

Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2022 г.

Организация АО "ГК "Регионжилстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма акционерное общество форма собственности смешанная

акционерное общество

смешанная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.М.Горького, д.49

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2022
13093859		
2129017653		
71.12.2		
12267	49	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО "Бизнесаудит"

ИНН 2128010278

ОГРН / ОГРНИП 1022101135176

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
			-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
			-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Основные средства	1150	89973	92794	70406
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	86019	92576	70136
	Оборудование к установке	11502	3954	218	270
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-

			-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
в том числе:			-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
в том числе:			-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180		752	752	-
в том числе:			-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190		-	-	-
в том числе:					
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901		-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902		-	-	-
			-	-	-
Итого по разделу I	1100		90725	93546	70406
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210		1101758	580893	584150
в том числе:					
Материалы	12101		7354	6864	5979
Брак в производстве	12102		-	-	-
Товары отгруженные	12103		-	-	-
Товары	12104		-	-	-
Готовая продукция	12105		3599	4367	903
Расходы на продажу	12106		-	-	-
Основное производство	12107		1090805	569662	577268
Полуфабрикаты собственного производства	12108		-	-	-
Вспомогательные производства	12109		-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110		-	-	-
			-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-	-
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201		-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202		-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203		-	-	-
			-	-	-
Дебиторская задолженность	1230		970301	371272	398482
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301		22759	19466	1169
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302		7026	8971	13463
Расчеты по налогам и сборам	12303		1194	397	240
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306		-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308		2044	1638	806
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309		-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310		-	-	-
Расчеты по договорам долевого участия			937278	340800	383020
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
в том числе:					

	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65017	82310	833
	в том числе:				
	Касса организации	12501	13	201	13
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	13004	3109	820
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	52000	79000	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	78	190	2
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	78	190	2
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2137154	1034665	983467
	БАЛАНС	1600	2227879	1128211	1053873

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8999	8999	8999
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	5	5	5
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
			-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	333993	328205	167338
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	343027	337239	176372
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	757140	179375	334505
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	704282	126517	282649
	Долгосрочные займы	14102	52858	52858	51856
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	29121	29249	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1450	943533	346771	389267
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		936298	339536	382032
	Итого по разделу IV	1400	1729794	555395	723772
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	231	1019	284
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	1008	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	209	11	282
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	22	-	2
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-

	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	153982	230483	126466
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	133657	161451	103017
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	7174
	Расчеты по налогам и сборам	15203	750	41953	10076
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	979	1330	2075
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2714	4964	3665
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	8	995	459
	Расчеты по договорам лизинга		15874	1970	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	845	4075	26979
	в том числе:				
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	155058	235577	153729
	БАЛАНС	1700	2227879	1128211	1053873

Руководитель  **Борисов Валерий Гурьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Врио главного бухгалтера  **Николаева Наталия Германовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 Июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2022 г.**

Организация АО "ГК "Регионжилстрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности
акционерное общество смешанная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
13093859		
2129017653		
71.12.2		
12267	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	5078	91576
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-1283	-47011
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3795	44565
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	в том числе:			
	Коммерческие расходы	2210	-	-425
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-	-23330
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	в том числе:			

			-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3795	20810
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	в том числе:			
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	3395	676
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	3395	676
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-42	-351
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-42	-351
	Прочие доходы	2340	163	3260
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	2577
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	53	169
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	498
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	68	2
	Возмещение убытков к получению	23411	32	14
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	10	-
	Доходы от уступки права требования долга		-	-
	Прочие расходы	2350	-1192	-2446
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-65
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-50	-169
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-

	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-147	-213
	Прочие операционные расходы	23511	-418	-395
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-40	-323
	Убыток прошлых лет	23513	-139	-647
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-398	-634
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Расходы от уступки права требования долга		-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6119	21949
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	2324	1139
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	-120	-60
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-120	-60
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-6	-11
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-6	-11
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5993	21878

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5993	21878
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Борисов Валерий
Гурьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Врио главного бухгалтера  **Николаева Наталия
Германовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.