

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД""	по ОКПО	06549193		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9110019716		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	297420, Крым Респ, Евпатория г, Чапаева ул, д. № 18А, пом. 18				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	73 900	61 237
	в том числе:				
	- капитальные вложения в незавершенное строительство	1151	-	73 900	61 237
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	687	-	-
	в том числе:				
	- отложенные налоговые активы по убыткам текущего периода		687	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	687	73 900	61 237
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	76 186	-	-
	в том числе:				
	- основное производство	1211	76 186	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 077	3 919	3 919
	в том числе:				
	- по приобретенным услугам	1221	8	7	7
	- по затратам на капитальные вложения	1222	4 069	3 912	3 912
	Дебиторская задолженность	1230	26 421	348	7 591

	в том числе: - расчеты по авансам выданным	1231	349	348	7 591
	-дебиторская задолженность перед участниками долевого строительства	1232	26 072	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	358	838	26
	в том числе: - денежные средства на расчетном счете	1251	358	838	26
	Прочие оборотные активы	1260	9	1	-
	в том числе: - прочие расходы будущих периодов	1261	9	1	-
	Итого по разделу II	1200	107 051	5 106	11 536
	БАЛАНС	1600	107 738	79 006	72 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	✓ 10	✓ 10
	в том числе:				
	- уставный капитал	1311	10	✓ 10	✓ 10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 862)	✓ (15 115)	✓ (3 696)
	в том числе:				
	- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего периода	1371	(2 747)	(11 419)	(1 891)
	Итого по разделу III	1300	(17 852)	✓ (15 105)	✓ (3 686)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	62 474	✓ 32 217	✓ 21 177
	в том числе:				
	- займы и обязательства по ним	1411	39 654	✓ 32 217	✓ 21 177
	- банковские кредиты и обязательства по ним	1412	22 820	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	26 072	-	-
	в том числе:				
	- обязательства перед участниками долевого строительства	1451	26 072	-	-
	Итого по разделу IV	1400	88 546	32 217	21 177
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	✓ 4	✓ 1 134
	в том числе:				
	- займы и обязательства по ним	1511	-	✓ 4	✓ 1 134
	Кредиторская задолженность	1520	37 044	✓ 61 890	✓ 54 148
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6 360	✓ 31 213	✓ 22 209
	- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1522	187	✓ 180	-
	- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	30 497	✓ 30 497	✓ 31 937
	- налог при упрощенной системе налогообложения	1524	-	-	✓ 2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 044	✓ 61 894	✓ 55 282
	БАЛАНС	1700	107 738	✓ 79 006	✓ 72 773



Руководитель
Владимир Владимирович

Леухин Олег Владимирович
(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД""	ИНН	06549193		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9110019716		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 954)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 141)	(24)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 095)	(24)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(337)	(386)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 434)	(413)
	Налог на прибыль	2410	687	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	687	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 747)	(413)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 747)	(413)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Леухин Олег
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.