

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000292 от 12.04.2024

**"Многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Моздокская, 40 в Советском районе
г. Астрахани.**

Дата первичного размещения: 06.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭС-МОЗДОКСКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭС-МОЗДОКСКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная 1 Мая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 121
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 246-46-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: resmozdokskaia@relits.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: resd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Толстых
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭС-МОЗДОКСКАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3000002980
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): RES DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000002980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223000004270
	2.1.3	Дата регистрации: 23.09.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Толстых
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-350-583 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301804081874

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РегионЭлитСтрой"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015113531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183025003688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 583,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 843,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Основная электронная почта-resmozdokskaya@relits.ru
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом по ул.Моздокская,40 в Советском районе г.Астрахани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Моздокская
	9.2.11	Дом: 40
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28146.79 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 990,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 990,09 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Регионэлитстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015113531
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-067090-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-072050-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Скандинавия"; Жилой Комплекс "Scandinavia"; ЖК "Скандинавия"; ЖК "Scandinavia"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-75-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-008-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-008-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-008-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.03.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование "Город Астрахань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3015009178
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030064:70
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 002,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка для детей дошкольного возраста с расстановкой малых архитектурных форм, игровая площадка для детей раннего возраста с расстановкой малых архитектурных форм, расположена на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка work-out для занятий уличной гимнастикой с расстановкой малых архитектурных форм, расположена на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: План озеленения территории включает в себя посадку кустарников (жимолист татарская, кизильник блестящий, спирея Бумальда), цветников и деревьев (Катальпа), устройство газонов из смеси трав. Растения выбраны с учетом местных климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути движения-закольцованная сеть пешеходных дорожек и отсутствие тупиковых участков. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: продольный уклон пути движения по которому возможен проезд в кресле-коляске, для съездов на проезжую часть устроены пандусы. Предусмотрено 1 машино-место для парковки личных автомобилей, примыкающие к выходам со стоянок и максимально приближенные к входам в здание. Они обозначаются знаками и выделяются разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям №07-10/506 от 05.10.2020 МКП "Горсвет" г. Астрахани, проектом предусматривается строительство сети наружного освещения и подъездных путей, прилегающей территории: основных и второстепенных проездов и тротуаров на прилегающих к жилому дому территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством детских игровых площадок с расстановкой малых архитектурных форм, площадки work-out для занятия уличной гимнастикой, устройство тротуаров с плиточным покрытием и проездов с покрытием из асфальтобетона, открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017004224
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 916,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1224
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 889 264,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1265
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 318 555,19 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РоссетиЮг"-"Астраханьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422-ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 848 285,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АстраханьЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 500				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.45	2	19.36	2.78
2	Квартира	1	1	47.23	1	19.68	2.78
3	Квартира	1	1	25.32	1	18.54	2.78
4	Квартира	1	1	33.53	1	13.62	2.78
5	Квартира	1	1	64.02	2	30.92	2.78
6	Квартира	1	1	28.51	1	19.21	2.78
7	Квартира	2	1	53.45	2	19.36	2.78
8	Квартира	2	1	49.88	1	19.68	2.78
9	Квартира	2	1	27.98	1	18.54	2.78
10	Квартира	2	1	49.09	1	17.33	2.78
11	Квартира	2	1	36.19	1	13.62	2.78
12	Квартира	2	1	69.47	2	30.90	2.78
13	Квартира	2	1	28.51	1	19.21	2.78
14	Квартира	2	1	24.56	1	15.88	2.78
15	Квартира	3	1	53.45	2	19.36	2.78
16	Квартира	3	1	49.88	1	19.68	2.78
17	Квартира	3	1	27.98	1	18.54	2.78
18	Квартира	3	1	49.09	1	17.33	2.78
19	Квартира	3	1	36.19	1	13.62	2.78
20	Квартира	3	1	69.47	2	30.90	2.78
21	Квартира	3	1	28.51	1	19.21	2.78
22	Квартира	3	1	24.56	1	15.88	2.78
23	Квартира	4	1	53.45	2	19.36	2.78
24	Квартира	4	1	49.88	1	19.68	2.78
25	Квартира	4	1	27.98	1	18.54	2.78
26	Квартира	4	1	49.09	1	17.33	2.78
27	Квартира	4	1	36.19	1	13.62	2.78
28	Квартира	4	1	69.47	2	30.90	2.78
29	Квартира	4	1	28.51	1	19.21	2.78

30	Квартира	4	1	24.56	1	15.88	2.78
31	Квартира	5	1	53.45	2	19.36	2.78
32	Квартира	5	1	49.88	1	19.68	2.78
33	Квартира	5	1	27.98	1	18.54	2.78
34	Квартира	5	1	49.09	1	17.33	2.78
35	Квартира	5	1	36.19	1	13.62	2.78
36	Квартира	5	1	69.47	2	30.90	2.78
37	Квартира	5	1	28.51	1	19.21	2.78
38	Квартира	5	1	24.56	1	15.88	2.78
39	Квартира	6	1	53.45	2	19.36	2.78
40	Квартира	6	1	49.88	1	19.68	2.78
41	Квартира	6	1	27.98	1	18.54	2.78
42	Квартира	6	1	49.09	1	17.33	2.78
43	Квартира	6	1	36.19	1	13.62	2.78
44	Квартира	6	1	69.47	2	30.90	2.78
45	Квартира	6	1	28.51	1	19.21	2.78
46	Квартира	6	1	24.56	1	15.88	2.78
47	Квартира	7	1	53.45	2	19.36	2.78
48	Квартира	7	1	49.88	1	19.68	2.78
49	Квартира	7	1	27.98	1	18.54	2.78
50	Квартира	7	1	49.09	1	17.33	2.78
51	Квартира	7	1	36.19	1	13.62	2.78
52	Квартира	7	1	69.47	2	30.90	2.78
53	Квартира	7	1	28.51	1	19.21	2.78
54	Квартира	7	1	24.56	1	15.88	2.78
55	Квартира	8	1	53.45	2	19.36	2.78
56	Квартира	8	1	49.88	1	19.68	2.78
57	Квартира	8	1	27.98	1	18.54	2.78
58	Квартира	8	1	49.09	1	17.33	2.78
59	Квартира	8	1	36.19	1	13.62	2.78
60	Квартира	8	1	69.47	2	30.90	2.78
61	Квартира	8	1	28.51	1	19.21	2.78
62	Квартира	8	1	24.56	1	15.88	2.78
63	Квартира	9	1	53.45	2	19.36	2.78
64	Квартира	9	1	49.88	1	19.68	2.78
65	Квартира	9	1	27.98	1	18.54	2.78
66	Квартира	9	1	49.09	1	17.33	2.78
67	Квартира	9	1	36.19	1	13.62	2.78
68	Квартира	9	1	69.47	2	30.90	2.78
69	Квартира	9	1	28.51	1	19.21	2.78
70	Квартира	9	1	24.55	1	15.88	2.78
71	Квартира	10	1	53.45	2	19.36	2.78
72	Квартира	10	1	49.88	1	19.68	2.78
73	Квартира	10	1	27.98	1	18.54	2.78
74	Квартира	10	1	49.09	1	17.33	2.78
75	Квартира	10	1	36.19	1	13.62	2.78

76	Квартира	10	1	69.47	2	30.90	2.78
77	Квартира	10	1	28.51	1	19.21	2.78
78	Квартира	10	1	24.55	1	15.88	2.78
79	Квартира	11	1	53.45	2	19.36	2.78
80	Квартира	11	1	49.88	1	19.68	2.78
81	Квартира	11	1	27.98	1	18.54	2.78
82	Квартира	11	1	49.09	1	17.33	2.78
83	Квартира	11	1	36.19	1	13.62	2.78
84	Квартира	11	1	69.47	2	30.90	2.78
85	Квартира	11	1	28.51	1	19.21	2.78
86	Квартира	11	1	24.55	1	15.88	2.78
87	Квартира	12	1	53.45	2	19.36	2.78
88	Квартира	12	1	49.88	1	19.68	2.78
89	Квартира	12	1	27.98	1	18.54	2.78
90	Квартира	12	1	49.09	1	17.33	2.78
91	Квартира	12	1	36.19	1	13.62	2.78
92	Квартира	12	1	69.47	2	30.90	2.78
93	Квартира	12	1	28.51	1	19.21	2.78
94	Квартира	12	1	24.55	1	15.88	2.78
95	Квартира	13	1	53.45	2	19.36	2.78
96	Квартира	13	1	49.88	1	19.68	2.78
97	Квартира	13	1	27.98	1	18.54	2.78
98	Квартира	13	1	49.09	1	17.33	2.78
99	Квартира	13	1	36.19	1	13.62	2.78
100	Квартира	13	1	69.47	2	30.90	2.78
101	Квартира	13	1	28.51	1	19.21	2.78
102	Квартира	13	1	24.55	1	15.88	2.78
103	Квартира	14	1	53.45	2	19.36	2.78
104	Квартира	14	1	49.88	1	19.68	2.78
105	Квартира	14	1	27.98	1	18.54	2.78
106	Квартира	14	1	49.09	1	17.33	2.78
107	Квартира	14	1	36.19	1	13.62	2.78
108	Квартира	14	1	69.47	2	30.90	2.78
109	Квартира	14	1	28.51	1	19.21	2.78
110	Квартира	14	1	24.55	1	15.88	2.78
111	Квартира	15	1	53.45	2	19.36	2.78
112	Квартира	15	1	49.88	1	19.68	2.78
113	Квартира	15	1	27.98	1	18.54	2.78
114	Квартира	15	1	49.09	1	17.33	2.78
115	Квартира	15	1	36.19	1	13.62	2.78
116	Квартира	15	1	69.47	2	30.90	2.78
117	Квартира	15	1	28.51	1	19.21	2.78
118	Квартира	15	1	24.55	1	15.88	2.78
119	Квартира	16	1	53.45	2	19.36	2.78
120	Квартира	16	1	49.88	1	19.68	2.78
121	Квартира	16	1	27.98	1	18.54	2.78

122	Квартира	16	1	49.09	1	17.33	2.78
123	Квартира	16	1	36.19	1	13.62	2.78
124	Квартира	16	1	69.47	2	30.90	2.78
125	Квартира	16	1	27.51	1	19.21	2.78
126	Квартира	16	1	24.55	1	15.88	2.78
127	Квартира	17	1	53.45	2	19.36	2.78
128	Квартира	17	1	49.88	1	19.68	2.78
129	Квартира	17	1	27.98	1	18.54	2.78
130	Квартира	17	1	49.09	1	17.33	2.78
131	Квартира	17	1	36.19	1	13.62	2.78
132	Квартира	17	1	69.47	2	30.90	2.78
133	Квартира	17	1	28.51	1	19.21	2.78
134	Квартира	17	1	24.55	1	15.88	2.78
135	Квартира	18	1	53.45	2	19.36	2.78
136	Квартира	18	1	49.88	1	19.68	2.78
137	Квартира	18	1	27.98	1	18.54	2.78
138	Квартира	18	1	49.09	1	17.33	2.78
139	Квартира	18	1	36.19	1	13.62	2.78
140	Квартира	18	1	69.47	2	30.90	2.78
141	Квартира	18	1	28.51	1	19.21	2.78
142	Квартира	18	1	24.55	1	15.88	2.78
143	Квартира	19	1	53.45	2	19.36	2.78
144	Квартира	19	1	49.88	1	19.68	2.78
145	Квартира	19	1	27.98	1	18.54	2.78
146	Квартира	19	1	49.09	1	17.33	2.78
147	Квартира	19	1	36.19	1	13.62	2.78
148	Квартира	19	1	69.47	2	30.90	2.78
149	Квартира	19	1	28.51	1	19.21	2.78
150	Квартира	19	1	24.55	1	15.88	2.78
151	Квартира	20	1	53.45	2	19.36	2.78
152	Квартира	20	1	49.88	1	19.68	2.78
153	Квартира	20	1	27.98	1	18.54	2.78
154	Квартира	20	1	49.09	1	17.33	2.78
155	Квартира	20	1	36.19	1	13.62	2.78
156	Квартира	20	1	69.47	2	30.90	2.78
157	Квартира	20	1	28.51	1	19.21	2.78
158	Квартира	20	1	24.55	1	15.88	2.78
159	Квартира	21	1	53.45	2	19.36	2.78
160	Квартира	21	1	49.88	1	19.68	2.78
161	Квартира	21	1	27.98	1	18.54	2.78
162	Квартира	21	1	49.09	1	17.33	2.78
163	Квартира	21	1	36.19	1	13.62	2.78
164	Квартира	21	1	69.47	2	30.90	2.78
165	Квартира	21	1	28.51	1	19.21	2.78
166	Квартира	21	1	24.55	1	15.88	2.78
167	Квартира	22	1	53.45	2	19.36	2.78

168	Квартира	22	1	49.88	1	19.68	2.78
169	Квартира	22	1	27.98	1	18.54	2.78
170	Квартира	22	1	49.09	1	17.33	2.78
171	Квартира	22	1	36.19	1	13.62	2.78
172	Квартира	22	1	69.47	2	30.90	2.78
173	Квартира	22	1	28.50	1	19.21	2.78
174	Квартира	22	1	24.55	1	15.88	2.78
175	Квартира	23	1	53.45	2	19.36	2.78
176	Квартира	23	1	49.88	1	19.68	2.78
177	Квартира	23	1	27.98	1	18.54	2.78
178	Квартира	23	1	49.09	1	17.33	2.78
179	Квартира	23	1	36.19	1	13.62	2.78
180	Квартира	23	1	69.47	2	30.90	2.78
181	Квартира	23	1	28.51	1	19.21	2.78
182	Квартира	23	1	24.55	1	15.88	2.78
183	Квартира	1	2	66.49	2	29.57	2.78
184	Квартира	1	2	43.41	1	11.49	2.78
185	Квартира	1	2	43.62	1	11.69	2.78
186	Квартира	1	2	64.91	2	29.65	2.78
187	Квартира	2	2	66.49	2	29.57	2.78
188	Квартира	2	2	43.41	1	11.49	2.78
189	Квартира	2	2	45.16	1	13.60	2.78
190	Квартира	2	2	43.60	1	11.68	2.78
191	Квартира	2	2	64.91	2	29.65	2.78
192	Квартира	2	2	24.59	1	16.04	2.78
193	Квартира	3	2	66.49	2	29.57	2.78
194	Квартира	3	2	43.41	1	11.49	2.78
195	Квартира	3	2	45.16	1	13.60	2.78
196	Квартира	3	2	43.61	1	11.68	2.78
197	Квартира	3	2	64.91	2	29.65	2.78
198	Квартира	3	2	24.59	1	16.04	2.78
199	Квартира	4	2	66.49	2	29.57	2.78
200	Квартира	4	2	43.41	1	11.49	2.78
201	Квартира	4	2	45.16	1	13.60	2.78
202	Квартира	4	2	43.61	1	11.68	2.78
203	Квартира	4	2	64.91	2	29.65	2.78
204	Квартира	4	2	24.59	1	16.04	2.78
205	Квартира	5	2	66.49	2	29.57	2.78
206	Квартира	5	2	43.41	1	11.49	2.78
207	Квартира	5	2	45.16	1	13.60	2.78
208	Квартира	5	2	43.61	1	11.68	2.78
209	Квартира	5	2	64.91	2	29.65	2.78
210	Квартира	5	2	24.59	1	16.04	2.78
211	Квартира	6	2	66.49	2	29.57	2.78
212	Квартира	6	2	43.41	1	11.49	2.78
213	Квартира	6	2	45.16	1	13.60	2.78

214	Квартира	6	2	43.61	1	11.68	2.78
215	Квартира	6	2	64.91	2	29.65	2.78
216	Квартира	6	2	24.59	1	16.04	2.78
217	Квартира	7	2	66.49	2	29.57	2.78
218	Квартира	7	2	43.41	1	11.49	2.78
219	Квартира	7	2	45.16	1	13.60	2.78
220	Квартира	7	2	43.61	1	11.68	2.78
221	Квартира	7	2	64.91	2	29.65	2.78
222	Квартира	7	2	24.59	1	16.04	2.78
223	Квартира	8	2	66.49	2	29.57	2.78
224	Квартира	8	2	43.41	1	11.49	2.78
225	Квартира	8	2	45.16	1	13.60	2.78
226	Квартира	8	2	43.61	1	11.68	2.78
227	Квартира	8	2	64.91	2	29.65	2.78
228	Квартира	8	2	24.59	1	16.04	2.78
229	Квартира	9	2	66.49	2	29.57	2.78
230	Квартира	9	2	43.41	1	11.49	2.78
231	Квартира	9	2	45.16	1	13.60	2.78
232	Квартира	9	2	43.61	1	11.68	2.78
233	Квартира	9	2	64.91	2	29.65	2.78
234	Квартира	9	2	24.59	1	16.04	2.78
235	Квартира	10	2	66.49	2	29.57	2.78
236	Квартира	10	2	43.41	1	11.49	2.78
237	Квартира	10	2	45.16	1	13.60	2.78
238	Квартира	10	2	43.61	1	11.68	2.78
239	Квартира	10	2	64.91	2	29.65	2.78
240	Квартира	10	2	24.59	1	16.04	2.78
241	Квартира	11	2	66.49	2	29.57	2.78
242	Квартира	11	2	43.41	1	11.49	2.78
243	Квартира	11	2	45.16	1	13.60	2.78
244	Квартира	11	2	43.61	1	11.68	2.78
245	Квартира	11	2	64.91	2	29.65	2.78
246	Квартира	11	2	24.59	1	16.04	2.78
247	Квартира	12	2	66.49	2	29.57	2.78
248	Квартира	12	2	43.41	1	11.49	2.78
249	Квартира	12	2	45.16	1	13.60	2.78
250	Квартира	12	2	43.61	1	11.68	2.78
251	Квартира	12	2	64.91	2	29.65	2.78
252	Квартира	12	2	24.59	1	16.04	2.78
253	Квартира	13	2	66.49	2	29.57	2.78
254	Квартира	13	2	43.41	1	11.49	2.78
255	Квартира	13	2	45.16	1	13.60	2.78
256	Квартира	13	2	43.61	1	11.68	2.78
257	Квартира	13	2	64.91	2	29.65	2.78
258	Квартира	13	2	24.59	1	16.04	2.78
259	Квартира	14	2	66.49	2	29.57	2.78

260	Квартира	14	2	43.41	1	11.49	2.78
261	Квартира	14	2	45.16	1	13.60	2.78
262	Квартира	14	2	43.61	1	11.68	2.78
263	Квартира	14	2	64.91	2	29.65	2.78
264	Квартира	14	2	24.59	1	16.04	2.78
265	Квартира	15	2	66.49	2	29.57	2.78
266	Квартира	15	2	43.41	1	11.49	2.78
267	Квартира	15	2	45.16	1	13.60	2.78
268	Квартира	15	2	43.61	1	11.68	2.78
269	Квартира	15	2	64.91	2	29.65	2.78
270	Квартира	15	2	24.59	1	16.04	2.78
271	Квартира	16	2	66.49	2	29.57	2.78
272	Квартира	16	2	43.41	1	11.49	2.78
273	Квартира	16	2	45.16	1	13.60	2.78
274	Квартира	16	2	43.61	1	11.68	2.78
275	Квартира	16	2	64.91	2	29.65	2.78
276	Квартира	16	2	24.59	1	16.04	2.78
277	Квартира	17	2	66.49	2	29.57	2.78
278	Квартира	17	2	43.41	1	11.49	2.78
279	Квартира	17	2	45.16	1	13.60	2.78
280	Квартира	17	2	43.61	1	11.68	2.78
281	Квартира	17	2	64.91	2	29.65	2.78
282	Квартира	17	2	24.59	1	16.04	2.78
283	Квартира	18	2	66.49	2	29.57	2.78
284	Квартира	18	2	43.41	1	11.49	2.78
285	Квартира	18	2	45.16	1	13.60	2.78
286	Квартира	18	2	43.61	1	11.68	2.78
287	Квартира	18	2	64.91	2	29.65	2.78
288	Квартира	18	2	24.59	1	16.04	2.78
289	Квартира	19	2	66.49	2	29.57	2.78
290	Квартира	19	2	43.41	1	11.49	2.78
291	Квартира	19	2	45.16	1	13.60	2.78
292	Квартира	19	2	43.61	1	11.68	2.78
293	Квартира	19	2	64.91	2	29.65	2.78
294	Квартира	19	2	24.59	1	16.04	2.78
295	Квартира	20	2	66.49	2	29.57	2.78
296	Квартира	20	2	43.41	1	11.49	2.78
297	Квартира	20	2	45.16	1	13.60	2.78
298	Квартира	20	2	43.61	1	11.68	2.78
299	Квартира	20	2	64.91	2	29.65	2.78
300	Квартира	20	2	24.59	1	16.04	2.78
301	Квартира	21	2	66.49	2	29.57	2.78
302	Квартира	21	2	43.41	1	11.49	2.78
303	Квартира	21	2	45.16	1	13.60	2.78
304	Квартира	21	2	43.61	1	11.68	2.78
305	Квартира	21	2	64.91	2	29.65	2.78

306	Квартира	21	2	24.59	1	16.04	2.78
307	Квартира	22	2	66.49	2	29.57	2.78
308	Квартира	22	2	43.41	1	11.49	2.78
309	Квартира	22	2	45.16	1	13.60	2.78
310	Квартира	22	2	43.61	1	11.68	2.78
311	Квартира	22	2	64.91	2	29.65	2.78
312	Квартира	22	2	24.59	1	16.04	2.78
313	Квартира	23	2	66.49	2	29.57	2.78
314	Квартира	23	2	43.41	1	11.49	2.78
315	Квартира	23	2	45.16	1	13.60	2.78
316	Квартира	23	2	43.61	1	11.68	2.78
317	Квартира	23	2	64.91	2	29.65	2.78
318	Квартира	23	2	24.59	1	16.04	2.78
319	Квартира	1	3	28.51	1	19.21	2.78
320	Квартира	1	3	64.01	2	30.90	2.78
321	Квартира	1	3	34.30	1	13.62	2.78
322	Квартира	1	3	25.32	1	18.54	2.78
323	Квартира	1	3	47.21	1	19.67	2.78
324	Квартира	1	3	53.45	2	19.36	2.78
325	Квартира	2	3	24.80	1	16.04	2.78
326	Квартира	2	3	28.51	1	19.21	2.78
327	Квартира	2	3	69.48	2	30.90	2.78
328	Квартира	2	3	36.96	1	13.62	2.78
329	Квартира	2	3	48.38	1	17.07	2.78
330	Квартира	2	3	27.98	1	18.54	2.78
331	Квартира	2	3	49.87	1	19.67	2.78
332	Квартира	2	3	53.45	2	19.36	2.78
333	Квартира	3	3	24.80	1	16.04	2.78
334	Квартира	3	3	28.51	1	19.21	2.78
335	Квартира	3	3	69.48	2	30.90	2.78
336	Квартира	3	3	36.96	1	13.62	2.78
337	Квартира	3	3	48.38	1	17.07	2.78
338	Квартира	3	3	27.98	1	18.54	2.78
339	Квартира	3	3	49.87	1	19.67	2.78
340	Квартира	3	3	53.45	2	19.36	2.78
341	Квартира	4	3	24.80	1	16.04	2.78
342	Квартира	4	3	28.51	1	19.21	2.78
343	Квартира	4	3	69.48	2	30.90	2.78
344	Квартира	4	3	36.96	1	13.62	2.78
345	Квартира	4	3	48.38	1	17.07	2.78
346	Квартира	4	3	27.98	1	18.54	2.78
347	Квартира	4	3	49.87	1	19.67	2.78
348	Квартира	4	3	53.45	2	19.36	2.78
349	Квартира	5	3	24.80	1	16.04	2.78
350	Квартира	5	3	28.51	1	19.21	2.78
351	Квартира	5	3	69.48	2	30.90	2.78

352	Квартира	5	3	36.96	1	13.62	2.78
353	Квартира	5	3	48.38	1	17.07	2.78
354	Квартира	5	3	27.98	1	18.54	2.78
355	Квартира	5	3	49.87	1	19.67	2.78
356	Квартира	5	3	53.45	2	19.36	2.78
357	Квартира	6	3	24.80	1	16.04	2.78
358	Квартира	6	3	28.51	1	19.21	2.78
359	Квартира	6	3	69.48	2	30.90	2.78
360	Квартира	6	3	36.96	1	13.62	2.78
361	Квартира	6	3	48.38	1	17.07	2.78
362	Квартира	6	3	27.98	1	18.54	2.78
363	Квартира	6	3	49.87	1	19.67	2.78
364	Квартира	6	3	53.45	2	19.36	2.78
365	Квартира	7	3	24.80	1	16.04	2.78
366	Квартира	7	3	28.51	1	19.21	2.78
367	Квартира	7	3	69.48	2	30.90	2.78
368	Квартира	7	3	36.96	1	13.62	2.78
369	Квартира	7	3	48.38	1	17.07	2.78
370	Квартира	7	3	27.98	1	18.54	2.78
371	Квартира	7	3	49.87	1	19.67	2.78
372	Квартира	7	3	53.45	2	19.36	2.78
373	Квартира	8	3	24.80	1	16.04	2.78
374	Квартира	8	3	28.51	1	19.21	2.78
375	Квартира	8	3	69.48	2	30.90	2.78
376	Квартира	8	3	36.96	1	13.62	2.78
377	Квартира	8	3	48.38	1	17.07	2.78
378	Квартира	8	3	27.98	1	18.54	2.78
379	Квартира	8	3	49.87	1	19.67	2.78
380	Квартира	8	3	53.45	2	19.36	2.78
381	Квартира	9	3	24.80	1	16.04	2.78
382	Квартира	9	3	28.51	1	19.21	2.78
383	Квартира	9	3	69.48	2	30.90	2.78
384	Квартира	9	3	36.96	1	13.62	2.78
385	Квартира	9	3	48.38	1	17.07	2.78
386	Квартира	9	3	27.98	1	18.54	2.78
387	Квартира	9	3	49.87	1	19.67	2.78
388	Квартира	9	3	53.45	2	19.36	2.78
389	Квартира	10	3	24.80	1	16.04	2.78
390	Квартира	10	3	28.51	1	19.21	2.78
391	Квартира	10	3	69.48	2	30.90	2.78
392	Квартира	10	3	36.96	1	13.62	2.78
393	Квартира	10	3	48.38	1	17.07	2.78
394	Квартира	10	3	27.98	1	18.54	2.78
395	Квартира	10	3	49.87	1	19.67	2.78
396	Квартира	10	3	53.45	2	19.36	2.78
397	Квартира	11	3	24.80	1	16.04	2.78

398	Квартира	11	3	28.51	1	19.21	2.78
399	Квартира	11	3	69.48	2	30.90	2.78
400	Квартира	11	3	36.96	1	13.62	2.78
401	Квартира	11	3	48.38	1	17.07	2.78
402	Квартира	11	3	27.98	1	18.54	2.78
403	Квартира	11	3	49.87	1	19.67	2.78
404	Квартира	11	3	53.45	2	19.36	2.78
405	Квартира	12	3	24.80	1	16.04	2.78
406	Квартира	12	3	28.51	1	19.21	2.78
407	Квартира	12	3	69.48	2	30.90	2.78
408	Квартира	12	3	36.96	1	13.62	2.78
409	Квартира	12	3	48.38	1	17.07	2.78
410	Квартира	12	3	27.98	1	18.54	2.78
411	Квартира	12	3	49.87	1	19.67	2.78
412	Квартира	12	3	53.45	2	19.36	2.78
413	Квартира	13	3	24.80	1	16.04	2.78
414	Квартира	13	3	28.51	1	19.21	2.78
415	Квартира	13	3	69.48	2	30.90	2.78
416	Квартира	13	3	36.96	1	13.62	2.78
417	Квартира	13	3	48.38	1	17.07	2.78
418	Квартира	13	3	27.98	1	18.54	2.78
419	Квартира	13	3	49.87	1	19.67	2.78
420	Квартира	13	3	53.45	2	19.36	2.78
421	Квартира	14	3	24.80	1	16.04	2.78
422	Квартира	14	3	28.51	1	19.21	2.78
423	Квартира	14	3	69.48	2	30.90	2.78
424	Квартира	14	3	36.96	1	13.62	2.78
425	Квартира	14	3	48.38	1	17.07	2.78
426	Квартира	14	3	27.98	1	18.54	2.78
427	Квартира	14	3	49.87	1	19.67	2.78
428	Квартира	14	3	53.45	2	19.36	2.78
429	Квартира	15	3	24.80	1	16.04	2.78
430	Квартира	15	3	28.51	1	19.21	2.78
431	Квартира	15	3	69.48	2	30.90	2.78
432	Квартира	15	3	36.96	1	13.62	2.78
433	Квартира	15	3	48.38	1	17.07	2.78
434	Квартира	15	3	27.98	1	18.54	2.78
435	Квартира	15	3	49.87	1	19.67	2.78
436	Квартира	15	3	53.45	2	19.36	2.78
437	Квартира	16	3	24.80	1	16.04	2.78
438	Квартира	16	3	28.51	1	19.21	2.78
439	Квартира	16	3	69.48	2	30.90	2.78
440	Квартира	16	3	36.96	1	13.62	2.78
441	Квартира	16	3	48.38	1	17.07	2.78
442	Квартира	16	3	27.98	1	18.54	2.78
443	Квартира	16	3	49.87	1	19.67	2.78

444	Квартира	16	3	53.45	2	19.36	2.78
445	Квартира	17	3	24.80	1	16.04	2.78
446	Квартира	17	3	28.51	1	19.21	2.78
447	Квартира	17	3	69.48	2	30.90	2.78
448	Квартира	17	3	36.96	1	13.62	2.78
449	Квартира	17	3	48.38	1	17.07	2.78
450	Квартира	17	3	27.98	1	18.54	2.78
451	Квартира	17	3	49.87	1	19.67	2.78
452	Квартира	17	3	53.45	2	19.36	2.78
453	Квартира	18	3	24.80	1	16.04	2.78
454	Квартира	18	3	28.51	1	19.21	2.78
455	Квартира	18	3	69.48	2	30.90	2.78
456	Квартира	18	3	36.96	1	13.62	2.78
457	Квартира	18	3	48.38	1	17.07	2.78
458	Квартира	18	3	27.98	1	18.54	2.78
459	Квартира	18	3	49.87	1	19.67	2.78
460	Квартира	18	3	53.45	2	19.36	2.78
461	Квартира	19	3	24.80	1	16.04	2.78
462	Квартира	19	3	28.51	1	19.21	2.78
463	Квартира	19	3	69.48	2	30.90	2.78
464	Квартира	19	3	36.96	1	13.62	2.78
465	Квартира	19	3	48.38	1	17.07	2.78
466	Квартира	19	3	27.98	1	18.54	2.78
467	Квартира	19	3	49.87	1	19.67	2.78
468	Квартира	19	3	53.45	2	19.36	2.78
469	Квартира	20	3	24.80	1	16.04	2.78
470	Квартира	20	3	28.51	1	19.21	2.78
471	Квартира	20	3	69.48	2	30.90	2.78
472	Квартира	20	3	36.96	1	13.62	2.78
473	Квартира	20	3	48.38	1	17.07	2.78
474	Квартира	20	3	27.98	1	18.54	2.78
475	Квартира	20	3	49.87	1	19.67	2.78
476	Квартира	20	3	53.45	2	19.36	2.78
477	Квартира	21	3	24.80	1	16.04	2.78
478	Квартира	21	3	28.51	1	19.21	2.78
479	Квартира	21	3	69.48	2	30.90	2.78
480	Квартира	21	3	36.96	1	13.62	2.78
481	Квартира	21	3	48.38	1	17.07	2.78
482	Квартира	21	3	27.98	1	18.54	2.78
483	Квартира	21	3	49.87	1	19.67	2.78
484	Квартира	21	3	53.45	2	19.36	2.78
485	Квартира	22	3	24.80	1	16.04	2.78
486	Квартира	22	3	28.51	1	19.21	2.78
487	Квартира	22	3	69.48	2	30.90	2.78
488	Квартира	22	3	36.96	1	13.62	2.78
489	Квартира	22	3	48.38	1	17.07	2.78

490	Квартира	22	3	27.98	1	18.54	2.78
491	Квартира	22	3	49.87	1	19.67	2.78
492	Квартира	22	3	53.45	2	19.36	2.78
493	Квартира	23	3	24.80	1	16.04	2.78
494	Квартира	23	3	28.51	1	19.21	2.78
495	Квартира	23	3	69.39	2	30.90	2.78
496	Квартира	23	3	36.96	1	13.62	2.78
497	Квартира	23	3	48.38	1	17.07	2.78
498	Квартира	23	3	27.98	1	18.54	2.78
499	Квартира	23	3	49.87	1	19.67	2.78
500	Квартира	23	3	53.45	2	19.36	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Первый этаж. Секция 1.		Общественное	12.45
2	Тамбур	Первый этаж. Секция 1.		Общественное	1.31
3	Лифтовый холл	Первый этаж. Секция 1.		Общественное	10.19
4	Помещение временного хранения колясок и велосипедов	Первый этаж. Секция 1.		Общественное	18.45
5	Санузел ММГН	Первый этаж. Секция 1.		Общественное	4.10
6	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж. Секция 1.		Общественное	2.05
7	Общий коридор	Первый этаж. Секция 1.		Общественное	43.94
8	Холл	Первый этаж. Секция 1.		Общественное	42.20
9	Тамбур центрального входа	Первый этаж. Секция 1.		Общественное	5.31
10	Лестничная клетка	Первый этаж. Секция 2.		Общественное	12.45
11	Тамбур	Первый этаж. Секция 2.		Общественное	1.31
12	Лифтовый холл	Первый этаж. Секция 2.		Общественное	10.19
13	Помещение временного хранения колясок и велосипедов	Первый этаж. Секция 2.		Общественное	15.04
14	Санузел ММГН	Первый этаж. Секция 2.		Общественное	4.12
15	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж. Секция 2.		Общественное	2.77
16	Общий коридор	Первый этаж. Секция 2.		Общественное	31.37
17	Холл	Первый этаж. Секция 2.		Общественное	37.76
18	Тамбур центрального входа	Первый этаж. Секция 2.		Общественное	5.45
19	Лестничная клетка	Первый этаж. Секция 3.		Общественное	12.45
20	Тамбур	Первый этаж. Секция 3.		Общественное	1.31
21	Лифтовый холл	Первый этаж. Секция 3.		Общественное	10.19
22	Помещение временного хранения колясок и велосипедов	Первый этаж. Секция 3.		Общественное	18.32
23	Санузел ММГН	Первый этаж. Секция 3.		Общественное	4.36

24	Поисещение уборочного инвентаря	Первый этаж. Секция 3.	Общественное	2.05
25	Общий коридор	Первый этаж. Секция 3.	Общественное	43.83
26	Холл	Первый этаж. Секция 3.	Общественное	41.61
27	Тамбур центрального входа	Первый этаж. Секция 3.	Общественное	5.16
28	Лестничная клетка	Типовой этаж. Секция 1.	Общественное	14.62
29	Переходная галерея	Типовой этаж. Секция 1.	Общественное	6.15
30	Лифтовый холл	Типовой этаж. Секция 1.	Общественное	13.02
31	Общий коридор	Типовой этаж. Секция 1.	Общественное	38.04
32	Лестничная клетка	Типовой этаж. Секция 2.	Общественное	14.62
33	Переходная галерея	Типовой этаж. Секция 2.	Общественное	6.15
34	Лифтовый холл	Типовой этаж. Секция 2.	Общественное	13.02
35	Общий коридор	Типовой этаж. Секция 2.	Общественное	28.20
36	Лестничная клетка	Типовой этаж. Секция 3.	Общественное	14.62
37	Переходная галерея	Типовой этаж. Секция 3.	Общественное	6.15
38	Лифтовый холл	Типовой этаж. Секция 3.	Общественное	13.02
39	Общий коридор	Типовой этаж. Секция 3.	Общественное	38.04
40	Технологическое пространство	Подвал. Секция 1.	Техническое	375.64
41	Техническое помещение (электрощитовая)	Подвал. Секция 1.	Техническое	14.82
42	Лестничная клетка	Подвал. Секция 1.	Техническое	16.75
43	Техническое помещение (венткамера)	Подвал. Секция 1.	Техническое	18.97
44	Технологическое пространство	Подвал. Секция 2.	Техническое	324.97
45	Техническое помещение (электрощитовая)	Подвал. Секция 2.	Техническое	14.13
46	Лестничная клетка	Подвал. Секция 2.	Техническое	16.75
47	Техническое помещение (венткамера)	Подвал. Секция 2.	Техническое	18.97
48	Техническое помещение (серверная)	Подвал. Секция 2.	Техническое	17.33
49	Технологическое пространство	Подвал. Секция 3.	Техническое	367.09
50	Техническое помещение (электрощитовая)	Подвал. Секция 3.	Техническое	14.53
51	Лестничная клетка	Подвал. Секция 3.	Техническое	16.75
52	Техническое помещение (венткамера)	Подвал. Секция 3.	Техническое	19.36
53	Техническое помещение (насосная)	Подвал. Секция 3.	Техническое	21.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ 1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ 2	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ 3	Электроснабжение
5	Подземная часть	Насосная станция	Водоснабжение
6	Подземная часть	Насосная станция	Система пожаротушения

7	Надземная часть	Индивидуальный газовый котел	Горячее водоснабжение
8	Надземная часть	Индивидуальный газовый котел	Отопление
9	Придомовая территория	ГРПШ	Газоснабжение
10	Подземная часть	Серверная	Сети связи
11	Подземная часть	Серверная	Комплексная автоматизация
12	Подземная и надземная часть	Вентиляторы	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 603 834 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030064:70
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028107050000008271
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 744 987 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 744 987 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 730 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 730 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 037,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 180 463 659,36 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625-ФИЛИАЛ СБЕР-БАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 744 987 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 30:12:030064:70

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625-ФИЛИАЛ СБЕР-БАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 730 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 30:12:030064:70
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На земельный участок с кадастровым номером 30:12:030064:70 общей площадью 5002м2 установлено ограничение прва и обременение объекта недвижимости в пользу ПАО"Сбербанк России". Структура финансирования проекта:собственные средства 9,46 (девять целых сорок шесть сотых% от стоимости Проекта.Форма инвестирования собственных средств:вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы,полученные от экономически связанных с Заемщиком лиц, рыночная стоимость земельного участка по оценке Банка.Заемные средства:90,54 (Девяносто целых пятьдесят четыре сотых) % от стоимости Проекта)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
822316527172614525481082905038214014410

Владелец: **Кривоножкина Елена Петровна,
Кривоножкина Елена Петровна**

Действителен: с 06.02.2024 по 28.04.2038