

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тольятти
(место составления)

« _____ » _____ 20__ г.

1. Застройщик, **технический заказчик** АО «ФСК «Лада-Дом»
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
ОГРН 1026301997776, ИНН 6320010256,
индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
445030, г.Тольятти, ул.40 лет Победы, д.47А, тел.(8482) 778 877,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2>- для
Ассоциация саморегулируемых организаций «СредВолгСтрой» СРО С-027-63-0653-63-130417 от
13.04.2017
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства **«Жилой дом поз. Л 3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»**
(наименование объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:

-общая площадь объекта капитального строительства - 5837,3 м²

- общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 4206,9 м²

-площадь застройки – 785,6 м²

-количество этажей - 10 этажей

-количество подземных этажей – 1 этаж

-строительный объем здания всего – 22965 м³, в т.ч. подземной части – 21020 м³

Фундаменты – свайные, с ленточным монолитным железобетонным ростверком. Конструктивная схема – жесткая с продольными и поперечными несущими стенами. Фасадная система – штукатурка по минераловатным плитам. Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных плит. Лестничные марши сборные ж.б. Кровля – плоская, из рулонных материалов с внутренним водостоком.

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Самарская область,
(почтовый
город Тольятти, Автозаводский район, восточнее ул.40лет Победы
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 63-302000-81-2022 от 20 мая 2022г.
(номер и дата выдачи,
выдано – Министерством строительства Самарской области; срок действия – до 20 мая 2024 года
орган или организация, его выдавшие, срок действия)



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№63-2-1-3-083551-2021 от 27.12.2021г., №0001-2022 от 04.03.2022 ООО «АРГО»

(номер и дата выдачи,

орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01 марта 2024

(дата начала работ)

20 мая 2024

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются ИП Кобенко А.В. член Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства «Аукцион», рег. № СРО-С-106-08122009.

10. К настоящему извещению прилагаются:

Приложение №1, Приложение №2

документы, прилагаемые к извещению, в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
АО «ФСК «Лада-Дом»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

«Лада-Дом»

В.Ю.Бартоломеев

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.