

БРУСНИКА

ООО «Жилой район Октябрьский»
625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Циолковского, д. 1 стр. 17, помещ. 2/3
Тел: +7 (3452) 52 95 95, brusnika.ru, ОГРН 1216600067100

Исх. № КЛ-24/22-1 от «01» апреля 2024

Начальнику управления
государственного строительного надзора
по Тюменской области
Главного управления строительства
Тюменской области
Фомину Е.В.

О направлении извещения
о начале работ по строительству

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем Вам извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Тюмень, ул. Томская. Многоэтажный жилой дом ГП-10».

- Приложение: 1. Извещение о начале работ по строительству на 2 л. в 1 экз.;
2. Приложения к извещению.

Руководитель группы подготовки и оформления ИРД



Вараксина К.А.



Исп.: Недведская Марина Геннадьевна
Тел.: +7 (908) 873 32 52
e-mail: m.nedvedskaya@brusnika.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 01 » апреля 20 24 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Жилой район Октябрьский. Тюмень. Специализированный застройщик», ОГРН 1216600067100, ИНН 6671192446, 625003, г. Тюмень, ул. Кирова, 40, 2 этаж, тел.(3452) 52 95 95, brusnika.tmn@brusnika.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

ООО «Брусника»

ОГРН 1116671018958, ИНН 6671382990, 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, офис 37/05, тел./факс (3452) 52-95-95

Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала», ИНН 6672286150, ОГРН 1086600004248

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», ИНН 7723211020, ОГРН 1127799006972

Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс", ИНН 7734270170, ОГРН 1127799006983

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

ООО «БОС»

ОГРН 1126671012027, ИНН 6671397475, 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, офис 37/05, тел/факс (3452) 52-95-95

Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала», ИНН 6672286150, ОГРН 1086600004248

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Главный инженер Каргаполов Алексей Викторович (№С-72-103674),
Приказ №БОС.ТМН/01-03/23-29 от 18.10.2023

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Тюмень, ул. Томская. Многоэтажный жилой дом ГП-10

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Краснооктябрьская, дом 4, корпус 4

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№72-23-175-2023 от 07.11.2023, Администрация города Тюмени, срок действия 07.11.2028

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№72-2-1-2-058509-2023 от 29.09.2023 ООО «Сертпромтест»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

12.04.2024

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

31.10.2025

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

Копия разрешения на строительство, проектная документация в полном объеме в электронном виде (CD-диск), копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий, общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ, положительное заключение экспертизы проектной документации, график производства работ, договор генерального подряда.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности
№72/57-н/72-2022-2-896 от
15.07.2022



(подпись)

Вараксина К.А.

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.