

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		06549193		
Дата (число, месяц, год)		9110019716		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	297412, Крым респ., Евпатория г., Им.В.И.Ленина пр-кт, д. № 66, пом. 5 кв. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 331	28 835	30 614
	в том числе:				
	-арендованное имущество	1151	32 331	28 835	30 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 623	6 297	3 279
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	38 954	35 132	33 893
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 127 084	963 991	283 796
	в том числе:				
	-капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	1 127 084	963 991	283 796
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	171 860	148 431	34 057
	в том числе:				
	- по затратам на капитальные вложения	1221	171 840	148 412	34 044
	Дебиторская задолженность	1230	1 331 197	1 035 857	383 390
	в том числе:				
	-расчеты по авансам выданным	1231	61 020	72 938	56 211
	-дебиторская задолженность участников долевого строительства	1232	1 268 310	960 773	324 669

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	238	172	2 717
Прочие оборотные активы	1260	11	3	2
Итого по разделу II	1200	2 630 390	2 148 454	703 962
БАЛАНС	1600	2 669 344	2 183 586	737 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42 895)	(41 590)	(29 445)
	Итого по разделу III	1300	(42 885)	(41 580)	(29 435)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 345 589	1 178 466	365 576
	в том числе:				
	-займы и обязательства по ним	1411	58 125	56 239	47 229
	-банковские кредиты и обязательства по ним	1412	1 287 464	1 122 227	318 347
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 301 186	990 336	355 283
	в том числе:				
	-обязательства перед участниками долевого строительства	1451	1 268 310	960 773	324 669
	-арендные обязательства	1452	32 876	29 563	30 614
	Итого по разделу IV	1400	2 646 775	2 168 802	720 859
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 454	56 364	46 431
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	34 577	25 692	15 758
	-прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	30 672	30 672	30 672
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 454	56 364	46 431
	БАЛАНС	1700	2 669 344	2 183 586	737 855



Руководитель

Леухин Олег Владимирович
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"	ИНН	06549193		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9110019716		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(87)	(5 851)
	Управленческие расходы	2220	(1 143)	(1 059)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 230)	(6 910)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(386)	(364)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(15)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 631)	(7 289)
	Налог на прибыль	2410	326	1 458
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	326	1 458
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 305)	(5 831)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 305)	(5 831)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Леухин Олег
Владимирович
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

