

УТВЕРЖДЕН
распоряжением управления
по строительству, архитектуре
и градостроительству
администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 22 ФЕВ 2024 № 04-01-328

Градостроительный план земельного участка

Объект:

Объект капитального строительства
по адресу: Астраханская область,
городской округ город Астрахань,
город Астрахань, улица Татищева,
земельный участок 12

г. Астрахань 2024



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.02.2024

№ 04-01-328

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка по адресу:
Астраханская область, городской округ
город Астрахань, город Астрахань,
улица Татищева, земельный участок 12

Начальник отдела выдачи
градостроительных планов
УПРАВЛЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
М.О. Герасимов
КОПИЯ ВЕРНА

В связи с обращением Соловьевой М.В. от 15.02.2024, действующей за
ООО СЗ «Прогресс Импульс» по доверенности от 29.06.2023 № 2023-06-29/01,
в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 30:12:020309:4 по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Татищева, земельный участок 12.
2. Присвоить прилагаемому градостроительному плану земельного участка номер РФ-30-2-01-0-00-2024-0081 -0.
3. Информация, содержащаяся в градостроительном плане, указанном в п. 1 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», действует в течение трех лет со дня принятия настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
4. Признать утратившим силу распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 15.12.2022 № 04-01-2488 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Татищева 12».

044569

И.о. начальника управления



Д.А. Кузнецов

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 8 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Соловьевой М.В. от 15.02.2024, действующей за ООО СЗ «Прогресс Импульс» по доверенности от 29.06.2023 № 2023-06-29/01

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Астраханская область
(субъект Российской Федерации)
городской округ город Астрахань, город Астрахань
(муниципальный район или городской округ)
улица Татищева, земельный участок 12
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): по координатам в соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.02.2024 № КУВИ-001/2024-47749830:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	423368.70	2223318.78
2	423365.38	2223318.43
3	423323.00	2223314.27
4	423321.00	2223314.08
5	423293.89	2223311.17
6	423287.50	2223310.43
7	423290.20	2223281.63
8	423292.22	2223260.10
9	423373.48	2223269.28
10	423369.34	2223311.96
11	423368.75	2223318.32
1	423368.70	2223318.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 30:12:020309:4

Площадь земельного участка (кв.м.): 4104

Информация о расположенных границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

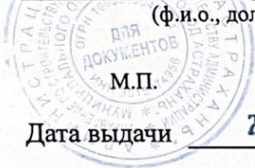
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки территории и проект межевания территории не утверждены. (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом выдачи градостроительных планов управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань»
начальник отдела - Герасимов Максим Олегович

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



[Подпись]
(подпись)

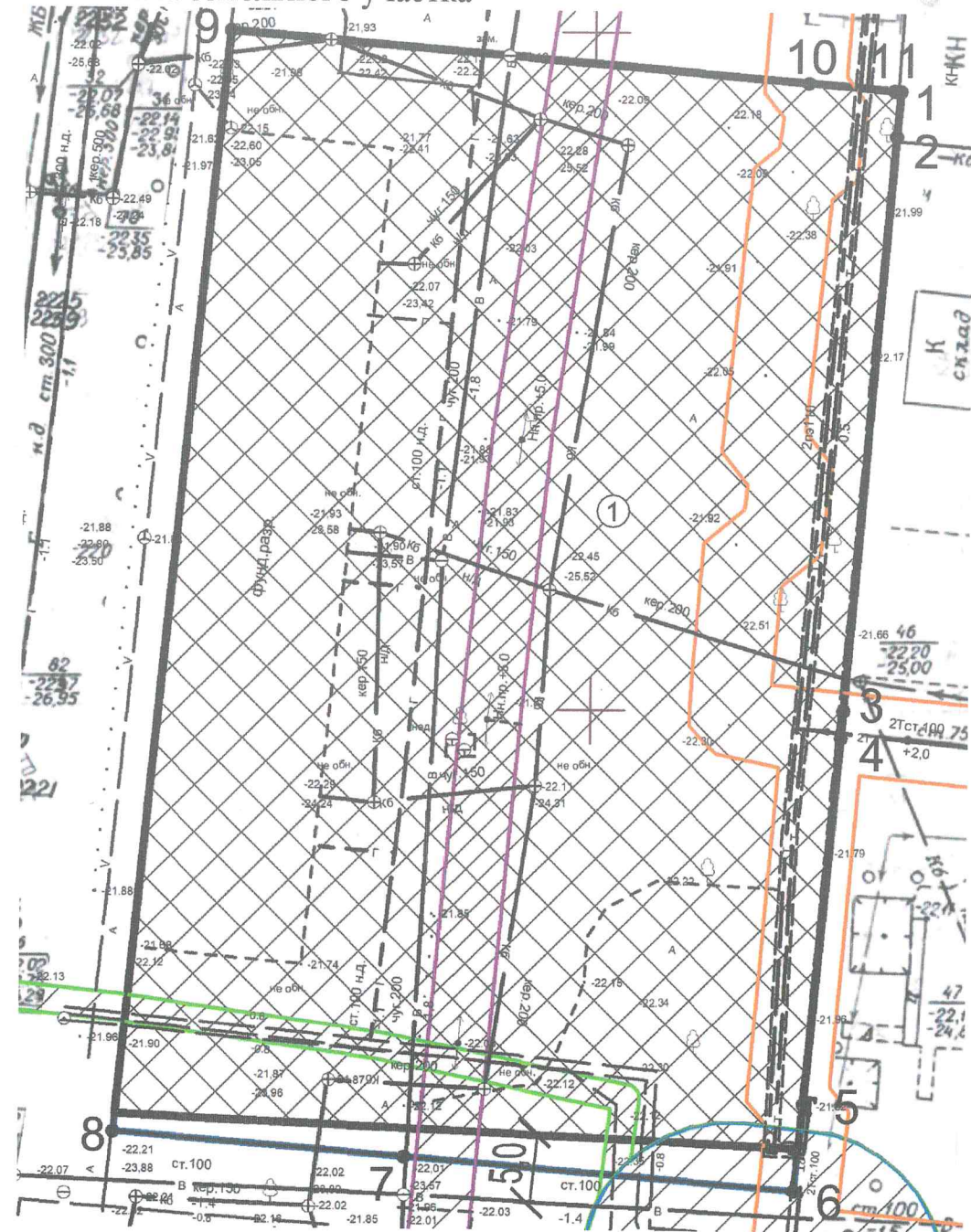
/М.О. Герасимов/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22 ФЕВ 2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат границ земельного участка (местная система г.Астрахань)

	X	Y
1	2595,83	1422,61
2	2592,50	1422,31
3	2550,07	1418,71
4	2548,07	1418,55
5	2520,92	1416,00
6	2514,52	1415,34
7	2516,84	1386,51
8	2518,57	1364,95
9	2599,95	1373,05
10	2596,37	1415,79
11	2595,87	1422,15
1	2595,83	1422,61

Ситуационный план



Условные обозначения

	Границы земельного участка
1, 2	Номера поворотных точек земельного участка
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках)*
	Охранная зона "Тепловая сеть Магистральная" (реестровый номер 30:12-6.320)
	Охранная зона ВЛ- 0,4 кВ от ТП-116 ф. 10 ПС Прогресс (реестровый номер 30:12-6.3303) совпадает с границами публичного сервитута (реестровый номер 30:12-6.993)
	Охранная зона ЛЭП-6 кВ ТП 116 -ТП 562 ф. 10 ПС Прогресс (реестровый номер 30:12-6.3328) совпадает с границами публичного сервитута (реестровый номер 30:12-6.4471)
	Охранная зона ЛЭП-6 кВ ТП 116- ТП 145 ф. 10 ПС Прогресс (реестровый номер 30:12-6.3190)

Примечание:

* Место допустимого размещения объектов капитального строительства установлено с условием выноса действующих коммуникаций с соблюдением нормативных расстояний до объектов капитального строительства, в том числе с учетом технических условий МКП г. Астрахани "Горсвет" от 04.07.2023 № 07-10/484, МУП г. Астрахани "Астрводоканал" от 14.06.2023 № 03-01-10374, ООО "Астраханские тепловые сети" от 15.06.2023 № 03-04/408, письма ПАО "Россети ЮГ" - "Астраханьэнерго" от 23.03.2023 № АЭ/1507/364, договора на оказание услуг от 20.11.2023 №56, заключенного между ООО СЗ "Прогресс Импульс" и АО "Астраханьгазсервис".

- Земельный участок в целом расположен:
 - в секторе I внешней горизонтальной поверхности для ВПП 09/27 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)(ПТ), в четвертой подзоне ПТ, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ.
 - в приаэродромной территории аэродрома Министерства обороны РФ "Приволжский".
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:500, выполненной в 2023 году ООО "ПроектСтройИнжиниринг".
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2024 году управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань".
- Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
- Минимальное расстояние от инженерных сетей указано до основного строения.
- При выявлении на участке инженерных сетей, не отображенных на существующей съемке, предусмотреть охранные зоны от них, либо произвести их вынос.
- При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также правил охраны инженерных сетей.
- Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
- Согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 17.05.2016), в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.
- В соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 № 197 - в пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений.

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"

Заказчик	ООО СЗ "Прогресс Импульс".		
Название объекта	Объект капитального строительства по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Татищева, земельный участок 12		
Название чертежа	Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Зам.начальника управления-главный архитектор города		Д.А. Кузнецов	Площадь земельного участка 0,4104 га
Ведущий инженер		Р.Д. Муслимов	М 1:500

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Решение Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № III, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 № 78

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Хранение автотранспорта	2.7.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Общественное управление	3.8
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Социальное обслуживание	3.2	Ветеринарное обслуживание	3.10
Бытовое обслуживание	3.3	Банковская и страховая деятельность	4.5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Общественное питание	4.6
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Гостиничное обслуживание	4.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Служебные гаражи	4.9
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Деловое управление	4.1	Связь	6.8
Магазины**	4.4	Обеспечение обороны и безопасности***	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3);

** максимальная торговая площадь не более 2000 кв. м.

*** За исключением размещения объектов для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются:

- 1) виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
- 2) объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;
- 3) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей, сотрудников и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 5) благоустройство, в том числе озеленение;
- 6) детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- 7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
- 8) общественные туалеты.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений) расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2						3	4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²						
Не менее 10	Не менее 10	Не менее 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка не установлена.	минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального	- предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб,	не более 60%	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки	- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств- не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению.	

1. Для объектов нежилого назначения:

			<p>строительства, расположенным на смежных земельных участках.</p>	<p>лифтовых шахт). - предельное количество этажей – 10 этажей.</p>		<p>исторического поселения.</p>	<p>- организации подъездов и подходов выполняются с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;</p> <p>- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видом разрешенного использования: «магазин» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место;</p> <p>- для объектов коммунального обслуживания, размещение гаражей для собственных нужд и хранения автотранспорта предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются;</p> <p>- допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглубокого лесного ограждения высотой не более 0,8 м.</p>
--	--	--	--	--	--	---------------------------------	--

2. Для объектов жилого назначения:

Без ограни- чений	Без ограни- чений	не менее 1200 кв.м; максимальная площадь земельного участка не установлена.	минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.	предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена.	не более 70%	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.	- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка; - разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный вход жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта.
-------------------------	-------------------------	---	---	--	--------------	---	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

не имеется
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

информация отсутствует
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

5.1. Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4104 кв.м.

В связи с нахождением земельного участка в границах сектора 1 внешней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны, четвертой подзоны, зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово), ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)».

5.2. В границах приаэродромной территории аэродрома Министерства обороны Российской Федерации «Приволжский» архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов осуществляется при условии согласования размещения этих объектов с уполномоченным органом, в ведении которого находится аэродром.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4104 кв.м.

5.3. Охранная зона объекта «Тепловая сеть магистральная», расположенная в Ленинском, Кировском районах г. Астрахани, литер III» (реестровый номер 30:12-6.320):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 471 кв.м.

Режим использования установлен в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197.

5.4. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-116 ф.10 ПС Прогресс (реестровый номер 30:12-6.3303):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 360 кв.м.

Ограничения установлены пунктами 8, 10, 11 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 17.05.2016г).

5.5. Охранная зона ЛЭП-6кВ ТП 116 - ТП 562 ф.10 ПС Прогресс (реестровый номер 30:12-6.3328):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 135 кв.м.

Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 17.05.2016г).

5.6. Охранная зона ЛЭП-6кВ ТП 116 - ТП 145 ф.10 ПС Прогресс (реестровый номер 30:12-6.3190):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49 кв.м.

Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 17.05.2016г).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Сектор 1 внешней горизонтальной поверхности для ВПП 09/27 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Министерства обороны Российской Федерации «Приволжский»</i>	-	-	-
<i>Охранная зона объекта «Тепловая сеть магистральная», расположенная в Ленинском, Кировском районах г. Астрахани, литер III» (реестровый номер 30:12-6.320)</i>	1	423324.38	2223314.41
	2	423323.00	2223314.27
	3	423321.00	2223314.08
	4	423293.89	2223311.17
	5	423287.50	2223310.43
	6	423287.74	2223307.85
	7	423292.48	2223308.40
	8	423294.20	2223307.01
	9	423318.89	2223309.46
	10	423319.92	2223304.83
	11	423321.96	2223302.82
	12	423325.49	2223303.03
	13	423335.51	2223304.04
	14	423337.97	2223307.06
	15	423339.73	2223307.30
	16	423342.22	2223305.37
	17	423363.14	2223307.88
	18	423364.64	2223309.75
	19	423366.85	2223310.11
	20	423368.70	2223308.66
	21	423369.65	2223308.74
	22	423369.34	2223311.96
	23	423369.02	2223315.36
	24	423367.69	2223316.32

	25	423362.14	2223315.43
	26	423360.77	2223313.64
	27	423343.72	2223311.59
	28	423341.15	2223313.55
	29	423334.53	2223312.64
	30	423332.25	2223309.74
	31	423324.98	2223309.00
	32	423324.53	2223313.07
	1	423324.38	2223314.41
<i>Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-116 ф.10 ПС Прогресс (реестровый номер 30:12-6.3303)</i>	1	423289.70	2223286.93
	2	423290.12	2223282.52
	3	423322.98	2223286.00
	4	423344.07	2223288.49
	5	423344.18	2223288.51
	6	423371.18	2223292.99
	7	423370.76	2223297.37
	8	423343.51	2223292.85
	9	423322.51	2223290.38
	10	423298.76	2223287.90
<i>Охранная зона ЛЭП-6кВ ТП 116 - ТП 562 ф.10 ПС Прогресс (реестровый номер 30:12-6.3328)</i>	1	423289.70	2223286.93
	1	423292.01	2223310.95
	2	423287.50	2223310.43
	3	423288.83	2223296.25
	4	423293.66	2223296.93
	5	423297.47	2223279.53
	6	423300.34	2223261.02
	7	423302.33	2223261.24
	8	423299.43	2223279.92
	9	423295.41	2223298.31
	10	423295.35	2223298.48
	11	423295.26	2223298.63
	12	423295.15	2223298.76
	13	423295.02	2223298.87
	14	423294.86	2223298.96
	15	423294.70	2223299.02
	16	423294.53	2223299.05
	17	423294.30	2223299.04
	18	423289.75	2223298.40
	19	423290.62	2223299.43
	20	423291.58	2223301.10
	21	423292.23	2223302.90
	22	423292.57	2223304.79
	23	423292.57	2223306.70
24	423292.52	2223307.14	
<i>Охранная зона ЛЭП-6кВ ТП 116 - ТП 145 ф.10 ПС Прогресс (реестровый номер 30:12-6.3190)</i>	1	423292.01	2223310.95
	1	423289.39	2223297.84
	2	423290.63	2223299.31
	3	423291.58	2223300.97
	4	423292.24	2223302.77
	5	423292.57	2223304.66
	6	423292.54	2223306.86
	7	423292.00	2223310.95
	8	423287.50	2223310.43
	9	423288.73	2223297.29
1	423289.39	2223297.84	

7. Информация о границах публичных сервитутов:

7.1. Публичный сервитут для размещения объекта ВЛ-0,4 кВ от ТП-116 ф.10 ПС Прогресс (реестровый номер 30:12-6.993).

Площадь земельного участка, обременяемая публичным сервитутом, составляет 360 кв.м.

Публичный сервитут установлен распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 03.09.2021 № 1511-р «Об установлении в пользу ПАО «РОССЕТИ Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ от ТП-116 ф.10 ПС Прогресс».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	423289.70	2223286.93
2	423290.12	2223282.52
3	423322.98	2223286.00
4	423344.07	2223288.49
5	423344.18	2223288.51
6	423371.18	2223292.99
7	423370.76	2223297.37
8	423343.51	2223292.85
9	423322.51	2223290.38
10	423298.76	2223287.90
1	423289.70	2223286.93

7.2. Публичный сервитут для размещения объекта ЛЭП-6кВ ТП 116 - ТП 562 ф.10 ПС Прогресс (реестровый номер 30:12-6.4471).

Площадь земельного участка, обременяемая публичным сервитутом, составляет 135 кв.м.

Публичный сервитут установлен распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.06.2023 № 1104-р «Об установлении в пользу ПАО «РОССЕТИ ЮГ» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «ЛЭП-6кВ ТП 116 - ТП 562 ф.10 ПС Прогресс» (реестровый номер - 30:12-6.3328)».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	423292.01	2223310.95
2	423287.50	2223310.43
3	423288.83	2223296.25
4	423293.66	2223296.93
5	423297.47	2223279.53
6	423300.34	2223261.02
7	423302.33	2223261.24
8	423299.43	2223279.92
9	423295.41	2223298.31
10	423295.35	2223298.48
11	423295.26	2223298.63
12	423295.15	2223298.76
13	423295.02	2223298.87
14	423294.86	2223298.96
15	423294.70	2223299.02
16	423294.53	2223299.05
17	423294.30	2223299.04
18	423289.75	2223298.4
19	423290.62	2223299.43

20	423291.58	2223301.10
21	423292.23	2223302.90
22	423292.57	2223304.79
23	423292.57	2223306.70
24	423292.52	2223307.14
1	423292.01	2223310.95

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Согласно техническим условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 21.07.2023 № 1467 водоснабжение объектов капитального строительства на земельном участке возможно от сети водопровода Д-600 мм, проходящей по ул. Татищева, 12. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения составляет 105,270 м3/сут. Согласно техническим условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 21.11.2023 № 1646 водоотведение технически возможно в самотечную сеть канализации Д-900 мм, проходящую по ул. Татищева, в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020309:4. Максимальная нагрузка сети водоотведения в возможной точке подключения составляет 105,270 м3/сут.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала АО «Газпром газораспределение» от 14.07.2023 № 1252/ЕО. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к наземному газопроводу Ø108*4,0. Величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 532,1 м3/час.

На дату выдачи градостроительного плана земельного участка информация о возможности подключения к сетям теплоснабжения ресурсоснабжающей организацией не представлена.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
Решение Городской Думы МО «Город Астрахань» от 24.12.2018 № 188 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 12.09.2019 №79, от 04.03.2022 №11, от 21.04.2022 №26, и решением Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 06.04.2023 № 30.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план составил:

Ведущий инженер



Р.Д. Муслимов