



ПРОГРЕСС  
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ  
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Прогресс Эксперт»  
ОГРН: 1233000001453 / ИНН: 3000005910  
Адрес: 414014 Россия, Астраханская обл., г. Астрахань,  
улица Бехтерева, дом 2а, помещение 6

Руководителю  
Службы строительного надзора  
Астраханской области  
Ю.В. Сомову

**Извещение  
о начале строительства объекта капитального строительства**

«10» апреля 2024г.

г. Астрахань

Технический заказчик:

**ООО «Прогресс Эксперт»**

ИНН 3000005910, ОГРН 1233000001453, 414014, Астраханская область,  
г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а, пом. 6, тел. 8 (8512) 207-707 [yuchursova@progress30.ru](mailto:yuchursova@progress30.ru)  
СРО «Астраханские строители» ОГРН 1083000000600 ИНН 3017057882

Объект капитального строительства:

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Татищева, 12  
в Ленинском районе г. Астрахани» I этап**

Площадь застройки – 1051,5 кв.м.;

Строительный объем: выше отм. 0.000 – 66548,57 куб.м.;

Общая площадь здания – 22725,33 кв.м.;

Общая площадь помещений общественного назначения 1-го этажа – 636,56 кв.м.;

Количество помещений общественного назначения 1-го этажа – 6 шт.;

Площадь жилых помещений: 14309,79 кв.м.;

Количество этажей - 23 шт.;

Количество квартир - 420 шт., в том числе: однокомнатных - 336 шт., двухкомнатных - 63 шт., трехкомнатных - 21 шт.,

Высота 74,77 м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Татищева, земельный участок 12  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 30-12-013-2024 от 04.03.2024 г., Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, до 04.03.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации:

№30-2-1-3-074494-2023 от 06.12.2023г. ООО «Экспертная группа «Союз»

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений

№01-24 от 01.02.2024г. ООО «ИНОВА»

№02-24 от 05.02.2024г. ООО «ИНОВА»

№03-24 от 26.02.2024г. ООО «ИНОВА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Начало строительства:

22.04.2024

(дата начала работ)

04.03.2027г.

Окончание строительства: \_\_\_\_\_

(дата окончания работ)

Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Альянс-Строй» СРО «Астраханские строители» ОГРН 1083000000600  
ИНН 3017057882

Приложение:

1. Разрешение на строительство № 30-12-013-2024 от 04.03.2024г.;
2. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №30-2-1-3-074494-2023 от 06.12.2023г
3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений №01-24 от 01.02.2024г
4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений №02-24 от 05.02.2024г
5. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений №03-24 от 26.02.2024г.
- 3 Утверждение проектной документации от 26.02.2024г.;
- 4 Утверждение изменений, внесенных в проектную документацию от 26.02.2024г.;
- 5 Письмо об отсутствии красных линий;
- 6 Общий журнал работ, журнал погружения (забивки) свай, журнал бетонных работ, журнал входного контроля качества;
- 7 Проектная документация в составе:
  - 07/2023-ПЗ от 11.08.2023Раздел 1 Пояснительная записка.
  - 07/2023-ПЗУ от 11.08.2023Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
  - 07/2023-АР от 11.08.2023Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
  - 07/2023-КР от 11.08.2023Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения
  - 07/2023-ИОС1-1 от 11.08.2023Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Система электроснабжения.
  - 07/2023-ИОС1-2 от 11.08.2023Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Наружные сети электроснабжения 6 (10) / 0,4кВ. Наружное освещение. БКТП.
  - 07/2023-ИОС2-1 от 11.08.2023Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Сети водоснабжения. Книга 1. Сети водоснабжения.
  - 07/2023-ИОС2-2 от 11.08.2023Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Сети водоснабжения. Книга 2. Наружные сети водоснабжения. Внутриплощадочные сети.
  - 07/2023-ИОС3-3 от 11.08.2023Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Сети водоотведения. Книга 3. Наружные сети водоотведения. Внутриплощадочные сети.
  - 07/2023-ИОС3-2 от 11.08.2023Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Сети водоотведения. Книга 2. Сети водоотведения.
  - 07/2023-ИОС3-1 от 11.08.2023Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Сети водоотведения. Книга 1. Наружные сети ливневой канализации.
  - 07/2023-ИОС4-1 от 11.08.2023Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
  - 07/2023-ИОС4-2 от 11.08.2023Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Тепловые сети. Переустройство существующих сетей
  - 07/2023-ИОС5-1 от 11.08.2023Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 Сети связи. Книга 1 Сети связи.
  - 07/2023-ИОС6-1 от 11.08.2023Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6 Система газоснабжения. Книга 1 Система газоснабжения.
  - 07/2023-ИОС6-2 от 11.08.2023Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6 Система газоснабжения Книга 2 Наружные сети газоснабжения.
  - 07/2023-ПОС от 11.08.2023Раздел 7 «Проект организации строительства.»
  - 07/2023-ООС от 11.08.2023Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды
  - 07/2023-ПБ-2 от 11.08.2023Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2 «Системы пожарной сигнализации здания, система оповещения»
  - 07/2023-ПБ-1 от 11.08.2023Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
  - 07/2023-ОДИ от 11.08.2023Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
  - 07/2023-ЭЭ от 11.08.2023Раздел 13 Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности
  - 07/2023-ТБЭ от 11.08.2023Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Ген. директор

ООО «Прогресс Эксперт» \_\_\_\_\_

Андреанов А.А.

Исп. Чурсова Ю.В.  
к/т. 89276616767