

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2019 г.**

Организация АО "ГК "Регионжилстрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности производство общестроительных работ по возведению зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма акционерное общество форма собственности смешанная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
428025, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Максима Горького пр-кт, д. 49

Коды		
0710001		
30	09	2019
13093859		
2129017653		
41.20		
67	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
			-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
			-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	89000	94504	99782
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	88730	93484	89607
	Оборудование к установке	11502	270	1020	10175
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				

			-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89000	94504	99782
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1091980	525411	334317
	в том числе:				
	Материалы	12101	7893	9170	4652
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	18369	236	52722
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	1065136	516005	276943
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	582	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	68434	75956	92856
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7176	2175	1137
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	24729	31588	38787
	Расчеты по налогам и сборам	12303	174	43	59
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	115	208
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	229	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	10574	15229	17901
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		25781	26577	34764
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	2
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-

	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6491	9636	8552
	в том числе:				
	Касса организации	12501	26	45	67
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	6465	9591	8485
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	35
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	1	35
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1166905	611004	435762
	БАЛАНС	1600	1255905	705508	535544

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8999	8999	8999
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	3
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	5	5	3
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
			-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	131263	124552	122022
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	140297	133586	131054
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	46452	48039	85084
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	17953	22409	38021
	Долгосрочные займы	14102	28499	25630	47063
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1450	933779	424930	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		933779	424930	-
	Итого по разделу IV	1400	980231	472969	85084
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	64	130	135
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	57	78	135
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	7	52	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-

	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	129998	93490	313552
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	123656	80708	61831
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	150	163	13889
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2768	5329	7052
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1181	1335	1435
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2130	2595	2537
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	113	3360	24773
	Расчеты по договорам долевого участия		-	-	202035
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5315	5333	5719
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	135377	98953	319406
	БАЛАНС	1700	1255905	705508	535544

Руководитель


(подпись)

Борисов Валерий
Гурьевич
(расшифровка подписи)

30 Октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2019 г.

Организация АО "ГК "Регионжилстрой" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) 30 09 2019
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
 Вид экономической деятельности производство общестроительных работ по возведению зданий ИНН
 Организационно-правовая форма форма собственности по ОКВЭД
акционерное общество смешанная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
13093859		
2129017653		
41.20		
67	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	61494	218187
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-47080	-188075
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14414	30112
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	в том числе:			
	Коммерческие расходы	2210	-	-1096
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-515	-27190
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13899	1826
	в том числе:			

	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	-	-
	в том числе:		-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	в том числе:		-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	202	246
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-1766	-2787
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	43992	92658
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	205	9746
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	341	1236
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	161	2913
	Прочие операционные доходы	23408	9	12
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	29	198
	Прибыль прошлых лет	23410	-	5
	Возмещение убытков к получению	23411	50	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	28
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Доходы от уступки права требования долга	23416	43197	78520
	Прочие расходы	2350	-49250	-89747
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-93	-664
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-324	-1241
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-2755
	Расходы на услуги банков	23510	-1170	-533
	Прочие операционные расходы	23511	-1622	-1766
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-641	-73

✓	Убыток прошлых лет	23513	-736	-1057
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-1627	-5073
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
✓	расходы от уступки права требования долга	23518	-43037	-76585
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7077	2196
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	-6822	370
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-360	-998
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	в том числе:		-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	в том числе:		-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	в том числе:		-	-
	Прочее	2460	-4	-48
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-44
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-4	-4
	налог на прибыль за прошлые периоды		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6713	1150

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6713	1150
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Борисов Валерий
Гурьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Октября 2019 г.

