

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ РАЙОН ОКТЯБРЬСКИЙ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		по ОКПО	59414278	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	6671192446	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	625002, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Циолковского, д. 1, стр. 17, кв. 2/3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	556 360	620 623	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	83 027	30 531	69
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	639 387	651 153	69
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	386 676	157 019	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 170	7 706	5
	Дебиторская задолженность	1230	127 036	23 711	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	280 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	519	768	10 612
	Прочие оборотные активы	1260	606	10	-
	Итого по разделу II	1200	832 007	189 215	10 625
	БАЛАНС	1600	1 471 394	840 368	10 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(254 305)	(100 806)	(275)
	Итого по разделу III	1300	(254 295)	(100 796)	(265)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 618 742	784 161	10 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 457	5 330	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 638 199	789 491	10 600
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 938	81 495	326
	Кредиторская задолженность	1520	83 552	70 178	32
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 490	151 673	358
	БАЛАНС	1700	1 471 394	840 368	10 693



Руководитель

(подпись)

Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)

17 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ РАЙОН ОКТЯБРЬСКИЙ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	59414278		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671192446		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	45 660	-
	Себестоимость продаж	2120	(25 903)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 757	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 014)	-
	Управленческие расходы	2220	(144 528)	(197)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(126 785)	(197)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 964	-
	Проценты к уплате	2330	(62 959)	(38 193)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 087)	(4 145)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(191 867)	(42 535)
	Налог на прибыль	2410	38 368	8 507
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	38 368	8 507
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(153 499)	(34 028)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(153 499)	(34 028)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
Михайлович (подпись)

Корчагин Виктор
Михайлович
(расшифровка подписи)

17 июля 2023 г.