

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000655 от 20.05.2024

**Многоэтажный жилой дом поз.12а со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в мкр.№3 жилого района "Садовый" г. Чебоксары (2 этап)**

**Дата первичного размещения: 06.03.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГК "Регионжилстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428025</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>49</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(835)241-46-98</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@investr21.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.investr21.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Борисов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Гурьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2129017653</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2129017653</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022101281840</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.11.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Моргаушского района</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2112001366</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>5 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Борисов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Гурьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>87,83 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-216-982 07</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212903195388</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Борисов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Гурьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>87,83 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-216-982 07</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212903195388</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи ценных бумаг от 04.10.2011 года</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>"Саморегулируемая организация Строители Чувашии"</b></p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>2130058950</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>СРО-С-0016-07-2129017653</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>12.05.2015</b></p>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Ассоциация "Национальное объединение застройщиков жилья"</b></p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>7704281470</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Объединение работодателей "Союз строителей Чувашии"</b></p>



	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>2127023500</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Общественное учреждение</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>114 790,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>134 133,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>508 719,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>поз.12а со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в мкр.№3 жилого района "Садовый" г. Чебоксары (2 этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская республика - Чувашия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Богдана Хмельницкого</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>Г, В</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 320,61 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 559,31 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>860,29 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 419,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2128701660</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130049924</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-024764-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр строительных экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838097441</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-041677-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр строительных экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838097441</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-073298-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр строительных экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838097441</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-066820-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр строительных экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838097441</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-100-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:020601:9743</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 353,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>49</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская игровая площадка-Песочница"Кантри", Качалка-балансир одиночные"Лошадка", Фигура для лазания"Пирамида", Карусель"Гнездо", Игровой комплекс"Ракета"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Оборудование-Спортивный комплекс, Гимнастические кольца, три турника классического хвата, канат, шведская стенка, брусья, лавка для упражнения на пресс наклонная, Тренажер Велосипед, Тренажер Эллиптический, Тренажер Вертикальная тяга, Тренажер Жим, Стол"Парковый"с шахматной доской</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение (газонное покрытие по грунту), озеленение (по эксплуатируемой кровле парковки), Спирея японская, Туя западная (в бетонном цветнике), Рябина обыкновенная, Роза морщинистая</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.9 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.78 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЭС-Энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2100000382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>183</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 994,29 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Чебоксары</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128049998</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-213</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130034974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2022</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/04-4832</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4227/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>698 719,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4227/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>536 038,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>57</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>57</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.07	2	29.64	2.80
2	Квартира	2	1	42.16	1	17.67	2.80
3	Квартира	2	1	58.98	2	32.02	2.80
4	Квартира	2	1	42.17	1	17.33	2.80
5	Квартира	2	1	68.92	2	34.11	2.80
6	Квартира	3	1	57.07	2	29.64	2.80
7	Квартира	3	1	42.16	1	17.67	2.80

8	Квартира	3	1	58.98	2	32.02	2.80
9	Квартира	3	1	42.17	1	17.33	2.80
10	Квартира	3	1	68.92	2	34.11	2.80
11	Квартира	4	1	57.07	2	29.64	2.80
12	Квартира	4	1	42.16	1	17.67	2.80
13	Квартира	4	1	58.98	2	32.02	2.80
14	Квартира	4	1	42.17	1	17.33	2.80
15	Квартира	4	1	68.92	2	34.11	2.80
16	Квартира	5	1	57.07	2	29.64	2.80
17	Квартира	5	1	42.16	1	17.67	2.80
18	Квартира	5	1	58.98	2	32.02	2.80
19	Квартира	5	1	42.17	1	17.33	2.80
20	Квартира	5	1	68.92	2	34.11	2.80
21	Квартира	6	1	57.07	2	29.64	2.80
22	Квартира	6	1	42.16	1	17.67	2.80
23	Квартира	6	1	58.98	2	32.02	2.80
24	Квартира	6	1	42.17	1	17.33	2.80
25	Квартира	6	1	68.92	2	34.11	2.80
26	Квартира	7	1	57.07	2	29.64	2.80
27	Квартира	7	1	42.16	1	17.67	2.80
28	Квартира	7	1	58.98	2	32.02	2.80
29	Квартира	7	1	42.17	1	17.33	2.80
30	Квартира	7	1	68.92	2	34.11	2.80
31	Квартира	8	1	57.07	2	29.64	2.80
32	Квартира	8	1	42.16	1	17.67	2.80
33	Квартира	8	1	58.98	2	32.02	2.80
34	Квартира	8	1	42.17	1	17.33	2.80
35	Квартира	8	1	68.92	2	34.11	2.80
36	Квартира	9	1	57.07	2	29.64	2.80
37	Квартира	9	1	42.16	1	17.67	2.80
38	Квартира	9	1	58.98	2	32.02	2.80
39	Квартира	9	1	42.17	1	17.33	2.80
40	Квартира	9	1	68.92	2	34.11	2.80
41	Квартира	10	1	57.07	2	29.64	2.80
42	Квартира	10	1	42.16	1	17.67	2.80
43	Квартира	10	1	58.98	2	32.02	2.80
44	Квартира	10	1	42.17	1	17.33	2.80
45	Квартира	10	1	68.92	2	34.11	2.80
46	Квартира	2	2	68.92	2	34.11	2.80
47	Квартира	2	2	42.17	1	17.33	2.80
48	Квартира	2	2	38.79	1	17.33	2.80
49	Квартира	2	2	87.41	3	47.43	2.80
50	Квартира	3	2	68.92	2	34.11	2.80
51	Квартира	3	2	42.17	1	17.33	2.80
52	Квартира	3	2	38.79	1	17.33	2.80
53	Квартира	3	2	87.41	3	47.43	2.80

54	Квартира	4	2	68.92	2	34.11	2.80
55	Квартира	4	2	42.17	1	17.33	2.80
56	Квартира	4	2	38.79	1	17.33	2.80
57	Квартира	4	2	87.41	3	47.43	2.80
58	Квартира	5	2	68.92	2	34.11	2.80
59	Квартира	5	2	42.17	1	17.33	2.80
60	Квартира	5	2	38.79	1	17.33	2.80
61	Квартира	5	2	87.41	3	47.43	2.80
62	Квартира	6	2	68.92	2	34.11	2.80
63	Квартира	6	2	42.17	1	17.33	2.80
64	Квартира	6	2	38.79	1	17.33	2.80
65	Квартира	6	2	87.41	3	47.43	2.80
66	Квартира	7	2	68.92	2	34.11	2.80
67	Квартира	7	2	42.17	1	17.33	2.80
68	Квартира	7	2	38.79	1	17.33	2.80
69	Квартира	7	2	87.41	3	47.43	2.80
70	Квартира	8	2	68.92	2	34.11	2.80
71	Квартира	8	2	42.17	1	17.33	2.80
72	Квартира	8	2	38.79	1	17.33	2.80
73	Квартира	8	2	87.41	3	47.43	2.80
74	Квартира	9	2	68.92	2	34.11	2.80
75	Квартира	9	2	42.17	1	17.33	2.80
76	Квартира	9	2	38.79	1	17.33	2.80
77	Квартира	9	2	87.41	3	47.43	2.80
78	Квартира	10	2	68.92	2	34.11	2.80
79	Квартира	10	2	42.17	1	17.33	2.80
80	Квартира	10	2	38.79	1	17.33	2.80
81	Квартира	10	2	87.41	3	47.43	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.65	Подвальный этаж	5.65	
2	Кладовая	-1	1	4.64	Подвальный этаж	4.64	
3	Кладовая	-1	1	4.51	Подвальный этаж	4.51	
4	Кладовая	-1	1	4.55	Подвальный этаж	4.55	
5	Кладовая	-1	1	6.40	Подвальный этаж	6.40	
6	Кладовая	-1	1	5.13	Подвальный этаж	5.13	
7	Кладовая	-1	1	3.24	Подвальный этаж	3.24	

8	Кладовая	-1	1	3.26	Подвальный этаж	3.26	
9	Кладовая	-1	1	4.39	Подвальный этаж	4.39	
10	Кладовая	-1	1	3.65	Подвальный этаж	3.65	
11	Кладовая	-1	1	3.43	Подвальный этаж	3.43	
12	Кладовая	-1	1	4.99	Подвальный этаж	4.99	
13	Кладовая	-1	1	6.62	Подвальный этаж	6.62	
14	Кладовая	-1	1	5.06	Подвальный этаж	5.06	
15	Кладовая	-1	1	5.66	Подвальный этаж	5.66	
16	Кладовая	-1	1	5.66	Подвальный этаж	5.66	
17	Кладовая	-1	1	5.06	Подвальный этаж	5.06	
18	Кладовая	-1	1	6.62	Подвальный этаж	6.62	
19	Кладовая	-1	1	6.13	Подвальный этаж	6.13	
20	Кладовая	-1	1	3.47	Подвальный этаж	3.47	
21	Кладовая	-1	1	3.47	Подвальный этаж	3.47	
22	Кладовая	-1	1	7.30	Подвальный этаж	7.30	
23	Кладовая	-1	1	4.56	Подвальный этаж	4.56	
24	Кладовая	-1	1	4.63	Подвальный этаж	4.63	
25	Кладовая	-1	1	4.31	Подвальный этаж	4.31	
26	Кладовая	-1	1	4.24	Подвальный этаж	4.24	
27	Кладовая	-1	1	5.31	Подвальный этаж	5.31	
28	Кладовая	-1	1	6.53	Подвальный этаж	6.53	
29	Кладовая	-1	2	6.53	Подвальный этаж	6.53	
30	Кладовая	-1	2	5.11	Подвальный этаж	5.11	
31	Кладовая	-1	2	3.78	Подвальный этаж	3.78	
32	Кладовая	-1	2	4.02	Подвальный этаж	4.02	

33	Кладовая	-1	2	6.06	Подвальный этаж	6.06	
34	Кладовая	-1	2	4.81	Подвальный этаж	4.81	
35	Кладовая	-1	2	4.06	Подвальный этаж	4.06	
36	Кладовая	-1	2	5.39	Подвальный этаж	5.39	
37	Кладовая	-1	2	4.71	Подвальный этаж	4.71	
38	Кладовая	-1	2	4.85	Подвальный этаж	4.85	
39	Кладовая	-1	2	6.38	Подвальный этаж	6.38	
40	Кладовая	-1	2	5.56	Подвальный этаж	5.56	
41	Кладовая	-1	2	4.61	Подвальный этаж	4.61	
42	Кладовая	-1	2	4.55	Подвальный этаж	4.55	
43	Кладовая	-1	2	4.55	Подвальный этаж	4.55	
44	Кладовая	-1	2	3.69	Подвальный этаж	3.69	
45	Кладовая	-1	2	3.67	Подвальный этаж	3.67	
46	Кладовая	-1	2	3.92	Подвальный этаж	3.92	
47	Кладовая	-1	2	4.12	Подвальный этаж	4.12	
48	Кладовая	-1	2	3.92	Подвальный этаж	3.92	
49	Кладовая	-1	2	4.78	Подвальный этаж	4.78	
50	Кладовая	-1	2	4.25	Подвальный этаж	4.25	
51	Кладовая	-1	2	4.27	Подвальный этаж	4.27	
52	Кладовая	-1	2	4.83	Подвальный этаж	4.83	
53	Кладовая	-1	2	5.12	Подвальный этаж	5.12	
54	Кладовая	-1	2	4.65	Подвальный этаж	4.65	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	277.73	1 этаж	277.73	4.88

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.79	1 этаж	140.79	3.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	181.11	1 этаж	181.11	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общественная площадь подвального этажа	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Общественное	155.14
2	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Техническое	11.87
3	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Общественное	6.51
4	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Общественное	7.11
5	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Общественное	8.75
6	КУИ	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Техническое	9.14
7	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Общественное	4.20
8	Лестничная площадка	Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900	Общественное	7.19
9	Общественная площадь подвального этажа	Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100	Общественное	164.25
10	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100	Техническое	9.60
11	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100	Техническое	3.24
12	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100	Общественное	8.75
13	КУИ	Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100	Техническое	9.14
14	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100	Общественное	4.20
15	Лестничная площадка	Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100	Общественное	7.24
16	Нежилое помещение №4: всего	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	181.11
17	в т.ч.: общий зал	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	164.13



18	тамбур №1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	2.62
19	санузел	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	3.43
20	КУИ	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	3.24
21	Тамбур №2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	7.69
22	Нежилое помещение №3: всего	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	140.79
23	в т.ч.: общий зал	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	121.09
24	тамбур №1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	7.69
25	Универальная кабина МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	4.95
26	санузел	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	3.43
27	КУИ	Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90	Коммерческое	3.63
28	Нежилое помещение №2: всего	Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20	Коммерческое	277.73
29	в т.ч.: общий зал	Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20	Коммерческое	247.92
30	тамбур	Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20	Коммерческое	17.80
31	Универальная кабина МГН	Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20	Коммерческое	4.95
32	санузел	Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20	Коммерческое	3.43
33	КУИ	Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20	Коммерческое	3.63
34	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	27.60
35	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	7.29
36	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	3.39
37	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	10.02
38	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Техническое	4.20
39	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Техническое	2.40
40	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	2.28
41	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	5.65
42	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	3.51

43	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Общественное	27.60
44	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Общественное	7.29
45	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Общественное	3.39
46	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Общественное	10.02
47	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Техническое	4.20
48	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Техническое	2.40
49	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Общественное	2.28
50	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Общественное	5.65
51	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой)	Общественное	3.51
52	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Общественное	27.60
53	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Общественное	7.29
54	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Общественное	3.39
55	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Общественное	10.02
56	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Техническое	4.20
57	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Техническое	2.40
58	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Общественное	2.28
59	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Общественное	5.65
60	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой)	Общественное	3.51
61	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Общественное	27.60
62	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Общественное	7.29
63	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Общественное	3.39
64	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Общественное	10.02
65	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Техническое	4.20
66	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Техническое	2.40
67	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Общественное	2.28

68	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Общественное	5.65
69	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой)	Общественное	3.51
70	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Общественное	27.60
71	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Общественное	7.29
72	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Общественное	3.39
73	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Общественное	10.02
74	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Техническое	4.20
75	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Техническое	2.40
76	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Общественное	2.28
77	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Общественное	5.65
78	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой)	Общественное	3.51
79	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Общественное	27.60
80	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Общественное	7.29
81	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Общественное	3.39
82	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Общественное	10.02
83	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Техническое	4.20
84	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Техническое	2.40
85	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Общественное	2.28
86	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Общественное	5.65
87	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой)	Общественное	3.51
88	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Общественное	27.60
89	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Общественное	7.29
90	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Общественное	3.39
91	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Общественное	10.02
92	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Техническое	4.20

93	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Техническое	2.40
94	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Общественное	2.28
95	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Общественное	5.65
96	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)	Общественное	3.51
97	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Общественное	27.60
98	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Общественное	7.29
99	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Общественное	3.39
100	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Общественное	10.02
101	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Техническое	4.20
102	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Техническое	2.40
103	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Общественное	2.28
104	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Общественное	5.65
105	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)	Общественное	3.51
106	Приквартирный коридор	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Общественное	27.60
107	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Общественное	7.29
108	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Общественное	3.39
109	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Общественное	10.02
110	Лифт 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Техническое	4.20
111	Лифт 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Техническое	2.40
112	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Общественное	2.28
113	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Общественное	5.65
114	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой)	Общественное	3.51
115	Чердак	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	319.83
116	Тамбур 1	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	5.88
117	Помещение над балконом №1	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	4.52
118	Помещение над балконом №2	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	3.45
119	Помещение над балконом №3	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	7.03

120	Помещение над балконом №4	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	3.19
121	Помещение над балконом №5	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	4.28
122	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	10.02
123	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	5.65
124	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция Г)	Техническое	3.51
125	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	20.17
126	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	7.29
127	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	3.39
128	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	10.02
129	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Техническое	4.20
130	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Техническое	2.40
131	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	2.28
132	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	5.65
133	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000	Общественное	3.51
134	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Общественное	20.17
135	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Общественное	7.29
136	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Общественное	3.39
137	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Общественное	10.02
138	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Техническое	4.20
139	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Техническое	2.40
140	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Общественное	2.28
141	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Общественное	5.65
142	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж (жилой)	Общественное	3.51
143	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Общественное	20.17
144	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Общественное	7.29
145	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Общественное	3.39
146	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Общественное	10.02

147	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Техническое	4.20
148	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Техническое	2.40
149	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Общественное	2.28
150	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Общественное	5.65
151	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой)	Общественное	3.51
152	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Общественное	20.17
153	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Общественное	7.29
154	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Общественное	3.39
155	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Общественное	10.02
156	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Техническое	4.20
157	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Техническое	2.40
158	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Общественное	2.28
159	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Общественное	5.65
160	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой)	Общественное	3.51
161	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Общественное	20.17
162	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Общественное	7.29
163	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Общественное	3.39
164	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Общественное	10.02
165	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Техническое	4.20
166	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Техническое	2.40
167	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Общественное	2.28
168	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Общественное	5.65
169	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой)	Общественное	3.51
170	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Общественное	20.17
171	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Общественное	7.29

172	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Общественное	3.39
173	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Общественное	10.02
174	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Техническое	4.20
175	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Техническое	2.40
176	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Общественное	2.28
177	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Общественное	5.65
178	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой)	Общественное	3.51
179	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Общественное	20.17
180	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Общественное	7.29
181	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Общественное	3.39
182	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Общественное	10.02
183	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Техническое	4.20
184	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Техническое	2.40
185	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Общественное	2.28
186	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Общественное	5.65
187	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой)	Общественное	3.51
188	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Общественное	20.17
189	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Общественное	7.29
190	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Общественное	3.39
191	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Общественное	10.02
192	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Техническое	4.20
193	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Техническое	2.40
194	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Общественное	2.28
195	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Общественное	5.65
196	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой)	Общественное	3.51

197	Приквартирный коридор	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Общественное	20.17
198	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Общественное	7.29
199	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Общественное	3.39
200	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Общественное	10.02
201	Лифт 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Техническое	4.20
202	Лифт 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Техническое	2.40
203	Зона временного пребывания для МГН	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Общественное	2.28
204	Лестничная площадка 1	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Общественное	5.65
205	Лестничная площадка 2	Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой)	Общественное	3.51
206	Чердак	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	273.77
207	Тамбур 1	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	5.88
208	Помещение над балконом №1	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	4.52
209	Помещение над балконом №2	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	3.15
210	Помещение над балконом №3	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	7.03
211	Помещение над балконом №4	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	3.19
212	Помещение над балконом №5	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	4.28
213	Переходной балкон -зона воздушного коридора	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	10.02
214	Лестничная площадка 1	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	5.65
215	Лестничная площадка 2	Подъезд 1 (блок-секция В)	Техническое	3.51

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1,2 (блок секция Г,В)	Пассажирский лифт г/п 400 кг.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1,2 (блок секция Г,В)	Пассажирский лифт г/п 600 кг.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	Электрооборудование: кабельные линии АПвБШп-1кВ-4*240мм-2шт.; вводное устройство РУ-0,4 кВ; система заземления TN-C-S; щиты электрические поквартирные ЩЭ; ШУЭ-32-041-1- вводная панель; устройство АВР; счетчики активной электроэнергии тип Меркурий 234ARTM 2-0,3; светильники светодиодные ДПО5042Д , провода ГОСТ.	электроснабжение



4	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	Хозяйственно-питьевой водопровод диаметром 160 мм из трубы SDR 11 PN16 160*14,6 (питьевая - 2 шт)	водоснабжение
5	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	Хозяйственно-бытовая канализация К1 из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013, канализация К3 из стальных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*, водоотводные лотки и трапы металлические.	водоотведение
6	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	Разводка системы теплоснабжения по техэтажу и стояки запроектированные из стальных труб, а поквартирная разводка из металлопластиковых труб типа "Валтек", стальные панельные радиаторы марки Royal Thermo Revolution с автоматическими терморегуляторами с боковой подводкой, теплоизоляционные трубки K-FLEX, автоматические балансировочные клапана в квартирных счетах на каждый этаж, воздушные краны типа "Маевского", сифонные компенсаторы на подъездных стояках.	теплоснабжение
7	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	Приточные клапана Air-box Comfort, турбодфлекторы на кровле, воздухопроводы из оцинкованной стали.	вентиляция
8	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	шкафы настенные телекоммуникационные, 12U TWFS-1245-GP, кабель UTP25-M-C5, кроссбоксы, установка УПРППВ. Адресная пожарная сигнализация на базе приборов ЗАО "ЭНВП БОЛИД", двухпроводная линия связи С2000-КДЛ-2И, автономные дымовые пожарные извещатели ДИП-34 АВТ. Ручные пожарные извещатели ИПР 513-10. Светозвуковые оповещатели "Маяк-12КП". Звуковые оповещатели С-2000 ОПЗ	система связи, пожарная сигнализация
9	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	Кабель марки RG-6W и RG-11, IP-телефония, кроссбоксы типа КРТМ, розетки для интернет и IP -телефонии	Проводное вещание, интернет, телевидение, телефония
10	Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В)	Лифтовые блоки-ЛБ 7.2 "Обь" переговорные устройства АПУ -2Н	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>405 838 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:020601:9743</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810375000013763</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000609</b>
		БИК: <b>049706609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>213002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09286400</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>344 962 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>344 962 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>18.05.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>599,18 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4,25 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>61 310 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>148 750 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:9743 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

371964849700134323878590128722692451715

Владелец: **АО "ГК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ",  
Борисов Валерий Гурьевич, Г. ЧЕБОКСАРЫ**

Действителен: с 28.02.2023 по 28.05.2024