектом с АО «ОМПК».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п. 5.4 в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.



Режим работы предприятия - круглосуточный. Теплоснабжение осуществляется от собственной газовой котельной. Хозяйственно-бытовое канализование централизованное.

Водоотведение поверхностного стока осуществляется в городские сети канализации.

Ситуационный план расположения промплощадки предприятия с указанием ближайшей жилой застройки представлен.

В процессе деятельности предприятия в атмосферный воздух выделяется 44 наименования загрязняющих веществ из 5 неорганизованных источников выброса, 90 организованных источников выброса.

Валовый выброс по предприятию составляет 10,355996 т/год, мощность выброса – 2,2580963 г/сек.

От источников выбросов предприятия в атмосферный воздух поступают следующие загрязняющие вещества: диалюминий триоксид (в пересчете на алюминий), дижелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо), марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид), натрий гидроксид, натрий гипохлорит, динатрий карбонат, азота диоксид, аммиак, азот (II) оксид (азота монооксид), гидрохлорид (водород хлорид), серная кислота, углерод (пигмент черный), сера диоксид, углерода оксид, фториды газообразные, диметилбензол (ксилол), метилбензол (толуол), бенз/а/пирен, бутан-1-ол (бутиловый спирт), пропан-1-ол (этилкабинол, пропиловый спирт), этанол (этиловый спирт), гидроксibenзол (фенол), этоксиэтан (диэтиловый эфир), бутилацетат, этилацетат, проп-2-ен-1-аль (акролеин), пропаналь, ацетальдегид, формальдегид, пентановая кислота (валериановая кислота), этановая кислота (уксусная кислота), бензин (нефтяной, малосернистый), керосин, масло минеральное нефтяное, гептановая фракция нефрас ЧС 94/99, уайт-спирит, эмульсол, пыль неорганическая: 70-20% SiO<sub>2</sub>, пыль костной муки (в пересчете на белок), пыль мясокостной муки (в пересчете на белок), пыль хлопковая, пыль абразивная, пыль древесная, азокрасители прямые.

На территории предприятия расположены следующие здания: 6-ти этажное здание (1-ый производственный корпус) площадью 65244,2 м<sup>2</sup>. 4-х этажное кирпичное здание (1-ый производственный корпус) площадью 10613,6 м<sup>2</sup>. 4-х этажное кирпичное здание котельной площадью 2745,8 м<sup>2</sup>. 4-х этажное кирпичное здание (административно-бытовой комплекс) площадью 4691,6 м<sup>2</sup>. 4-х этажное кирпичное здание (административно-бытовой комплекс) площадью 3486,1 м<sup>2</sup>.

На территории предприятия располагаются следующие участки: Административно-бытовой корпус, 1-й производственный корпус, Колбасно-кулинарное производство, Холодильник, Химлаборатория, Тарный цех, КИП и А, Компрессорный цех, 2-й производственный корпус, Колбасно-кулинарное производство, Ремонтно-строительный цех (РСЦ), Ремонтно-механический цех (РМЦ) Санитарный цех (прачечная), Транспортный цех, Стоянка грузового автотранспорта, Стоянка легкового автотранспорта, Стоянка большегрузного автотранспорта, Мойка автомобильного транспорта, Ремонтная база, Участок окраски автомашин, Участок ТО и ТР, Столярный цех, Цех по ремонту и зарядке электрокаров, Электроцех, Котельная, Очистные сооружения (Цех очистных сооружений), Складские помещения, Установка для охлаждения воды, Трансформаторная подстанция, Воздушная компрессорная.

На балансе предприятия находятся 73 единицы автотранспорта (7 легковых, 57 грузовых автомашин, 8 автопогрузчиков и 1 трактор) и 65 электрических кар.

Первый производственный корпус включает следующие основные технологические линии: цех копчено-запеченных изделий; сосисочный цех; пельменный цех; колбасный цех; сырьевой цех;

В первом производственном корпусе расположены участки: центр по разработке новых видов продукции; контрольный цех; цех сбыта готовой продукции; административно-хозяйственный корпус; химическая лаборатория; электрокарный цех; шлифовальное отделение мясоперерабатывающего производства.

Колбасно-кулинарное производство. Цех копчено-запеченных изделий (Стр. 1) (источники выброса №0001-0003). Сырье в цех копчено-запеченных изделий комбината поступает из сырьевого цеха в виде выделенных частей – карбоната, окорока, шейки, корейки и т.д. Сырье сразу попадает в отделение посола, где производится посол, шприцевание и массажирование сырья. На тележках доставляется на участок формовки для вывешивания на рамы и просушки.



Термическую обработку производят в стационарных обжарочных и варочных камерах или комбинированных термокамерах фирмы «NESS» с автоматическим контролем и регулировкой температуры. Дым для копчения получают при сжигании деревянных опилок твердолиственных пород в дымогенераторах. Варят мясные изделия в варочных камерах паром или в котлах с водой. После охлаждения направляют в цех готовой продукции. В цехе установлены 3 дымогенератора и 3 термокамеры, соединенных с дымогенераторами. Дымогенераторы оборудованы электрообогревом. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, углерод (пигмент черный), аммиак, гидроксibenзол (фенол), пропаналь (пропиональдегид, метилацетальдегид), пентановая кислота (валериановая кислота).

Сосисочный цех (Стр.1) (источники выброса №0005-00010). Полученное мясное сырье из холодильника и из сырьевого цехов поступает в камеру охлаждения на специальных тележках. Производится распаковка и взвешивание на электронных весах компонентов фарша. Сырье поступает в куттерное отделение, где делается фарш, здесь же добавляются специи и биодобавки. Фарш из накопителя по трубам поступает для набивки в полиамидную или целлофановую оболочку. Затем производится подсушка сосисок, копчение и варка. Сосиски снимаются с рам и упаковываются. В цехе установлены 4 дымогенератора и 4 термокамеры VEMAG, соединенных с дымогенераторами. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, углерод (пигмент черный), аммиак, гидроксibenзол (фенол), пропаналь (пропиональдегид, метилацетальдегид), формальдегид, пентановая кислота (валериановая кислота), ацетальдегид, этановая кислота (уксусная кислота), пыль костной муки (в пересчете на белок).

Пельменный цех (Стр. 1) (источники выброса №0011 – 0012). Пельменный цех расположен в первом производственном корпусе (Стр.1). Для изготовления пельменей сырье подается на тестомесильные машины и, затем тесто поступает в автоматы для изготовления и формовки пельменей. Мука, для изготовления теста, предварительно просеивается. В цехе установлена система улавливания муки с последующим возвратом в технологию. Фарш готовят на фаршеприготовительных машинах с добавлением всех ингредиентов по рецептуре. Затем фарш также как и тесто поступает в автоматы для изготовления и формовки пельменей. Готовые пельмени замораживаются и в упакованном виде хранятся в камере с низкой температурой, откуда направляются на реализацию. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль хлопковая, углерода оксид, ацетальдегид, этановая кислота (уксусная кислота).

Колбасный цех (Стр.1) (источники выброса №0013 – 0031). Полученное из сырьевого цеха мясо измельчается в куттере для фарша. Добавляются необходимые по рецептуре ингредиенты, специи и биодобавки, и по трубам фарш доставляется на участок шприцовки. В колбасном цехе расположено отделение измельчения специй. В отделении производится измельчение специй и приправ для добавления в мясные изделия. В отделении установлены фильтры. На участке шприцовки производится набивка фарша в натуральные и полимерные оболочки. После термообработки колбасные изделия охлаждаются и поступают на контроль и упаковку на контрольный участок. Здесь колбасные изделия упаковываются и этикетируются. Термическую обработку производят в комбинированных термокамерах непрерывного действия «NESS» с автоматическим контролем регулирования температуры и влажности среды. В цехе установлены 17 дымогенераторов и 17 термокамер «NESS», выбросы от которых соединены в одну вытяжную систему. В сутки 11 дымогенераторов работают 5 часов каждый. Дым для копчения колбасных изделий получают при сжигании сухих опилок от деревьев твердых лиственных пород. Дымогенераторы оборудованы электрообогревом. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, углерод (пигмент черный), аммиак, гидроксibenзол (фенол), пропаналь (пропиональдегид, метилацетальдегид), пентановая кислота (валериановая кислота), ацетальдегид, формальдегид, этановая кислота (уксусная кислота), пыль мясокостной муки.

Контрольный цех, сырьевой цех, цех сбыта готовой продукции. (Стр. 1) (Источники выброса №0032 – 0034). Производится упаковка готовых изделий, обеспечение необходимыми материалами для вакуумупаковки и тарой для ручной упаковки. Сырье на предприятие поступает в полутушах и расфасованном виде (блоках и мешках). В цехе осуществляется обработка сырья - разделка, распиловка, измельчение для дальнейшего изготовления продукции. В Сырьевом цехе



и в шлифовальном отделении мясоперерабатывающего производства главного корпуса установлены шлифовальные (2ед.) и заточные (2ед.) станки. Производится заточка и правка режущих инструментов (ножи, сетки на волчки и мясорубки, ножи для куттеров). В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углерода оксид, формальдегид, ацетальдегид, этановая кислота (уксусная кислота), железа оксид, пыль абразивная, эмульсол.

Центр по разработке новых видов продукции. (Стр. 1) (источник выброса №0004). Разрабатываются рецептуры новых видов мясной продукции. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: натрий гипохлорит, гидрохлорид (водород хлорид).

Второй производственный корпус (Стр.2) включает следующие основные технологические линии: цех сырокопченых колбас; тарный цех; ремонтно-механический цех; ремонтно-строительный цех; санитарный цех (прачечная); электроцех; КИПиА;

Цех сырокопченых колбас (Стр.2) (Источники выброса №0035 – 0040). Охлажденное и размороженное в дефростате сырье после зачистки, обвалки, разделки, измельчения, посола, выдержки направляется на приготовление фарша. Готовый фарш после выдержки подается на шприцевание в оболочку, затем отправляется в камеру для созревания на 6 дней. Затем батоны сырой колбасы подаются в коптильные камеры, где производится их копчение и доведение до готовности согласно технологии приготовления. В цехе установлены 4 дымогенератора и 9 термокамер VEMAG, соединенных с дымогенераторами. Дымогенераторы оборудованы электрообогревом. В отделении оболочки цеха сырокопченых колбас установлена 6-ти цветная печатающая машина DV6+6 для нанесения маркировки на оболочку. Оболочка готовая поступает (натуральная и целлофан) на комбинат в рулонах. Оболочка с маркировкой поступает в отделение шприцевания и заполняется фаршем. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, углерод (пигмент черный), аммиак, гидроксibenзол (фенол), пропаналь (пропиональдегид, метилацетальдегид), пентановая кислота (валериановая кислота), марганец и его соединения, этанол, азокрасители прямые, ацетальдегид, формальдегид, этановая кислота (уксусная кислота).

В холодильниках осуществляется хранение полутуш свинины, говядины, фарша и блочного сырья.

Тарный цех (источники выброса №0041). В тарном цехе готовят и моют тару. Грязная полиэтиленовая тара подается на конвейер моечной машины, где происходит замачивание тары горячей водой, затем тара поступает в моечную машину. Тара ополаскивается горячей водой и складывается. Чистая тара развозится по цехам. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: натрия гидроокись (натр едкий).

Ремонтно-механический цех (РМЦ) (источники выброса №0042 – 0046) включает в себя шлифовальное отделение; термическое отделение; посты сварки металлических изделий. Для придания определенных механических свойств, металлические изделия нагревают в печах (нагреватель - тэны) до температуры 800°C. После термической обработки детали попеременно опускают в емкости с водой и маслом для закаливания и отпуска. По мере использования масло доливают в ванну до необходимого уровня. На территории комбината проводятся сварочные работы на сварочных постах методами электрической и газовой сварки. Сварка используется для ремонта металлических изделий на территории комбината. Выполняется сварка методом электрической ручной дуговой сварки штучными электродами марки МР-3. Выполняется газовая сварка стали с использованием пропанбутановой смеси. Выполняется газовая сварка стали ацетилен-кислородным пламенем. Выполняется полуавтоматическая сварка алюминиевых сплавов проволокой, марки Д-20.

В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: железа оксид, пыль абразивная, азота диоксид, азота оксид, марганец и его соединения, фториды газообразные, масло минеральное нефтяное, диалюминий триоксид (в пересчете на алюминий), пыль неорганическая: 70-20% SiO<sub>2</sub>.

Санитарный цех (прачечная) (источник выброса №0047). Прачечная расположена во втором производственном корпусе (Стр.2) предназначена для стирки белья и спецодежды. Для стирки белья в качестве моющего средства применяют моющее средство (СМС) для механических стиральных машин. Пересыпка порошка осуществляется в закрытом помещении без вентиляции и окон, выбросы пыли синтетического моющего средства в атмосферу не производятся. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: диНатрий карбонат.



Электроцех (Стр. 6) (источники выброса №0048, 0049). В цехе производится обеспечение бесперебойным снабжением предприятия электроэнергией. На участке пропитки (Стр.6) установлены пропиточные бачки, электропечь и оборудовано место для сушки обмотки. Намотка (медная проволока) на статор или ротор электродвигателя пропитывается кузбас-лаком. После предварительной сушки, одни сутки, окончательная сушка проводится в термопечи при температуре 1000°C. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углерода оксид, ксилол, уайт-спирит.

Компрессорный цех (Стр. 3) (источники выброса №0050 – 0073). В компрессорном цехе (Стр.3) производится холод и сжатый воздух для охлаждения, замораживания и хранения продуктов. Производство холода осуществляется на 24-х аммиачных компрессорных машинах (13 - рабочие, 11- в резерве). Рабочим агентом в системе получения холода и сжатого воздуха является аммиак. Циркуляция его осуществляется по 3 замкнутым циклам. Аммиак подается аммиачными насосами в холодильные камеры, где, испаряясь, забирает тепло, и вновь поступает в холодильные компрессоры.

Хладогент (аммиак) не расходуется в процессе работы и не претерпевает никаких химических изменений и поэтому не требует замены. Потери хладогента через неплотности в кожухах компрессоров, сальники, арматуру, фланцевые соединения и при ремонте, компенсируются подпиткой его в систему. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: аммиак.

Котельная (Стр. 14) (источники выброса №0074 – 0076). Котельная предназначена для отопления производственных и бытовых помещений, для технологических нужд комбината. Установлены котлы типа ДКВ-10/13 – 3 ед. и ДКВР- 10/13 – 1 ед. Топливом является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид (азот (IV) оксид), азота оксид, углерод оксид, бенз/а/пирен.

Столярный цех (Стр. 20) (источник выброса №0077). В столярном цехе выполняются строительные и ремонтные работы: обработка пиломатериалов, мелкий ремонт зданий и сооружений, остекление рам, изготавливаются дверные полотна, подмости, щетки- настилы, обрешетки на кровлю, деревянные полы и т.д. Используются материалы: древесина, стекло. Все деревообрабатывающие станки оснащены местными отсосами, соединенными в одну вентсистему. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль древесная.

Транспортный цех (источники выброса №6091, 6092, 6093, 0078 - 0085). Транспортный цех и площадки для стоянки автомашин предназначены для осуществления внутривозвездских грузоперевозок, перевозок партий выпускаемой продукции по заявкам (договорам) с торгующими организациями и фирмами города, торговли с машин. Техническое обслуживание и текущий ремонт автомобилей (ТО и ТР) осуществляется в мастерской гаража. На участке ТО и ТР, на четырех постах, производится техническое обслуживание и ремонт автомобилей с дизельными и карбюраторными двигателями: ремонт электрооборудования, ходовой части автомашин, ремонт тормозов, замена и ремонт вышедших из строя агрегатов, ремонт рулевого. При подготовке к техническому осмотру, производится окраска отдельных поверхностей машин эмалью ПФ-115 и НЦ-11 на посту окраски машин. Окраска производится методом пневматического распыления. На комбинате производится мойка (2 тупиковых поста) автомашин производится в закрытом здании. Мойка машин производится вручную. В гараже расположен пост зарядки аккумуляторов. Пост оборудован одним стендом для зарядки аккумуляторов автомашин. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид (азот (IV) оксид), азота оксид, углерод оксид, углерод (пигмент черный), сера диоксид, углерода оксид, бензин, керосин, ксилол, бутан-1-ол, бутилацетат, этилацетат, спирт этиловый, толуол, гептановая фракция Нефрас ЧС 94/99, уайт-спирит, серная кислота.

Цех по ремонту и зарядке электрокаров (источники выброса №0086). Электрокарный цех предназначен для обслуживания электрокаров. Пост зарядки аккумуляторов расположен в мясоперерабатывающем производстве главного корпуса (Стр. 1) и предназначен для обслуживания электрокаров. При зарядке электрокаров выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: кислота серная.



Цех очистных сооружений (источники выброса №0087 – 0090). Цех очистных сооружений (очистные сооружения промстоков - жироловка) (Стр.10) предназначен для очистки производственных сточных вод. Производственные сточные воды цехов мясокомбината самотеком по трубопроводам поступают в емкости жироловки, которая находится в подвальном помещении, и представляет собой 2 ванны отстойного типа, объемом 16 м<sup>3</sup>. Жиромасса, всплывающая и собирающаяся на поверхности ванн, закачивается вакуумным насосом в емкости для вытопки жира, расположенные на первом этаже и представляющие собой 2 резервуара, объемом 4 м<sup>3</sup> каждый. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: метилбензол (толуол), проп-2-ен-1-аль (акролеин), метилбензол (толуол), пропиловый спирт, этоксиэтан.

Зона погрузки/разгрузки (источники выброса №6094 – 6095). Погрузка/разгрузка продукции осуществляется электрокарами в закрытых дебаркадерах. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид (азот (IV) оксид), азота оксид, углерод оксид, углерод (пигмент черный), сера диоксид, углерода оксид, бензин, керосин.

Пылегазоочистными установками оборудованы деревообрабатывающие станки в столярном цехе (циклон ОЭКДМ-12 с эффективностью очистки по пыли - 81%), металлообрабатывающее оборудование (циклон ЦН-11 с эффективностью очистки по пыли - 85%).

Карта-схема с нанесением источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу представлена.

Залповые выбросы на рассматриваемой территории отсутствуют.

Возможность возникновения аварийных выбросов вредных веществ в атмосферный воздух исключена.

Принятые в проекте ПДК (ОБУВ) загрязняющих веществ соответствуют утвержденным.

Анализ результатов расчета загрязнения атмосферы вредными веществами от источников выбросов предприятия показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны и предлагаемой санитарно-защитной зоны не превысят установленных гигиенических нормативов.

По результатам проведенных расчетов рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха для загрязняющих веществ максимальные приземные концентрации в долях ПДК составляют:

-на границе предлагаемой СЗЗ без учета фона в долях ПДК (максимально разовые): Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) - 0,03; диНатрий карбонат - 0,05; Азота диоксид - 0,33; Азот (II) оксид (Азота монооксид) - 0,01; Углерод (Пигмент черный) - 0,01; Сера диоксид - 0,02; Углерода оксид - 0,11; Диметилбензол (Ксилол) - 0,02; Метилбензол (Толуол) - 0,01; Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) - 0,06; Фенол - 0,17; Бутилацетат - 0,016; Этилацетат - 0,68; Пропаналь - 0,66; Керосин - 0,03; Уайт-спирит - 0,02; Эмульсол - 0,06; Пыль абразивная - 0,03; Пыль древесная - 0,01; Азокрасители прямые - 0,37

на границе предлагаемой СЗЗ с учетом фона в долях ПДК (максимально разовые): Азота диоксид (Двуокись азота) - 0,80; Углерод оксид (Углерод окись) - 0,58; Фенол - 0,49

-на границе жилой зоны без учета фона в долях ПДК (максимально разовые): Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) - 0,01; Натрий гидроксид - 0,00; Натрий гипохлорит - 0,00; диНатрий карбонат - 0,02; Азота диоксид - 0,21; Азот (II) оксид (Азота монооксид) - 0,00; Углерод (Пигмент черный) - 0,01; Сера диоксид - 0,01; Углерода оксид - 0,03; Диметилбензол (Ксилол) - 0,02; Метилбензол (Толуол) - 0,01; Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) - 0,06; Фенол - 0,13; Бутилацетат - 0,16; Этилацетат - 0,68; Пропаналь - 0,50; Керосин - 0,01; Уайт-спирит - 0,02; Эмульсол - 0,02; Пыль абразивная - 0,02; Пыль древесная - 0,01; Азокрасители прямые - 0,14

-на границе жилой зоны с учетом фона в долях ПДК (максимально разовые): Азота диоксид (Двуокись азота) - 0,73; Углерод оксид (Углерод окись) - 0,54; Фенол - 0,48;

- на границе фабрики мороженого без учета фона в долях ПДК (максимально разовые): Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) - 0,03; диНатрий карбонат - 0,04; Азота диоксид - 0,26; Азот (II) оксид (Азота монооксид) - 0,01; Углерод (Пигмент черный) - 0,02; Сера диоксид - 0,02; Углерода оксид - 0,05; Диметилбензол (Ксилол) - 0,01; Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) - 0,01; Фенол - 0,13; Бутилацетат - 0,02; Этилацетат - 0,09; Пропаналь - 0,51; Бензин



(нефтяной, малосернистый) - 0,01; Керосин - 0,02; Уайт-спирит - 0,02; Пыль хлопковая - 0,01; Пыль абразивная - 0,03; Пыль древесная - 0,03; Азокрасители прямые - 0,22  
 - на границе фабрики мороженого с учетом фона в долях ПДК (максимально разовые): Азота диоксид (Двуокись азота) - 0,76; Углерод оксид (Углерод окись) - 0,55; Фенол - 0,48.

Согласно расчетам для следующих веществ расчет рассеивания в приземном слое атмосферы нецелесообразен: диалюминий триоксид (в пересчете на алюминий), дижелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо), натрий гидроксид, натрий гипохлорит, аммиак, гидрохлорид (водород хлорид), серная кислота, фториды газообразные, бенз/а/пирен, пропан-1-ол (пропиловый спирт), этанол (спирт этиловый), этоксиэтан (диэтиловый эфир), проп-2-ен-1-аль (акролеин), ацетальдегид, формальдегид, пентановая кислота (валериановая кислота), этановая кислота (уксусная кислота), масло минеральное нефтяное, гептановая фракция нефрас чс 94/99, пыль неорганическая: 70-20% SiO<sub>2</sub>, пыль костной муки (в пересчете на белок), пыль мясокостной муки (в пересчете на белок), пыль хлопковая.

Таким образом, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают установленных санитарно-гигиенических нормативов на границе предлагаемой СЗЗ, жилой зоне и территории фабрики мороженого. Негативное воздействие на продукцию АО «БРПИ» (фабрика мороженого) исключается.

Расчеты загрязнения атмосферы проведены согласно Приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №273 от 06.06.2017 г. «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» по программе УПРЗА «Эколог».

Расчеты выбросов загрязняющих веществ выполнены на основании действующих методик.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, приняты на основании данных ФГБУ «Центральное УГМС».

Представлена программа исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Предприятием проведены инструментальные исследования загрязнения атмосферного воздуха в следующих точках на границе предлагаемой СЗЗ: точка №1: на границе предлагаемой СЗЗ в южном направлении; точка №2: на границе предлагаемой СЗЗ в юго-западном направлении; точка №3: на границе предлагаемой СЗЗ в западном направлении; точка №4: на границе предлагаемой СЗЗ в северо-западном направлении.

Карта-схема предприятия с нанесенными контрольными точками представлена.

Исследования проводились в 2022 г. согласно Программе исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Инструментальные исследования загрязнения атмосферного воздуха проводились испытательной лабораторией ООО «НПЦ «ПромЭнерго» (аттестат аккредитации № RA.RU.21GA64 от 29.03.2016 г.), ООО Веста» (аттестат аккредитации № RA.RU.21HO96).

Исследования проводились по следующим загрязняющим веществам: азота диоксид, взвешенные вещества, аммиак, бутилацетат, этилацетат, гидроксibenзол (фенол), проп-2-ен-1-аль (акролеин), пропаналь.

Систематические (годовые) натурные исследования и измерения загрязнения атмосферного воздуха проведены в количестве 30 исследований на каждый ингредиент в отдельной точке, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Объем выполненных натурных исследований соответствует Программе проведения инструментальных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух в зоне влияния предприятия для подтверждения установленного размера СЗЗ.

Согласно инструментальным исследованиям уровней загрязнения атмосферного воздуха концентрации загрязняющих веществ в контрольных точках на границе предлагаемой СЗЗ не превышают установленных нормативов.

Таким образом, инструментальные исследования уровня загрязнения атмосферного воздуха, проведенные на границе предлагаемой СЗЗ предприятия, подтверждают полученные расчетные параметры.



Основными источниками шума на предприятии являются кондиционеры, автотранспорт. Режим работы – круглосуточный.

Уровни шума, излучаемые оборудованием и автотранспортом, приняты на основании шумовых характеристик, взятых из паспортов оборудования и из справочной литературы.

Согласно проекту на предприятии функционируют 172 источника постоянного шума, 15 источников непостоянного шума.

Для оценки уровня шума, проникающего на прилегающую территорию, выбраны точки по границе жилой застройки и предлагаемой санитарно-защитной зоны.

Шумовые характеристики источников шума представлены.

Карта-схема с размещением источников шума и расчётных точек представлена.

Согласно проекту уровни шума от указанных источников на границе предлагаемой СЗЗ и на территории ближайшей жилой застройки не превысят допустимых для дневного и ночного времени суток.

Уровни звукового давления  $L$ , дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, создаваемые источниками постоянного шума, на границе предлагаемой СЗЗ и на территории ближайшей жилой застройки не превышают установленных нормативов.

Наибольший уровень звука по уровню звука  $L_A$ , создаваемый источниками постоянного шума предприятия, составляет:

- на границе предлагаемой СЗЗ, совпадающей с границей жилой застройки, в дневное время суток - 43,3 дБА;
- на границе жилой застройки (на площадке отдыха) в ночное время суток - 40,9 дБА;
- на границе предлагаемой СЗЗ в ночное время суток - 41,8 дБА.

В соответствии с расчетами автотранспорт и спецтехника, курсирующие по территории, не будут создавать повышенные уровни шума на прилегающей территории и в помещениях ближайших зданий, нормируемых по шуму.

Наибольший уровень звука по эквивалентному и максимальному уровням звука, создаваемый источниками непостоянного шума предприятия, составляет:

- на границе предлагаемой СЗЗ, совпадающей с границей жилой застройки, в дневное время суток - 46,7 по эквивалентному уровню, 50,5 дБА по максимальному уровню;
- на границе жилой застройки в ночное время суток - 35,6 по эквивалентному уровню, 41,9 дБА по максимальному уровню;
- на границе предлагаемой СЗЗ в ночное время суток – 41,6 дБА по эквивалентному уровню, 46,8 дБА по максимальному уровню.

Расчеты уровней звука проведены по разработанным в установленном порядке методикам согласно СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Представлена программа исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ, согласованная Управлением Роспотребнадзора в составе проекта санитарно-защитной зоны.

Предприятием проведены инструментальные измерения уровней звукового воздействия в следующих контрольных точках на границе предлагаемой СЗЗ: точка №1: на границе предлагаемой СЗЗ в южном направлении; точка №2: на границе предлагаемой СЗЗ в юго-западном направлении; точка №3: на границе предлагаемой СЗЗ в западном направлении; точка №4: на границе предлагаемой СЗЗ в северо-западном направлении.

Карта-схема с нанесёнными контрольными точками представлена.

Измерения уровней звукового воздействия проводились в 2022 г. согласно Программе исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Измерения проводились 4 раза в дневное и ночное время суток.

Измерения уровней звукового воздействия проводились испытательной лабораторией ООО «НПЦ «ПромЭнерго» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ГА64 от 29.03.2016 г.).

Объем выполненных натурных измерений соответствует Программе исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.



Согласно проведенным инструментальным измерениям эквивалентные и максимальные уровни звука в контрольных точках на границе предлагаемой СЗЗ не превышают установленных предельно допустимых уровней для дневного и ночного времени суток.

Таким образом, инструментальные измерения уровня звукового воздействия, проведенные на границе, предлагаемой СЗЗ, подтверждают полученные расчётные параметры.

В целях предотвращения угрозы возникновения массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) на основании статьи 51 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, №14, ст.1650; 2002, №1 (ч.1), ст.2; 2003, №2, ст.167; №27 (ч.1), ст.2700; 2004, №35, ст.3607; 2005, №19, ст.1752; 2006, №1, ст.10; №52 ч.1), ст.5498; 2007, №1 (ч.1), ст.21, 29; №27; ст.3213; №46, ст.5554; №49, ст.6070; 2008, № 29 (ч.1), ст.3418; №30 (ч.1), ст.3616; 2009, №1, ст.17; 2010, №40, ст. 4969; 2011, №1, ст.6; №30 (ч.1), ст. 4590; №30 (ч.1), ст.4591; №30 (ч.1), ст.4596) и в соответствии с пп. 4.3 и 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, зарегистрированным в Минюсте России 25.01.2008, регистрационный №10995) с изменениями №1 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 №25, зарегистрированным в Минюсте России 07.05.2008, регистрационный №11637), с изменениями №2 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 06.10.2009 №61, зарегистрированным в Минюсте России 27.10.2009г, регистрационный №15115), с изменениями №3 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.09.2010 №122, зарегистрированным в Минюсте России 12.10.2010, регистрационный №18699), п.3 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222.

#### **РЕШИЛ:**

1. Установить для действующего мясоперерабатывающего комбината АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18, по результатам расчётов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шума, а также по результатам лабораторных исследований атмосферного воздуха и инструментальных измерений уровней шума, подтверждающих отсутствие превышений гигиенических нормативов, санитарно-защитную зону в следующих размерах от кадастровой границы территории рассматриваемого предприятия (Приложение №1):

- с севера – по контуру объекта (границе земельного участка), по границе земельного участка проектируемой жилой застройки (кадастровый номер: 77:02:0021001:40);
- с северо-востока – 35-52 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с востока – 40 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-востока – 300 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юга – 15 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-запада – 15 - 25 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с запада – 15 - 25 м от контура объекта (границы земельного участка);

– с северо-запада – частично по контуру объекта (границе земельного участка), частично на расстоянии 167 м от контура объекта, по границе земельного участка проектируемой жилой застройки (кадастровые номера: 77:02:0021001:40, 77:02:0021001:4757 и 77:02:0021001:4758).  
Перечень координат характерных точек границ СЗЗ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложения №1,2).

2. Установить перечень ограничений использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18.

2.1 в границах санитарно-защитной зоны, не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа,



организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

3. Начальнику территориального отдела Управления Роспотребнадзора по г. Москве в СВАО г. Москвы обеспечить контроль за соблюдением размера санитарно-защитной зоны АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18.

4. Начальнику отдела надзора за объектами коммунально-бытового назначения и средой обитания человека Управления Роспотребнадзора по г. Москве Худобородову А. И. довести настоящее Решение до сведения всех заинтересованных лиц: ФГБУ «ФКП Росреестра» по г. Москве, МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ.

5. АО «ОМПК» в соответствии с требованиями ст. 11, 32 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", п. 73 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в рамках производственного контроля необходимо проводить на границе санитарно-защитной зоны исследования атмосферного воздуха и измерения уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

В случае установления превышений гигиенических нормативов при проведении лабораторно-инструментальных исследований в рамках выполнения программы организации и проведения производственного контроля, в соответствии с п.п. 1, 7 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, юридическое лицо обязано представить в Управление Роспотребнадзора по г. Москве заявление об изменении санитарно-защитной зоны для данного объекта.

6. Контроль за выполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Приложение 1: «Сведения о границах санитарно-защитной зоны»

Приложение 2: «Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде».

Руководитель  
Управления Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по городу Москве



Е.Е. Андреева

Приложения являются неотъемлемой частью Решения об изменении санитарно-защитной зоны, без приложений данное Решение недействительно.

Решение изготовлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Роспотребнадзора по городу Москве, второй в АО «ОМПК», третий в МОСКОМАРХИТЕКТУРЕ.



Приложение № 1

к решению руководителя  
Управления Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия  
человека по городу Москве

от 21 ИЮЛ 2022 № 77-00430

**Сведения о границах санитарно-защитной зоны**

Сведения о границах санитарно-защитной зоны действующего предприятия АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18:

- с севера – по контуру объекта (границе земельного участка), по границе земельного участка проектируемой жилой застройки (кадастровый номер: 77:02:0021001:40);
- с северо-востока – 35-52 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с востока – 40 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-востока – 300 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юга – 15 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-запада – 15 - 25 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с запада – 15 - 25 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-запада – частично по контуру объекта (границе земельного участка), частично на расстоянии 167 м от контура объекта, по границе земельного участка проектируемой жилой застройки (кадастровые номера: 77:02:0021001:40, 77:02:0021001:4757 и 77:02:0021001:4758).

**Координаты характерных точек границ СЗЗ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:**

№ точки	Координаты СЗЗ		№ точки	Координаты СЗЗ	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м
1	16903,38	6029,85	24	16956,36	6199,76
2	16908,94	6036,89	25	16956,15	6199,97
3	16930,66	6062,76	26	16960,47	6205,26
4	16913,20	6075,97	27	16964,60	6210,31
5	16928,04	6095,44	28	16964,91	6210,69
6	16931,01	6099,33	29	17011,66	6178,66
7	16930,84	6099,44	30	17014,96	6184,04
8	16929,17	6100,89	31	17020,11	6180,88
9	16924,46	6105,20	32	17062,25	6230,75
10	16938,40	6120,25	33	17092,22	6267,17
11	16946,52	6127,56	34	16644,15	6655,88
12	16936,03	6137,77	35	16581,89	6700,34
13	16927,76	6145,13	36	16563,39	6706,99
14	16876,31	6188,56	37	16546,75	6699,11
15	16873,56	6192,49	38	16491,66	6644,60
16	16873,26	6195,72	39	16472,80	6624,13
17	16883,20	6195,17	40	16419,05	6554,16
18	16945,01	6182,54	41	16401,43	6531,22



19	16945,36	6183,40	42	16390,53	6510,38
20	16946,65	6186,64	43	16395,23	6489,63
21	16947,77	6189,43	44	16424,08	6457,11
22	16948,00	6190,00	45	16474,01	6405,14
23	16952,02	6194,92	46	16860,86	6068,61

В границах устанавливаемой санитарно-защитной зоны предприятия не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Перечень земельных участков в границах устанавливаемой СЗЗ:

Кадастровый номер	Разрешенное использование
77:02:0021001:91,	Размещение крытой автостоянки на 95 машиномест (P1-2075 кв.м., P2 - 2058 кв.м.)
77:02:0021017:32	Эксплуатации и развития железных дорог
77:02:0021001:4851	Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1); Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2); Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9); Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2); Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов (6.12); Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных



Кадастровый номер	Разрешенное использование
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)
77:02:0021001:135	пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))
77:02:0021001:80	эксплуатации здания фабрики мороженое, в т.ч. P1=7398 кв.м., P2=1255 кв.м., P3=394 кв.м., P4=239 кв.м.
77:02:0021001:2	использования территории и эксплуатации административных, складских и торговых помещений по реализации печатной продукции
77:02:0021001:4753	объекты размещения складских предприятий (1.2.9) (за исключением хранения лекарственных и продовольственных товаров)
77:02:0021001:81	эксплуатации здания фабрики мороженое, в т.ч. P1=7398 кв.м., P2=1255 кв.м., P3=394 кв.м., P4=239 кв.м.
77:02:0021001:134	для эксплуатации административных помещений
77:02:0021001:107	объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (1.2.3); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных транспортных средств (1.2.9)
77:02:0021001:83	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (1.2.10)
77:02:0021001:82	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (1.2.10)
77:02:0021001:119	эксплуатации улично-дорожной сети
77:02:0021001:120	эксплуатации улично-дорожной сети
77:02:0021001:46	эксплуатации существующих зданий автокомбината, а также для реконструкции, нового строительства и дальнейшей эксплуатации административно-бытового корпуса
77:02:0021001:4642	объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с



Кадастровый номер	Разрешенное использование
	проживанием населения (1.2.7)
77:02:0021001:4776	обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)) (за исключением хранения лекарственных и продовольственных товаров)
77:02:0021001:4775	деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))

Руководитель  
Управления Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по городу Москве



Е.Е. Андреева

Приложение № 2  
к решению руководителя  
Управления Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия  
человека по городу Москве  
от 21 июля 2022 № 77-80930

### Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН действующего предприятия АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18, на CD-диске (прилагается), с заявлением об изменении санитарно-защитной зоны №01-24019-2 от 12.07.2022.

Руководитель  
Управления Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по г. Москве



Е.Е. Андреева





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ  
ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека по городу Москве

## Р Е Ш Е Н И Е

О ПРЕКРАЩЕНИИ СУЩЕСТВОВАНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

21 ДЕК 2021

№ 77-00865

О прекращении санитарно-защитной зоны  
предприятия АО «Останкинский пивоваренный  
завод» расположенного по адресу г. Москва,  
Огородный проезд, вл. 20

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве, Андреева Елена Евгеньевна, рассмотрела в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 9, п. 15, п. 22 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. № 222, заявление генерального директора АО «Останкинский пивоваренный завод» (далее - АО «ОПЗ») о прекращении существования санитарно-защитной зоны № 01-48028-2 от 09.12.2021 г. и материалы по прекращению установленной санитарно-защитной зоны АО «ОПЗ» расположенного по адресу г. Москва, Огородный проезд, вл. 20;

- приказ № 77-01-10-2021 от 01.10.2021 г. о прекращении производственной и складской деятельности на земельных участках по адресу: г. Москва, Огородный проезд, вл. 20 (КН: 77:02:0021001:40, 77:02:0021001:4757, 77:02:0021001:4758);

- экспертное заключение органа инспекции ООО «НИИ САНИТАРИИ И ЭКОЛОГИИ» № 01/13/12/21 от 02.12.2021 г. (аттестат аккредитации RA.RU.710168) на материалы обоснования прекращения существования санитарно-защитной зоны АО «Останкинский пивоваренный завод»;

- протокол лабораторных исследований атмосферного воздуха, проведённые испытательными лабораториями ООО «НПЦ «ПромЭнерго» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ГА64 от 29.03.2016 г.) № В063/3-2021/1 от 13.09.2021 г.;

- протоколы измерений уровней звукового воздействия, проведенные испытательной лабораторией ООО «НПЦ «ПромЭнерго» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ГА64 от 29.03.2016 г.) № Ш063/3-2021/1 от 13.09.2021г. Ш063/3-2021/2 от 13.09.2021г.;

- протоколы исследования почвы, проведённые испытательными лабораториями ООО ИЛЦ «Экология» (аттестат аккредитации № RA.RU.21А347 от 06.04.2016 г.) № 308-П/21 от 11.10.2021 г., ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» в СВАО города Москвы (аттестат аккредитации № RA.RU.21НН96 от 27.12.2018 г.) № 35.6280 от 12.10.2021 г., № 35.6281 от 12.10.2021 г., № 35.6282 от 12.10.2021 г., № 35.6283 от 12.10.2021 г., № 35.6284 от 12.10.2021 г.

### УСТАНОВИЛ:

Согласно представленным материалам по прекращению установленной санитарно-защитной зоны, Предприятие АО «ОПЗ» прекратило свою деятельность по производству пива в 2008 году и до настоящего



времени специализировалось на сдаче в аренду складских и офисных помещений. На территории АО «ОПЗ» размещались кирпичные здания административно-складского назначения, а также металлические постройки.

Прекращаемый вид деятельности – складская деятельность.

Представлен приказ № 77-01-10-2021 от 01.10.2021 г. о прекращении производственной и складской деятельности на земельных участках по адресу: г. Москва, Огородный проезд, вл. 20 (КН: 77:02:0021001:40, 77:02:0021001:4757, 77:02:0021001:4758).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) раздел 7.1.12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг», КЛАСС V, п. 1 «Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.)», лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для объекта составлял 50 м.

Решением об установлении санитарно-защитной зоны № 77-000322 от 09.09.2019 г., выданным Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве, был установлен следующий размер санитарно-защитной зоны предприятия:

- на севере – от 35 до 50 м по наземной ветке метро, далее следует по территории перспективного строительства УДС, подземного перехода, вдоль железнодорожных путей;
- на северо-востоке – 50 м по участку вдоль железнодорожных путей на расстоянии 50 метров от границ АО «ОПЗ»;
- на востоке – 50 м от границ АО «ОПЗ» вдоль железнодорожных путей, далее следует по территории промышленной зоны (№11, Огородный проезд, индекс 11-IV), занятой объектами производственного и торгового назначения;
- на юго-востоке – от 40 до 70 м по территории промышленной зоны (№11, Огородный проезд, индекс 11-IV), занятой объектами производственного и торгового назначения;
- на юге – от 15 до 95 м по территории промышленной зоны (№11, Огородный проезд, индекс 11-IV), занятой объектами производственного и торгового назначения;
- на юго-западе – от 15 до 20 м вдоль Огородного проезда по границе земельного участка (КН ЗУ 77:02:0021001:120) на расстоянии 15 м от границ земельного участка АО «ОПЗ»;
- на западе - от 15 до 25 м вдоль Огородного проезда по границе земельного участка (КН ЗУ 77:02:0021001:120) на расстоянии 15-25 м от границ земельного участка АО «ОПЗ»;

на северо-западе – от 25 до 30 м по южной границе территории строительства жилого комплекса «Фонвизинский», расположенного по адресу Огородный проезд, вл.20 (КН ЗУ 77:02:0021001:4827).

Представленными материалами предлагается прекращение существования установленной ранее санитарно-защитной зоны.

Предприятие АО «ОПЗ» расположено на трех земельных участках:

земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021001:40 (разрешенное использование: пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)) на основании договора аренды земельного участка (с изменениями от 22.10.1998, от 22.07.1999, от 23.07.1999, от



31.10.2007, от 24.05.2011) № М-02-007310 от 25.11.1996, дата государственной регистрации права: 24.06.2011, номер государственной регистрации права: 77-77-14/007/2011-107;

земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021001:4757 (разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9)) на основании договора аренды земельного участка № М-02-046725 от 29.04.2015, дата государственной регистрации права: 23.07.2015, номер государственной регистрации права: 77-77/002-77/002/001/2015-273/2;

земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021001:4758 (разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9)) на основании договора аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-02-047628 от 02.09.2015, дата государственной регистрации права: 09.11.2015, номер государственной регистрации права: 77-77/002-77/002/001/2015-574/2.

Взаимное расположение предприятия и граничащих с ним объектов

Земельные участки АО «ОПЗ» (кадастровые номера 77:02:0021001:40, 77:02:0021001:4757, 77:02:0021001:4758) расположены по адресу: г. Москва, Огородный проезд, вл. 20 и граничат:

с севера – частично со свободной от застройки территорией земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:02:0021001, частично с территорией расположения наземной ветки метро и железнодорожных путей (КН: 77:02:0021001:140, разрешенное использование: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, по документу: строительство объектов дорожно-мостового строительства);

с северо-востока, востока – с территорией крытой автостоянки (КН: 77:02:0021001:90, 77:02:0021001:91 разрешенное использование: для стоянок автомобильного транспорта, по документу: размещение крытой автостоянки на 95 машиномест (Р1-2075 кв. м., Р2-2058 кв. м.));

с юго-востока – с территорией Останкинского мясоперерабатывающего комбината (КН: 77:02:0021001:45, разрешенное использование по документу: эксплуатация мясоперерабатывающего комбината);

с юга – с территорией Останкинского мясоперерабатывающего комбината (КН: 77:02:0021001:45, разрешенное использование по документу: эксплуатация мясоперерабатывающего комбината; КН: 77:02:0021001:4822, разрешенное использование: для размещения административных зданий, по документу: пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); КН: 77:02:0021001:52, разрешенное использование по документу: эксплуатация мясоперерабатывающего комбината; КН: 77:02:0021001:53, разрешенное использование по документу: эксплуатация мясоперерабатывающего комбината), частично с объектом обслуживания автотранспорта (КН: 77:02:0021001:4776, разрешенное использование: Для иных видов жилой застройки, по документу: обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); частично с проезжей частью Огородного проезда (КН: 77:02:0021001:120, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), по документу: эксплуатация улично-дорожной сети);

с юго-запада, запада, северо-запада – с проезжей частью Огородного проезда (КН: 77:02:0021001:120, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), по документу: эксплуатация улично-дорожной сети).

Ближайшая жилая застройка расположена с севера, запада, северо-запада на расстоянии 25-35 м от контура объекта (границы земельного участка) (ЖК Фонвизинский, КН: 77:02:0021001:4827, разрешенное использование: для многоэтажной застройки, по документу: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1))).

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на объекте являлись: гостевая стоянка легковых автомобилей и балансового грузового автотранспорта; котельная,



работающая на природном газе; крышная котельная, работающая на природном газе; механический участок; сварочные участки №1 и №2; горячий цех столовой; площадки погрузки/разгрузки грузового автотранспорта; площадка для сбора мусора.

В процессе деятельности объекта в атмосферный воздух выделялось 23 наименования загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид, (железа оксид) /в пересчете на железо/ (Железо сесквиоксид), Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/, Хром /в пересчете на хрома (VI) оксид/, Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота), Аммиак (Азота гидрид), Азот (II) оксид (Азот монооксид), Углерод (Пигмент черный), Сера диоксид, Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ), Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/: - гидрофторид (Водород фторид; фтороводород), Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат), Бенз/а/пирен, Этанол (Этиловый спирт; метилкарбинол), Проп-2-ен-1-аль (Акрилальдегид; акриловый альдегид; альдегид акриловой кислоты; проп-2-ен-1-аль), Пропаналь (Пропиональдегид, метилацетальдегид), Ацетальдегид (Уксусный альдегид), Пентановая кислота (1-Бутанкарбоновая кислота; пропилюксусная кислота), Гексановая кислота (Капроновая кислота), Этановая кислота (Этановая кислота; метанкарбоновая кислота), Диметиламин, Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/, Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный), Пыль абразивная.

На территории предприятия были расположены: гостевая стоянка легковых автомобилей и балансового грузового автотранспорта; котельная, работающая на природном газе; крышная котельная, работающая на природном газе; механический участок; сварочные участки №1 и №2; горячий цех столовой; площадки погрузки/разгрузки грузового автотранспорта; площадка для сбора мусора.

При работе двигателей при въезде и выезде в атмосферу выделялись следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, бензин, керосин.

Котельная, работающая на природном газе. При сжигании природного газа в атмосферу выделялись следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод оксид бенз/а/пирен.

Крышная котельная, работающая на природном газе. При сжигании природного газа в атмосферу выделялись следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод оксид бенз/а/пирен.

Механический участок. На участке имелся заточной станок, в результате работы которого в атмосферу выделялись следующие загрязняющие вещества: диЖелеза триоксид и пыль абразивная.

Сварочный участок №1 (электродуговая сварка). В результате сварочных работ в атмосферу выделялись следующие загрязняющие вещества: диЖелеза триоксид, марганец и его соединения, хром шестивалентный, фториды газообразные, фториды плохо растворимые.

Сварочный участок №2 (газовая сварка и резка). В результате газовой сварки и резки в атмосферу выделялись следующие загрязняющие вещества: диЖелеза триоксид, марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерода оксид.

Горячий цех столовой. В процессе приготовления и разогрева пищи в атмосферу выделялись следующие загрязняющие вещества: аммиак, спирт этиловый, акролеин, пропаналь, ацетальдегид, валериановая кислота, капроновая кислота, уксусная кислота, диметиламин.

Зоны погрузки/разгрузки грузовых автомобилей обеспечивали грузооборот складских зданий. При работе двигателей при въезде и выезде в атмосферу выделялись следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, бензин, керосин.

Площадка для сбора мусора. При вывозе мусора грузовым автомобилем-мусоровозом в атмосферу выделялись следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.

Газоочистные и пылеулавливающие установки на предприятии отсутствовало.

Теплоснабжение осуществлялось от собственной котельной.

Водоотведение поверхностного стока осуществлялось на локальные очистные сооружения и далее в существующую сеть дождевой канализации.

Объект работал в режиме с 8-00 до 17-00.



Основными источниками шума на объекте являлись: технологическое оборудование, вентиляционное оборудование, разгрузочно-погрузочные работы, движение автотранспорта по территории предприятия.

Разрешение на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух предприятием не оформлялось.

Для исследований атмосферного воздуха при обосновании отсутствия накопленного вреда окружающей среде, химического, физического воздействия на среду обитания и здоровье человека от источников выбросов предприятия приняты вещества, специфические для его основной деятельности.

В рамках обоснования отсутствия накопленного вреда окружающей среде, а также химического, физического воздействия на среду обитания и здоровье человека от источников выбросов и источников шума предприятия были проведены исследования атмосферного воздуха, измерения уровней звукового, исследования почвы за контуром объекта - на границе земельного участка, а также на территории земельного участка предприятия.

Исследования атмосферного воздуха, почвы, измерения уровней звукового воздействия, проведены в следующих контрольных точках:

- Точка №1: на контуре объекта в северо-восточном направлении;
- Точка №2: на контуре объекта в юго-восточном направлении;
- Точка №3: на контуре объекта в юго-западном направлении;
- Точка №4: на контуре объекта в северо-западном направлении;
- Точка №5: на территории объекта.

Карта-схема с нанесенными контрольными точками исследований и измерений представлена.

Исследования атмосферного воздуха проведены испытательными лабораториями ООО «НПЦ «ПромЭнерго» (аттестат аккредитации №РА.RU.21ГА64 от 29.03.2016 г.).

Измерения уровней звукового воздействия проведены испытательной лабораторией ООО «НПЦ «ПромЭнерго» (аттестат аккредитации №РА.RU.21ГА64 от 29.03.2016 г.).

Исследования почвы проведены испытательными лабораториями ООО ИЛЦ «Экология» (аттестат аккредитации № RA.RU.21A347 от 06.04.2016 г.), ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» в СВАО города Москвы (аттестат аккредитации №РА.RU.21НН96 от 27.12.2018 г.).

Исследования загрязнения атмосферного воздуха проведены по следующим загрязняющим веществам: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, взвешенные вещества в количестве 1 исследования по каждому веществу в каждой точке.

Измерения уровней звукового воздействия проводились по эквивалентным, максимальным уровням звука, уровням звукового давления, дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в дневное и ночное время суток в количестве 1 дня измерений.

Исследования почвы проводились по следующим показателям: рН, нефтепродукты, кадмий, медь, никель, свинец, цинк, мышьяк, ртуть, бенз(а)пирен, кобальт, хром, марганец, энтерококки, патогенные микроорганизмы (в т.ч. сальмонеллы), БГКП (индекс), яйца и личинки гельминтов, цисты патогенных кишечных простейших.

Исследования загрязнения почвы проведены в 5 пробах почвы с глубины 0,0-0,2м.

Инструментальные исследования и измерения проводились в 2021 г.

Отбор и анализ проб воздуха, почвы, измерения уровней звукового воздействия проводились инструментально-лабораторными методами по утвержденным методикам.

Согласно результатам лабораторных исследований проб атмосферного воздуха концентрации загрязняющих веществ, в рассматриваемых контрольных точках за контуром объекта (на границе земельного участка) и в пределах контура объекта не превышают установленных нормативов.

Согласно результатам инструментальных измерений, эквивалентные и максимальные уровни звука в рассматриваемых контрольных точках за контуром объекта (на границе земельного участка) и в пределах контура объекта не превышают установленных предельно допустимых уровней для дневного времени суток.

Согласно результатам инструментальных измерений напряжённость электрического и магнитного поля, плотность потока энергии в рассматриваемых контрольных точках за контуром объекта (на границе земельного участка) и в пределах контура объекта не превышают установленных предельно допустимых уровней.



Согласно результатам лабораторных исследований проб почвы химические, микробиологические показатели загрязнения почвы в контрольных точках за контуром объекта (на границе земельного участка) и в пределах контура объекта не превышают установленных нормативов.

Таким образом, территория предприятия не является объектом накопленного вреда окружающей среде и его химическое, физическое воздействие не оказывает неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

С учётом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статьи 42 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 9, п. 15, п. 22 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. № 222:

### **РЕШИЛ:**

на основании статьи 51 Федерального закона от 30.03.1999 года № 52 - ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, №14, ст.1650; 2002, №1 (ч.1), ст.2; 2003, №2, ст.167; №27 (ч.1), ст.2700; 2004, №35, ст.3607; 2005, №19, ст.1752; 2006, №1, ст.10; №52 ч.1), ст.5498; 2007, №1 (ч.1), ст.21, 29; №27; ст.3213; №46, ст.5554; №49, ст.6070; 2008, № 29 (ч.1), ст.3418; №30 (ч.1), ст.3616; 2009, №1, ст.17; 2010, №40, ст. 4969; 2011, №1, ст.6; №30 (ч.1), ст. 4590; №30 (ч.1), ст.4591; №30 (ч.1), ст.4596),

в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 322 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 28, ст. 2899; 2006, № 22, ст. 2337, № 52, ст. 5587; 2008, № 40, ст. 4548, № 46, ст. 5337; 2009, № 30, ст. 3823; № 33, ст. 4081; 2011, № 14, ст. 1935; № 43, ст. 6079; 2012, № 27, ст. 3729), от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3169), от 24.07.2000 № 554 «Об утверждении Положения о государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации и Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 31, ст. 3295; 2004, № 8, ст. 663; № 47, ст. 4666; 2005, № 39, ст. 3953), Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

1. Прекратить существование, установленной санитарно-защитной зоны предприятия АО «ОПЗ» расположенного по адресу г. Москва, Огородный проезд, вл. 20, согласно перечню координат характерных точек, в форме электронного документа (XML-файл) в приложении №2 к настоящему Решению:

- на севере – от 35 до 50 м по наземной ветке метро, далее следует по территории перспективного строительства УДС, подземного перехода, вдоль железнодорожных путей;
- на северо-востоке – 50 м по участку вдоль железнодорожных путей на расстоянии 50 метров от границ АО «ОПЗ»;
- на востоке – 50 м от границ АО «ОПЗ» вдоль железнодорожных путей, далее следует по территории промышленной зоны (№11, Огородный проезд, индекс 11-IV), занятой объектами производственного и торгового назначения;
- на юго-востоке – от 40 до 70 м по территории промышленной зоны (№11, Огородный проезд, индекс 11-IV), занятой объектами производственного и торгового назначения;
- на юге – от 15 до 95 м по территории промышленной зоны (№11, Огородный проезд, индекс 11-IV), занятой объектами производственного и торгового назначения;
- на юго-западе – от 15 до 20 м вдоль Огородного проезда по границе земельного участка (КН ЗУ 77:02:0021001:120) на расстоянии 15 м от границ земельного участка АО «ОПЗ»;
- на западе - от 15 до 25 м вдоль Огородного проезда по границе земельного участка (КН ЗУ 77:02:0021001:120) на расстоянии 15-25 м от границ земельного участка АО «ОПЗ»;



– на северо-западе – от 25 до 30 м по южной границе территории строительства жилого комплекса «Фонвизинский», расположенного по адресу Огородный проезд, вл.20 (КН ЗУ 77:02:0021001:4827)

2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах бывшей установленной санитарно-защитной зоны АО «ОПЗ» расположенного по адресу г. Москва, Огородный проезд, вл. 20.

3. Начальнику территориального отдела Управления Роспотребнадзора в СВАО г. Москвы обеспечить контроль за исполнением Решения о прекращении существования санитарно-защитной зоны АО «ОПЗ» расположенного по адресу г. Москва, Огородный проезд, вл. 20.

4. Начальнику отдела надзора за объектами коммунально-бытового назначения и средой обитания человека Управления Роспотребнадзора по г. Москве Худобородову А.И. довести настоящее Решение до сведения всех заинтересованных лиц: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по г. Москве, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Приложение 1: «Сведения о границах прекратившей существование ориентировочной санитарно-защитной зоны».

Приложение 2: «Сведения о границах прекратившей существование ориентировочной санитарно-защитной зоны в электронном виде».

Руководитель Управления Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по г. Москве



Е.Е. Андреева

Приложения являются неотъемлемой частью Решения о прекращении санитарно-защитной зоны, без приложений данное Решение недействительно. Решение изготовлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Роспотребнадзора по г. Москве, второй - в АО «ОПЗ».

**Приложение № 1**

к Решению руководителя  
Управления Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия  
человека по городу Москве  
о прекращении существования  
санитарно-защитной  
зоны

от 21 ДЕК 2021 № 77-0865

**Сведения о границах прекратившей существование санитарно-защитной зоны предприятия  
АО «ОПЗ»**

1. Прекратить существование установленной санитарно-защитной зоны АО «ОПЗ» расположенного по адресу г. Москва, Огородный проезд, вл. 20, на следующих расстояниях:

- на севере – от 35 до 50 м по наземной ветке метро, далее следует по территории перспективного строительства УДС, подземного перехода, вдоль железнодорожных путей;
- на северо-востоке – 50 м по участку вдоль железнодорожных путей на расстоянии 50 метров от границ АО «ОПЗ»;
- на востоке – 50 м от границ АО «ОПЗ» вдоль железнодорожных путей, далее следует по территории промышленной зоны (№11, Огородный проезд, индекс 11-IV), занятой объектами производственного и торгового назначения;
- на юго-востоке – от 40 до 70 м по территории промышленной зоны (№11, Огородный проезд, индекс 11-IV), занятой объектами производственного и торгового назначения;
- на юге – от 15 до 95 м по территории промышленной зоны (№11, Огородный проезд, индекс 11-IV), занятой объектами производственного и торгового назначения;
- на юго-западе – от 15 до 20 м вдоль Огородного проезда по границе земельного участка (КН ЗУ 77:02:0021001:120) на расстоянии 15 м от границ земельного участка АО «ОПЗ»;
- на западе - от 15 до 25 м вдоль Огородного проезда по границе земельного участка (КН ЗУ 77:02:0021001:120) на расстоянии 15-25 м от границ земельного участка АО «ОПЗ»;
- на северо-западе – от 25 до 30 м по южной границе территории строительства жилого комплекса «Фонвизинский», расположенного по адресу Огородный проезд, вл.20 (КН ЗУ 77:02:0021001:4827).

**Перечень координат характерных точек санитарно-защитной зоны для определения границы санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек санитарно-защитной зоны для определения границы санитарно-защитной зоны предприятия, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

№	X	Y	№	X	Y
1	17 263,47	6 026,46	35	16 832,00	6 222,38
2	17 268,03	6 032,50	36	16 828,39	6 215,17
3	17 271,20	6 039,20	37	16 825,70	6 207,00
4	17 273,04	6 045,09	38	16 824,12	6 197,28
5	17 274,13	6 054,53	39	16 824,40	6 187,53
6	17 274,56	6 067,33	40	16 826,13	6 176,88
7	17 273,17	6 077,62	41	16 829,95	6 167,28
8	17 268,49	6 089,72	42	16 838,32	6 154,74
9	17 247,37	6 124,87	43	16 844,62	6 148,32



№	X	Y	№	X	Y
10	17 232,44	6 142,93	44	16 841,26	6 143,43
11	17 214,67	6 161,22	45	16 827,01	6 125,59
12	17 118,64	6 247,05	46	16 821,59	6 116,40
13	17 093,86	6 267,54	47	16 818,71	6 109,69
14	17 084,20	6 274,26	48	16 817,78	6 104,65
15	17 076,65	6 277,11	49	16 818,58	6 099,14
16	17 068,83	6 278,77	50	16 821,69	6 093,39
17	17 061,07	6 279,23	51	16 826,12	6 088,25
18	17 051,27	6 278,02	52	16 835,64	6 079,21
19	17 042,60	6 275,76	53	16 926,61	5 998,48
20	17 035,33	6 271,69	54	17 025,10	5 911,78
21	17 026,43	6 263,10	55	17 083,59	5 863,56
22	17 007,53	6 242,86	56	17 090,09	5 859,15
23	16 987,41	6 254,50	57	17 095,55	5 856,37
24	16 981,66	6 256,94	58	17 100,22	5 855,23
25	16 973,65	6 258,93	59	17 105,16	5 855,23
26	16 965,31	6 259,63	60	17 109,87	5 856,55
27	16 955,19	6 258,69	61	17 115,09	5 859,24
28	16 929,93	6 254,31	62	17 120,54	5 863,00
29	16 916,19	6 251,93	63	17 125,79	5 867,46
30	16 867,22	6 244,21	64	17 131,16	5 872,20
31	16 859,72	6 242,46	65	17 134,69	5 877,30
32	16 852,16	6 239,53	66	17 232,28	5 991,52
33	16 845,02	6 235,26	67	17 239,62	6 000,04
34	16 837,74	6 229,52			

Руководитель Управления Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по г. Москве



Е.Е. Андреева

**Приложение № 2**  
к решению руководителя  
Управления Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия  
человека по городу Москве  
о прекращении существования  
санитарно-защитной  
зоны

от 21 ДЕК 2021 № 7200865

**Сведения о границах прекратившей существование установленной санитарно-защитной зоны  
АО «ОПЗ» в электронном виде**

Перечень координат характерных точек границ, прекратившей существование санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл), представленный АО «ОПЗ» с заявлением № 01-48028-2 от 09.12.2021 г., на CD-диске (прилагается).

Руководитель Управления Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по г. Москве



Е.Е. Андреева





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве

**Р Е Ш Е Н И Е**

ОБ ИЗМЕНЕНИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

21 июля 2022

№ 77-00/430

Об изменении размера санитарно-защитной зоны для действующего мясоперерабатывающего комбината АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18

Я, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве Андреева Елена Евгеньевна, рассмотрев заявление заместителя председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и материалы по изменению санитарно-защитной зоны для действующего мясоперерабатывающего комбината АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18 (вх. № 01-24019-2 от 12.07.2022 г.), включающие:

- проект санитарно-защитной зоны для действующего предприятия АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18, разработанный ГАУ «Институт Генплана Москвы» (125047, Москва, 2-я Брестская ул., 2/14, ОГРН 5177746186756);

- экспертное заключение ООО «КАНОН» (аттестат аккредитации № RA.RU.710114) от 08.07.2022 г. от 13/22/07/04;

- протоколы лабораторных исследований атмосферного воздуха на содержание: азота диоксид, взвешенные вещества, аммиак, бутилацетат, этилацетат, гидроксibenзол (фенол), проп-2-ен-1-аль (акролеин), пропаналь и инструментальных измерений шума, выполненные ООО «НПЦ «ПромЭнерго» (номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.21ГА64 от 18.03.2016г.) и ООО «Веста» (аттестат аккредитации № RA.RU.21НО96, дата внесения в реестр 23.04.2019г) в 2022 г.;

- карту-план с нанесением координат характерных точек границ СЗЗ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Рассматриваемый объект является действующим.

Предприятие Акционерное общество «Останкинский Мясоперерабатывающий Комбинат» (АО «ОМПК») расположено на шести земельных участках на основании договора аренды земельного участка № М-02-008202 от 24.02.1997г.

Кадастровые номера земельных участков: 77:02:0021001:45, 77:02:0021001:53, 77:02:0021001:52, 77:02:0021001:74, установленный вид разрешенного использования: эксплуатации мясоперерабатывающего комбината; кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:59, установленный вид разрешенного использования: размещения открытой охраняемой автостоянки для грузовых автомобилей типа "Газель"; кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:4822, установленный вид разрешенного использования: пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) таблица 7.1, раздел



8, КЛАСС III, п. 8.3.8 «Мясоперерабатывающие, консервные производства», п. 8.3.9 «Мясо-, рыбокопильные производства методом холодного и горячего копчения» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для производства мясных продуктов и полуфабрикатов, участков копчения мяса составляет 300 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) таблица 7.1, раздел 12, КЛАСС IV, п. 12.4.1 «Объекты по обслуживанию грузовых автомобилей, дорожных машин, с количеством постов не более 10, таксомоторный парк, объекты по обслуживанию легковых автомобилей более 5 постов, в том числе с малярно-жестяжными работами» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для постов ТО и ТР составляет 100 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) таблица 7.1, раздел 12, КЛАСС V, п. 12.5.7 «Мойка автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и(или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для автомойки составляет 50 м.

Решением об установлении санитарно-защитной зоны №11 от 29.02.2019г., выданным Управлением Роспотребнадзора по г. Москве, для рассматриваемого предприятия установлен следующий размер санитарно-защитной зоны:

- в северном и северо-восточном направлениях – на расстоянии 35-52 м от границ ОАО «ОМПК» ограничен зоной отчуждения железной дороги;
- в восточном направлении – на расстоянии 40 м от границ ОАО «ОМПК» ограничен зоной отчуждения железной дороги;
- в юго-восточном направлении – на расстоянии 300 м ограничен территорией промышленной зоны, включающей «Московский Хладокомбинат №9» и ЗАО «БРПИ».
- в южном направлении – на расстоянии 15 м ограничен проезжей частью Огородного проезда;
- юго-западном направлении – на расстоянии 15-25 м ограничен проезжей частью Огородного проезда, за которой расположен жилой район Бутырский, дома №№ 15/19 и 17 по Огородному проезду;
- в западном направлении – на расстоянии 15-25 м ограничен проезжей частью Огородного проезда, за которой расположен жилой район Бутырский, дома №№ 19, 21, 23 по Огородному проезду;
- в северо-западном направлении – на расстоянии 300 м ограничен территорией промышленной зоны, включающей территории Автокомбината № 36 и ОАО «Останкинский пивоваренный завод». Изменение санитарно-защитной зоны производится по причине изменения градостроительной ситуации в границах ранее установленной санитарно-защитной зоны.

Основной вид деятельности предприятия – производство и реализация мясных продуктов и полуфабрикатов, включая копчение мяса.

На территории предприятия организованы мойка автомобильного транспорта на 2 поста, участок ТО и ТР на 4 поста, участок окраски автомашин, столярный цех, котельная.

Предприятие Акционерное общество «Останкинский Мясоперерабатывающий Комбинат» (АО «ОМПК») расположено по адресу: 127254, г. Москва, Огородный проезд, д. 18 и граничит:

- с севера – с территорией крытой автостоянки (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:91, разрешенное использование: размещение крытой автостоянки на 95 машиномест (P1-2075 кв.м., P2-2058 кв.м.)), с территорией проектируемой жилой застройки согласно Протоколу ГЗК №37 от 28.10.2021 п. 5 «О подготовке проекта планировки территории по адресу: Огородный пр., влд. 20 (СВАО) (земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0021001:40, разрешенное использование: пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); коммунальное обслуживание (3.1)



(земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); 77:02:0021001:4757, разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9), 77:02:0021001:4758, разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9)), далее на расстоянии 35 м расположена территория железной дороги (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021017:32, разрешенное использование: эксплуатации и развития железных дорог);

- с северо-востока – с землями неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:02:0021017, свободными от застройки (проектируемый проезд № 6564), далее на расстоянии 22 м расположена территория железной дороги (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021017:32, разрешенное использование: эксплуатации и развития железных дорог);
- с востока – с землями неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 77:02:0021017, свободными от застройки (проектируемый проезд № 6564) далее на расстоянии 28 м расположена территория железной дороги (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021017:32, разрешенное использование: эксплуатации и развития железных дорог);
- с юго-востока – с территорией бывшего ПАО «Московский хладокомбинат № 9» (в настоящее время - ООО «Специализированный застройщик «Бизнес парк» «Останкино») (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:4851, разрешенное использование: деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1); Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2); Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9); Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2); Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов (6.12); Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)), с территорией фабрики мороженого АО «БРПИ» (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:135, 77:02:0021001:80, разрешенное использование: пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,



материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); эксплуатации здания фабрики мороженое, в т.ч. P1=7398 кв.м., P2=1255 кв.м., P3=394 кв.м., P4=239 кв.м.);

- с юга – с улично-дорожной сетью (Огородный проезд) (кадастровые номера земельных участков: 77:02:0021001:120, 77:02:0021002:52, разрешенное использование: эксплуатация улично-дорожной сети), далее на расстоянии 100 м расположена существующая жилая застройка (7-и этажный жилой дом по адресу: Огородный проезд, д. 17, земли неразграниченной государственной собственности, ОКС: 77:02:0021002:1019, назначение: многоквартирный дом);
- с юго-запада – с улично-дорожной сетью (Огородный проезд) (кадастровые номера земельных участков: 77:02:0021001:120, 77:02:0021002:52, разрешенное использование: эксплуатация улично-дорожной сети), далее на расстоянии 60 м расположена существующая жилая застройка (8-и этажный жилой дом по адресу: Огородный проезд, д. 19, земли неразграниченной государственной собственности, ОКС: 77:02:0021002:1020, назначение: Многоквартирный дом);
- с запада – с улично-дорожной сетью (Огородный проезд) (кадастровые номера земельных участков: 77:02:0021001:120, 77:02:0021002:52, разрешенное использование: эксплуатации улично-дорожной сети), далее на расстоянии 94 м расположена существующая жилая застройка (8-и этажный жилой дом (Огородный проезд, д. 23, земли неразграниченной государственной собственности, ОКС:77:02:0021002:1025, назначение: многоквартирный дом);
- с северо-запада – с территорией проектируемой жилой застройки согласно Протоколу ГЗК №37 от 28.10.2021 п. 5 «О подготовке проекта планировки территории по адресу: Огородный пр., влд. 20 (СВАО) (земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0021001:40, разрешенное использование: пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); 77:02:0021001:4757, разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9), 77:02:0021001:4758, разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9)), с территорией автокомбината (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:46, разрешенное использование: эксплуатации существующих зданий автокомбината, а также для реконструкции, нового строительства и дальнейшей эксплуатации административно-бытового корпуса) и территорией административно-производственного, гаражного и складского назначения (кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:4776, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)).



Ближайшая жилая застройка расположена в следующих направлениях:

с севера, северо-запада контур объекта (граница земельного участка) непосредственно граничит с территорией проектируемой жилой застройки согласно Протоколу ГЗК №37 от 28.10.2021 п.5 «О подготовке проекта планировки территории по адресу: Огородный пр., влд. 20 (СВАО) (земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0021001:40, разрешенное использование: пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); 77:02:0021001:4757, разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9), 77:02:0021001:4758, разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9);

с юга на расстоянии 100 м от контура объекта (границы земельного участка) (7-и этажный жилой дом по адресу: Огородный проезд, д. 17, земли неразграниченной государственной собственности, ОКС: 77:02:0021002:1019, назначение: многоквартирный дом);

с юго-запада на расстоянии 60 м от контура объекта (границы земельного участка) (8-и этажный жилой дом по адресу: Огородный проезд, д. 19, земли неразграниченной государственной собственности, ОКС: 77:02:0021002:1020, назначение: многоквартирный дом);

с запада на расстоянии 94 м от контура объекта (границы земельного участка) (8-и этажный жилой дом (Огородный проезд, д. 23, земли неразграниченной государственной собственности, ОКС:77:02:0021002:1025, назначение: многоквартирный дом).

С юго-востока контур объекта (граница земельного участка) непосредственно граничит с территорией АО «БРПИ» (фабрика мороженого) (кадастровые номера земельных участков: 77:02:0021001:135, 77:02:0021001:80, разрешенное использование: пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); эксплуатации здания фабрики мороженое, в т.ч. P1=7398 кв.м., P2=1255 кв.м., P3=394 кв.м., P4=239 кв.м.).

АО «БРПИ» (фабрика мороженого) является профильным, однотипным объектом с АО «ОМПК».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п. 5.4 в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.



Режим работы предприятия - круглосуточный. Теплоснабжение осуществляется от собственной газовой котельной. Хозяйственно-бытовое канализование централизованное.

Водоотведение поверхностного стока осуществляется в городские сети канализации.

Ситуационный план расположения промплощадки предприятия с указанием ближайшей жилой застройки представлен.

В процессе деятельности предприятия в атмосферный воздух выделяется 44 наименования загрязняющих веществ из 5 неорганизованных источников выброса, 90 организованных источников выброса.

Валовый выброс по предприятию составляет 10,355996 т/год, мощность выброса – 2,2580963 г/сек.

От источников выбросов предприятия в атмосферный воздух поступают следующие загрязняющие вещества: диалюминий триоксид (в пересчете на алюминий), дижелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо), марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид), натрий гидроксид, натрий гипохлорит, динатрий карбонат, азота диоксид, аммиак, азот (II) оксид (азота монооксид), гидрохлорид (водород хлорид), серная кислота, углерод (пигмент черный), сера диоксид, углерода оксид, фториды газообразные, диметилбензол (ксилол), метилбензол (толуол), бенз/а/пирен, бутан-1-ол (бутиловый спирт), пропан-1-ол (этилкабинол, пропиловый спирт), этанол (этиловый спирт), гидроксибензол (фенол), этоксиэтан (диэтиловый эфир), бутилацетат, этилацетат, проп-2-ен-1-аль (акролеин), пропаналь, ацетальдегид, формальдегид, пентановая кислота (валериановая кислота), этановая кислота (уксусная кислота), бензин (нефтяной, малосернистый), керосин, масло минеральное нефтяное, гептановая фракция нефрас ЧС 94/99, уайт-спирит, эмульсол, пыль неорганическая: 70-20% SiO<sub>2</sub>, пыль костной муки (в пересчете на белок), пыль мясокостной муки (в пересчете на белок), пыль хлопковая, пыль абразивная, пыль древесная, азокрасители прямые.

На территории предприятия расположены следующие здания: 6-ти этажное здание (1-ый производственный корпус) площадью 65244,2 м<sup>2</sup>. 4-х этажное кирпичное здание (1-ый производственный корпус) площадью 10613,6 м<sup>2</sup>. 4-х этажное кирпичное здание котельной площадью 2745,8 м<sup>2</sup>. 4-х этажное кирпичное здание (административно-бытовой комплекс) площадью 4691,6 м<sup>2</sup>. 4-х этажное кирпичное здание (административно-бытовой комплекс) площадью 3486,1 м<sup>2</sup>.

На территории предприятия располагаются следующие участки: Административно-бытовой корпус, 1-й производственный корпус, Колбасно-кулинарное производство, Холодильник, Химлаборатория, Тарный цех, КИП и А, Компрессорный цех, 2-й производственный корпус, Колбасно-кулинарное производство, Ремонтно-строительный цех (РСЦ), Ремонтно-механический цех (РМЦ) Санитарный цех (прачечная), Транспортный цех, Стоянка грузового автотранспорта, Стоянка легкового автотранспорта, Стоянка большегрузного автотранспорта, Мойка автомобильного транспорта, Ремонтная база, Участок окраски автомашин, Участок ТО и ТР, Столярный цех, Цех по ремонту и зарядке электрокаров, Электроцех, Котельная, Очистные сооружения (Цех очистных сооружений), Складские помещения, Установка для охлаждения воды, Трансформаторная подстанция, Воздушная компрессорная.

На балансе предприятия находятся 73 единицы автотранспорта (7 легковых, 57 грузовых автомашин, 8 автопогрузчиков и 1 трактор) и 65 электрических кар.

Первый производственный корпус включает следующие основные технологические линии: цех копчено-запеченных изделий; сосисочный цех; пельменный цех; колбасный цех; сырьевой цех;

В первом производственном корпусе расположены участки: центр по разработке новых видов продукции; контрольный цех; цех сбыта готовой продукции; административно-хозяйственный корпус; химическая лаборатория; электрокарный цех; шлифовальное отделение мясоперерабатывающего производства.

Колбасно-кулинарное производство. Цех копчено-запеченных изделий (Стр. 1) (источники выброса №0001-0003). Сырье в цех копчено-запеченных изделий комбината поступает из сырьевого цеха в виде выделенных частей – карбоната, окорока, шейки, корейки и т.д. Сырье сразу попадает в отделение посола, где производится посол, шприцевание и массажирование сырья. На тележках доставляется на участок формовки для вывешивания на рамы и просушки.



Термическую обработку производят в стационарных обжарочных и варочных камерах или комбинированных термокамерах фирмы «NESS» с автоматическим контролем и регулировкой температуры. Дым для копчения получают при сжигании деревянных опилок твердолиственных пород в дымогенераторах. Варят мясные изделия в варочных камерах паром или в котлах с водой. После охлаждения направляют в цех готовой продукции. В цехе установлены 3 дымогенератора и 3 термокамеры, соединенных с дымогенераторами. Дымогенераторы оборудованы электрообогревом. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, углерод (пигмент черный), аммиак, гидроксibenзол (фенол), пропаналь (пропиональдегид, метилацетальдегид), пентановая кислота (валериановая кислота).

Сосисочный цех (Стр.1) (источники выброса №0005-00010). Полученное мясное сырье из холодильника и из сырьевого цехов поступает в камеру охлаждения на специальных тележках. Производится распаковка и взвешивание на электронных весах компонентов фарша. Сырье поступает в куттерное отделение, где делается фарш, здесь же добавляются специи и биодобавки. Фарш из накопителя по трубам поступает для набивки в полиамидную или целлофановую оболочку. Затем производится подсушка сосисок, копчение и варка. Сосиски снимаются с рам и упаковываются. В цехе установлены 4 дымогенератора и 4 термокамеры VEMAG, соединенных с дымогенераторами. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, углерод (пигмент черный), аммиак, гидроксibenзол (фенол), пропаналь (пропиональдегид, метилацетальдегид), формальдегид, пентановая кислота (валериановая кислота), ацетальдегид, этановая кислота (уксусная кислота), пыль костной муки (в пересчете на белок).

Пельменный цех (Стр. 1) (источники выброса №0011 – 0012). Пельменный цех расположен в первом производственном корпусе (Стр.1). Для изготовления пельменей сырье подается на тестомесильные машины и, затем тесто поступает в автоматы для изготовления и формовки пельменей. Мука, для изготовления теста, предварительно просеивается. В цехе установлена система улавливания муки с последующим возвратом в технологию. Фарш готовят на фаршеприготовительных машинах с добавлением всех ингредиентов по рецептуре. Затем фарш также как и тесто поступает в автоматы для изготовления и формовки пельменей. Готовые пельмени замораживаются и в упакованном виде хранятся в камере с низкой температурой, откуда направляются на реализацию. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль хлопковая, углерода оксид, ацетальдегид, этановая кислота (уксусная кислота).

Колбасный цех (Стр.1) (источники выброса №0013 – 0031). Полученное из сырьевого цеха мясо измельчается в куттере для фарша. Добавляются необходимые по рецептуре ингредиенты, специи и биодобавки, и по трубам фарш доставляется на участок шприцовки. В колбасном цехе расположено отделение измельчения специй. В отделении производится измельчение специй и приправ для добавления в мясные изделия. В отделении установлены фильтры. На участке шприцовки производится набивка фарша в натуральные и полимерные оболочки. После термообработки колбасные изделия охлаждаются и поступают на контроль и упаковку на контрольный участок. Здесь колбасные изделия упаковываются и этикетируются. Термическую обработку производят в комбинированных термокамерах непрерывного действия «NESS» с автоматическим контролем регулирования температуры и влажности среды. В цехе установлены 17 дымогенераторов и 17 термокамер «NESS», выбросы от которых соединены в одну вытяжную систему. В сутки 11 дымогенераторов работают 5 часов каждый. Дым для копчения колбасных изделий получают при сжигании сухих опилок от деревьев твердых лиственных пород. Дымогенераторы оборудованы электрообогревом. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, углерод (пигмент черный), аммиак, гидроксibenзол (фенол), пропаналь (пропиональдегид, метилацетальдегид), пентановая кислота (валериановая кислота), ацетальдегид, формальдегид, этановая кислота (уксусная кислота), пыль мясокостной муки.

Контрольный цех, сырьевой цех, цех сбыта готовой продукции. (Стр. 1) (Источники выброса №0032 – 0034). Производится упаковка готовых изделий, обеспечение необходимыми материалами для вакуумупаковки и тарой для ручной упаковки. Сырье на предприятие поступает в полутушах и расфасованном виде (блоках и мешках). В цехе осуществляется обработка сырья - разделка, распиловка, измельчение для дальнейшего изготовления продукции. В Сырьевом цехе



и в шлифовальном отделении мясоперерабатывающего производства главного корпуса установлены шлифовальные (2ед.) и заточные (2ед.) станки. Производится заточка и правка режущих инструментов (ножи, сетки на волчки и мясорубки, ножи для куттеров). В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углерода оксид, формальдегид, ацетальдегид, этановая кислота (уксусная кислота), железа оксид, пыль абразивная, эмульсол.

Центр по разработке новых видов продукции. (Стр. 1) (источник выброса №0004). Разрабатываются рецептуры новых видов мясной продукции. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: натрий гипохлорит, гидрохлорид (водород хлорид).

Второй производственный корпус (Стр.2) включает следующие основные технологические линии: цех сырокопченых колбас; тарный цех; ремонтно-механический цех; ремонтно-строительный цех; санитарный цех (прачечная); электроцех; КИПиА;

Цех сырокопченых колбас (Стр.2) (Источники выброса №0035 – 0040). Охлажденное и размороженное в дефростате сырье после зачистки, обвалки, разделки, измельчения, посола, выдержки направляется на приготовление фарша. Готовый фарш после выдержки подается на шприцевание в оболочку, затем отправляется в камеру для созревания на 6 дней. Затем батоны сырой колбасы подаются в коптильные камеры, где производится их копчение и доведение до готовности согласно технологии приготовления. В цехе установлены 4 дымогенератора и 9 термокамер VEMAG, соединенных с дымогенераторами. Дымогенераторы оборудованы электрообогревом. В отделении оболочки цеха сырокопченых колбас установлена 6-ти цветная печатающая машина DV6+6 для нанесения маркировки на оболочку. Оболочка готовая поступает (натуральная и целлофан) на комбинат в рулонах. Оболочка с маркировкой поступает в отделение шприцевания и заполняется фаршем. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, углерод (пигмент черный), аммиак, гидроксibenзол (фенол), пропаналь (пропиональдегид, метилацетальдегид), пентановая кислота (валериановая кислота), марганец и его соединения, этанол, азокрасители прямые, ацетальдегид, формальдегид, этановая кислота (уксусная кислота).

В холодильниках осуществляется хранение полутуш свинины, говядины, фарша и блочного сырья.

Тарный цех (источники выброса №0041). В тарном цехе готовят и моют тару. Грязная полиэтиленовая тара подается на конвейер моечной машины, где происходит замачивание тары горячей водой, затем тара поступает в моечную машину. Тара ополаскивается горячей водой и складывается. Чистая тара развозится по цехам. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: натрия гидроокись (натр едкий).

Ремонтно-механический цех (РМЦ) (источники выброса №0042 – 0046) включает в себя шлифовальное отделение; термическое отделение; посты сварки металлических изделий. Для придания определенных механических свойств, металлические изделия нагревают в печах (нагреватель - тэны) до температуры 800°C. После термической обработки детали попеременно опускают в емкости с водой и маслом для закаливания и отпуска. По мере использования масло доливают в ванну до необходимого уровня. На территории комбината проводятся сварочные работы на сварочных постах методами электрической и газовой сварки. Сварка используется для ремонта металлических изделий на территории комбината. Выполняется сварка методом электрической ручной дуговой сварки штучными электродами марки МР-3. Выполняется газовая сварка стали с использованием пропанбутановой смеси. Выполняется газовая сварка стали ацетилен-кислородным пламенем. Выполняется полуавтоматическая сварка алюминиевых сплавов проволокой, марки Д-20.

В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: железа оксид, пыль абразивная, азота диоксид, азота оксид, марганец и его соединения, фториды газообразные, масло минеральное нефтяное, диалюминий триоксид (в пересчете на алюминий), пыль неорганическая: 70-20% SiO<sub>2</sub>.

Санитарный цех (прачечная) (источник выброса №0047). Прачечная расположена во втором производственном корпусе (Стр.2) предназначена для стирки белья и спецодежды. Для стирки белья в качестве моющего средства применяют моющее средство (СМС) для механических стиральных машин. Пересыпка порошка осуществляется в закрытом помещении без вентиляции и окон, выбросы пыли синтетического моющего средства в атмосферу не производятся. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: диНатрий карбонат.



Электроцех (Стр. 6) (источники выброса №0048, 0049). В цехе производится обеспечение бесперебойным снабжением предприятия электроэнергией. На участке пропитки (Стр.6) установлены пропиточные бачки, электропечь и оборудовано место для сушки обмотки. Намотка (медная проволока) на статор или ротор электродвигателя пропитывается кузбас-лаком. После предварительной сушки, одни сутки, окончательная сушка проводится в термопечи при температуре 1000°C. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углерода оксид, ксилол, уайт-спирит.

Компрессорный цех (Стр. 3) (источники выброса №0050 – 0073). В компрессорном цехе (Стр.3) производится холод и сжатый воздух для охлаждения, замораживания и хранения продуктов. Производство холода осуществляется на 24-х аммиачных компрессорных машинах (13 - рабочие, 11- в резерве). Рабочим агентом в системе получения холода и сжатого воздуха является аммиак. Циркуляция его осуществляется по 3 замкнутым циклам. Аммиак подается аммиачными насосами в холодильные камеры, где, испаряясь, забирает тепло, и вновь поступает в холодильные компрессоры.

Хладоагент (аммиак) не расходуется в процессе работы и не претерпевает никаких химических изменений и поэтому не требует замены. Потери хладоагента через неплотности в кожухах компрессоров, сальники, арматуру, фланцевые соединения и при ремонте, компенсируются подпиткой его в систему. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: аммиак.

Котельная (Стр. 14) (источники выброса №0074 – 0076). Котельная предназначена для отопления производственных и бытовых помещений, для технологических нужд комбината. Установлены котлы типа ДКВ-10/13 – 3 ед. и ДКВР- 10/13 – 1 ед. Топливом является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид (азот (IV) оксид), азота оксид, углерод оксид, бенз/а/пирен.

Столярный цех (Стр. 20) (источник выброса №0077). В столярном цехе выполняются строительные и ремонтные работы: обработка пиломатериалов, мелкий ремонт зданий и сооружений, остекление рам, изготавливаются дверные полотна, подмости, щетки- настилы, обрешетки на кровлю, деревянные полы и т.д. Используются материалы: древесина, стекло. Все деревообрабатывающие станки оснащены местными отсосами, соединенными в одну вентсистему. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль древесная.

Транспортный цех (источники выброса №6091, 6092, 6093, 0078 - 0085). Транспортный цех и площадки для стоянки автомашин предназначены для осуществления внутривозвездских грузоперевозок, перевозок партий выпускаемой продукции по заявкам (договорам) с торгующими организациями и фирмами города, торговли с машин. Техническое обслуживание и текущий ремонт автомобилей (ТО и ТР) осуществляется в мастерской гаража. На участке ТО и ТР, на четырех постах, производится техническое обслуживание и ремонт автомобилей с дизельными и карбюраторными двигателями: ремонт электрооборудования, ходовой части автомашин, ремонт тормозов, замена и ремонт вышедших из строя агрегатов, ремонт рулевого. При подготовке к техническому осмотру, производится окраска отдельных поверхностей машин эмалью ПФ-115 и НЦ-11 на посту окраски машин. Окраска производится методом пневматического распыления. На комбинате производится мойка (2 тупиковых поста) автомашин производится в закрытом здании. Мойка машин производится вручную. В гараже расположен пост зарядки аккумуляторов. Пост оборудован одним стендом для зарядки аккумуляторов автомашин. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид (азот (IV) оксид), азота оксид, углерод оксид, углерод (пигмент черный), сера диоксид, углерода оксид, бензин, керосин, ксилол, бутан-1-ол, бутилацетат, этилацетат, спирт этиловый, толуол, гептановая фракция Нефрас ЧС 94/99, уайт-спирит, серная кислота.

Цех по ремонту и зарядке электрокаров (источники выброса №0086). Электрокарный цех предназначен для обслуживания электрокаров. Пост зарядки аккумуляторов расположен в мясоперерабатывающем производстве главного корпуса (Стр. 1) и предназначен для обслуживания электрокаров. При зарядке электрокаров выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: кислота серная.



Цех очистных сооружений (источники выброса №0087 – 0090). Цех очистных сооружений (очистные сооружения промстоков - жироловка) (Стр.10) предназначен для очистки производственных сточных вод. Производственные сточные воды цехов мясокомбината самотеком по трубопроводам поступают в емкости жироловки, которая находится в подвальном помещении, и представляет собой 2 ванны отстойного типа, объемом 16 м<sup>3</sup>. Жиромасса, всплывающая и собирающаяся на поверхности ванн, закачивается вакуумным насосом в емкости для вытопки жира, расположенные на первом этаже и представляющие собой 2 резервуара, объемом 4 м<sup>3</sup> каждый. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: метилбензол (толуол), проп-2-ен-1-аль (акролеин), метилбензол (толуол), пропиловый спирт, этоксиэтан.

Зона погрузки/разгрузки (источники выброса №6094 – 6095). Погрузка/разгрузка продукции осуществляется электрокарами в закрытых дебаркадерах. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид (азот (IV) оксид), азота оксид, углерод оксид, углерод (пигмент черный), сера диоксид, углерода оксид, бензин, керосин.

Пылегазоочистными установками оборудованы деревообрабатывающие станки в столярном цехе (циклон ОЭКДМ-12 с эффективностью очистки по пыли - 81%), металлообрабатывающее оборудование (циклон ЦН-11 с эффективностью очистки по пыли - 85%).

Карта-схема с нанесением источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу представлена.

Залповые выбросы на рассматриваемой территории отсутствуют.

Возможность возникновения аварийных выбросов вредных веществ в атмосферный воздух исключена.

Принятые в проекте ПДК (ОБУВ) загрязняющих веществ соответствуют утвержденным.

Анализ результатов расчета загрязнения атмосферы вредными веществами от источников выбросов предприятия показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны и предлагаемой санитарно-защитной зоны не превысят установленных гигиенических нормативов.

По результатам проведенных расчетов рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха для загрязняющих веществ максимальные приземные концентрации в долях ПДК составляют:

-на границе предлагаемой СЗЗ без учета фона в долях ПДК (максимально разовые): Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) - 0,03; диНатрий карбонат - 0,05; Азота диоксид - 0,33; Азот (II) оксид (Азота монооксид) - 0,01; Углерод (Пигмент черный) - 0,01; Сера диоксид - 0,02; Углерода оксид - 0,11; Диметилбензол (Ксилол) - 0,02; Метилбензол (Толуол) - 0,01; Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) - 0,06; Фенол - 0,17; Бутилацетат - 0,016; Этилацетат - 0,68; Пропаналь - 0,66; Керосин - 0,03; Уайт-спирит - 0,02; Эмульсол - 0,06; Пыль абразивная - 0,03; Пыль древесная - 0,01; Азокрасители прямые - 0,37

на границе предлагаемой СЗЗ с учетом фона в долях ПДК (максимально разовые): Азота диоксид (Двуокись азота) - 0,80; Углерод оксид (Углерод окись) - 0,58; Фенол - 0,49

-на границе жилой зоны без учета фона в долях ПДК (максимально разовые): Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) - 0,01; Натрий гидроксид - 0,00; Натрий гипохлорит - 0,00; диНатрий карбонат - 0,02; Азота диоксид - 0,21; Азот (II) оксид (Азота монооксид) - 0,00; Углерод (Пигмент черный) - 0,01; Сера диоксид - 0,01; Углерода оксид - 0,03; Диметилбензол (Ксилол) - 0,02; Метилбензол (Толуол) - 0,01; Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) - 0,06; Фенол - 0,13; Бутилацетат - 0,16; Этилацетат - 0,68; Пропаналь - 0,50; Керосин - 0,01; Уайт-спирит - 0,02; Эмульсол - 0,02; Пыль абразивная - 0,02; Пыль древесная - 0,01; Азокрасители прямые - 0,14

-на границе жилой зоны с учетом фона в долях ПДК (максимально разовые): Азота диоксид (Двуокись азота) - 0,73; Углерод оксид (Углерод окись) - 0,54; Фенол - 0,48;

- на границе фабрики мороженого без учета фона в долях ПДК (максимально разовые): Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) - 0,03; диНатрий карбонат - 0,04; Азота диоксид - 0,26; Азот (II) оксид (Азота монооксид) - 0,01; Углерод (Пигмент черный) - 0,02; Сера диоксид - 0,02; Углерода оксид - 0,05; Диметилбензол (Ксилол) - 0,01; Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) - 0,01; Фенол - 0,13; Бутилацетат - 0,02; Этилацетат - 0,09; Пропаналь - 0,51; Бензин



(нефтяной, малосернистый) - 0,01; Керосин - 0,02; Уайт-спирит - 0,02; Пыль хлопковая - 0,01; Пыль абразивная - 0,03; Пыль древесная - 0,03; Азокрасители прямые - 0,22  
 - на границе фабрики мороженого с учетом фона в долях ПДК (максимально разовые): Азота диоксид (Двуокись азота) - 0,76; Углерод оксид (Углерод окись) - 0,55; Фенол - 0,48.

Согласно расчетам для следующих веществ расчет рассеивания в приземном слое атмосферы нецелесообразен: диалюминий триоксид (в пересчете на алюминий), дижелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо), натрий гидроксид, натрий гипохлорит, аммиак, гидрохлорид (водород хлорид), серная кислота, фториды газообразные, бенз/а/пирен, пропан-1-ол (пропиловый спирт), этанол (спирт этиловый), этоксиэтан (диэтиловый эфир), проп-2-ен-1-аль (акролеин), ацетальдегид, формальдегид, пентановая кислота (валериановая кислота), этановая кислота (уксусная кислота), масло минеральное нефтяное, гептановая фракция нефрас чс 94/99, пыль неорганическая: 70-20% SiO<sub>2</sub>, пыль костной муки (в пересчете на белок), пыль мясокостной муки (в пересчете на белок), пыль хлопковая.

Таким образом, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают установленных санитарно-гигиенических нормативов на границе предлагаемой СЗЗ, жилой зоне и территории фабрики мороженого. Негативное воздействие на продукцию АО «БРПИ» (фабрика мороженого) исключается.

Расчеты загрязнения атмосферы проведены согласно Приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №273 от 06.06.2017 г. «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» по программе УПРЗА «Эколог».

Расчеты выбросов загрязняющих веществ выполнены на основании действующих методик.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, приняты на основании данных ФГБУ «Центральное УГМС».

Представлена программа исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Предприятием проведены инструментальные исследования загрязнения атмосферного воздуха в следующих точках на границе предлагаемой СЗЗ: точка №1: на границе предлагаемой СЗЗ в южном направлении; точка №2: на границе предлагаемой СЗЗ в юго-западном направлении; точка №3: на границе предлагаемой СЗЗ в западном направлении; точка №4: на границе предлагаемой СЗЗ в северо-западном направлении.

Карта-схема предприятия с нанесенными контрольными точками представлена.

Исследования проводились в 2022 г. согласно Программе исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Инструментальные исследования загрязнения атмосферного воздуха проводились испытательной лабораторией ООО «НПЦ «ПромЭнерго» (аттестат аккредитации № RA.RU.21GA64 от 29.03.2016 г.), ООО Веста» (аттестат аккредитации № RA.RU.21HO96).

Исследования проводились по следующим загрязняющим веществам: азота диоксид, взвешенные вещества, аммиак, бутилацетат, этилацетат, гидроксibenзол (фенол), проп-2-ен-1-аль (акролеин), пропаналь.

Систематические (годовые) натурные исследования и измерения загрязнения атмосферного воздуха проведены в количестве 30 исследований на каждый ингредиент в отдельной точке, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Объем выполненных натурных исследований соответствует Программе проведения инструментальных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух в зоне влияния предприятия для подтверждения установленного размера СЗЗ.

Согласно инструментальным исследованиям уровней загрязнения атмосферного воздуха концентрации загрязняющих веществ в контрольных точках на границе предлагаемой СЗЗ не превышают установленных нормативов.

Таким образом, инструментальные исследования уровня загрязнения атмосферного воздуха, проведенные на границе предлагаемой СЗЗ предприятия, подтверждают полученные расчетные параметры.



Основными источниками шума на предприятии являются кондиционеры, автотранспорт. Режим работы – круглосуточный.

Уровни шума, излучаемые оборудованием и автотранспортом, приняты на основании шумовых характеристик, взятых из паспортов оборудования и из справочной литературы.

Согласно проекту на предприятии функционируют 172 источника постоянного шума, 15 источников непостоянного шума.

Для оценки уровня шума, проникающего на прилегающую территорию, выбраны точки по границе жилой застройки и предлагаемой санитарно-защитной зоны.

Шумовые характеристики источников шума представлены.

Карта-схема с размещением источников шума и расчётных точек представлена.

Согласно проекту уровни шума от указанных источников на границе предлагаемой СЗЗ и на территории ближайшей жилой застройки не превысят допустимых для дневного и ночного времени суток.

Уровни звукового давления  $L$ , дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, создаваемые источниками постоянного шума, на границе предлагаемой СЗЗ и на территории ближайшей жилой застройки не превышают установленных нормативов.

Наибольший уровень звука по уровню звука  $L_A$ , создаваемый источниками постоянного шума предприятия, составляет:

- на границе предлагаемой СЗЗ, совпадающей с границей жилой застройки, в дневное время суток - 43,3 дБА;
- на границе жилой застройки (на площадке отдыха) в ночное время суток - 40,9 дБА;
- на границе предлагаемой СЗЗ в ночное время суток - 41,8 дБА.

В соответствии с расчетами автотранспорт и спецтехника, курсирующие по территории, не будут создавать повышенные уровни шума на прилегающей территории и в помещениях ближайших зданий, нормируемых по шуму.

Наибольший уровень звука по эквивалентному и максимальному уровням звука, создаваемый источниками непостоянного шума предприятия, составляет:

- на границе предлагаемой СЗЗ, совпадающей с границей жилой застройки, в дневное время суток - 46,7 по эквивалентному уровню, 50,5 дБА по максимальному уровню;
- на границе жилой застройки в ночное время суток - 35,6 по эквивалентному уровню, 41,9 дБА по максимальному уровню;
- на границе предлагаемой СЗЗ в ночное время суток – 41,6 дБА по эквивалентному уровню, 46,8 дБА по максимальному уровню.

Расчеты уровней звука проведены по разработанным в установленном порядке методикам согласно СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Представлена программа исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ, согласованная Управлением Роспотребнадзора в составе проекта санитарно-защитной зоны.

Предприятием проведены инструментальные измерения уровней звукового воздействия в следующих контрольных точках на границе предлагаемой СЗЗ: точка №1: на границе предлагаемой СЗЗ в южном направлении; точка №2: на границе предлагаемой СЗЗ в юго-западном направлении; точка №3: на границе предлагаемой СЗЗ в западном направлении; точка №4: на границе предлагаемой СЗЗ в северо-западном направлении.

Карта-схема с нанесёнными контрольными точками представлена.

Измерения уровней звукового воздействия проводились в 2022 г. согласно Программе исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.

Измерения проводились 4 раза в дневное и ночное время суток.

Измерения уровней звукового воздействия проводились испытательной лабораторией ООО «НПЦ «ПромЭнерго» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ГА64 от 29.03.2016 г.).

Объем выполненных натурных измерений соответствует Программе исследований атмосферного воздуха и измерений уровней звукового воздействия за контуром объекта для подтверждения устанавливаемого размера СЗЗ.



Согласно проведенным инструментальным измерениям эквивалентные и максимальные уровни звука в контрольных точках на границе предлагаемой СЗЗ не превышают установленных предельно допустимых уровней для дневного и ночного времени суток.

Таким образом, инструментальные измерения уровня звукового воздействия, проведенные на границе, предлагаемой СЗЗ, подтверждают полученные расчётные параметры.

В целях предотвращения угрозы возникновения массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) на основании статьи 51 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, №14, ст.1650; 2002, №1 (ч.1), ст.2; 2003, №2, ст.167; №27 (ч.1), ст.2700; 2004, №35, ст.3607; 2005, №19, ст.1752; 2006, №1, ст.10; №52 ч.1), ст.5498; 2007, №1 (ч.1), ст.21, 29; №27; ст.3213; №46, ст.5554; №49, ст.6070; 2008, № 29 (ч.1), ст.3418; №30 (ч.1), ст.3616; 2009, №1, ст.17; 2010, №40, ст. 4969; 2011, №1, ст.6; №30 (ч.1), ст. 4590; №30 (ч.1), ст.4591; №30 (ч.1), ст.4596) и в соответствии с пп. 4.3 и 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, зарегистрированным в Минюсте России 25.01.2008, регистрационный №10995) с изменениями №1 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 №25, зарегистрированным в Минюсте России 07.05.2008, регистрационный №11637), с изменениями №2 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 06.10.2009 №61, зарегистрированным в Минюсте России 27.10.2009г, регистрационный №15115), с изменениями №3 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.09.2010 №122, зарегистрированным в Минюсте России 12.10.2010, регистрационный №18699), п.3 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222.

#### РЕШИЛ:

1. Установить для действующего мясоперерабатывающего комбината АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18, по результатам расчётов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шума, а также по результатам лабораторных исследований атмосферного воздуха и инструментальных измерений уровней шума, подтверждающих отсутствие превышений гигиенических нормативов, санитарно-защитную зону в следующих размерах от кадастровой границы территории рассматриваемого предприятия (Приложение №1):

- с севера – по контуру объекта (границе земельного участка), по границе земельного участка проектируемой жилой застройки (кадастровый номер: 77:02:0021001:40);
- с северо-востока – 35-52 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с востока – 40 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-востока – 300 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юга – 15 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-запада – 15 - 25 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с запада – 15 - 25 м от контура объекта (границы земельного участка);

– с северо-запада – частично по контуру объекта (границе земельного участка), частично на расстоянии 167 м от контура объекта, по границе земельного участка проектируемой жилой застройки (кадастровые номера: 77:02:0021001:40, 77:02:0021001:4757 и 77:02:0021001:4758).  
Перечень координат характерных точек границ СЗЗ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложения №1,2).

2. Установить перечень ограничений использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18.

2.1 в границах санитарно-защитной зоны, не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа,



организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

3. Начальнику территориального отдела Управления Роспотребнадзора по г. Москве в СВАО г. Москвы обеспечить контроль за соблюдением размера санитарно-защитной зоны АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18.

4. Начальнику отдела надзора за объектами коммунально-бытового назначения и средой обитания человека Управления Роспотребнадзора по г. Москве Худобородову А. И. довести настоящее Решение до сведения всех заинтересованных лиц: ФГБУ «ФКП Росреестра» по г. Москве, МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ.

5. АО «ОМПК» в соответствии с требованиями ст. 11, 32 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", п. 73 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в рамках производственного контроля необходимо проводить на границе санитарно-защитной зоны исследования атмосферного воздуха и измерения уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

В случае установления превышений гигиенических нормативов при проведении лабораторно-инструментальных исследований в рамках выполнения программы организации и проведения производственного контроля, в соответствии с п.п. 1, 7 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, юридическое лицо обязано представить в Управление Роспотребнадзора по г. Москве заявление об изменении санитарно-защитной зоны для данного объекта.

6. Контроль за выполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Приложение 1: «Сведения о границах санитарно-защитной зоны»

Приложение 2: «Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде».

Руководитель  
Управления Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по городу Москве



Е.Е. Андреева

Приложения являются неотъемлемой частью Решения об изменении санитарно-защитной зоны, без приложений данное Решение недействительно.

Решение изготовлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Роспотребнадзора по городу Москве, второй в АО «ОМПК», третий в МОСКОМАРХИТЕКТУРЕ.



Приложение № 1

к решению руководителя  
Управления Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия  
человека по городу Москве

от 21 ИЮЛ 2022 № 77-00430

**Сведения о границах санитарно-защитной зоны**

Сведения о границах санитарно-защитной зоны действующего предприятия АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18:

- с севера – по контуру объекта (границе земельного участка), по границе земельного участка проектируемой жилой застройки (кадастровый номер: 77:02:0021001:40);
- с северо-востока – 35-52 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с востока – 40 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-востока – 300 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юга – 15 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с юго-запада – 15 - 25 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с запада – 15 - 25 м от контура объекта (границы земельного участка);
- с северо-запада – частично по контуру объекта (границе земельного участка), частично на расстоянии 167 м от контура объекта, по границе земельного участка проектируемой жилой застройки (кадастровые номера: 77:02:0021001:40, 77:02:0021001:4757 и 77:02:0021001:4758).

**Координаты характерных точек границ СЗЗ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:**

№ точки	Координаты СЗЗ		№ точки	Координаты СЗЗ	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м
1	16903,38	6029,85	24	16956,36	6199,76
2	16908,94	6036,89	25	16956,15	6199,97
3	16930,66	6062,76	26	16960,47	6205,26
4	16913,20	6075,97	27	16964,60	6210,31
5	16928,04	6095,44	28	16964,91	6210,69
6	16931,01	6099,33	29	17011,66	6178,66
7	16930,84	6099,44	30	17014,96	6184,04
8	16929,17	6100,89	31	17020,11	6180,88
9	16924,46	6105,20	32	17062,25	6230,75
10	16938,40	6120,25	33	17092,22	6267,17
11	16946,52	6127,56	34	16644,15	6655,88
12	16936,03	6137,77	35	16581,89	6700,34
13	16927,76	6145,13	36	16563,39	6706,99
14	16876,31	6188,56	37	16546,75	6699,11
15	16873,56	6192,49	38	16491,66	6644,60
16	16873,26	6195,72	39	16472,80	6624,13
17	16883,20	6195,17	40	16419,05	6554,16
18	16945,01	6182,54	41	16401,43	6531,22



19	16945,36	6183,40	42	16390,53	6510,38
20	16946,65	6186,64	43	16395,23	6489,63
21	16947,77	6189,43	44	16424,08	6457,11
22	16948,00	6190,00	45	16474,01	6405,14
23	16952,02	6194,92	46	16860,86	6068,61

В границах устанавливаемой санитарно-защитной зоны предприятия не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Перечень земельных участков в границах устанавливаемой СЗЗ:

Кадастровый номер	Разрешенное использование
77:02:0021001:91,	Размещение крытой автостоянки на 95 машиномест (P1-2075 кв.м., P2 - 2058 кв.м.)
77:02:0021017:32	Эксплуатации и развития железных дорог
77:02:0021001:4851	Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1); Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2); Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9); Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2); Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов (6.12); Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных



Кадастровый номер	Разрешенное использование
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)
77:02:0021001:135	пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))
77:02:0021001:80	эксплуатации здания фабрики мороженое, в т.ч. P1=7398 кв.м., P2=1255 кв.м., P3=394 кв.м., P4=239 кв.м.
77:02:0021001:2	использования территории и эксплуатации административных, складских и торговых помещений по реализации печатной продукции
77:02:0021001:4753	объекты размещения складских предприятий (1.2.9) (за исключением хранения лекарственных и продовольственных товаров)
77:02:0021001:81	эксплуатации здания фабрики мороженое, в т.ч. P1=7398 кв.м., P2=1255 кв.м., P3=394 кв.м., P4=239 кв.м.
77:02:0021001:134	для эксплуатации административных помещений
77:02:0021001:107	объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (1.2.3); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных транспортных средств (1.2.9)
77:02:0021001:83	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (1.2.10)
77:02:0021001:82	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (1.2.10)
77:02:0021001:119	эксплуатации улично-дорожной сети
77:02:0021001:120	эксплуатации улично-дорожной сети
77:02:0021001:46	эксплуатации существующих зданий автокомбината, а также для реконструкции, нового строительства и дальнейшей эксплуатации административно-бытового корпуса
77:02:0021001:4642	объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с



Кадастровый номер	Разрешенное использование
	проживанием населения (1.2.7)
77:02:0021001:4776	обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)) (за исключением хранения лекарственных и продовольственных товаров)
77:02:0021001:4775	деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))

Руководитель  
Управления Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по городу Москве



Е.Е. Андреева



Приложение № 2  
к решению руководителя  
Управления Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия  
человека по городу Москве  
от 21 июля 2022 № 77-80930

### Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

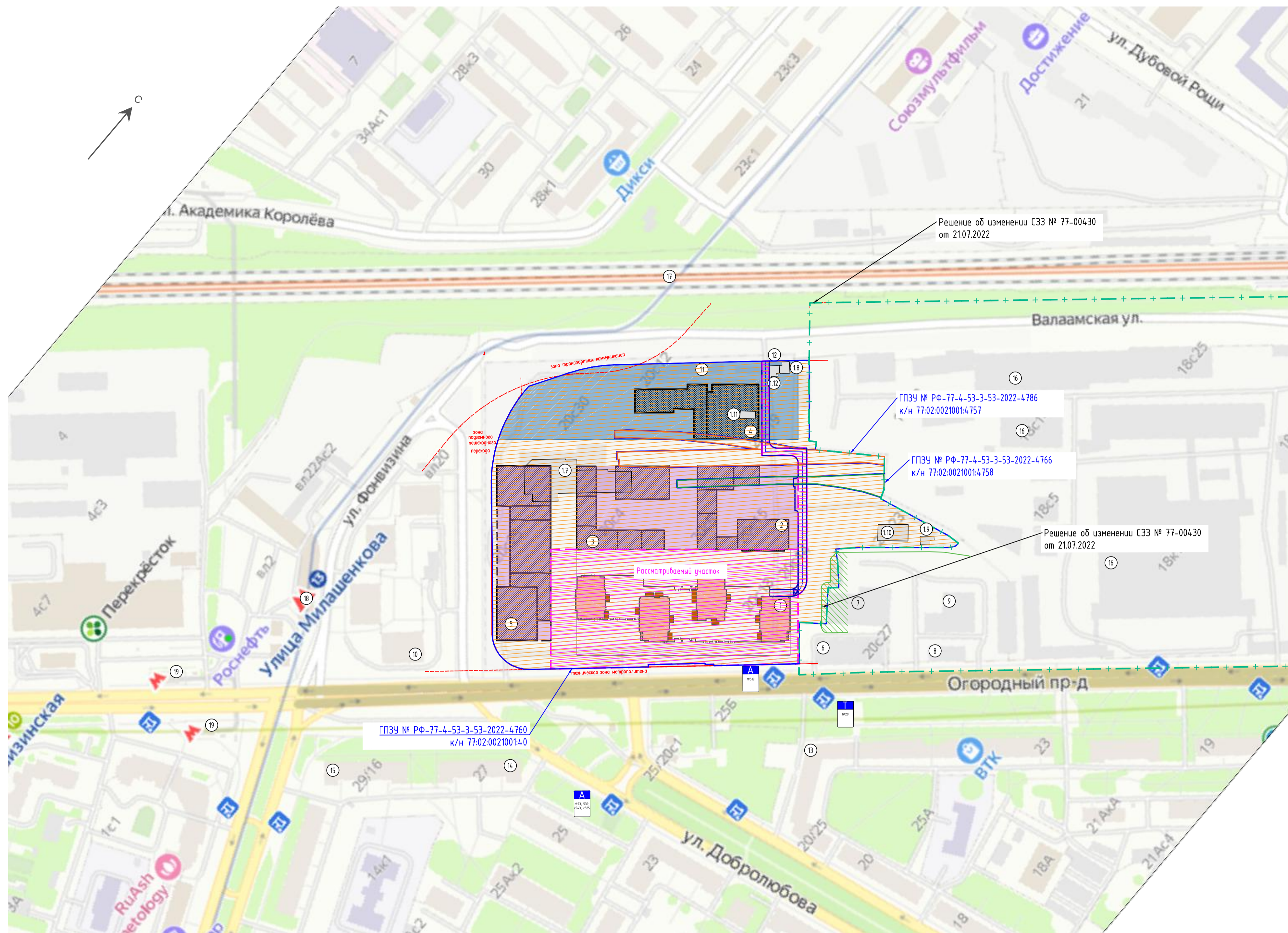
Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН действующего предприятия АО «ОМПК» по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д. 18, на CD-диске (прилагается), с заявлением об изменении санитарно-защитной зоны №01-24019-2 от 12.07.2022.

Руководитель  
Управления Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по г. Москве



Е.Е. Андреева





Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Землепользователь	Класс предприятия и размер СЗЗ	Примечание
1	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой		Проектируемый
2	Незастрахованная территория (зона перспективного размещения жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой)		Перспективный
3	Незастрахованная территория (зона перспективного размещения жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой)		Перспективный
4	Незастрахованная территория (зона перспективного размещения МОУ СОШ и ДОУ)		Перспективный
5	Незастрахованная территория (зона перспективного размещения административного здания переменной этажности с подземной автостоянкой)		Перспективный
6	Административное здание по адресу Огородный проезд, 20с27		Существующий
7	Эклав оптической продукции по адресу Огородный проезд, 20Ас2		Существующий
8	Административное здание по адресу Огородный проезд, 20Ас1		Существующий
9	Административное здание по адресу Огородный проезд, 20Ас3		Существующий
10	Жилой комплекс из 4-х отдельностоящих корпусов переменной этажности по адресу ул. Фонвизина, 18		Существующий
11	Гараж по адресу Огородный проезд, 20с12		Существующий
12	Гараж по адресу Огородный проезд, 20с16		Существующий
13	Многоквартирный жилой дом по адресу Огородный проезд, 25/20		Существующий
14	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Добролюбова, 27		Существующий
15	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Добролюбова, 29/16		Существующий
16	Территория АО "Останкинский мясоперерабатывающий комбинат"		Существующий
17	Железнодорожные пути жд станция "Останкино"		Существующий
18	Станция монорельса "Улица Милашенкова"		Существующий
19	Станция метрополитена "Фонвизинская"		Существующий
1.7	Нежилое здание к/н77:02:00210011049		Существующий
1.8	Нежилое здание к/н77:02:00210011060		Существующий
1.9	Нежилое здание к/н77:02:00210011067		Существующий
1.10	Нежилое здание к/н77:02:00210011069		Существующий
1.11	Нежилое здание к/н77:02:00210011055		Существующий
1.12	Нежилое здание к/н77:02:00210011061		Существующий

- Примечание:
- 1 - В работе использованы планшеты А-ХVIII-6;12,16, А-ХVII-6;4, А-ХVI-7;1, А-ХVII-7;9,14,13
  - 2 - Действующие проекты нанесены по состоянию на 17.11.2023г.
  - 3 - Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обванников М.С. 17.11.2023г.
  - 4 - Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Свободного плана по состоянию на 17.11.2023г. (Заявка ИСП-004189-2023 от 15.11.23г.)
  - 5 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛПР-9723-2023 от 09.11.2023г.)
  - 6 - Территория съёмки полностью попадает в границу охраняемых зон передающих радиотехнических объектов ПЗЗ по данным Москомархитектуры (Заявка ЛПР-9723-2023 от 09.11.2023г.)

Система координат - МСК Москва  
Система высот - Московская

0179-23.ИГДИ					
«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Здание образовательной организации на 450 мест (принадлежит образовательной организации на 140 мест, общедоступная образовательная организация на 320 мест); Здание административно-делового назначения с подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Москва, СВАО, Бутырский район, Огородный пр., д. 20» (кадастровый номер: 77:02:00210014757, 77:02:00210014758)					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№рек	Подп.	Дата
Разработал	Толмачев				22.11.23
Проверил	Костякова				22.11.23
Проверил	Митюкова				22.11.23
Ген. директор	Обванников				22.11.23
Заказчик: ООО "Т-Девелопмент"				Стадия	Лист
Инженерно-топографический план				п	1
Масштаб 1:500				ООО "Вершина-Инженерные изыскания"	
03-23-ОГР011-ПЗУ					
Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Огородный проезд, стр.20 (кадастровый номер 77:02:00210014757)					
1	-	Зам.	И/03-24		01.2024
Изм.	Кол. ч.	Лист	№рек	Подпись	Дата
Разраб.	Филатова				11.2023
Проверил	Филатова				11.2023
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				п	1
Ситуационный план М 1:2000				ООО "ПБ РЕЗЕРВ"	
Исполн.	Степаненко				11.2023

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Земельный участок с к/н 77:02:002100140, используемый на основании Договора субаренды земельного участка №ТД-1 от 30.11.2023г., ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2022-4760
  - Границы части земельного участка с к/н 77:02:002100140, используемый на основании Договора субаренды земельного участка №ТД-1 от 30.11.2023г., ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2022-4760
  - Земельный участок с к/н 77:02:00210014758, используемый на основании Соглашения об установлении сервитута № ТД-03 от 11.12.2023г., ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2022-4766
  - Земельный участок с к/н 77:02:00210014757, используемый на основании Соглашения об установлении сервитута № ТД-02 от 11.12.2023г., ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2022-4786
  - Проектируемый объект капитального строительства
  - Перспективная застройка
  - Опорная застройка (существующая)
  - Территория ДОО (отдельный проект, перспективная застройка)
  - Территория комплекса жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Огородный проезд, стр.20 (кадастровый номер 77:02:002100140), 2, 3, 4 очереди строительства (перспективная застройка)
  - Территория зоны ограниченной передающего радиотехнического объекта
  - Территория санитарно-защитной зоны (установленная)
  - Красные линии улично-дорожной сети
  - Границы технической зоны
  - СЗЗ предприятия АО "ОМПК" (решение о прекращении существования № 77-00430 от 21.07.2022)

Составлено: \_\_\_\_\_  
 Проверено: \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата: \_\_\_\_\_  
 Имя и фамилия: \_\_\_\_\_



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс, состоящий из:	Проектируемый
11	Жилой Ван-секция 31-этажная	Проектируемый
12	Жилой Ван-секция 21-этажная	Проектируемый
13	Жилой Ван-секция 21-этажная	Проектируемый
14	Жилой Ван-секция 29-этажная	Проектируемый
15	Спальня со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
16	Подземная автомобильная стоянка с 200 машиными местами	Проектируемая
17	Жилое здание	77.62.002.001.0104.9
18	Жилое здание	77.62.002.001.0106.0
19	Жилое здание	77.62.002.001.0106.7
110	Жилое здание	77.62.002.001.0106.9
111	Жилое здание	77.62.002.001.0105.5
112	Жилое здание	77.62.002.001.0105.1

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖИЛОГО ДОМА

Обозначение	Наименование площадки	Примечание
ДП1	Площадка для игр детей	361,75 м <sup>2</sup>
ДП2	Площадка для игр детей	627,50 м <sup>2</sup>
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	373,20 м <sup>2</sup>
М	Встроенная мусорокамера	

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зеленый участок с к/н 77.02.002.001.0104, используемый на основании Договора аренды земельного участка №72-1 от 30.11.2023г., ППЗ № РМ-174-53-3-53-2022-4760
- Зеленый участок с к/н 77.02.002.001.0178, используемый на основании Соглашения об использовании территории № ТД-03 от 11.12.2023г., ППЗ № РМ-174-53-3-53-2022-4760
- Зеленый участок с к/н 77.02.002.001.0175, используемый на основании Соглашения об использовании территории № ТД-02 от 11.12.2023г., ППЗ № РМ-174-53-3-53-2022-4760
- Проектируемый объект капитального строительства
- Контур подземной части проектируемого объекта капитального строительства
- Опорная застройка (существующая)
- Перспективная застройка
- Водный объект
- Пожарный проезд
- Граница благоустройства
- Твердые покрытия притурбоплощадки
- Ворота/камень проезжей части
- Ворота/камень
- Территория зоны ограниченной парковки радиотехнического объекта
- Территория санитарно-защитной зоны (установленная)
- Озеленение
- Входы в жилье
- Входы в офисы и магазины в помещениях торговых-бытовых назначения
- Вход в мусорокамеру
- Выезд в подземную автомобильную стоянку
- Движение левых автомобилей
- Движение пожарной техники

ОБРЕМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Территория зоны ограниченной парковки радиотехнического объекта
- Территория санитарно-защитной зоны (установленная)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- красная линия - границы территории объекта по планировке участка-разрешенной сети
- синяя линия - границы санитарно-защитных зон
- линия застройки - границы линий застройки
- пунктир - границы функциональных территориальных парковок
- пунктир - границы полос отвода железных дорог

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСНЕРГО
- безопасность, прокладка
- теплотрасса
- водосток
- газотрасса
- телефон-кабельная канализация
- кабельная канализация
- кабельная коллекторная МОСНЕРГО
- бронированный кабель связи
- канализация
- водопровод (водоразбор)
- кабельная канализация
- дренаж
- кабель МОСГОРСВЕТ

Примечание:

- В работе использованы планы: А-ХИВ-6,12,16, А-ХИВ-6,4, А-ХИВ-7,1, А-ХИВ-7,14,13
- Детализация проекта нанесена по состоянию на 17.11.2023г.
- Положение электрических кабелей проведено по материалам ИКС - филиала ГАО "Россети Московский регион" Закуп. Общественный ИС 17.11.2023г. - филиал ГАО "Россети Московский регион" Закуп. Общественный ИС 17.11.2023г.
- Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 17.11.2023г. (Заказ ИКТ-004189-2023 от 15.11.2023г.)
- Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москоминтермура (Заказ ПП-9723-2023 от 09.11.2023г.)
- Территория свехи полностью попадает в границу охранных зон радиотехнических объектов ПЗЗ по данным Москоминтермура (Заказ ПП-9723-2023 от 09.11.2023г.)

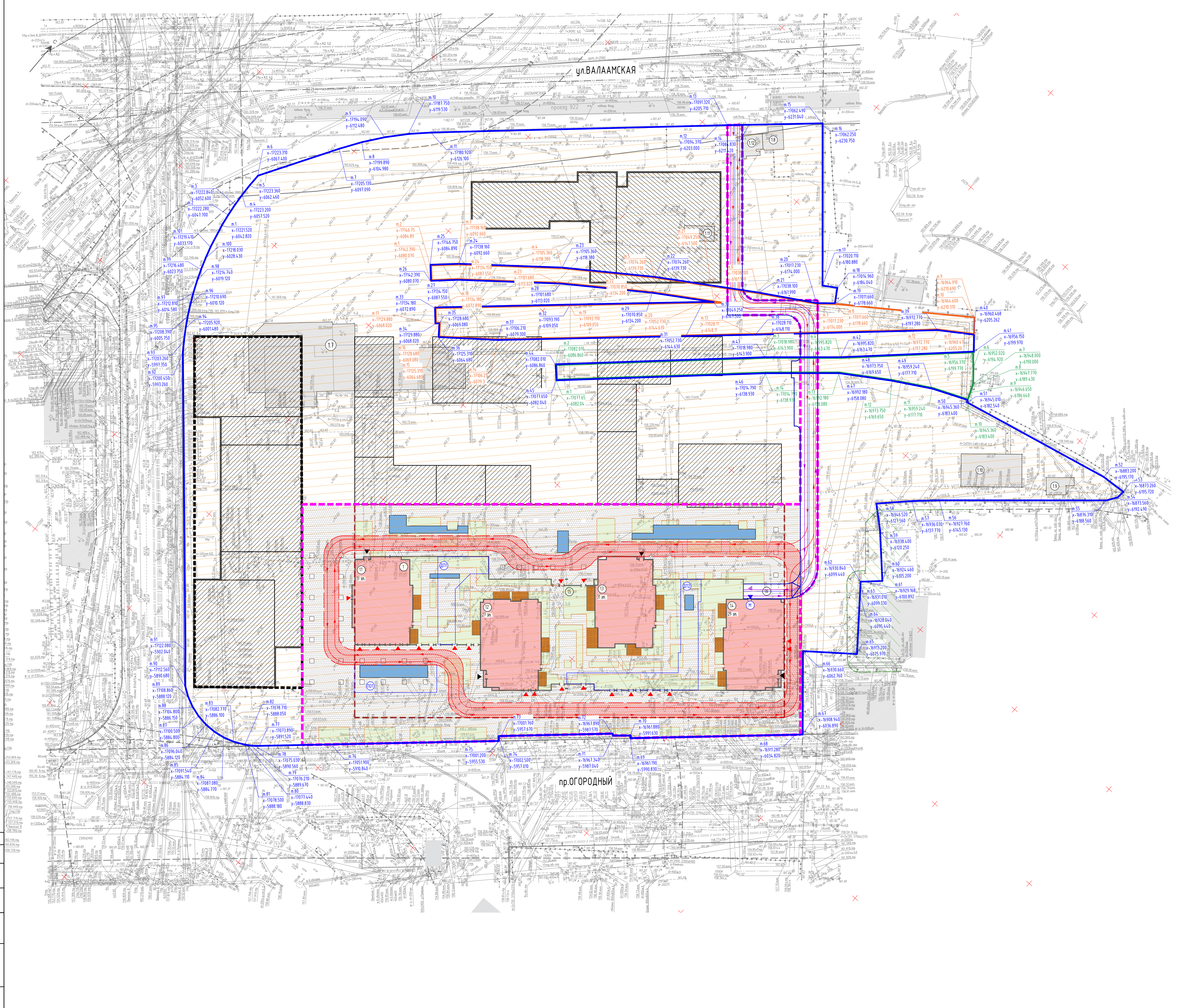
Система координат - МСК Москва  
Система высот - Московская

История изменений		Статус		Лист	
№ п/п	Дата	Лист	Лист	Лист	Лист
1	22.11.23	1	1	1	1
2	22.11.23	1	1	1	1
3	22.11.23	1	1	1	1

Комплекс жилых домов повышенной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной стоянкой по адресу г. Москва, Огородный проезд, стр. 13 (входный номер 77.02.002.001.0104)

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500  
000 "ГБ РЕЗЕРВ"  
Формат: А1



ул. ВАЛААМСКАЯ

пр. ОГОРОДНЫЙ







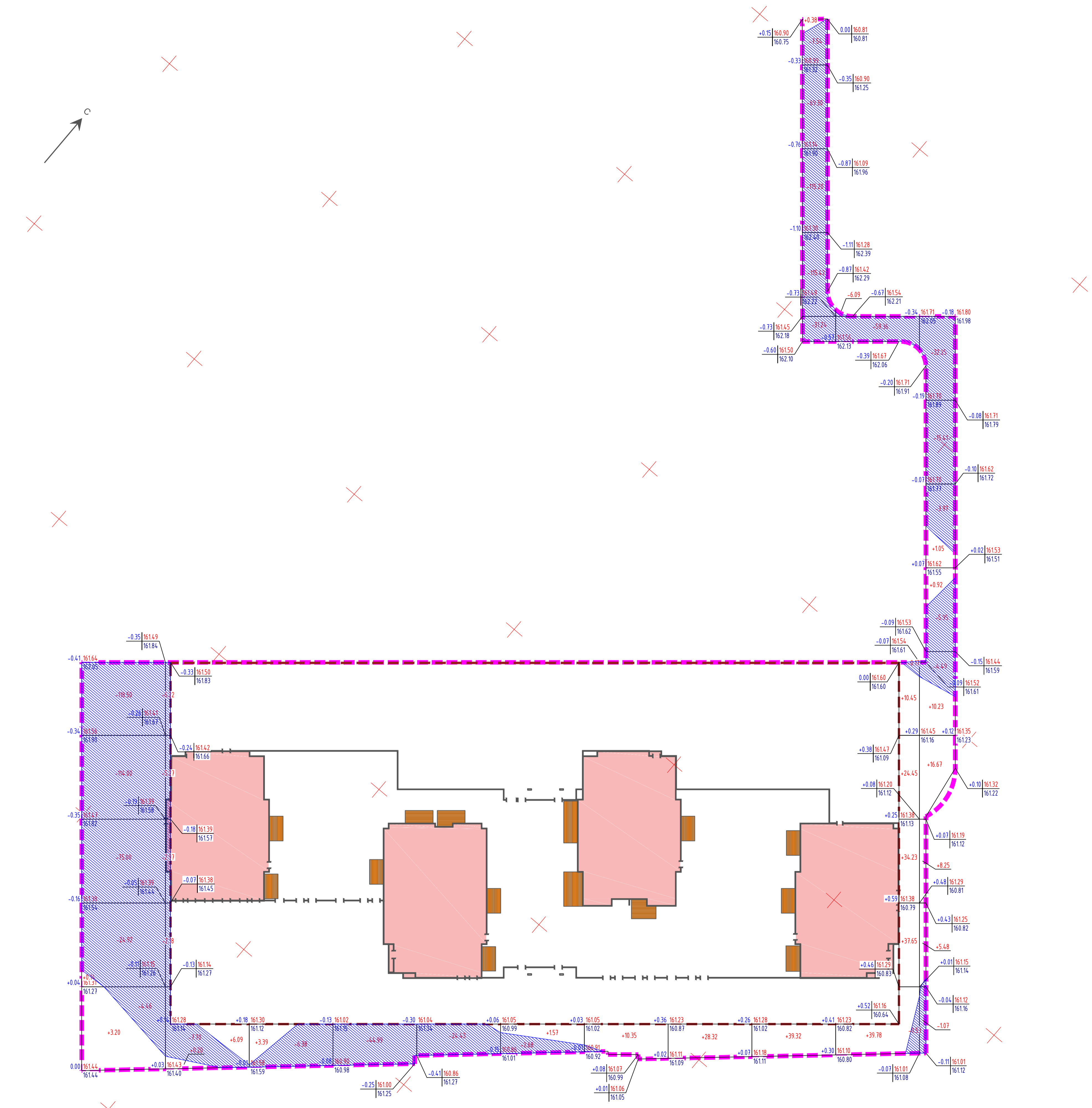
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в т.ч.:	283	908	см. картограмму
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:			
а) покрытий проездов, тротуаров, площадок		872	
б) газона		159	
в) замена непригодного грунта	1240	1240	
4. Поправка на уплотнение 10-15%	153		
5. Всего пригодного грунта	1676	3179	
6. Избыток грунта	1503		
7. Плодородный грунт всего:			
а) используемый для озеленения	159		
б) недостаток плодородного грунта		159	
<b>Баланс</b>	<b>3338</b>	<b>3338</b>	

Условные графические обозначения:

- Граница благоустройства

- Проектная отметка по верху покрытия  
 - Существующая отметка поверхности земли

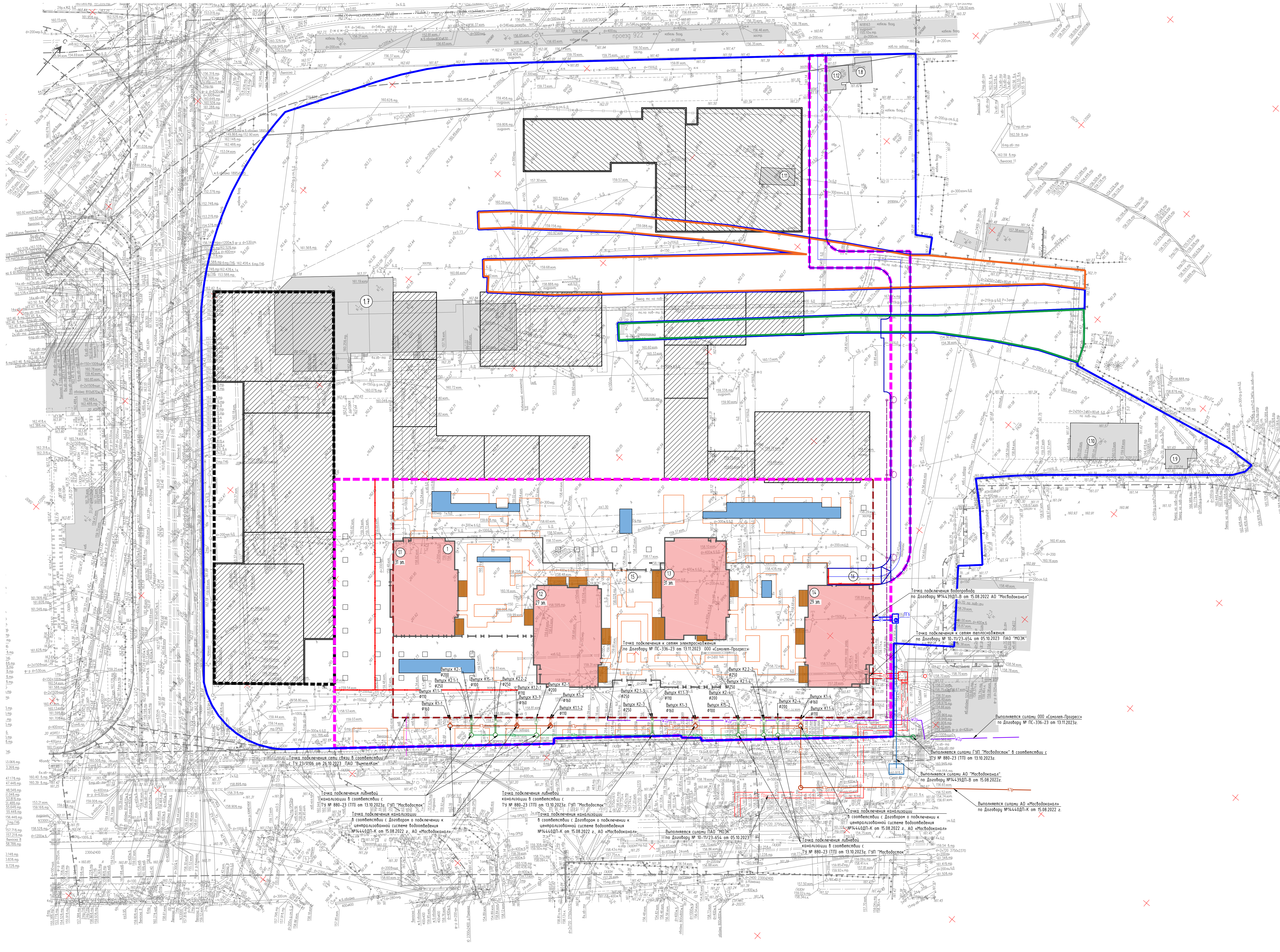
- Выемка



Насыль	+3.34	+6.29	+3.39	+0.00	+0.00	+1.57	+0.35	+28.32	+39.70	+14.56	+4.26	+282.12
Выемка	-336.88	-24.34	-6.38	-4.49	-24.43	-2.68	0.00	0.00	-338.70	-66.15	-63.14	-907.69

03-23-ОГР011-ПЗУ						Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Озгородний проезд, стр.20 (кадастровый номер 77:02:0021001:40)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№рек	Подпись	Дата	Ставляя	Лист	Листов
Разраб.		Филапова			11.2023	П	4	-
Проверил		Филапова			11.2023			
Н.контр.		Степаненко			11.2023			





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс, состоящий из:	Проектируемый
11	Жилой дом-секция 31-этажная	Проектируемый
12	Жилой дом-секция 21-этажная	Проектируемый
13	Жилой дом-секция 21-этажная	Проектируемый
14	Жилой дом-секция 21-этажная	Проектируемый
15	Спидот со вспомогательными помещениями общественного назначения	Проектируемый
16	Подземная парковка, 2-я подземная этаж	Проектируемая
17	Нежилое здание	77.02.002.0001.04.9
18	Нежилое здание	77.02.002.0001.06.0
19	Нежилое здание	77.02.002.0001.06.7
110	Нежилое здание	77.02.002.0001.06.9
111	Нежилое здание	77.02.002.0001.06.5
112	Нежилое здание	77.02.002.0001.06.1

ОБЪЕДИНЕННЫЕ УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Наименование	Обозначение				
	существующая	разрабатываемая	ранее запроектированная	проектируемая	перспективная
Канализация бытовая					
Водопровод хозяйственно-питьевой					
Теплотрасса					
Электрокабель 0/0, 0,4кВ					
Электрокабель 0/0, 10 кВ					
Электрокабель 0/0 (освещение)					
Канализация связи					
Канализация дождевая					
Дренаж					

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Земельный участок с к/п 77.02.002.0001.04, используемый на основании договора аренды земельного участка №ТД-01 от 30.11.2023г., ГПЗ № РФ-77-4-53-5-2022-4760
  - Земельный участок с к/п 77.02.002.0001.04.758, используемый на основании Соглашения об установлении сервитута № ТД-03 от 11.12.2023г., ГПЗ № РФ-77-4-53-5-2022-4766
  - Земельный участок с к/п 77.02.002.0001.04.757, используемый на основании Соглашения об установлении сервитута № ТД-02 от 11.12.2023г., ГПЗ № РФ-77-4-53-5-2022-4786
  - Проектируемый объект капитального строительства
  - Перспективная застройка
  - Контур подземной части проектируемого объекта капитального строительства
  - Граница благоустройства
  - Водный объект
  - Опорная застройка (существующая)
  - Водопроводный лоток

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования
- КРАСНАЯ** - граница территории общего пользования улично-дорожной сети
  - оранжево-защитная зона** - граница санитарно-защитных зон
  - линия застройки** - граница линий застройки
  - ПОСД** - граница функциональных территорий переработки
  - ПОСД** - граница полос отвода железных дорог

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций
- кабель МОСЭНЕРГО
  - беззащитный прокладочный
  - теплотрасса
  - водосток
  - асептированный
  - телевизионный
  - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
  - бронированный кабель связи
  - канализация
  - проектируемая
  - водопровод (водозаб.)
  - кабель заземления
  - дренаж
  - кабель МОСГОРТЕЛЕ

- Примечание
- 1 - В работе использованы планы: А-ХИВ-6,12,16, А-ХИВ-6,4, А-ХИВ-7,1, А-ХИВ-7,9,14,13
  - 2 - Действующие проекты нанесены по состоянию на 17.11.2023г.
  - 3 - Положение электрических кабелей проведено по материалам ИИС - филиала ТНФ "Россети Московский регион" Закуп. Общественным МС 17.11.2023г.
  - 4 - Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Свободного плана по состоянию на 17.11.2023г. (Заявка ИИП-094189-2023 от 15.11.2023г.)
  - 5 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ПП-9723-2023 от 09.11.2023г.)
  - 6 - Территория свемки полностью попадает в границу охраняемых зон территории радиотехнических объектов ПЗЗ по данным Москомархитектуры (Заявка ПП-9723-2023 от 09.11.2023г.)

Система координат - МСК Москва  
Система высот - Московская

Исполнитель		Дата		Лист	
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

0179-23.ИГ.ДИ

03-23-ОПР011-ПЗ

Комплексный план инженерных сетей

000 "Вершина-Инженерные Исследования"

Масштаб 1:500

000 "БВ РЕЗЕРВ"

Копировать

Формат А1