

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

*Многоквартирный многоэтажный жилой дом,
расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район,
д.Крутые Выселки кадастровый номер 68:20:4020002:2043*

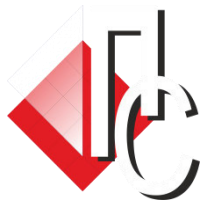
Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2323-ПС-ПЗУ

Заказчик: ООО СЗ "АЛЬЯНССТРОЙСЕРВИСПЛЮС"

г. Тамбов, 2023 г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом,
расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район,
д.Крутые Выселки кадастровый номер 68:20:4020002:2043**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2323-ПС-ПЗУ

Заказчик: ООО СЗ «АЛЬЯНССТРОЙСЕРВИСПЛЮС»

Директор



Кудимова О.А.

г. Тамбов, 2023 г.

Ведомость "Состав проекта" скомплектована отдельным томом.

РАЗДЕЛ 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

Текстовая часть.

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) описание решений по благоустройству территории;

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Инв. № подл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ					
----------------------------	--	--	--	--	--

Стадия	Лист	Листов
п	1	7
АО «Проект-Сервис»		

а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок изысканий расположен в северной части г. Тамбова, по ул. Мичуринской, в д. Крутые Выселки.

Район проектирования в пределах Среднерусской возвышенности.

Рельеф участка изысканий на площадке строительства равнинный. Высоты изменяются в пределах 0,6 м. Растительный покров представлен луговой растительностью.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к левому коренному склону р. Цны, протекающей примерно в 9-ти км. восточнее участка. Местная гидрографическая сеть представлена существующим карьером, расположенном в 4-х км. восточнее участка изысканий.

Гидрографическая сеть относится к бассейну реки Цна.

В настоящее время территория, отведенная под строительство, свободна от капитальной застройки, основная часть местности занята естественным травостоем. Естественный рельеф площадки имеет относительно ровную поверхность с равномерным понижением в восточном направлении. Абсолютные отметки в пределах площадки строительства от 177,00 м до 177,60 м (система высот – Балтийская).

Климат района и конкретно участка проектирования, характеризуется как умеренно континентальный с ясно выраженными сезонами года. Климат сравнительно теплый и сухой. Соотношение тепла и влаги близко к оптимальному. Согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология» климат района относится к типу II В.

Участок расположен рядом с северной частью г. Тамбова. Климат территории характеризуется следующими метеозементами:

- средняя месячная температура января, °С – минус 10,3;
- средняя месячная температура воздуха июля – +25,9;
- скорость ветра по средним многолетним данным повторяемость которой составляет 5% – 9 м/с
- задаваемая скорость ветра – 0,5 м/с;
- средняя годовая температура воздуха – 5,9°
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % – 84;
- количество осадков за ноябрь – март, мм – 194;
- средняя скорость ветра периода со среднесуточной температурой воздуха < 8°С, м/с – 4,7;
- средняя годовая температура воздуха, °С, +5,1;

В течение года преобладают ветры юго-восточного, южного, юго-западного и западного направлений. По величине давления ветра территория района относится ко II типу, при среднем значении $W_0=0,27$ КПа. – скоростной напор ветра 30 кг/м² для II климатического района России.

Нормативная глубина промерзания грунтов в районе размещения составляет – 1,4 м.

По весу снегового покрова район относится к III типу со средним нормативным значением $S_g=1,5$ КПа, по толщине стенки гололеда – к III типу со средним значением $b=10$ мм.

Взаим. инв. №	1	Инв. № подл.

						ПЗ ПЗУ		Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Снеговой	III	Ветровой	II	Гололедный	II
----------	-----	----------	----	------------	----

В соответствии с СП 14.13330.2018 «СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» Приложение А, на картах Общего Сейсмического Районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, по сейсмической опасности «А», «В» и «С» исследуемый район находится в зоне С (1%) с сейсмической опасностью 6 баллов, т.е. в несейсмоопасной зоне." Данных о других особых природно-климатических условий территории нет.

Геологическое строение.

В геологическом строении исследуемого участка изысканий до глубины 12 м. принимают участие песчано-глинистые отложения плейстоцена с поверхности перекрытые почвенно-растительным слоем. Литолого-стратиграфический разрез участка имеет следующий вид:

ГОЛОЦЕН

Современное звено.

Продуктивный горизонт почв (рd IV).

Почвенно-растительный слой. Мощность 0.60 – 0.90 м.

ПЛЕЙСТОЦЕН

Верхнее звено.

Нерасчлененный комплекс субэразьных образований делювиальных склонов и аллювиально-делювиальных выделений балок (рd III).

Суглинок от твердого до полутвердого, пылеватый, не просадочный.

Мощность 8.10 – 9.00 м.

Нижнее звено. Донской горизонт.

Ледниковые отложения- основная морена (qI dns)

Глина твердая, темно-коричневого, серого цвета. Мощность 2.40 – 3.20 м.

Гидрогеологические условия.

По состоянию на 29 декабря 2022 г. подземные воды не вскрыты до глубины 12.0 м
Гидрогеологические условия:

По состоянию на 18 февраля 2022 г. подземные воды не вскрыты до глубины 17.0м.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	1
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ ПЗУ	Лист
							3

б) Обоснование границ санитарно – защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.2» Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», установлен градостроительный регламент.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
—	—	Из расчёта 17,3м ² на 1 чел. При уплотнении существующей застройки и 11,7м ² на 1 чел. В проектируемой застройке	От смежного земельного участка – не подлежит установлению От красных улиц и проездов – в соответствии с существующей линией застройки	8 эт	50	—	—

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	1
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ ПЗУ		Лист
								4

Проектируемый объект не попадает в санитарно – защитные зоны соседних объектов капитального строительства, а так же не относится к объектам являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, следовательно для данного объекта не требуется разработка санитарно – защитной зоны.

Красная линия установлена.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация земельного участка основана на исходных данных, предоставленных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с исходными данными по расположению транспортных путей и организации водоотвода, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016.

Схема планировочной организации земельного участка проектируется на земельном участке площадью 3400м². Проектом предусматривается строительство здания многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже.

Многоквартирный многоэтажный жилой дом состоит из двух секций (секция А и секция Б).

За отметку 0.000 секции А принята отметка, соответствующая абсолютной отметка 179,00.

За отметку 0.000 секции Б принята отметка, соответствующая абсолютной отметка 179,00.

Проектом предусматривается устройство проездов и подъездных путей (специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами) к зданию для пожарной техники, с возможностью доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников в любое помещение проектируемого объекта. Ширина проездов для пожарной техники предусматривается не менее 4,2м соответственно.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	1
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ ПЗУ	Лист
							5

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ П.п.	Наименование	Ед. Изм.	Количество в границе участка	Количество за границей участка
1	Площадь участка	м ²	34,00	
2	Площадь застройки	м ²	1098,61	
3	Площадь покрытий	м ²	1720,34	
4	Площадь озеленения	м ²	581,05	
5	Процент застройки	%	32,31	
6	Кoeffициент озеленения	%	17,09	
7	Кoeffициент использования территории	%	0,32	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Все мероприятия по инженерной подготовке территории, возведению проектируемого объекта и дорожных покрытий должны учитывать рекомендации инженерно-геологических изысканий.

Рельеф нарушен, техногенное воздействие значительное. Мероприятия по инженерной подготовке территории предусматривают насыпь грунта для устройства оснований здания и дорожных покрытий.

Защита от поверхностных вод производится организацией вертикальной планировки рельефа территории с использованием нормативных продольных и поперечных уклонов покрытий.

Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутридворовым проездам по направлению естественного уклона открытым способом. Продольный уклон асфальтобетонного покрытия принят 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02.

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
1	1
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ ПЗУ	Лист
							6

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей,

построенных через 0.1м на топографической основе в масштабе М1:500.

За отметку 0.000 секции А принята отметка, соответствующая абсолютной отметка 179,00.

За отметку 0.000 секции Б принята отметка, соответствующая абсолютной отметка 179,00.

На территории жилого дома производится насыпь и выемка грунта, в связи с необходимостью обеспечения минимального уклона покрытия для водоотведения. Планировочные отметки приняты из расчёта минимальных земляных работ по насыпи грунта. Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутридворовым проездам по направлению уклона открытым способом. Минимальный продольный уклон покрытия равен 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0,02. Необходимости в проектировании закрытой системы отведения поверхностных сточных вод на участке проектирования – нет.

Система высот – Балтийская.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Комплекс работ по благоустройству территории включает:

- выполнение проездов на дворовую территорию;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;
- понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения (предполагается подъезд маломобильных групп с одной стороны здания);
- установку осветительных опор для освещения территории жилого дома и подъезда.

С внутренней стороны здания предусмотрен сквозной проход для перехода с внутреннего двора в жилой дом.

Благоустройство дворовой территории предусматривает установку малых архитектурных форм на проектируемых площадках для отдыха взрослых, спортивной площадке, а также контейнеров для мусора на хозяйственной площадке.

Благоустройство территории учитывает действующие нормативы по пожарной безопасности (СП 4.13130.2013). Обеспечивается подъезд автотранспорта и пожарной техники к многоквартирному жилому дому. Свойства применяемых материалов должны соответствовать ГОСТ 3344, ГОСТ 8736, ГОСТ 9128, ГОСТ 23558.

Подъезд к жилому дому проектируется по отдельному проекту, разработанного ОАО Дорпроект «Строительство сетей инженерной инфраструктуры, автодорог микрорайона «Телецентр» г. Тамбова». Проектируемое расстояние от многоквартирного жилого дома до внешнего края проектируемого проезда составляет 8–10 м и обеспечивает нормативную ширину проезда 4,2м соответственно для возможности доступа пожарной техники.

Конструкция дорожной одежды проезжей части принята усовершенствованного типа: Горячий плотный м/з а/бетон, тип Б, марки III по ГОСТ 9128 – 2013, h=5 см; Горячий пористый к/з а/бетон марки II по ГОСТ 9128 – 2013, h=7 см; Щебень фракц. 40–70 мм, по ГОСТ 8267 – 93*, уложенный по способу заклинки, h=20 см; Песок средний по ГОСТ 8736 – 2014, h=35 см.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ ПЗУ	Лист
							7

По краю дорожного покрытия устанавливается бортовой камень типа БР 100.30.15 по ГОСТ 6665 – 91.

Вся свободная от застройки и покрытия территория участка строительства озеленяется путем устройства газонов и цветников.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Разработка данного раздела не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.

Разработка данного раздела не требуется.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Разработка данного раздела не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.

Въезды на участок осуществляются с существующего проезда.

Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог – обеспечение подъезда специального автотранспорта к зданиям и сооружениям в аварийных ситуациях, при пожаре и для производства ремонтно-строительных работ.

Продольные уклоны и поперечный (2%) уклоны проезда увязаны с вертикальной планировкой прилегающей территории.

По территории жилого дома предусмотрены подъезд ко всем входам в здание, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара организовать эвакуацию жителей, а также проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	1

						ПЗ ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Расчет гостевых стоянок для жителей дома

Расчет стоянок производится согласно с Нормативами градостроительного проектирования на территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области. Население при обеспеченности общей площадью на 1 человека 30м² составляет 104 человека.

Расчет открытых стоянок для временного хранения автомобилей

$$104 \times 210 / 1000 = 22 \text{ м/м}$$

Расчет открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей

$$104 \times 270 / 1000 = 28 \text{ м/м}$$

В проекте запроектировано 50 стоянок. На участке, на котором проектируется многоквартирный жилой дом, находятся 10 стоянок, из них 5 стоянок для маломобильных групп населения (10%). Рядом проектируется дорога с карманами для стоянок автомашин в количестве 45м/мест, которые жильцы могут использовать.

Расчет накопления бытовых отходов (СП.4.2.13330.2011г приложение М)

Отходы из жилищ

- количество проживающих - 104 человека: $104 \times 207,5 \times 10^{-3} = 21,6 \text{ т}$.

- норма образования бытового мусора на 1 человека 190-225 кг/год в соответствии с СП 4.2.13330.11 Приложение М.

- 10^{-3} - коэффициент перевода кг в тонны.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе значений твердых бытовых отходов (СП 4.2.13330 Приложение К).

$$21,6 \text{ т} \times 0,05 = 1,08 \text{ т}$$

Количество смета с территории рассчитывается исходя из значения удельного показателя образования отходов - 10кг/м² площади покрытия в год:

$$M = 2070 \times 10 \times 10^{-3} = 20,7 \text{ т/год},$$

где 2396 - площадь твердого покрытия, м²

10^{-3} - коэффициент перевода кг в тонны.

Смет с территории собирается в контейнер и вместе с ТБО вывозится на полигон.

Количество отходов $21,6 + 1,08 + 20,7 = 43,38 \text{ т/год}$

$$43,38 : 365 \times 1000 = 120 \text{ кг/день}$$

Плотность отходов 250 кг/куб.м.

$$120 \text{ кг/день} : 185,92 \text{ кг/куб} = 0,65 \text{ куб.м.}$$

Принять 2 контейнера по 0,8 куб.м.

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ ПЗУ	Лист
							9

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план (М1:10000)	
3	Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)	
4	Разбивочный план (М1:500)	
5	План организации рельефа (М1:500)	
6	План земляных масс (М1:500)	
7	План благоустройства территории и план покрытий (М1:500)	
8	Сводный план инженерных сетей (М1:500)	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Генеральный план выполнен на основе материалов инженерно-геодезических изысканий Технический отчёт №2320-СИ-изди-т от 22023г. Система координат МСК -68.
- Система высот Балтийская.
- Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности прилегающей территории.
- Проектом предусматривается устройство проезда, тротуарных дорожек, озеленение участка.
- По всей территории участка проектирования выполнено наружное освещение уличными консольными светодиодными светильниками, установленными над каждой входной группой жилого дома на высоте не менее 5м от поверхности земли. Типы светильников приняты в соответствии с характеристиками окружающей среды.
- После окончания строительно-монтажных работ выполнить работы по благоустройству.
- Объёмы работ подсчитаны в границах участка.

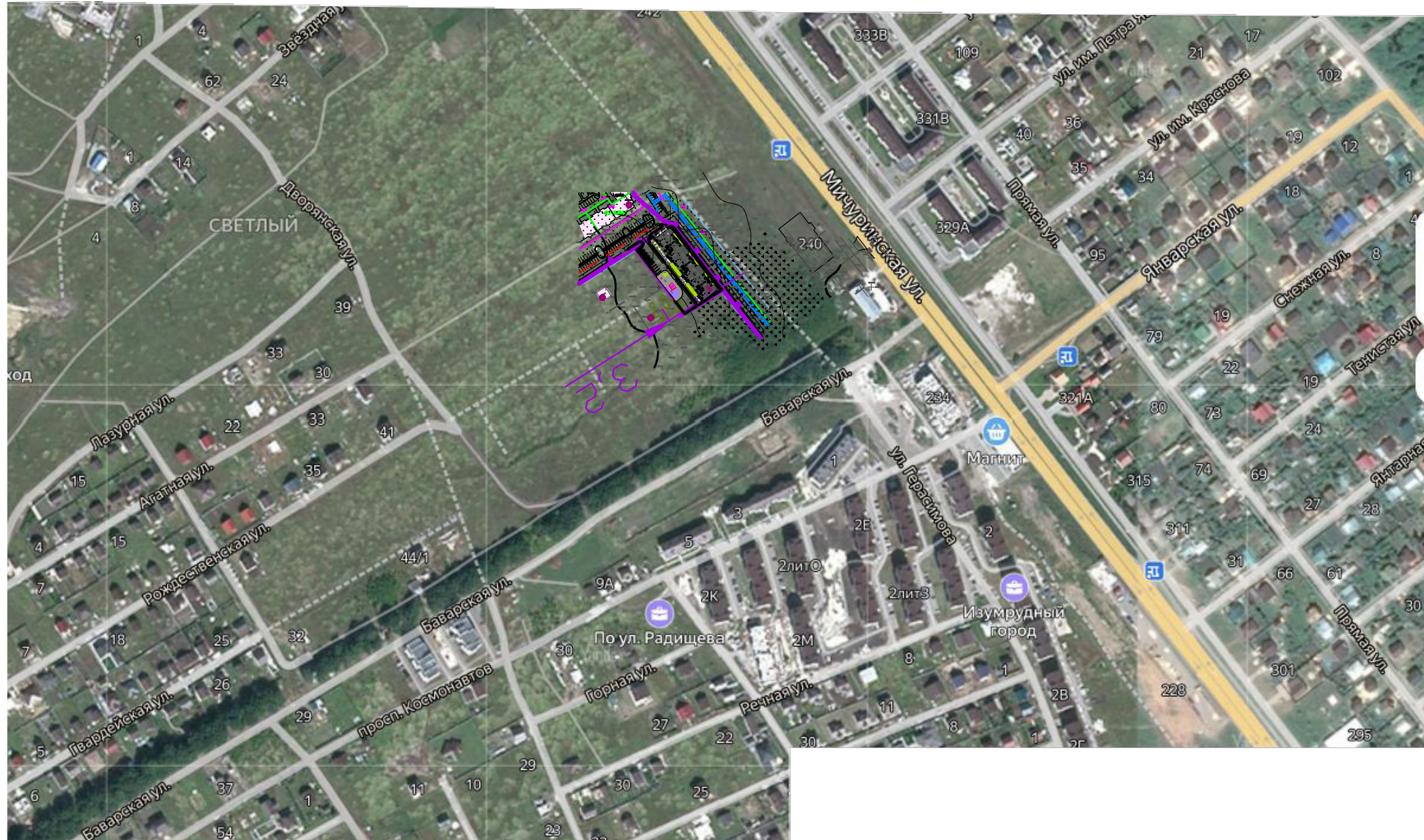
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображений элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
Федеральный закон от 22.07.2008г. №123	Актуализированная редакция "СНиП2.07.01-89*" Технический регламент о требованиях противопожарной безопасности	

Согласовано: _____
Взамен инв. № _____
Подпись и дата _____
Инв. № подл. _____

						2023	2323-ПС-ПЗУ		
							Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, д. Крутые Выселки кадастровый номер земельного участка 68:20:4020002:2043		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разраб.		Никитина				П		1	
Проверил		Тулупова							
ГИП		Кудимова							
Н.контр.		Кудимова				Общие данные		АО "Проект-сервис"	



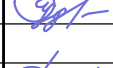

Ситуационный план (М1:2000)



Условные обозначения:

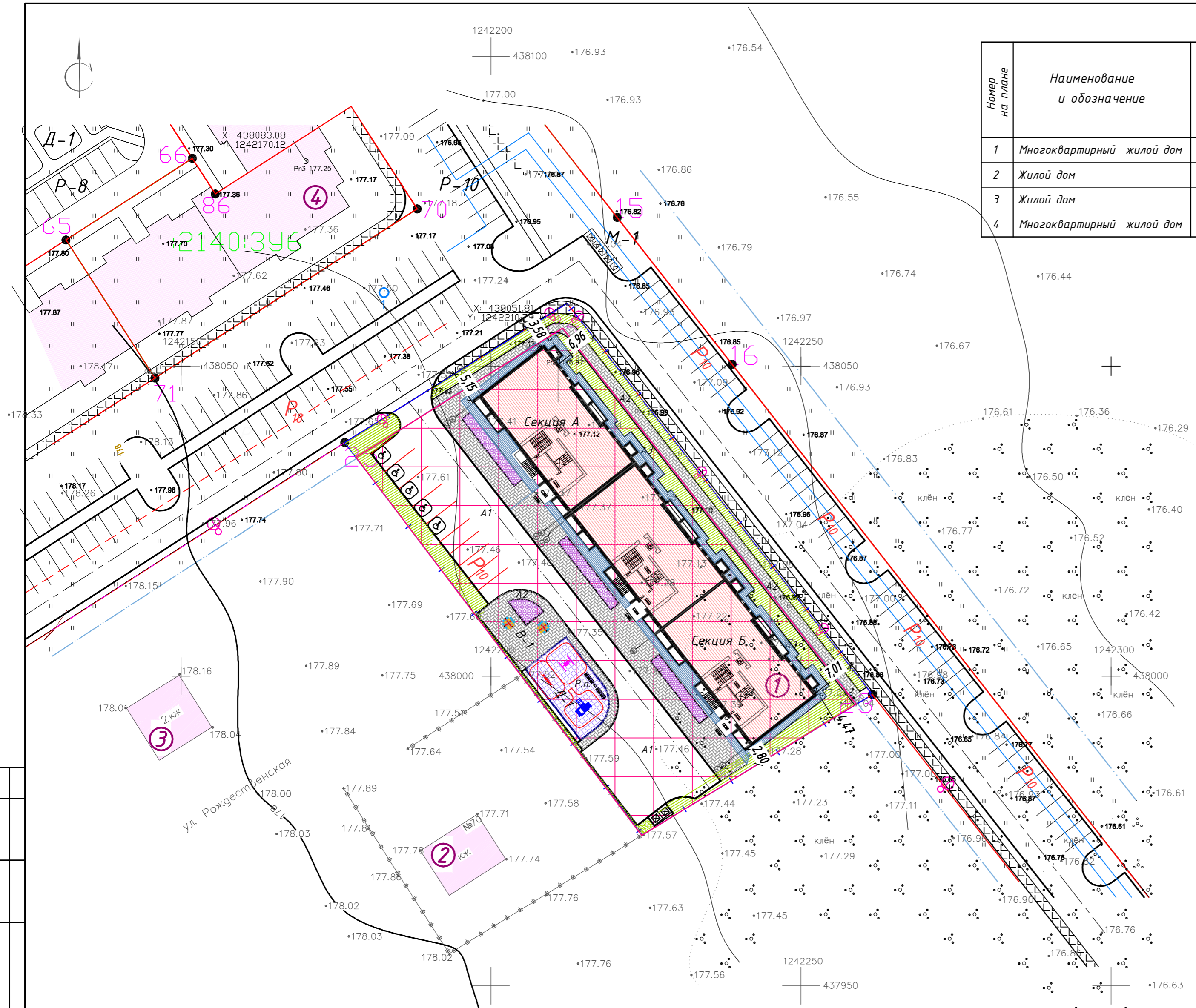
 - участок проектирования

Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					2023	2323-ПС-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, д. Крутые Выселки кадастровый номер земельного участка 68:20:4020002:2043		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Никитина			П	2	
Проверил			Тулупова					
ГИП			Кудимова					
Н.контр.			Кудимова			АО "Проект-сервис"		
						Ситуационный план (М1:2000)		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания			
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		общая площ. нежилых помещ.					
					здания	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	87	87	1052,94	1052,94	3132,52	3132,52	4612,85	4612,85	19755,17	19755,17	Проектируется
2	Жилой дом	1												Существующий
3	Жилой дом	2												Существующий
4	Многоквартирный жилой дом	9												На перспективу



Ул. Мичуринская

Баланс территории

N/N	Наименование	Количество	
		м ²	%
I	Площадь участка, стоящего на кадастровом учёте	3400	
II	Площадь благоустраиваемого земельного участка в границах участка	3400	100
1	Площадь застройки	1098,61	32,31
2	Площадь асфальтобетонного покрытия, в том числе	977,79	28,76
	Подъездная дорога, проезды	594,3	
	Площадь парковок (83м/места), из них для инвалидов - 10м/мест	190,2	
	Площадь отмостки	187,29	
	Площадь для мусорных контейнеров	6,0	
3	Площадь тротуаров	626,3	18,42
4	Площадь озеленения, в том числе цветник S=81,3м ²	581,05	17,09
5	Площадь резинового бесшовного покрытия (детская площадка)	116,25	3,42

Ведомость удаляемых насаждений

N/N	Наименование	Возр. лет	Высота дерева	Количество		Примечание
				-	2023 г.	
1	Клён обыкновенный	-	-	-	22	удаляемые

Примечание:
 1. Данный лист выполнен на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М1:500.
 2. Система координат: МСК-68. Система высот - Балтийская. Сечение горизонталей - 0,5м.
 3. Все размеры даны в метрах.

Расчет стоянок автомобилей по нормативам градостроительного проектирования на территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, 2022 г.

Номер на плане	Наименование	Тип покрытий	Нормативы	Количество	
				по норме	по проекту
1	Количество жителей - 104 человека				
2	Стоянка постоянного хранения автомобилей /жителей/	асф.	270 автомобилей на 1000 жителей	28	28
3	Стоянка временного хранения автомобилей /жителей/	асф.	270 автомобилей на 1000 жителей	22	22
4	из них 10% для МГН	асф.		5	5

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования
 - Граница участка, стоящего на кадастровом учёте 68:20:4020002:2043, S=3400м²
 - Здания (существующие)
 - Территория возможного размещения объекта капитального строительства
 - Асфальтобетонная дорога (проектируемая) А1
 - Тротуарное покрытие (проектируемое) А2
 - Отмостка (проектируемая) А3
 - Парковка (проектируемая) P₁₀
 - Светильник
 - Парковочное место для автомобиля инвалида
 - Газон (проектируемый)
 - Цветник (проектируемый)
 - Резиновое покрытие P.n
 - Деревья, подлежащие вырубке
 - Бордюр резиновый 500x200x50мм фирмы ИНТЕРЭКО

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023
Разраб.	Никитина					
Проверил	Тулунова					
ГИП	Кудимова					
Н.контр.	Кудимова					

2323-ПС-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, д. Крутые Выселки кадастровый номер земельного участка 68:20:4020002:2043

Стация Лист Листов

П 3

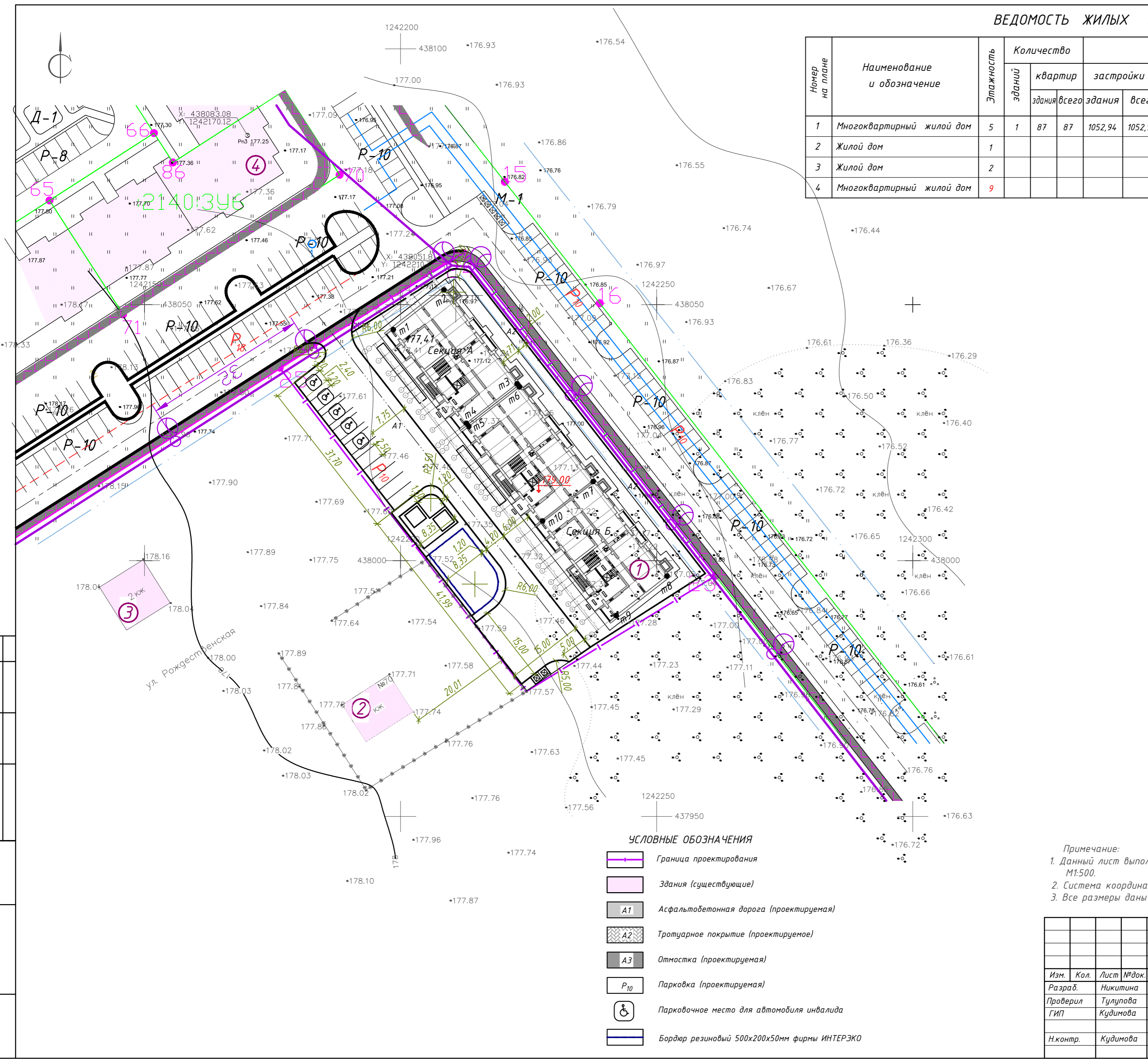
АО "Прекл-сервис"

Формат А2

Согласовано: _____
 Взамен инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Инв. № подл. _____

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания			
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		общая площ. нежилых помещ.					
					здания	всего	здания	всего	здания	всего		здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	87	87	1052,94	1052,94	3132,52	3132,52	4612,85	4612,85	19755,17	19755,17	Проектируется
2	Жилой дом	1												Существующий
3	Жилой дом	2												Существующий
4	Многоквартирный жилой дом	9												На перспективу



Ул. Мичуринская

ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЯ

Номер точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
Секция А			
1	X=438045,15	Y=1242198,58	1с-Ас
2	X=438052,85	Y=1242208,47	1с-Дс
3	X=438034,53	Y=1242222,74	11с-Дс
4	X=438026,83	Y=1242212,85	11с-Ас
Секция Б			
5	X=438026,21	Y=1242213,33	1с-Ас
6	X=438033,92	Y=1242223,22	1с-Дс
7	X=438015,45	Y=1242237,61	11с-Дс
8	X=437996,98	Y=1242251,99	21с-Дс
9	X=437989,28	Y=1242242,10	21с-Ас
10	X=438007,74	Y=1242227,71	11с-Ас

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Здания (существующие)
- А1 Асфальтобетонная дорога (проектируемая)
- А2 Тротуарное покрытие (проектируемое)
- А3 Отмостка (проектируемая)
- P₁₀ Парковка (проектируемая)
- Парковочное место для автомобиля инвалида
- Бордюр резиновый 500x200x50мм фирмы ИНТЕРЭКО

Примечание:

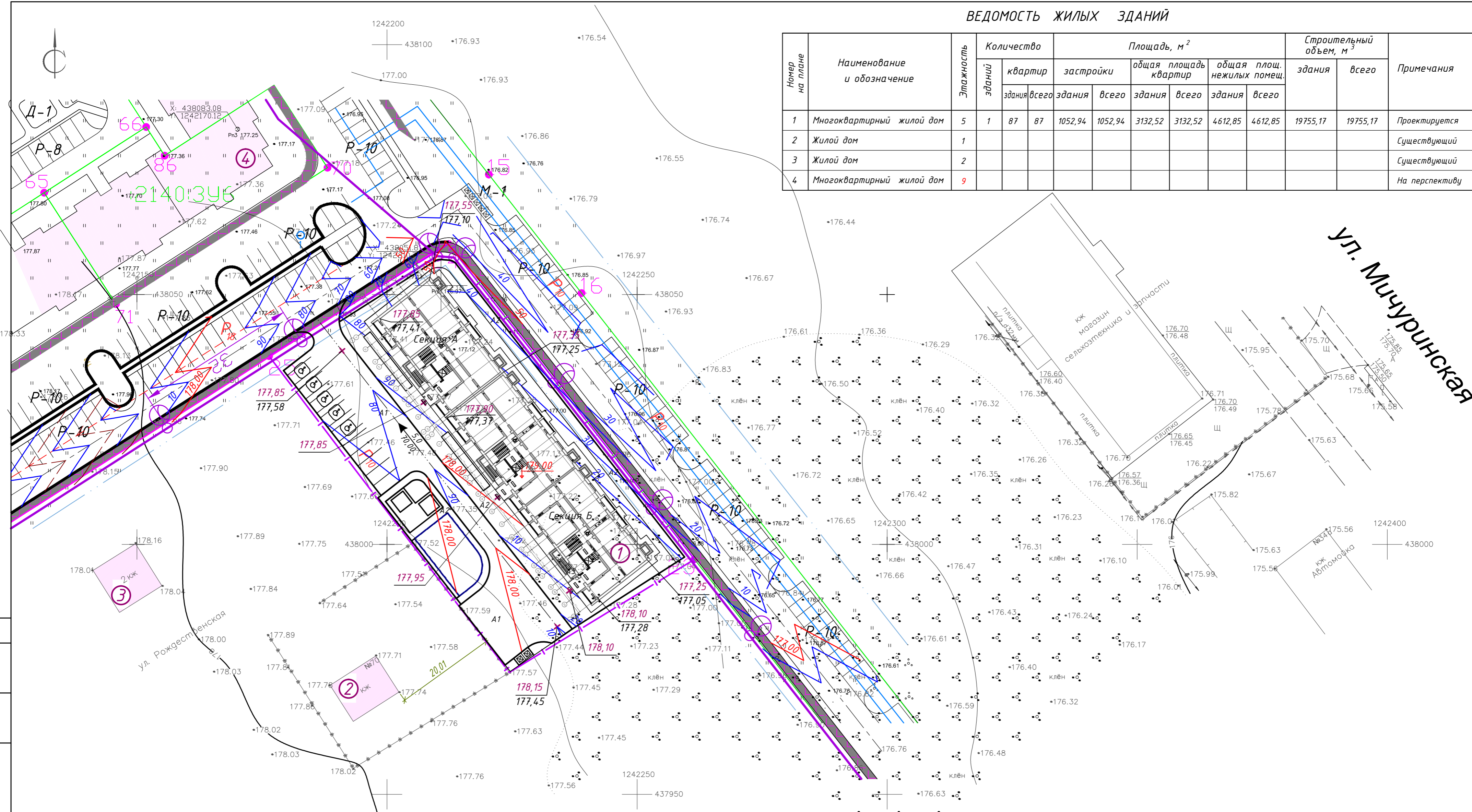
- Данный лист выполнен на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М1:500.
- Система координат: МСК-68. Система высот - Балтийская. Сечение горизонталей - 0,5м.
- Все размеры даны в метрах.

					2023	2323-ПС-ПЗУ		
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, д. Крутые Выселки кадастровый номер земельного участка 68:20:4020002:2043			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никитина		<i>[Signature]</i>		П	4	
Проверил		Тулупова		<i>[Signature]</i>				
ГИП		Кудимова		<i>[Signature]</i>				
Н.контр.		Кудимова		<i>[Signature]</i>		Разбивочный план (М1:500)		АО "Проект-сервис"

Согласовано:
Взамен инф. №
Подпись и дата
Инф. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания			
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		общая площ. нежилых помещ.					
					здания	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	87	87	1052,94	1052,94	3132,52	3132,52	4612,85	4612,85	19755,17	19755,17	Проектируется
2	Жилой дом	1												Существующий
3	Жилой дом	2												Существующий
4	Многоквартирный жилой дом	9												На перспективу



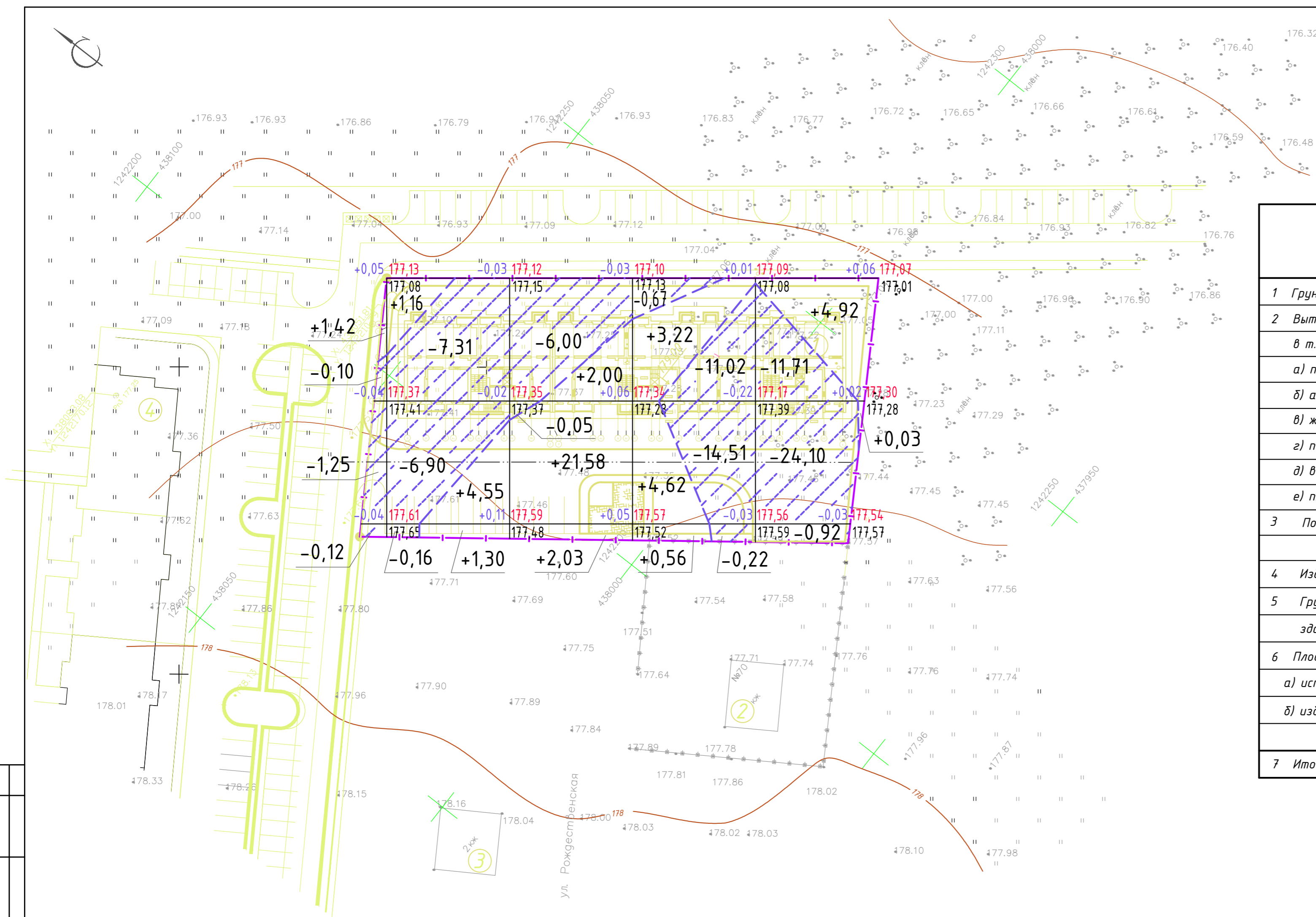
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Здания (существующие)
- Асфальтобетонная дорога (проектируемая)
- Тротуарное покрытие (проектируемое)
- Парковка (проектируемая)
- Парковочное место для автомобиля инвалида
- Бордюр резиновый 500x200x50мм фирмы ИНТЕРЭКО
- Красные отметки
- Чёрные отметки
- Чёрные горизонтали
- Проектные горизонтали
- Уклоны в промилле _____ направление стока
Расстояние в метрах

Примечание:
 1. Данный лист выполнен на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М1:500.
 2. Система координат: МСК-68. Система высот - Балтийская. Сечение горизонталей - 0,5м.
 3. Все размеры даны в метрах.

					2023	2323-ПС-ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, д. Крутые Выселки кадастровый номер земельного участка 68:20:4020002:2043				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Никитина					П	5	
Проверил		Тулупова							
ГИП		Кудимова							
Н.контр.		Кудимова				План организации рельефа (М1:500)		АО "Проект-сервис"	

Согласовано:
 Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1 Грунт планировки территории	4,739	85,04
2 Вытесненный грунт		1504
в т.ч. при устройстве:		
а) подземных частей зданий и сооружений	—	—
б) автомобильных покрытий	—	1416,8
в) железнодорожных путей	—	—
г) подземных сетей	—	—
д) водоотводных сооружений	—	—
е) плодородной почвы на участках озеленения	—	87,2
3 Поправка на уплотнение грунта	4,739	—
Всего пригодного грунта:	52,129	1589,04
4 Избыток грунта	1536,911	—
5 Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению	2040	2040
6 Плодородный грунт, всего в т.ч. %:		
а) используемый для озеленения территории	87,2	510,0
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	422,8	—
7 Итого перерабатываемого грунта	4139,04	4139,04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

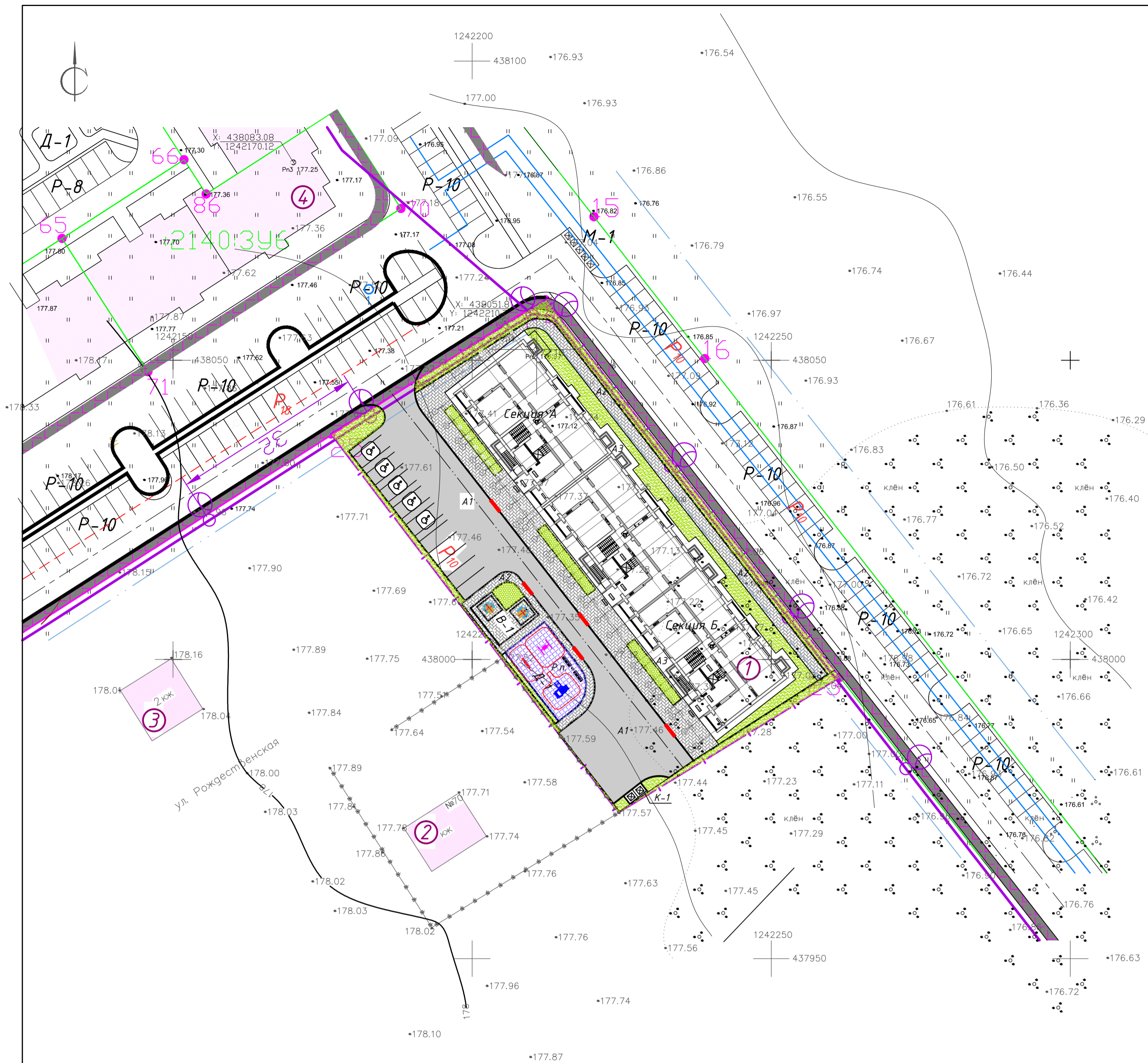
- Граница проектирования
- Здания (существующие)
- Рабочая отметка | Красная отметка | Черная отметка
- Объемы работ (м³)
- Линия нулевых работ

Примечание:
 1. План земляных масс выполнен на основе плана организации рельефа.
 2. Объем земляных масс подсчитан по сетке квадратов со стороной 20м.

Насыпь	1,42	7,01	25,61	48,4	4,95	Итого	47,39
Выемка	1,47	14,37	6,05	26,42	36,73	Итого	85,04

						2023	2323-ПС-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, д. Крутые Выселки кадастровый номер земельного участка 68:20:4020002:2043			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Никитина		П	6		
Проверил				Тулупова					
ГИП				Кудимова		АО "Проект-сервис"			
Н.контр.				Кудимова		План земляных масс (М1:500)			

Согласовано: _____
 Взамен инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Инв. № подл. _____



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

№ п/п на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		Примечания		
			квартир	зданий	застройки	общая площадь квартир	общая площ. нежилых помещ.	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом	5	87	87	1052,94	1052,94	3132,52	3132,52	4612,85	4612,85	19755,17	19755,17	Проектируется
2	Жилой дом	1											Существующий
3	Жилой дом	2											Существующий
4	Многоквартирный жилой дом	9											На перспективу

ул. Мичурунская

Ведомость проездов, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Автомобильные, парковочные и карманы для мусорной площадки, отмостка на территории проектируемого объекта с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	A1	977,09	L=192,0м
2	Пешеходные дорожки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	A2	626,03	L=650,0м
3	Детская площадка (резиновое бесшовное покрытие) с бордюром резиновым 500x200x50мм		116,25	L=44,0м

Ведомость элементов озеленения

№ на плане	Наименование породы и вида насаждения	Возр. лет	Кол., м²	Примечание
	Газон обыкновенный (посев трав по слою растительного грунта толщиной 0,15м)		499,75	
	Цветы-многолетники		81,3	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное обознач.	Габариты, мм			Наименование	Кол. штук	Примечание
		длина	ширина	высота			
Детская площадка Д-1							
1		3300	580	680	Качели балансир 1184	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
2		7600	1850	1800	Качели односекционные 1179	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
3		2750	2700	1620	Машина с горкой 1086	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Площадка для отдыха взрослых В-1							
4		2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
Хозяйственная площадка К-1							
5					Контейнер для мусора 7102	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
6					Контейнерная площадка 2-х местная	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
7		800	460	216	Урна 6667	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
8					Диван садовый 6432 фирма	2	Пр. ком-ния "ПИКС"

Экспликация площадок

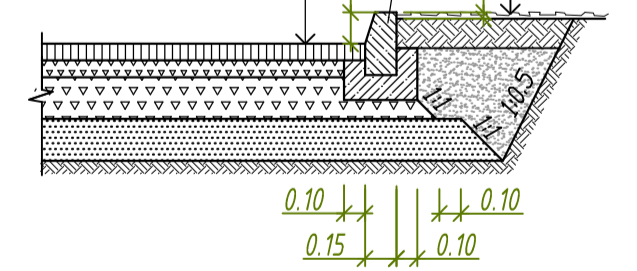
Обоз. на плане	Наименование	Кол.-во шт	Площадь площадки
Д-1	Детская площадка	1	116,25
В-1	Площадка для отдыха взрослых	1	65,4
К-1	Площадка для мусорных контейнеров	1	6,0

Объемы работ по благоустройству

№	Наименование	Констр. покрытие	Един. изм.	Кол.-во	
				в границе участка	за границей участка
1	Тротуарная плитка	тип II	м²	626,3	
2	Асфальтовая отмостка	тип III	м²	187,29	
3	Бетонный бортовой камень БР100.20.8		м	650,0	
4	Асфальтобетонный проезд	тип I	м²	784,5	
5	Бетонный бортовой камень БР100.30.15		м	192,0	
6	Камень-аппарель (L=1м)		шт	10	
7	Резиновое покрытие	тип IV	м²	116,25	
8	Бордюр резиновый 500x200x50мм фирмы ИНТЕРЭКО			44,0	

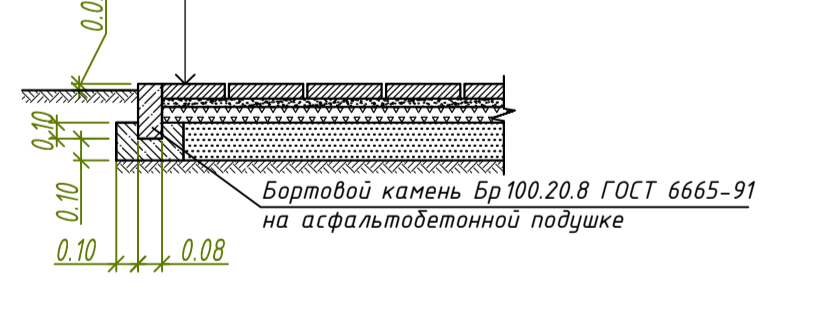
Тип А1

Асфальтобетон плотный из горячелазерной смеси типа В марки II ГОСТ 9128-97 - 0,07м
 Щебень М1000 фр.10-20 с пропиткой битумом марки БНД 60/90 по ГОСТ 8267-93 - 0,08м
 Щебень М800 фр.10-20 уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 - 0,20м
 Песок средний ГОСТ 8736-93 - 0,20м
 Утрамбованный грунт



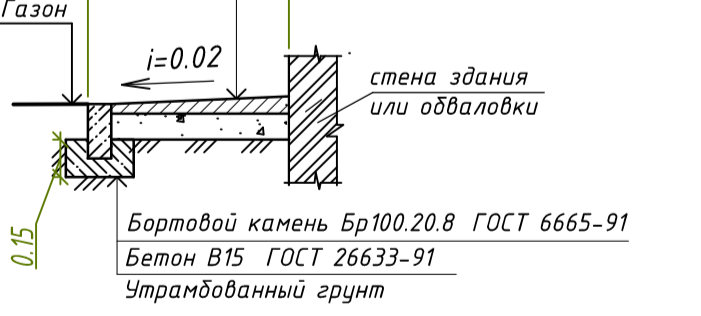
Тип А2

Фигурные тротуарные плиты - 0,07м
 Песчано-цементная смесь Цеммент 10-12%-0,04м
 Щебень фр.10-20 по ГОСТ 8267-93-0,08м
 Песок мелкий ГОСТ 8736-93 - 0,15м
 Утрамбованный грунт

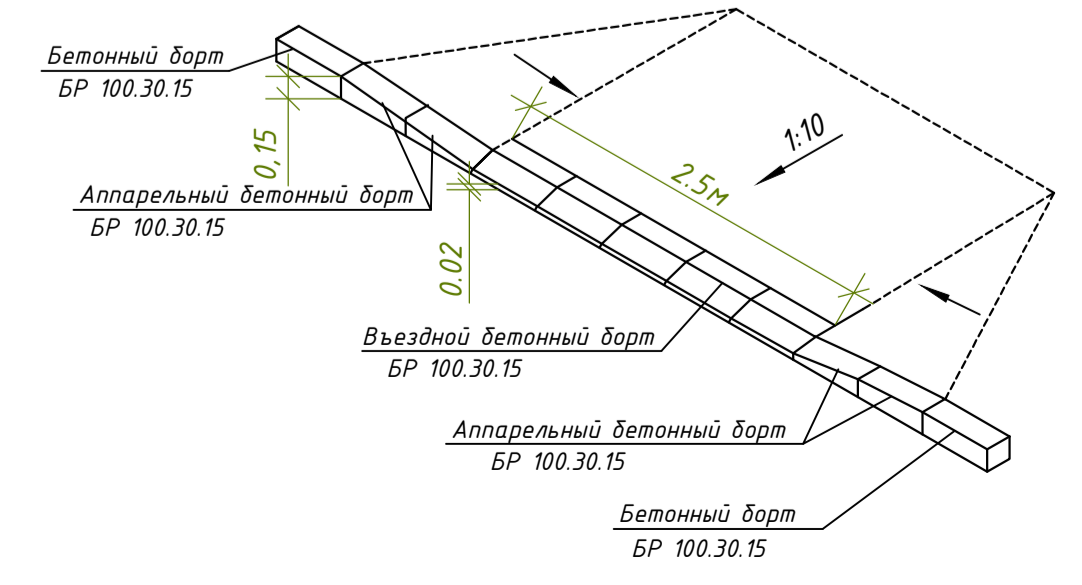


Тип А3

Асфальтобетон по ГОСТ 9128-94
 Щебень по ГОСТ 8267-93 h=0,12м
 Утрамбованный грунт

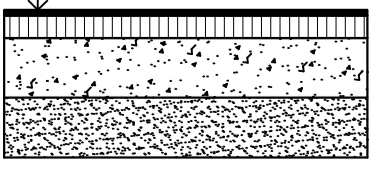


Деталь пересечения тротуаров с проездами (5 элементов)



Тип Р.п.

Резиновое бесшовное покрытие h=1 см
 Мелкозернистый плотный асфальтобетон горячей укладки тип Б, марка I, марка битума БНД-60/90, ГОСТ 9128-2013 - 3 см
 Щебень фракционированный М 600, фр.20-40мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93 h=20 см
 Уплотненный грунт



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

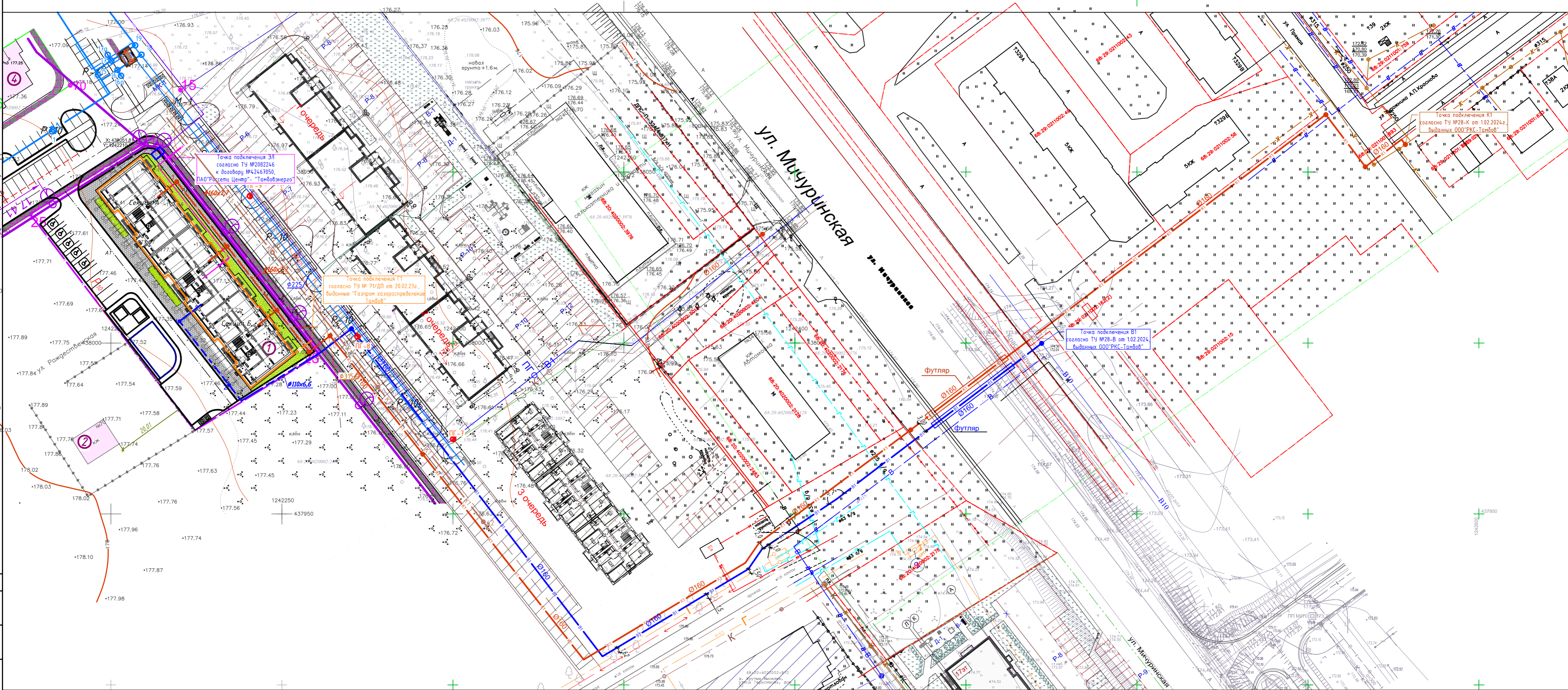
- Граница проектирования
- Граница участка, спящего на кадастровом учете 68.20.3660003.3716, S=8080м²
- Здания (стр.)
- Асфальтобетонная дорога (проектируемая)
- Тротуарное покрытие (проектируемое)
- Отмостка (проектируемая)
- Парковка (проектируемая)
- Парковочное место для автомобиля инвалида
- Газон (проектируемый)
- Цветник (проектируемый)
- Резиновое покрытие
- Бордюр резиновый 500x200x50мм фирмы ИНТЕРЭКО
- Место понижения бортового камня (см. деталь)

Примечание:
 1. Данный лист выполнен на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М1:500.
 2. Система координат: МСК-68. Система высот - Балтийская. Сечение горизонталей - 0,5м.
 3. Все размеры даны в метрах.

						2023				2323-ПС-ПЗУ	
										Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, д. Крутые Выселки кадастровый номер земельного участка 68:20:4020002.2043	
Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подп.	Дата					Страниц	Лист
Разраб.	Никитина									П	7
Проверил	Тулупова									АО "Проект-сервис"	
ГИП	Кудимова									План благоустройства территории и план покрытий (М1:500)	
Н.контр.	Кудимова									Формат А2	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания
				застройки	общая площадь здания	общая площадь нежилых помещений	здания	здания	здания	
1	Многоквартирный жилой дом	5	87	1052,94	3132,52	4612,85	19755,17	19755,17	Проектируется	
2	Жилой дом	1							Существующий	
3	Жилой дом	2							Существующий	
4	Многоквартирный жилой дом	9							На перспективу	



:2140:3У6

- Граница проектирования (Граница участка, стоящего на кадастровом учете 68:20:4:020002:2043, S=34,00м²)
- P10 Парковка (проектируемая)
- Газопровод низкого давления
- А1 Асфальтобетонная дорога (проектируемая)
- Парковочное место для автомобиля инвалида
- Охранная зона газопровода низкого давления
- А2 Травянистое покрытие (проектируемое)
- Газон (проектируемый)
- В1 Водопровод хозяйственно-питьевой
- А3 Отсыпка (проектируемая)
- Цветник (проектируемый)
- К Канализация хозяйственно-бытовая
- Резиновое покрытие
- Бордер резиновый 500x200x50 фирмы ИНТЕР-ЭКО
- К1.1 Производный колодец
- П Патящие сети электроснабжения 0,4кВ
- Охранная зона газопровода

Примечание:
 1. Данный лист выполнен на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М1:500.
 2. Система координат: МСК-68. Система высот - Балтийская. Сечение горизонталей - 0,5м.
 3. Все размеры даны в метрах.

		2023		2323-ПС-ПЗУ	
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, д. Крутые Высоты кадастровый номер земельного участка 68:20:4:020002:2043					
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Подп.	Дата
Разработчик	Кукунова	Листов	8	Кукунова	2023
Проверил	Кукунова	Листов	8	Кукунова	2023
ГИП	Кукунова	Листов	8	Кукунова	2023
Н.контр.	Кукунова	Листов	8	Кукунова	2023
Сводный план инженерных сетей (М1:500)					АО "Проект-сервис"