

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"	ИНН	13093859		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129017653		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428009, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Максима Горького, д. 49				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 534	82 786	76 183
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	77 402	78 953	64 845
	Оборудование к установке	11502	218	218	218
	Право пользования активом	11503	1 914	3 615	11 120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	333 200	333 200	37 800
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	333 200	333 200	37 800
	Отложенные налоговые активы	1180	216	216	216
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	412 950	416 202	114 199
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	829 306	1 201 696	850 230
	в том числе:				
	материалы	12101	16 867	15 449	7 815
	готовая продукция	12102	39 284	27 141	15 273
	основное производство	12103	773 155	1 159 106	827 142
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	508 719	699 408	652 594

	в том числе:				
	Расчеты с покупателями	12301	47 064	26 379	18 435
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	11 958	6 881	26 088
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	446 725	635 554	607 860
	Расчеты по налогам и сборам	12304	2 967	30 589	206
	Расчеты по социальному страхованию	12305	5	5	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 336	12 766	258 666
	в том числе:				
	Касса организации	12501	496	412	251
	Расчетные счета	12502	8 840	12 354	258 415
	Прочие оборотные активы	1260	359	173	127
	Итого по разделу II	1200	1 347 720	1 914 043	1 761 617
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 760 670	2 330 245	1 875 816





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b>		13093859		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129017653		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	182 880	22 290
	Себестоимость продаж	2120	(46 075)	(17 241)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	136 805	5 049
	Коммерческие расходы	2210	(441)	(70)
	Управленческие расходы	2220	(8 870)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	127 494	4 979
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	450	2 299
	Проценты к уплате	2330	(4 013)	-
	Прочие доходы	2340	315	65
	Прочие расходы	2350	(2 179)	(1 957)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	122 067	5 386
	Налог на прибыль	2410	(7 277)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 145)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1 145)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	114 790	4 241



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	114 790	4 241
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Борисов Валерий Гурьевич  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.