

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000655 от 08.05.2024

**Многоэтажный жилой дом поз.12а со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в мкр.№3 жилого района "Садовый" г. Чебоксары (2 этап)**

**Дата первичного размещения: 06.03.2024**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГК "Регионжилстрой"</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>428025</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашская Республика - Чувашия</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Максима Горького</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>49</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(835)241-46-98</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@investr21.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.investr21.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Борисов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Гурьевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2129017653</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2129017653</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022101281840</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>19.11.2002</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Моргаушского района</b>   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2112001366</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Борисов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Гурьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>87,83 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>012-216-982 07</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212903195388</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Борисов</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Гурьевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>87,83 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>012-216-982 07</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212903195388</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи ценных бумаг от 04.10.2011 года</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b>                   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b>    |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>   |
|  | 4.1.2        | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3        | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4        | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5        | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6        | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7        | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8        | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9        | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10       | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11       | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12       | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13       | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |              |  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>     | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>"Саморегулируемая организация Строители Чувашии"</b></p>         |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/><b>2130058950</b></p>   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/><b>СРО-С-0016-07-2129017653</b></p>   |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/><b>12.05.2015</b></p>   |
| <p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Ассоциация "Национальное объединение застройщиков жилья"</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/><b>7704281470</b></p>   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>   |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>   |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Объединение работодателей "Союз строителей Чувашии"</b></p>        |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>2127023500</b>  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Общественное учреждение</b>   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>114 790,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>134 133,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>508 719,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>поз.12а со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в мкр.№3 жилого района "Садовый" г. Чебоксары (2 этап)</b>    |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашская республика - Чувашия</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Богдана Хмельницкого</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>Г, В</b>  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24 320,61 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 559,31 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>860,29 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 419,60 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Изыскатель</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2128701660</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2130049924</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.05.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21-2-1-2-024764-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр строительных экспертиз"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7838097441</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.07.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21-2-1-2-041677-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр строительных экспертиз"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7838097441</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.11.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21-2-1-2-073298-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр строительных экспертиз"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7838097441</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.11.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21-2-1-2-066820-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр строительных экспертиз"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7838097441</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>21-01-100-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.12.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.09.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                                       |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.10.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.11.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2021</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2021</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>21:01:020601:9743</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 353,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>49</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская игровая площадка-Песочница"Кантри", Качалка-балансир одиночные"Лошадка", Фигура для лазания"Пирамида", Карусель"Гнездо", Игровой комплекс"Ракета"</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Оборудование-Спортивный комплекс, Гимнастические кольца, три турника классического хвата, канат, шведская стенка, брусья, лавка для упражнения на пресс наклонная, Тренажер Велосипед, Тренажер Эллиптический, Тренажер Вертикальная тяга, Тренажер Жим, Стол"Парковый"с шахматной доской</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение (газонное покрытие по грунту), озеленение (по эксплуатируемой кровле парковки), Спирея японская, Туя западная (в бетонном цветнике), Рябина обыкновенная, Роза морщинистая</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.9 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>31.78 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЭС-Энерго</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2100000382</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>183</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 994,29 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Чебоксары</b>                          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2128049998</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15-213</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130034974</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2022</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29/04-4832</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130017760</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4227/19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>698 719,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130017760</b>               |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4227/19</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>536 038,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>81</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>57</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>57</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.07                | 2                 | 29.64                      | 2.80                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.16                | 1                 | 17.67                      | 2.80                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.98                | 2                 | 32.02                      | 2.80                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.17                | 1                 | 17.33                      | 2.80                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 68.92                | 2                 | 34.11                      | 2.80                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 57.07                | 2                 | 29.64                      | 2.80                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 42.16                | 1                 | 17.67                      | 2.80                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 3  | 1 | 58.98 | 2 | 32.02 | 2.80 |
| 9  | Квартира | 3  | 1 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 3  | 1 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 4  | 1 | 57.07 | 2 | 29.64 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 4  | 1 | 42.16 | 1 | 17.67 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 58.98 | 2 | 32.02 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 5  | 1 | 57.07 | 2 | 29.64 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 5  | 1 | 42.16 | 1 | 17.67 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 5  | 1 | 58.98 | 2 | 32.02 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 6  | 1 | 57.07 | 2 | 29.64 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 6  | 1 | 42.16 | 1 | 17.67 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 58.98 | 2 | 32.02 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 6  | 1 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 57.07 | 2 | 29.64 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 42.16 | 1 | 17.67 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 58.98 | 2 | 32.02 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 57.07 | 2 | 29.64 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 42.16 | 1 | 17.67 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 58.98 | 2 | 32.02 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 57.07 | 2 | 29.64 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 42.16 | 1 | 17.67 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 58.98 | 2 | 32.02 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 57.07 | 2 | 29.64 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 42.16 | 1 | 17.67 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 58.98 | 2 | 32.02 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 1  | 2 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 1  | 2 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 1  | 2 | 38.79 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 1  | 2 | 87.41 | 3 | 47.43 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 2  | 2 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 2  | 2 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 2  | 2 | 38.79 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 2  | 2 | 87.41 | 3 | 47.43 | 2.80 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 4  | 2 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 4  | 2 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 4  | 2 | 38.79 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 4  | 2 | 87.41 | 3 | 47.43 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 5  | 2 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 5  | 2 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 5  | 2 | 38.79 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 5  | 2 | 87.41 | 3 | 47.43 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 6  | 2 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 6  | 2 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 6  | 2 | 38.79 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 6  | 2 | 87.41 | 3 | 47.43 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 7  | 2 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 7  | 2 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 7  | 2 | 38.79 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 7  | 2 | 87.41 | 3 | 47.43 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 8  | 2 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 8  | 2 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 8  | 2 | 38.79 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 8  | 2 | 87.41 | 3 | 47.43 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 9  | 2 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 9  | 2 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 9  | 2 | 38.79 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 9  | 2 | 87.41 | 3 | 47.43 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 10 | 2 | 68.92 | 2 | 34.11 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 10 | 2 | 42.17 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 10 | 2 | 38.79 | 1 | 17.33 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 10 | 2 | 87.41 | 3 | 47.43 | 2.80 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.65           | Подвальный этаж                   | 5.65           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.64           | Подвальный этаж                   | 4.64           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.51           | Подвальный этаж                   | 4.51           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.55           | Подвальный этаж                   | 4.55           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.40           | Подвальный этаж                   | 6.40           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.13           | Подвальный этаж                   | 5.13           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.24           | Подвальный этаж                   | 3.24           |                     |

|    |          |    |   |      |                 |      |  |
|----|----------|----|---|------|-----------------|------|--|
| 8  | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Подвальный этаж | 3.26 |  |
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 4.39 | Подвальный этаж | 4.39 |  |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.65 | Подвальный этаж | 3.65 |  |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Подвальный этаж | 3.43 |  |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.99 | Подвальный этаж | 4.99 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.62 | Подвальный этаж | 6.62 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 | Подвальный этаж | 5.06 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | Подвальный этаж | 5.66 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | Подвальный этаж | 5.66 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 | Подвальный этаж | 5.06 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.62 | Подвальный этаж | 6.62 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.13 | Подвальный этаж | 6.13 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Подвальный этаж | 3.47 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Подвальный этаж | 3.47 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | Подвальный этаж | 7.30 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.56 | Подвальный этаж | 4.56 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.63 | Подвальный этаж | 4.63 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 | Подвальный этаж | 4.31 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.24 | Подвальный этаж | 4.24 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Подвальный этаж | 5.31 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.53 | Подвальный этаж | 6.53 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 6.53 | Подвальный этаж | 6.53 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 5.11 | Подвальный этаж | 5.11 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Подвальный этаж | 3.78 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.02 | Подвальный этаж | 4.02 |  |

|    |   |    |   |        |                 |        |      |
|----|---|----|---|--------|-----------------|--------|------|
| 33 | Кладовая  | -1 | 2 | 6.06   | Подвальный этаж | 6.06   |      |
| 34 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.81   | Подвальный этаж | 4.81   |      |
| 35 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.06   | Подвальный этаж | 4.06   |      |
| 36 | Кладовая  | -1 | 2 | 5.39   | Подвальный этаж | 5.39   |      |
| 37 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.71   | Подвальный этаж | 4.71   |      |
| 38 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.85   | Подвальный этаж | 4.85   |      |
| 39 | Кладовая  | -1 | 2 | 6.38   | Подвальный этаж | 6.38   |      |
| 40 | Кладовая  | -1 | 2 | 5.56   | Подвальный этаж | 5.56   |      |
| 41 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.61   | Подвальный этаж | 4.61   |      |
| 42 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.55   | Подвальный этаж | 4.55   |      |
| 43 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.55   | Подвальный этаж | 4.55   |      |
| 44 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.69   | Подвальный этаж | 3.69   |      |
| 45 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.67   | Подвальный этаж | 3.67   |      |
| 46 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.92   | Подвальный этаж | 3.92   |      |
| 47 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.12   | Подвальный этаж | 4.12   |      |
| 48 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.92   | Подвальный этаж | 3.92   |      |
| 49 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.78   | Подвальный этаж | 4.78   |      |
| 50 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.25   | Подвальный этаж | 4.25   |      |
| 51 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.27   | Подвальный этаж | 4.27   |      |
| 52 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.83   | Подвальный этаж | 4.83   |      |
| 53 | Кладовая  | -1 | 2 | 5.12   | Подвальный этаж | 5.12   |      |
| 54 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.65   | Подвальный этаж | 4.65   |      |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 277.73 | 1 этаж          | 277.73 | 4.88 |

|   |   |   |   |        |        |        |      |
|---|---|---|---|--------|--------|--------|------|
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 140.79 | 1 этаж | 140.79 | 3.50 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 181.11 | 1 этаж | 181.11 | 3.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения                       | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|----------------------|----------------|
| 1     | Общественная площадь подвального этажа | Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900 | Общественное         | 155.14         |
| 2     | Электрощитовая                         | Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900 | Техническое          | 11.87          |
| 3     | Тамбур-шлюз 1                          | Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900 | Общественное         | 6.51           |
| 4     | Тамбур-шлюз 2                          | Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900 | Общественное         | 7.11           |
| 5     | Лифтовой холл                          | Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900 | Общественное         | 8.75           |
| 6     | КУИ                                    | Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900 | Техническое          | 9.14           |
| 7     | Лифт 1                                 | Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900 | Общественное         | 4.20           |
| 8     | Лестничная площадка                    | Подъезд 1 (блок-секция Г) подвальный этаж на отметке -6.900 | Общественное         | 7.19           |
| 9     | Общественная площадь подвального этажа | Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100 | Общественное         | 164.25         |
| 10    | Тамбур-шлюз 1                          | Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100 | Техническое          | 9.60           |
| 11    | Тамбур-шлюз 2                          | Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100 | Техническое          | 3.24           |
| 12    | Лифтовой холл                          | Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100 | Общественное         | 8.75           |
| 13    | КУИ                                    | Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100 | Техническое          | 9.14           |
| 14    | Лифт 1                                 | Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100 | Общественное         | 4.20           |
| 15    | Лестничная площадка                    | Подъезд 1 (блок-секция В) подвальный этаж на отметке -8.100 | Общественное         | 7.24           |
| 16    | Нежилое помещение №4: всего            | Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90 | Коммерческое         | 181.11         |
| 17    | в т.ч.: общий зал                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90 | Коммерческое         | 164.13         |



|    |   |   |              |        |
|----|---|---|--------------|--------|
| 18 | тамбур №1                                   | Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90 | Коммерческое | 2.62   |
| 19 | санузел                                     | Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90 | Коммерческое | 3.43   |
| 20 | КУИ   | Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90 | Коммерческое | 3.24   |
| 21 | Тамбур №2                                   | Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90 | Коммерческое | 7.69   |
| 22 | Нежилое помещение №3: всего                 | Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90 | Коммерческое | 140.79 |
| 23 | в т.ч.: общий зал                           | Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90 | Коммерческое | 121.09 |
| 24 | тамбур №1                                   | Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90 | Коммерческое | 7.69   |
| 25 | Универальная кабина МГН                     | Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90 | Коммерческое | 4.95   |
| 26 | санузел                                     | Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90 | Коммерческое | 3.43   |
| 27 | КУИ   | Подъезд 1 (блок-секция Г) 1 этаж (нежилой) на отметке -3.90 | Коммерческое | 3.63   |
| 28 | Нежилое помещение №2: всего                 | Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20 | Коммерческое | 277.73 |
| 29 | в т.ч.: общий зал                           | Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20 | Коммерческое | 247.92 |
| 30 | тамбур                                      | Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20 | Коммерческое | 17.80  |
| 31 | Универальная кабина МГН                     | Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20 | Коммерческое | 4.95   |
| 32 | санузел                                     | Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20 | Коммерческое | 3.43   |
| 33 | КУИ   | Подъезд 1 (блок-секция В) 1 этаж (нежилой) на отметке -5.20 | Коммерческое | 3.63   |
| 34 | Приквартирный коридор                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000  | Общественное | 27.60  |
| 35 | Лифтовой холл                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000  | Общественное | 7.29   |
| 36 | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000  | Общественное | 3.39   |
| 37 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000  | Общественное | 10.02  |
| 38 | Лифт 1                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000  | Техническое  | 4.20   |
| 39 | Лифт 2                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000  | Техническое  | 2.40   |
| 40 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000  | Общественное | 2.28   |
| 41 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000  | Общественное | 5.65   |
| 42 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 2 этаж (жилой) на отметке -0.000  | Общественное | 3.51   |

|    |   |  |              |       |
|----|---|--|--------------|-------|
| 43 | Приквартирный коридор                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой) | Общественное | 27.60 |
| 44 | Лифтовой холл                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой) | Общественное | 7.29  |
| 45 | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой) | Общественное | 3.39  |
| 46 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой) | Общественное | 10.02 |
| 47 | Лифт 1                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой) | Техническое  | 4.20  |
| 48 | Лифт 2                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой) | Техническое  | 2.40  |
| 49 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой) | Общественное | 2.28  |
| 50 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой) | Общественное | 5.65  |
| 51 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 3 этаж (жилой) | Общественное | 3.51  |
| 52 | Приквартирный коридор                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой) | Общественное | 27.60 |
| 53 | Лифтовой холл                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой) | Общественное | 7.29  |
| 54 | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой) | Общественное | 3.39  |
| 55 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой) | Общественное | 10.02 |
| 56 | Лифт 1                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой) | Техническое  | 4.20  |
| 57 | Лифт 2                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой) | Техническое  | 2.40  |
| 58 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой) | Общественное | 2.28  |
| 59 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой) | Общественное | 5.65  |
| 60 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 4 этаж (жилой) | Общественное | 3.51  |
| 61 | Приквартирный коридор                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой) | Общественное | 27.60 |
| 62 | Лифтовой холл                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой) | Общественное | 7.29  |
| 63 | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой) | Общественное | 3.39  |
| 64 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой) | Общественное | 10.02 |
| 65 | Лифт 1                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой) | Техническое  | 4.20  |
| 66 | Лифт 2                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой) | Техническое  | 2.40  |
| 67 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой) | Общественное | 2.28  |

|    |   |  |              |       |
|----|---|--|--------------|-------|
| 68 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой) | Общественное | 5.65  |
| 69 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 5 этаж (жилой) | Общественное | 3.51  |
| 70 | Приквартирный коридор                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой) | Общественное | 27.60 |
| 71 | Лифтовой холл                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой) | Общественное | 7.29  |
| 72 | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой) | Общественное | 3.39  |
| 73 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой) | Общественное | 10.02 |
| 74 | Лифт 1                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой) | Техническое  | 4.20  |
| 75 | Лифт 2                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой) | Техническое  | 2.40  |
| 76 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой) | Общественное | 2.28  |
| 77 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой) | Общественное | 5.65  |
| 78 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 6 этаж (жилой) | Общественное | 3.51  |
| 79 | Приквартирный коридор                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой) | Общественное | 27.60 |
| 80 | Лифтовой холл                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой) | Общественное | 7.29  |
| 81 | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой) | Общественное | 3.39  |
| 82 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой) | Общественное | 10.02 |
| 83 | Лифт 1                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой) | Техническое  | 4.20  |
| 84 | Лифт 2                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой) | Техническое  | 2.40  |
| 85 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой) | Общественное | 2.28  |
| 86 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой) | Общественное | 5.65  |
| 87 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 7 этаж (жилой) | Общественное | 3.51  |
| 88 | Приквартирный коридор                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой) | Общественное | 27.60 |
| 89 | Лифтовой холл                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой) | Общественное | 7.29  |
| 90 | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой) | Общественное | 3.39  |
| 91 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой) | Общественное | 10.02 |
| 92 | Лифт 1                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой) | Техническое  | 4.20  |

|     |   |   |              |        |
|-----|---|---|--------------|--------|
| 93  | Лифт 2                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)  | Техническое  | 2.40   |
| 94  | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)  | Общественное | 2.28   |
| 95  | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)  | Общественное | 5.65   |
| 96  | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 8 этаж (жилой)  | Общественное | 3.51   |
| 97  | Приквартирный коридор                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)  | Общественное | 27.60  |
| 98  | Лифтовой холл                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)  | Общественное | 7.29   |
| 99  | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)  | Общественное | 3.39   |
| 100 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)  | Общественное | 10.02  |
| 101 | Лифт 1                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)  | Техническое  | 4.20   |
| 102 | Лифт 2                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)  | Техническое  | 2.40   |
| 103 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)  | Общественное | 2.28   |
| 104 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)  | Общественное | 5.65   |
| 105 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 9 этаж (жилой)  | Общественное | 3.51   |
| 106 | Приквартирный коридор                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой) | Общественное | 27.60  |
| 107 | Лифтовой холл                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой) | Общественное | 7.29   |
| 108 | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой) | Общественное | 3.39   |
| 109 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой) | Общественное | 10.02  |
| 110 | Лифт 1                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой) | Техническое  | 4.20   |
| 111 | Лифт 2                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой) | Техническое  | 2.40   |
| 112 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой) | Общественное | 2.28   |
| 113 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой) | Общественное | 5.65   |
| 114 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 1 (блок-секция Г) 10 этаж (жилой) | Общественное | 3.51   |
| 115 | Чердак                                      | Подъезд 1 (блок-секция Г)                 | Техническое  | 319.83 |
| 116 | Тамбур 1                                    | Подъезд 1 (блок-секция Г)                 | Техническое  | 5.88   |
| 117 | Помещение над балконом №1                   | Подъезд 1 (блок-секция Г)                 | Техническое  | 4.52   |
| 118 | Помещение над балконом №2                   | Подъезд 1 (блок-секция Г)                 | Техническое  | 3.45   |
| 119 | Помещение над балконом №3                   | Подъезд 1 (блок-секция Г)                 | Техническое  | 7.03   |

|     |  |   |              |       |
|-----|--|---|--------------|-------|
| 120 | Помещение над балконом №4                      | Подъезд 1 (блок-секция Г)                                     | Техническое  | 3.19  |
| 121 | Помещение над балконом №5                      | Подъезд 1 (блок-секция Г)                                     | Техническое  | 4.28  |
| 122 | Переходной балкон -зона<br>воздушного коридора | Подъезд 1 (блок-секция Г)                                     | Техническое  | 10.02 |
| 123 | Лестничная площадка 1                          | Подъезд 1 (блок-секция Г)                                     | Техническое  | 5.65  |
| 124 | Лестничная площадка 2                          | Подъезд 1 (блок-секция Г)                                     | Техническое  | 3.51  |
| 125 | Приквартирный коридор                          | Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж<br>(жилой) на отметке -0.000 | Общественное | 20.17 |
| 126 | Лифтовой холл                                  | Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж<br>(жилой) на отметке -0.000 | Общественное | 7.29  |
| 127 | Тамбур-шлюз 1                                  | Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж<br>(жилой) на отметке -0.000 | Общественное | 3.39  |
| 128 | Переходной балкон -зона<br>воздушного коридора | Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж<br>(жилой) на отметке -0.000 | Общественное | 10.02 |
| 129 | Лифт 1   | Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж<br>(жилой) на отметке -0.000 | Техническое  | 4.20  |
| 130 | Лифт 2   | Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж<br>(жилой) на отметке -0.000 | Техническое  | 2.40  |
| 131 | Зона временного пребывания<br>для МГН          | Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж<br>(жилой) на отметке -0.000 | Общественное | 2.28  |
| 132 | Лестничная площадка 1                          | Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж<br>(жилой) на отметке -0.000 | Общественное | 5.65  |
| 133 | Лестничная площадка 2                          | Подъезд 2 (блок-секция В) 2 этаж<br>(жилой) на отметке -0.000 | Общественное | 3.51  |
| 134 | Приквартирный коридор                          | Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж<br>(жилой)                   | Общественное | 20.17 |
| 135 | Лифтовой холл                                  | Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж<br>(жилой)                   | Общественное | 7.29  |
| 136 | Тамбур-шлюз 1                                  | Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж<br>(жилой)                   | Общественное | 3.39  |
| 137 | Переходной балкон -зона<br>воздушного коридора | Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж<br>(жилой)                   | Общественное | 10.02 |
| 138 | Лифт 1   | Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж<br>(жилой)                   | Техническое  | 4.20  |
| 139 | Лифт 2   | Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж<br>(жилой)                   | Техническое  | 2.40  |
| 140 | Зона временного пребывания<br>для МГН          | Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж<br>(жилой)                   | Общественное | 2.28  |
| 141 | Лестничная площадка 1                          | Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж<br>(жилой)                   | Общественное | 5.65  |
| 142 | Лестничная площадка 2                          | Подъезд 2 (блок-секция В) 3 этаж<br>(жилой)                   | Общественное | 3.51  |
| 143 | Приквартирный коридор                          | Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж<br>(жилой)                   | Общественное | 20.17 |
| 144 | Лифтовой холл                                  | Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж<br>(жилой)                   | Общественное | 7.29  |
| 145 | Тамбур-шлюз 1                                  | Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж<br>(жилой)                   | Общественное | 3.39  |
| 146 | Переходной балкон -зона<br>воздушного коридора | Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж<br>(жилой)                   | Общественное | 10.02 |

|     |   |  |              |       |
|-----|---|--|--------------|-------|
| 147 | Лифт 1                                      | Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой) | Техническое  | 4.20  |
| 148 | Лифт 2                                      | Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой) | Техническое  | 2.40  |
| 149 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой) | Общественное | 2.28  |
| 150 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой) | Общественное | 5.65  |
| 151 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 4 этаж (жилой) | Общественное | 3.51  |
| 152 | Приквартирный коридор                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой) | Общественное | 20.17 |
| 153 | Лифтовой холл                               | Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой) | Общественное | 7.29  |
| 154 | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой) | Общественное | 3.39  |
| 155 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой) | Общественное | 10.02 |
| 156 | Лифт 1                                      | Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой) | Техническое  | 4.20  |
| 157 | Лифт 2                                      | Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой) | Техническое  | 2.40  |
| 158 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой) | Общественное | 2.28  |
| 159 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой) | Общественное | 5.65  |
| 160 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 5 этаж (жилой) | Общественное | 3.51  |
| 161 | Приквартирный коридор                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой) | Общественное | 20.17 |
| 162 | Лифтовой холл                               | Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой) | Общественное | 7.29  |
| 163 | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой) | Общественное | 3.39  |
| 164 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой) | Общественное | 10.02 |
| 165 | Лифт 1                                      | Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой) | Техническое  | 4.20  |
| 166 | Лифт 2                                      | Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой) | Техническое  | 2.40  |
| 167 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой) | Общественное | 2.28  |
| 168 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой) | Общественное | 5.65  |
| 169 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 6 этаж (жилой) | Общественное | 3.51  |
| 170 | Приквартирный коридор                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой) | Общественное | 20.17 |
| 171 | Лифтовой холл                               | Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой) | Общественное | 7.29  |

|     |   |  |              |       |
|-----|---|--|--------------|-------|
| 172 | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой) | Общественное | 3.39  |
| 173 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой) | Общественное | 10.02 |
| 174 | Лифт 1                                      | Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой) | Техническое  | 4.20  |
| 175 | Лифт 2                                      | Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой) | Техническое  | 2.40  |
| 176 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой) | Общественное | 2.28  |
| 177 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой) | Общественное | 5.65  |
| 178 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 7 этаж (жилой) | Общественное | 3.51  |
| 179 | Приквартирный коридор                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой) | Общественное | 20.17 |
| 180 | Лифтовой холл                               | Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой) | Общественное | 7.29  |
| 181 | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой) | Общественное | 3.39  |
| 182 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой) | Общественное | 10.02 |
| 183 | Лифт 1                                      | Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой) | Техническое  | 4.20  |
| 184 | Лифт 2                                      | Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой) | Техническое  | 2.40  |
| 185 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой) | Общественное | 2.28  |
| 186 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой) | Общественное | 5.65  |
| 187 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 8 этаж (жилой) | Общественное | 3.51  |
| 188 | Приквартирный коридор                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой) | Общественное | 20.17 |
| 189 | Лифтовой холл                               | Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой) | Общественное | 7.29  |
| 190 | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой) | Общественное | 3.39  |
| 191 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой) | Общественное | 10.02 |
| 192 | Лифт 1                                      | Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой) | Техническое  | 4.20  |
| 193 | Лифт 2                                      | Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой) | Техническое  | 2.40  |
| 194 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой) | Общественное | 2.28  |
| 195 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой) | Общественное | 5.65  |
| 196 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 9 этаж (жилой) | Общественное | 3.51  |

|     |   |   |              |        |
|-----|---|---|--------------|--------|
| 197 | Приквартирный коридор                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой) | Общественное | 20.17  |
| 198 | Лифтовой холл                               | Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой) | Общественное | 7.29   |
| 199 | Тамбур-шлюз 1                               | Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой) | Общественное | 3.39   |
| 200 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой) | Общественное | 10.02  |
| 201 | Лифт 1                                      | Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой) | Техническое  | 4.20   |
| 202 | Лифт 2                                      | Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой) | Техническое  | 2.40   |
| 203 | Зона временного пребывания для МГН          | Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой) | Общественное | 2.28   |
| 204 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой) | Общественное | 5.65   |
| 205 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 2 (блок-секция В) 10 этаж (жилой) | Общественное | 3.51   |
| 206 | Чердак                                      | Подъезд 1 (блок-секция В)                 | Техническое  | 273.77 |
| 207 | Тамбур 1                                    | Подъезд 1 (блок-секция В)                 | Техническое  | 5.88   |
| 208 | Помещение над балконом №1                   | Подъезд 1 (блок-секция В)                 | Техническое  | 4.52   |
| 209 | Помещение над балконом №2                   | Подъезд 1 (блок-секция В)                 | Техническое  | 3.15   |
| 210 | Помещение над балконом №3                   | Подъезд 1 (блок-секция В)                 | Техническое  | 7.03   |
| 211 | Помещение над балконом №4                   | Подъезд 1 (блок-секция В)                 | Техническое  | 3.19   |
| 212 | Помещение над балконом №5                   | Подъезд 1 (блок-секция В)                 | Техническое  | 4.28   |
| 213 | Переходной балкон -зона воздушного коридора | Подъезд 1 (блок-секция В)                 | Техническое  | 10.02  |
| 214 | Лестничная площадка 1                       | Подъезд 1 (блок-секция В)                 | Техническое  | 5.65   |
| 215 | Лестничная площадка 2                       | Подъезд 1 (блок-секция В)                 | Техническое  | 3.51   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения    | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|--------------------------------|---|------------------------|
| 1     | Подъезд 1,2 (блок секция Г,В)  | Пассажирский лифт г/п 400 кг.   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 1,2 (блок секция Г,В)  | Пассажирский лифт г/п 600 кг.   | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подъезд 1, 2 (блок секция Г,В) | Электрооборудование: кабельные линии АПвБШп-1кВ-4*240мм-2шт.; вводное устройство РУ-0,4 кВ; система заземления TN-C-S; щиты электрические поквартирные ЩЭ; ШУЭ-32-041-1- вводная панель; устройство АВР; счетчики активной электроэнергии тип Меркурий 234ARTM 2-0,3; светильники светодиодные ДПО5042Д , провода ГОСТ. | электроснабжение       |



|    |                                   |   |   |
|----|-----------------------------------|---|---|
| 4  | Подъезд 1, 2<br>(блок секция Г,В) | Хозяйственно-питьевой водопровод диаметром 160 мм из трубы SDR 11 PN16 160*14,6 (питьевая - 2 шт)   | водоснабжение                                       |
| 5  | Подъезд 1, 2<br>(блок секция Г,В) | Хозяйственно-бытовая канализация К1 из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013, канализация К3 из стальных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*, водоотводные лотки и трапы металлические.  | водоотведение                                       |
| 6  | Подъезд 1, 2<br>(блок секция Г,В) | Разводка системы теплоснабжения по техэтажу и стояки запроектированные из стальных труб, а поквартирная разводка из металлопластиковых труб типа "Валтек", стальные панельные радиаторы марки Royal Thermo Revolution с автоматическими терморегуляторами с боковой подводкой, теплоизоляционные трубки K-FLEX, автоматические балансировочные клапана в квартирных счетах на каждый этаж, воздушные краны типа "Маевского", сифонные компенсаторы на подъездных стояках. | теплоснабжение                                      |
| 7  | Подъезд 1, 2<br>(блок секция Г,В) | Приточные клапана Air-box Comfort, турбодефлекторы на кровле, воздухопроводы из оцинкованной стали.   | вентиляция  |
| 8  | Подъезд 1, 2<br>(блок секция Г,В) | шкафы настенные телекоммуникационные, 12U TWFS-1245-GP, кабель UTP25-M-C5, кроссбоксы, установка УПРППВ. Адресная пожарная сигнализация на базе приборов ЗАО "ЭНВП БОЛИД", двухпроводная линия связи С2000-КДЛ-2И, автономные дымовые пожарные извещатели ДИП-34 АВТ. Ручные пожарные извещатели ИПР 513-10. Светозвуковые оповещатели "Маяк-12КП". Звуковые оповещатели С-2000 ОПЗ   | система связи, пожарная сигнализация                |
| 9  | Подъезд 1, 2<br>(блок секция Г,В) | Кабель марки RG-6W и RG-11, IP-телефония, кроссбоксы типа КРТМ, розетки для интернет и IP -телефонии  | Проводное вещание, интернет, телевидение, телефония |
| 10 | Подъезд 1, 2<br>(блок секция Г,В) | Лифтовые блоки-ЛБ 7.2 "Обь" переговорные устройства АПУ -2Н   | Диспетчеризация лифтов                              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>13.03.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>13.03.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>405 838 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>21:01:020601:9743</b></p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810375000013763</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000609</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>049706609</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>213002001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09286400</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>344 962 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>344 962 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>18.05.2026</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                       |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>599,18 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4,25 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>61 310 500 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>148 750 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>30 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:9743 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК</b>   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

371964849700134323878590128722692451715

Владелец: **АО "ГК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ",  
Борисов Валерий Гурьевич, Г. ЧЕБОКСАРЫ**

Действителен: с 28.02.2023 по 28.05.2024