

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

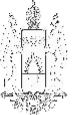
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 07.11.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 72-23- 175 -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 07.11.2028 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Жилой район Октябрьский. Тюмень. Специализированный застройщик» |
| 2.2.2. ИНН: | 6671192446 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1216600067100 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Тюмень, ул. Томская. Многоэтажный жилой дом ГП-10 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной | |

| | |
|---|--|
| структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Краснооктябрьская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 4, корпус 4 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 72:23:0208002:6666 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 65995,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 27.04.2022 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-72-3-04-0-00-2022-1910 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |

| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
|--|---|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Бимпротех» |
| 5.2.2. ИНН: | 6671248314 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1226600069046 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 29.09.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 72-2-1-2-058509-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 20.10.2023 30.10.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 480-23 504-23 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Шестов А.И. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |

| | |
|---|--|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Тюмень, ул. Томская. Многоэтажный жилой дом ГП-10 |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 2667,76 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 25518,18 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь помещений свободного назначения (общественные организации, объекты по обслуживанию общества) (кв. м.): Общая площадь кладовых (кв. м.): Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м.): Общая площадь технических помещений(кв. м.): | 976,64 585,25 3539,53 776,75 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир без коэффициентов (кв. м.): Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэф. k=0,3 для балконов и террас, k=0,5 для лоджий) (кв. м.): Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м.): Жилая площадь квартир (кв. м.): | 13242,07 12409,59 12040,38 4334,3 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество помещений свободного назначения (штук): Количество кладовых (штук): | 12 181 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 208 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 208 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 90 |
| 7.13. Количество этажей: | 1,9,10 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | 25,973; 29,423 |

| | |
|------------------------|--|
| 7.17. Иные показатели: | Строительный объем (куб. м.): 64436,28, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 14032,23 Площадь паркинга (кв. м.): 2676,88, в т.ч. площадь машино-мест (кв. м.):1389,28 с инженерными сетями |
|------------------------|--|

| | | |
|---|--|----------------------|
| Заместитель Главы г. Тюмени |  <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат dcf1903b846f6bde9ba02eeb8b194112 Владелец Чудова Ирина Александровна Действителен с 10.11.22 16:39:00 по 03.02.24 16:39:00</p> | И.А.Чудова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |