

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	6	3	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	7	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **-обращения № 929-вх/5.1 от 23.04.2020г.**

АО «ФСК «Лада-Дом» ИНН 6320010256

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка

Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424536,22	1320895,24
2	424527,93	1320884,18
3	424455,58	1320938,42
4	424534,05	1321043,11
5	424590,84	1321000,53
6	424532,03	1320922,08

Кадастровый номер земельного участка **63:09:0101183:6074**

Площадь земельного участка **9739 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **10.08.2017г. №2720-п/1 постановление «Об утверждении проекта планировки территории 14-А квартала Автозаводского района г.Тольятти», Администрация городского округа Тольятти (в ред. Постановления Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 25.09.2018 №2806-п/1; от 01.11.2018г. №3257-п/1); 07.11.2018г. №3297-п/1 постановление «Об утверждении проекта межевания территории 14-А квартала в Автозаводском районе города Тольятти».**

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Градостроительный план подготовлен **Шишкин А.А., руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти**



/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/
Шишкин А.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

12.05.2020

Дата выдачи

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Территориальная зона Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<ul style="list-style-type: none"> - многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые

	предусмотрены настоящей статьей)
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> - центральный тепловой пункт (ЦТП); - местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи; - объекты связи
Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования
Культурное развитие (3.6)	<ul style="list-style-type: none"> - дома культуры; - выставочные залы; - галереи; - библиотеки; - театры; - музеи; - кинотеатры
Общественное управление (3.8)	<ul style="list-style-type: none"> - административные объекты; - архивы
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Магазины (4.4)	<ul style="list-style-type: none"> - магазины; - аптеки
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Социальное обслуживание (3.2); Предпринимательство (4.0)	- объекты сферы оказания юридических услуг
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью до 50 мест
Гостиничное обслуживание (4.7)	<ul style="list-style-type: none"> - общежития; - гостиницы
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	- гаражи
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта (в том числе встроенные в жилые дома)

Спорт (5.1)	<ul style="list-style-type: none"> - плавательные бассейны; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки; - физкультурно-спортивные комплексы
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты пожарной охраны
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения; - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<ul style="list-style-type: none"> - многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме; - многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Религиозное использование (3.7)	<ul style="list-style-type: none"> - культовые здания
Культурное развитие (3.6)	<ul style="list-style-type: none"> - центры народного творчества
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> - канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водонапорные насосные станции (ВНС)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- детские игровые площадки; - площадки для отдыха; - хозяйственные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	- автостоянки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, установление градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой размещается земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м	Максимальное отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Виды застройки
Без ограничений	Без ограничений	<p>Минимальная площадь земельных участков для:</p> <ul style="list-style-type: none"> • многоквартирных многоквартирных жилых домов - принимается из расчета 0,64 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений; • общественных зданий - не подлежит ограничению; • объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению <p>Максимальная площадь земельных участков для:</p> <ul style="list-style-type: none"> • многоквартирных многоквартирных жилых домов - принимается из расчета 1,04 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений; • объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения в жилой зоне - 0,9 га на 1 тыс. чел.; • общественных зданий - не подлежит ограничению; • объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению 	без ограничений	<p>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:</p> <ul style="list-style-type: none"> • многоквартирных многоквартирных жилых домов - 9 - 35; • общественных зданий - 1 - 35; • объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению <p>Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):</p> <ul style="list-style-type: none"> • многоквартирных многоквартирных жилых домов - 26 - 123; • общественных зданий - 4 - 144; • объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению. 	<p>Многоквартирных многоквартирных жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при новом строительстве - 40%; - при реконструкции - 60%; - при новом строительстве - 40%; - при реконструкции - 60%; - объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежат ограничению; - объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению. 	Без ограничений	<p>Обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка _____ объектах капитального строительства и объектах культурного наследия _____

3.1. Объекты капитального строительства **не имеется**

№ _____

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый
номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствует**

№ _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия ,общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

(дата)

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается:- посадка высокоствольных деревьев;- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:- закачка отработанных вод в подземные горизонты;- подземное складирование твёрдых отходов;- разработка недр земли;- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается:- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;- применение удобрений и ядохимикатов;- рубка леса главного пользования и реконструкции. **Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения**, зона с особыми условиями использования территорий, № 86, 63.09.2.281, Иной документ № 1059 от 24.12.2008, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет 9739 кв. м. Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «2».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
«Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения» (поз.2)	1	423909,7	1320051,38
	2	423819,74	1320038,42
	3	423810,92	1320099,79
	4	423887,25	1320110,76
	5	423900,72	1320112,69

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	АО «ТЕВИС»
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	ТУ №14/3856 от 29.04.2020
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	водоснабжение и водоотведение
Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение: 40,72 м ³ /сут., 4,28 м ³ /час, 1,91 л/с, в т.ч. на полив 8,80 м ³ /сут., наружное пожаротушение 15 л/сек. Бытовая канализация: 31,92 м ³ /сут., 4,23 м ³ /час, 3,51 л/с Дождевая (ливневая) канализация: 9,5 л/с
Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Апрель 2023 г.
Срок действия технических условий	Информация отсутствует
Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение: возможная точка подключения: точка А на стене жил.дома подключаемого в колодце Ут-19а на сущ.сети Ду300сс северо-западнее объекта. Бытовая канализация: проектируемый колодец на границе зем.участка подключаемый в колодце КК-7 на сущ.сети Ду500мм юго-западнее объекта.

	Дождевая (ливневая) канализация: проектируемый колодец на границе зем.участка, подключаемый в ЛК-10 на сущ.сети Ду 500мм юго-западнее объекта.
--	--

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.02.2013г №543-п/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Тольятти»**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424615,49	1320806,31
2	424936,26	1321233,34

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
с обозначением зон ОУИТ из правил
землепользования и застройки г.о. Тольятти



Красная линия

Кадастровый квартал 63:09:0101183

Местоположение земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы земельного участка



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

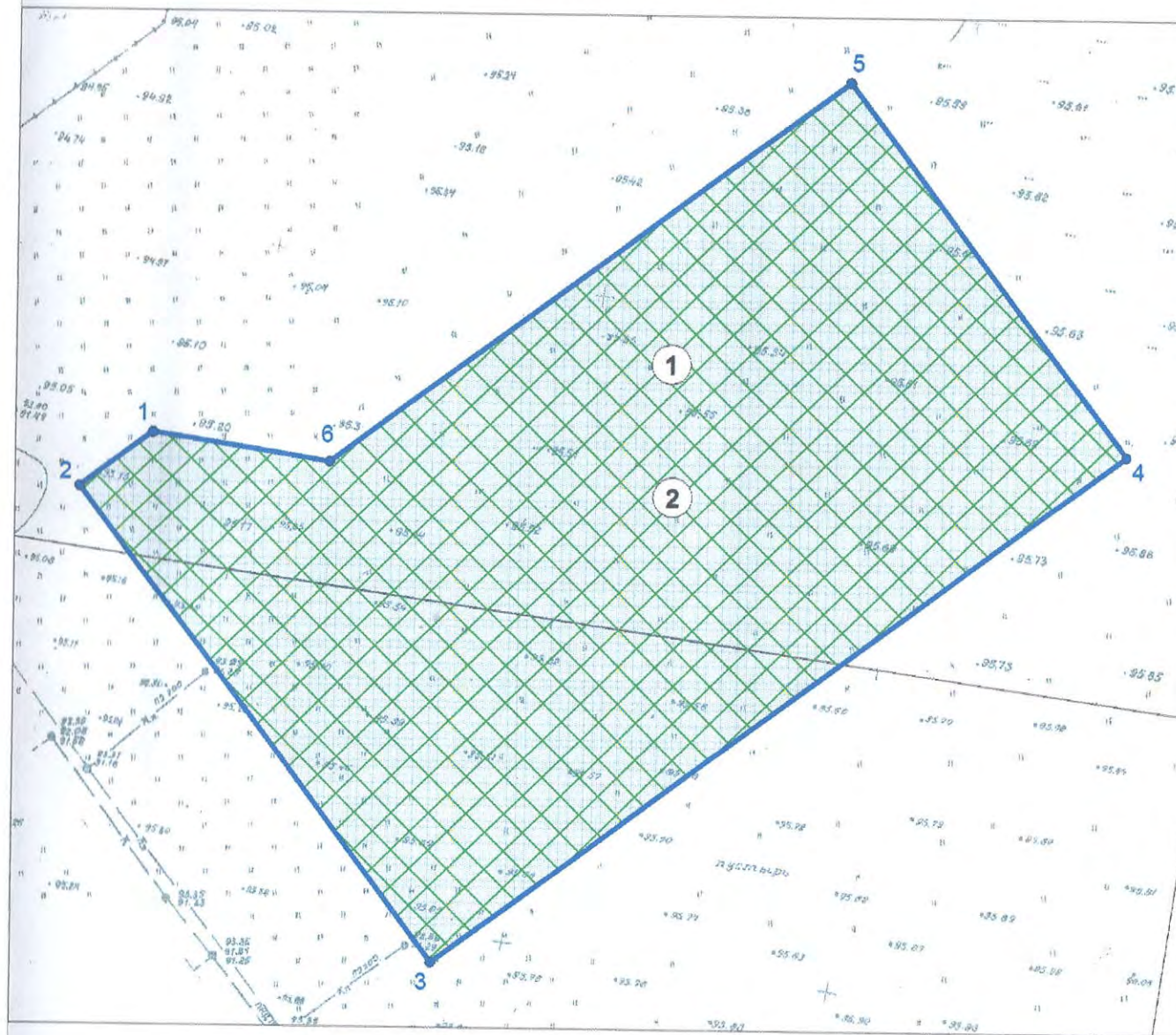


Красные линии

ТАБЛИЦА ТОЧЕК ПОВОРОТА ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ном	X	Y
1	424 536,22	1 320 895,24
2	424 527,93	1 320 884,18
3	424 455,58	1 320 938,42
4	424 534,05	1 321 043,11
5	424 590,84	1 321 000,53
6	424 532,03	1 320 922,08

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№п/п	Наименование	Примечание
2	Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти (без корректуры)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 12.05.2020 г.

Система координат - МСК-63

Площадь земельного участка - 9739 кв. м

Градостроительный план земельного участка					
Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Керасирова Т.И.			<i>Керасирова Т.И.</i>	
Нач. отд.	Манюрова Г.Д.			<i>Манюрова Г.Д.</i>	
Разраб.	Манюрова Г.Д.			<i>Манюрова Г.Д.</i>	
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство"					