

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000655 от 21.05.2024

Многоэтажный жилой дом поз.12а со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в мкр.№3 жилого района "Садовый" г. Чебоксары (2 этап)

Дата первичного размещения: 06.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Регионжилстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)241-46-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@investr21.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.investr21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Борисов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гурьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2129017653
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129017653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022101281840
	2.1.3	Дата регистрации: 19.11.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Администрация Моргаушского района
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2112001366
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гурьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 87,83 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-216-982 07
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212903195388

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борисов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гурьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-216-982 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212903195388
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг от 04.10.2011 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация Строители Чувашии"</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-0016-07-2129017653</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.05.2015</p>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Национальное объединение застройщиков жилья"</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704281470</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение работодателей "Союз строителей Чувашии"</p>

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2127023500
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общественное учреждение
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 790,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 133,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 508 719,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: поз.12а со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в мкр.№3 жилого района "Садовый" г. Чебоксары (2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Богдана Хмельницкого
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Г, В
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 320,61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 559,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 860,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 419,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130049924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-024764-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр строительных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-041677-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр строительных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-073298-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр строительных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-066820-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр строительных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-100-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:020601:9743
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 353,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка-Песочница"Кантри", Качалка-балансир одиночные"Лошадка", Фигура для лазания"Пирамида", Карусель"Гнездо", Игровой комплекс"Ракета"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование-Спортивный комплекс, Гимнастические кольца, три турника классического хвата, канат, шведская стенка, брусья, лавка для упражнения на пресс наклонная, Тренажер Велосипед, Тренажер Эллиптический, Тренажер Вертикальная тяга, Тренажер Жим, Стол"Парковый"с шахматной доской
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение (газонное покрытие по грунту), озеленение (по эксплуатируемой кровле парковки), Спирея японская, Туя западная (в бетонном цветнике), Рябина обыкновенная, Роза морщинистая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.78 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЭС-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2100000382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 183
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 994,29 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-213
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/04-4832
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4227/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 698 719,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4227/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 536 038,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.07	2	29.64	2.50
2	Квартира	2	1	42.16	1	17.67	2.50
3	Квартира	2	1	58.98	2	32.02	2.50
4	Квартира	2	1	42.17	1	17.33	2.50
5	Квартира	2	1	68.92	2	34.11	2.50
6	Квартира	3	1	57.07	2	29.64	2.50
7	Квартира	3	1	42.16	1	17.67	2.50

8	Квартира	3	1	58.98	2	32.02	2.50
9	Квартира	3	1	42.17	1	17.33	2.50
10	Квартира	3	1	68.92	2	34.11	2.50
11	Квартира	4	1	57.07	2	29.64	2.50
12	Квартира	4	1	42.16	1	17.67	2.50
13	Квартира	4	1	58.98	2	32.02	2.50
14	Квартира	4	1	42.17	1	17.33	2.50
15	Квартира	4	1	68.92	2	34.11	2.50
16	Квартира	5	1	57.07	2	29.64	2.50
17	Квартира	5	1	42.16	1	17.67	2.50
18	Квартира	5	1	58.98	2	32.02	2.50
19	Квартира	5	1	42.17	1	17.33	2.50
20	Квартира	5	1	68.92	2	34.11	2.50
21	Квартира	6	1	57.07	2	29.64	2.50
22	Квартира	6	1	42.16	1	17.67	2.50
23	Квартира	6	1	58.98	2	32.02	2.50
24	Квартира	6	1	42.17	1	17.33	2.50
25	Квартира	6	1	68.92	2	34.11	2.50
26	Квартира	7	1	57.07	2	29.64	2.50
27	Квартира	7	1	42.16	1	17.67	2.50
28	Квартира	7	1	58.98	2	32.02	2.50
29	Квартира	7	1	42.17	1	17.33	2.50
30	Квартира	7	1	68.92	2	34.11	2.50
31	Квартира	8	1	57.07	2	29.64	2.50
32	Квартира	8	1	42.16	1	17.67	2.50
33	Квартира	8	1	58.98	2	32.02	2.50
34	Квартира	8	1	42.17	1	17.33	2.50
35	Квартира	8	1	68.92	2	34.11	2.50
36	Квартира	9	1	57.07	2	29.64	2.50
37	Квартира	9	1	42.16	1	17.67	2.50
38	Квартира	9	1	58.98	2	32.02	2.50
39	Квартира	9	1	42.17	1	17.33	2.50
40	Квартира	9	1	68.92	2	34.11	2.50
41	Квартира	10	1	57.07	2	29.64	2.50
42	Квартира	10	1	42.16	1	17.67	2.50
43	Квартира	10	1	58.98	2	32.02	2.50
44	Квартира	10	1	42.17	1	17.33	2.50
45	Квартира	10	1	68.92	2	34.11	2.50
46	Квартира	2	2	68.92	2	34.11	2.50
47	Квартира	2	2	42.17	1	17.33	2.50
48	Квартира	2	2	38.79	1	17.33	2.50
49	Квартира	2	2	87.41	3	47.43	2.50
50	Квартира	3	2	68.92	2	34.11	2.50
51	Квартира	3	2	42.17	1	17.33	2.50
52	Квартира	3	2	38.79	1	17.33	2.50
53	Квартира	3	2	87.41	3	47.43	2.50

54	Квартира	4	2	68.92	2	34.11	2.50
55	Квартира	4	2	42.17	1	17.33	2.50
56	Квартира	4	2	38.79	1	17.33	2.50
57	Квартира	4	2	87.41	3	47.43	2.50
58	Квартира	5	2	68.92	2	34.11	2.50
59	Квартира	5	2	42.17	1	17.33	2.50
60	Квартира	5	2	38.79	1	17.33	2.50
61	Квартира	5	2	87.41	3	47.43	2.50
62	Квартира	6	2	68.92	2	34.11	2.50
63	Квартира	6	2	42.17	1	17.33	2.50
64	Квартира	6	2	38.79	1	17.33	2.50
65	Квартира	6	2	87.41	3	47.43	2.50
66	Квартира	7	2	68.92	2	34.11	2.50
67	Квартира	7	2	42.17	1	17.33	2.50
68	Квартира	7	2	38.79	1	17.33	2.50
69	Квартира	7	2	87.41	3	47.43	2.50
70	Квартира	8	2	68.92	2	34.11	2.50
71	Квартира	8	2	42.17	1	17.33	2.50
72	Квартира	8	2	38.79	1	17.33	2.50
73	Квартира	8	2	87.41	3	47.43	2.50
74	Квартира	9	2	68.92	2	34.11	2.50
75	Квартира	9	2	42.17	1	17.33	2.50
76	Квартира	9	2	38.79	1	17.33	2.50
77	Квартира	9	2	87.41	3	47.43	2.50
78	Квартира	10	2	68.92	2	34.11	2.50
79	Квартира	10	2	42.17	1	17.33	2.50
80	Квартира	10	2	38.79	1	17.33	2.50
81	Квартира	10	2	87.41	3	47.43	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.65	Подвальный этаж	5.65	
2	Кладовая	-1	1	4.64	Подвальный этаж	4.64	
3	Кладовая	-1	1	4.51	Подвальный этаж	4.51	
4	Кладовая	-1	1	4.55	Подвальный этаж	4.55	
5	Кладовая	-1	1	6.40	Подвальный этаж	6.40	
6	Кладовая	-1	1	5.13	Подвальный этаж	5.13	
7	Кладовая	-1	1	3.24	Подвальный этаж	3.24	

8	Кладовая	-1	1	3.26	Подвальный этаж	3.26	
9	Кладовая	-1	1	4.39	Подвальный этаж	4.39	
10	Кладовая	-1	1	3.65	Подвальный этаж	3.65	
11	Кладовая	-1	1	3.43	Подвальный этаж	3.43	
12	Кладовая	-1	1	4.99	Подвальный этаж	4.99	
13	Кладовая	-1	1	6.62	Подвальный этаж	6.62	
14	Кладовая	-1	1	5.06	Подвальный этаж	5.06	
15	Кладовая	-1	1	5.66	Подвальный этаж	5.66	
16	Кладовая	-1	1	5.66	Подвальный этаж	5.66	
17	Кладовая	-1	1	5.06	Подвальный этаж	5.06	
18	Кладовая	-1	1	6.62	Подвальный этаж	6.62	
19	Кладовая	-1	1	6.13	Подвальный этаж	6.13	
20	Кладовая	-1	1	3.47	Подвальный этаж	3.47	
21	Кладовая	-1	1	3.47	Подвальный этаж	3.47	
22	Кладовая	-1	1	7.30	Подвальный этаж	7.30	
23	Кладовая	-1	1	4.56	Подвальный этаж	4.56	
24	Кладовая	-1	1	4.63	Подвальный этаж	4.63	
25	Кладовая	-1	1	4.31	Подвальный этаж	4.31	
26	Кладовая	-1	1	4.24	Подвальный этаж	4.24	
27	Кладовая	-1	1	5.31	Подвальный этаж	5.31	
28	Кладовая	-1	1	6.53	Подвальный этаж	6.53	
29	Кладовая	-1	2	6.53	Подвальный этаж	6.53	
30	Кладовая	-1	2	5.11	Подвальный этаж	5.11	
31	Кладовая	-1	2	3.78	Подвальный этаж	3.78	
32	Кладовая	-1	2	4.02	Подвальный этаж	4.02	

33	Кладовая	-1	2	6.06	Подвальный этаж	6.06	
34	Кладовая	-1	2	4.81	Подвальный этаж	4.81	
35	Кладовая	-1	2	4.06	Подвальный этаж	4.06	
36	Кладовая	-1	2	5.39	Подвальный этаж	5.39	
37	Кладовая	-1	2	4.71	Подвальный этаж	4.71	
38	Кладовая	-1	2	4.85	Подвальный этаж	4.85	
39	Кладовая	-1	2	6.38	Подвальный этаж	6.38	
40	Кладовая	-1	2	5.56	Подвальный этаж	5.56	
41	Кладовая	-1	2	4.61	Подвальный этаж	4.61	
42	Кладовая	-1	2	4.55	Подвальный этаж	4.55	
43	Кладовая	-1	2	4.55	Подвальный этаж	4.55	
44	Кладовая	-1	2	3.69	Подвальный этаж	3.69	
45	Кладовая	-1	2	3.67	Подвальный этаж	3.67	
46	Кладовая	-1	2	3.92	Подвальный этаж	3.92	
47	Кладовая	-1	2	4.12	Подвальный этаж	4.12	
48	Кладовая	-1	2	3.92	Подвальный этаж	3.92	
49	Кладовая	-1	2	4.78	Подвальный этаж	4.78	
50	Кладовая	-1	2	4.25	Подвальный этаж	4.25	
51	Кладовая	-1	2	4.27	Подвальный этаж	4.27	
52	Кладовая	-1	2	4.83	Подвальный этаж	4.83	
53	Кладовая	-1	2	5.12	Подвальный этаж	5.12	
54	Кладовая	-1	2	4.65	Подвальный этаж	4.65	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	277.73	1 этаж	277.73	4.88

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.79	1 этаж	140.79	3.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	181.11	1 этаж	181.11	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общественная площадь подвального этажа	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Общественное	155.14
2	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Техническое	11.87
3	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Общественное	6.51
4	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Общественное	7.11
5	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Общественное	8.75
6	КУИ	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Техническое	9.14
7	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Общественное	4.20
8	Лестничная площадка	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Общественное	7.19
9	Общественная площадь подвального этажа	Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100	Общественное	164.25
10	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100	Техническое	9.60
11	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100	Техническое	3.24
12	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100	Общественное	8.75
13	КУИ	Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100	Техническое	9.14
14	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100	Общественное	4.20
15	Лестничная площадка	Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100	Общественное	7.24
16	Нежилое помещение №4: всего	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	181.11
17	в т.ч.: общий зал	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	164.13

18	тамбур №1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	2.62
19	санузел	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	3.43
20	КУИ	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	3.24
21	Тамбур №2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	7.69
22	Нежилое помещение №3: всего	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	140.79
23	в т.ч.: общий зал	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	121.09
24	тамбур №1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	7.69
25	Универальная кабина МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	4.95
26	санузел	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	3.43
27	КУИ	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	3.63
28	Нежилое помещение №2: всего	Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20	Коммерческое	277.73
29	в т.ч.: общий зал	Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20	Коммерческое	247.92
30	тамбур	Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20	Коммерческое	17.80
31	Универальная кабина МГН	Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20	Коммерческое	4.95
32	санузел	Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20	Коммерческое	3.43
33	КУИ	Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20	Коммерческое	3.63
34	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	27.60
35	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	7.29
36	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	3.39
37	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	10.02
38	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Техническое	4.20
39	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Техническое	2.40
40	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	2.28
41	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	5.65
42	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	3.51

43	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Общественное	27.60
44	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Общественное	7.29
45	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Общественное	3.39
46	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Общественное	10.02
47	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Техническое	4.20
48	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Техническое	2.40
49	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Общественное	2.28
50	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Общественное	5.65
51	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Общественное	3.51
52	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Общественное	27.60
53	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Общественное	7.29
54	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Общественное	3.39
55	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Общественное	10.02
56	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Техническое	4.20
57	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Техническое	2.40
58	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Общественное	2.28
59	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Общественное	5.65
60	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Общественное	3.51
61	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Общественное	27.60
62	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Общественное	7.29
63	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Общественное	3.39
64	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Общественное	10.02
65	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Техническое	4.20
66	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Техническое	2.40
67	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Общественное	2.28

68	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Общественное	5.65
69	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Общественное	3.51
70	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Общественное	27.60
71	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Общественное	7.29
72	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Общественное	3.39
73	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Общественное	10.02
74	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Техническое	4.20
75	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Техническое	2.40
76	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Общественное	2.28
77	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Общественное	5.65
78	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Общественное	3.51
79	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Общественное	27.60
80	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Общественное	7.29
81	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Общественное	3.39
82	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Общественное	10.02
83	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Техническое	4.20
84	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Техническое	2.40
85	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Общественное	2.28
86	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Общественное	5.65
87	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Общественное	3.51
88	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Общественное	27.60
89	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Общественное	7.29
90	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Общественное	3.39
91	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Общественное	10.02
92	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Техническое	4.20

93	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Техническое	2.40
94	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Общественное	2.28
95	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Общественное	5.65
96	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Общественное	3.51
97	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Общественное	27.60
98	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Общественное	7.29
99	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Общественное	3.39
100	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Общественное	10.02
101	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Техническое	4.20
102	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Техническое	2.40
103	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Общественное	2.28
104	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Общественное	5.65
105	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Общественное	3.51
106	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Общественное	27.60
107	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Общественное	7.29
108	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Общественное	3.39
109	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Общественное	10.02
110	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Техническое	4.20
111	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Техническое	2.40
112	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Общественное	2.28
113	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Общественное	5.65
114	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Общественное	3.51
115	Чердак	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	319.83
116	Тамбур 1	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	5.88
117	Помещение над балконом №1	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	4.52
118	Помещение над балконом №2	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	3.45
119	Помещение над балконом №3	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	7.03

120	Помещение над балконом №4	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	3.19
121	Помещение над балконом №5	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	4.28
122	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	10.02
123	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	5.65
124	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	3.51
125	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	20.17
126	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	7.29
127	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	3.39
128	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	10.02
129	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Техническое	4.20
130	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Техническое	2.40
131	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	2.28
132	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	5.65
133	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	3.51
134	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Общественное	20.17
135	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Общественное	7.29
136	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Общественное	3.39
137	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Общественное	10.02
138	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Техническое	4.20
139	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Техническое	2.40
140	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Общественное	2.28
141	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Общественное	5.65
142	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Общественное	3.51
143	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Общественное	20.17
144	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Общественное	7.29
145	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Общественное	3.39
146	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Общественное	10.02

147	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Техническое	4.20
148	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Техническое	2.40
149	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Общественное	2.28
150	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Общественное	5.65
151	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Общественное	3.51
152	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Общественное	20.17
153	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Общественное	7.29
154	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Общественное	3.39
155	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Общественное	10.02
156	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Техническое	4.20
157	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Техническое	2.40
158	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Общественное	2.28
159	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Общественное	5.65
160	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Общественное	3.51
161	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Общественное	20.17
162	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Общественное	7.29
163	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Общественное	3.39
164	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Общественное	10.02
165	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Техническое	4.20
166	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Техническое	2.40
167	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Общественное	2.28
168	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Общественное	5.65
169	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Общественное	3.51
170	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Общественное	20.17
171	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Общественное	7.29

172	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Общественное	3.39
173	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Общественное	10.02
174	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Техническое	4.20
175	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Техническое	2.40
176	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Общественное	2.28
177	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Общественное	5.65
178	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Общественное	3.51
179	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Общественное	20.17
180	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Общественное	7.29
181	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Общественное	3.39
182	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Общественное	10.02
183	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Техническое	4.20
184	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Техническое	2.40
185	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Общественное	2.28
186	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Общественное	5.65
187	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Общественное	3.51
188	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Общественное	20.17
189	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Общественное	7.29
190	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Общественное	3.39
191	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Общественное	10.02
192	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Техническое	4.20
193	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Техническое	2.40
194	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Общественное	2.28
195	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Общественное	5.65
196	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Общественное	3.51

197	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Общественное	20.17
198	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Общественное	7.29
199	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Общественное	3.39
200	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Общественное	10.02
201	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Техническое	4.20
202	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Техническое	2.40
203	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Общественное	2.28
204	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Общественное	5.65
205	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Общественное	3.51
206	Чердак	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	273.77
207	Тамбур 1	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	5.88
208	Помещение над балконом №1	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	4.52
209	Помещение над балконом №2	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	3.15
210	Помещение над балконом №3	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	7.03
211	Помещение над балконом №4	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	3.19
212	Помещение над балконом №5	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	4.28
213	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	10.02
214	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	5.65
215	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	3.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1,2 (блок секция Г,В)	Пассажирский лифт г/п 400 кг.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1,2 (блок секция Г,В)	Пассажирский лифт г/п 600 кг.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	Электрооборудование: кабельные линии АПвБШп-1кВ-4*240мм-2шт.; вводное устройство РУ-0,4 кВ; система заземления TN-C-S; щиты электрические поквартирные ЩЭ; ШУЭ-32-041-1- вводная панель; устройство АВР; счетчики активной электроэнергии тип Меркурий 234ARTM 2-0,3; светильники светодиодные ДПО5042Д , провода ГОСТ.	электроснабжение

4	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	Хозяйственно-питьевой водопровод диаметром 160 мм из трубы SDR 11 PN16 160*14,6 (питьевая - 2 шт)	водоснабжение
5	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	Хозяйственно-бытовая канализация К1 из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013, канализация К3 из стальных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*, водоотводные лотки и трапы металлические.	водоотведение
6	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	Разводка системы теплоснабжения по техэтажу и стояки запроектированные из стальных труб, а поквартирная разводка из металлопластиковых труб типа "Валтек", стальные панельные радиаторы марки Royal Thermo Revolution с автоматическими терморегуляторами с боковой подводкой, теплоизоляционные трубки K-FLEX, автоматические балансировочные клапана в квартирных счетах на каждый этаж, воздушные краны типа "Маевского", сифонные компенсаторы на подъездных стояках.	теплоснабжение
7	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	Приточные клапана Air-box Comfort, турбодфлекторы на кровле, воздухопроводы из оцинкованной стали.	вентиляция
8	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	шкафы настенные телекоммуникационные, 12U TWFS-1245-GP, кабель UTP25-M-C5, кроссбоксы, установка УПРППВ. Адресная пожарная сигнализация на базе приборов ЗАО "ЭНВП БОЛИД", двухпроводная линия связи С2000-КДЛ-2И, автономные дымовые пожарные извещатели ДИП-34 АВТ. Ручные пожарные извещатели ИПР 513-10. Светозвуковые оповещатели "Маяк-12КП". Звуковые оповещатели С-2000 ОПЗ	система связи, пожарная сигнализация
9	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	Кабель марки RG-6W и RG-11, IP-телефония, кроссбоксы типа КРТМ, розетки для интернет и IP -телефонии	Проводное вещание, интернет, телевидение, телефония
10	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	Лифтовые блоки-ЛБ 7.2 "Обь" переговорные устройства АПУ -2Н	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 405 838 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:020601:9743</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810375000013763
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 344 962 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 344 962 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.05.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 599,18 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,25 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 310 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148 750 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:9743 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

371964849700134323878590128722692451715

Владелец: **АО "ГК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ",
Борисов Валерий Гурьевич, Г. ЧЕБОКСАРЫ**

Действителен: с 28.02.2023 по 28.05.2024