

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации;
на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611982)

0	0	0	1	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «АРГО»

Гришина Галина Анатольевна



«04» марта 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

объекта капитального строительства

Наименование объекта оценки в рамках экспертного сопровождения

Жилой дом поз.Л 3.1 с инженерно-техническим обеспечением
в составе 3 этапа строительства комплекса зданий
и сооружений жилищного и социального назначения

1. Сведения об организации по проведению оценки в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»,
ООО «АРГО»,
ИНН 7726762636, КПП 772601001, ОГРН 5147746428627,
Юридический адрес: 117105, г. Москва, шоссе Варшавское,
дом 1, строение 1-2, этаж 3, ком. 50, оф. 10.
Фактический адрес обособленного подразделения (почтовый):
600005, г. Владимир, ул. Студенческая 5А, оф. 101, 208, 211.
Телефон: 8 (499) 677 49 28
Адрес электронной почты: info@argo-expert.ru
Директор Гришина Галина Анатольевна.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Горизонт»,
ООО «СЗ «Горизонт».
ИНН 6320054863, КПП 632001001, ОГРН 1206300063837.
Юридический/фактический адрес: 445056, Самарская обл., г. Тольятти,
ул. 40 лет Победы, дом №45, кв 109.
Директор Бартоломеев Вячеслав Юрьевич.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Счет-договор № 29 от 24.02.2022 г. на проведение экспертного сопровождения по объекту: «Жилой дом поз.Л 3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения». *Заказчик:* Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Горизонт» (ООО «СЗ «Горизонт», ИНН 6320054863, КПП 632001001, ОГРН 1206300063837, директор Бартоломеев Вячеслав Юрьевич). *Исполнитель:* Общество с ограниченной ответственностью «АРГО» (ООО «АРГО», ИНН 7726762636, КПП 772601001, ОГРН 5147746428627, директор Гришина Галина Анатольевна).
- Заявление 03.03.2022 г. на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту: «Жилой дом поз.Л 3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения», от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Горизонт», в лице директора Бартоломеева Вячеслава Юрьевича.

4.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6	509/20-ЛЗ.1-ПОС(изм.2)	Проект организации строительства	ООО «Проджэкт Мейкерс»

4.2. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечания
1	509_20-ЛЗ.1-ПОС (изм.2)	PDF	809BEF4C	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-083551-2021 от 27.12.2021 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом поз.Л 3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий сооружений жилищного и социального назначения», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации; на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.61198), директор Г.А. Гришина.

6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы по результатам соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта:

Жилой дом поз.Л 3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

Местоположение объекта:

Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее ул. 40 лет Победы

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация:

Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс»
ООО «Проджэкт Мейкерс»
ИНН 6321209189, КПП 632001001, ОГРН 1086320009126.
Юридический/фактический адрес: 445031, Самарская область, г. Тольятти, ул. Южное шоссе, 79, 3 этаж, офис 5
Генеральный директор Полевой Павел Владимирович

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Горизонт»,
ООО «СЗ «Горизонт».
ИНН 6320054863, КПП 632001001, ОГРН 1206300063837.
Юридический/фактический адрес: 445056, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом №45, кв 109.
Директор Бартоломеев Вячеслав Юрьевич.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел «Проект организации строительства»

Раздел «Проект организации строительства» был выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и

требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-083551-2021 от 27.12.2021 г., выданное ООО «АРГО».

Работы по объекту предусматривается вести в два периода, подготовительный и основной.

Перед началом выполнения работ на объекте лицо, осуществляющее строительство выполняет комплекс подготовительных организационных мероприятий:

- заключает с техническим заказчиком (застройщиком) договор строительного подряда на строительство;

- получает от технического заказчика (застройщика) нотариально заверенную копию разрешения на строительство;

- получает от технического заказчика (застройщика) проектную и рабочую документацию на весь объект или его часть, на определенные виды работ или разовый объем работ;

- принимает площадку для строительства;

- согласовывает состав субподрядных организаций с техническим заказчиком (застройщиком), заключает с ними договоры на выполнение различных видов работ и координирует их деятельность;

- заключает договоры на поставку материально-технических ресурсов;

- заключает договоры с аккредитованными лабораториями на выполнение видов испытаний, которые не могут выполняться собственными силами;

- разрабатывает организационно-технологическую документацию, к которой относится проект производства работ (ППР) и технологические карты, содержащие решения по организации строительного производства и технологии строительных и монтажных работ.

В подготовительный период строительства объекта капитального строительства выполняется комплекс внутриплощадочных подготовительных работ, связанных с освоением строительной площадки, для обеспечения начала и развития основного периода строительства в соответствии требованиями, которые предусматривают:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства;

- освобождение строительной площадки для производства строительного-монтажных работ (расчистка территории);

- планировку территории;

- устройство временных дорог;

- устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией контрольно-пропускного режима (пост охраны);

- размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений;

- устройство складских площадок и помещений;

- организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем;

- обеспечение освещением и средствами сигнализации.

В составе строительства выделяются три основных этапа:

I. Строительство основного объекта;

II. Строительство внутриплощадочных сетей;

III. Благоустройство.

Организационно-технологическая схема, принятая в настоящем проекте, предусматривает параллельное выполнение работ I-го и II-го этапов.

Технологическая последовательность выполнения работ основного периода строительства:

- разработка грунта в котловане;
- уплотнение основания;
- армирование фундаментов и установка опалубки;
- бетонирование фундаментов;
- возведение стен подземной части здания;
- обратная засыпка с послойным уплотнением;
- бетонирование черновых полов по грунту;
- поэтажный монтаж плит перекрытия и бетонирование монолитных перекрытий и участков;
- поэтажное возведения каменных и армокаменных стен и перегородок;
- возведение кирпичной кладки лестничной клетки и монтаж сборных ж/б мершей и площадок;
- монтаж покрытия здания;
- устройство кровли (послойное);
- заполнение проемов;
- наружная облицовка;
- устройство внутренних инженерных коммуникаций;
- внутренняя отделка помещений;
- устройство наружных инженерных сетей;
- благоустройство.

Все работы подготовительно периода должны быть заверены актом о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства.

Строительство производится в последовательности, предусмотренной календарным планом производства работ.

Промежуточной приёмке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, и правильность установки и закрепления конструкций.

Потребность в электроэнергии, определена на период выполнения максимального объема строительного-монтажных работ.

В проекте предусматривается обеспечение строителей доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

Контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя: входной контроль проектной документации, входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приёмочный контроль строительного-монтажных работ, освидетельствование скрытых работ с составлением актов.

В процессе производства работ строительного-монтажной организацией проводится геодезический контроль точности геометрических параметров объекта.

В проекте определён перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

При выполнении строительных работ осуществляются мероприятия по сохранению окружающей природной среды.

Общая продолжительность строительства	– 24 мес.;
- в том числе подготовительный период	– 1 мес.
Общая численность работающих	– 31 чел.


Численность работающих, занятых на автотранспорте, в обслуживающих предприятиях и вспомогательных производствах (заводы железобетонных конструкций, бетонно-растворные узлы) в расчет не включены ввиду централизованной поставки на строительство бетона и раствора, а также полуфабрикатов и изделий с заводов.

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в разделы проектной документации, соответствуют установленным требованиям, заданию на проектирование застройщика и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты по объекту: «Жилой дом поз.Л 3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»:

<i>Должность эксперта</i>	<i>Фамилия, Имя, Отчество</i>	<i>Номер аттестата</i>	<i>Направление деятельности</i>	<i>Дата выдачи аттестата</i>	<i>Дата окончания срока действия аттестата</i>	<i>Подпись эксперта</i>
<i>Ведущий эксперт</i>	<i>Самоседкин Владимир Владимирович</i>	<i>МС-Э -8-7- 13506</i>	<i>2.1.4. Организация строительства</i>	<i>14.08. 2017</i>	<i>14.08. 2027</i>	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RARU.611982
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002124
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 5147746428627
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

117105, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, эт. 3, ком. 50, оф. 10
место нахождения (адрес юридического лица)

аккредитовано на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

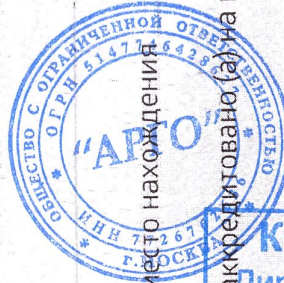
результатов инженерных изысканий (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Срок действия свидетельства об аккредитации с 14 апреля 2021 г. по 14 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

МП




Директор ООО АРГО
Гришина