

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	13093859		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129017653		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подряда	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428025, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Максима Горького пр-кт, д. № 49				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Бизнесаудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2128010278		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022101135176		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 962	92 794	70 406
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	81 685	92 794	70 136
	Оборудование к установке	11502	277	218	270
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	752	752	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	82 714	93 546	70 406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 385 936	580 893	584 150
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 807	6 864	5 979
	Готовая продукция	12102	53 737	4 367	903
	Основное производство	12103	1 323 390	569 662	577 268
	Товары	12104	2	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	780 043	371 272	398 482
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	36 627	19 466	1 169

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16 063	8 971	13 463
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 396	397	240
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 427	1 638	806
	Расчеты по договорам долевого участия	12305	724 530	340 800	383 020
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134 594	82 310	833
	в том числе:				
	Касса организации	12501	233	201	13
	Расчетные счета	12502	14 361	3 109	820
	Прочие специальные счета	12503	120 000	79 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	210	190	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	210	190	2
	Итого по разделу II	1200	2 300 783	1 034 665	983 467
	БАЛАНС	1600	2 383 497	1 128 211	1 053 873

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8 999	8 999	8 999
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	330 222	328 205	167 338
	Итого по разделу III	1300	339 256	337 239	176 372
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	52 858	179 375	334 505
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	126 517	282 649
	Долгосрочные займы	14102	52 858	52 828	51 856
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	29 249	-
	Прочие обязательства	1450	1 213 323	346 771	389 267
	в том числе: по договорам долевого участия	14501	1 213 323	339 536	382 032
	Итого по разделу IV	1400	1 266 181	555 395	723 772
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	614 702	1 019	284
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	613 306	1 008	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	1 361	11	282
	Проценты по долгосрочным займам	15103	35	-	2
	Кредиторская задолженность	1520	124 294	230 483	126 466
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	104 871	161 451	103 017
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	7 174
	Расчеты по налогам и сборам	15203	783	41 953	10 076
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 195	1 330	2 075
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 019	4 964	3 665
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	511	995	459
	Расчеты по договорам лизинга	15209	13 915	1 970	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39 064	4 075	26 979
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	778 060	235 577	153 729
	БАЛАНС	1700	2 383 497	1 128 211	1 053 873

Руководитель

Борисов Валерий Гурьевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13093859		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подряда	по ОКВЭД 2	2129017653		
Организационно-правовая форма / форма собственности			71.12.2		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	17 455	120 318
	Себестоимость продаж	2120	(9 270)	(52 454)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 185	67 864
	Коммерческие расходы	2210	-	(764)
	Управленческие расходы	2220	(8 085)	(37 153)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	100	29 947
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 035	748
	Проценты к уплате	2330	(54)	(434)
	Прочие доходы	2340	7 699	6 135
	Прочие расходы	2350	(9 354)	(4 224)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 426	32 172
	Налог на прибыль	2410	(204)	(103)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(485)	(103)
	отложенный налог на прибыль	2412	689	-
	Прочее	2460	-	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 222	32 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 222	32 057
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Борисов Валерий Гурьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.