

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД		06549193		
Дата (число, месяц, год)		9110019716		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"	по ОКПО	41.20	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12300	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	297412, Крым респ., Евпатория г., Им.В.И.Ленина пр-кт, д. № 66, пом. 5 кв. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 279	-	73 900
	в том числе:				
	-капитальные вложения	1151	-	-	73 900
	-арендованное имущество	1152	29 279	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 998	3 279	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	35 277	3 279	73 900
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	785 913	283 796	-
	в том числе:				
	-основное производство	1211	785 913	283 796	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 077	34 057	3 919
	в том числе:				
	-по приобретенным услугам	1221	17	13	7
	-по затратам на капитальные вложения	1222	121 060	34 044	3 912
	Дебиторская задолженность	1230	638 318	383 390	348
	в том числе:				
	-расчеты по авансам выданным	1231	6 749	56 211	348

	-расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1232	2 412	2 510	-
	-дебиторская задолженность участников долевого строительства	1233	629 157	324 669	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	448	2 717	838
	в том числе:				
	-денежные средства на расчетном счете	1251	448	2 717	838
	Прочие оборотные активы	1260	6	2	1
	Итого по разделу II	1200	1 545 762	703 962	5 106
	БАЛАНС	1600	1 581 039	707 241	79 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 803)	(29 445)	(15 115)
	Итого по разделу III	1300	(40 793)	(29 435)	(15 105)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	910 177	365 576	32 217
	в том числе:				
	- займы и обязательства по ним	1411	55 548	47 229	-
	- банковские кредиты и обязательства по ним	1412	854 629	318 347	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	657 138	324 669	-
	в том числе:				
	- обязательства перед участниками долевого строительства	1451	629 157	324 669	-
	- арендные обязательства	1452	27 981	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 567 315	690 245	32 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4
	Кредиторская задолженность	1520	54 517	46 431	61 890
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	23 651	15 758	31 213
	- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	30 672	30 672	3 067
	- расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1523	194	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 517	46 431	61 894
	БАЛАНС	1700	1 581 039	707 241	79 006



Леухин Олег Владимирович
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"	ИНН	06549193		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9110019716		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(9 980)	(6 776)
	Управленческие расходы	2220	(2 944)	(3 413)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 924)	(10 189)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 119)	(1 039)
	Прочие доходы	2340	65	-
	Прочие расходы	2350	(99)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 077)	(11 244)
	Налог на прибыль	2410	2 719	2 249
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 719	2 249
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 358)	(8 995)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 358)	(8 995)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



25 октября 2022 г.

**Леухин Олег
 Владимирович**
 (расшифровка подписи)